«Атырау облыстық "Білім-Инновация" лицей-интернаты" КММ объектісін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2018 ж. № ЭСП-0348/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облыстық «Білім-Инновация» лицей-интернаты» КММ,
Атырау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0348/18 от 20.11.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт объекта КГУ "Атырауская лицей-интернат "Білім-Инновация»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Атырауский областной
лицей-интернат «Білім-Инновация»,
г. Атырау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»,
г. Астана

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт объекта КГУ "Атырауская лицей-интернат "Білім-Инновация».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №70/18 от 13.11.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и КГУ «Атырауский областной лицей-интернат «Білім-Инновация».

2.ЗАКАЗЧИК: КГУ «Атырауский областной лицей-интернат «Білім-Инновация», город Атырау.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ №17021519 от 22.12.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Атырауский областной лицей-интернат «Білім-Инновация» от 04.07.2018 года;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 04-066-030-684;

акт на собственности на земельный участок, право постоянного землепользования, кадастровый номер 04-066-030-543;

архитектурно-планировочное задание №KZ55VUA00054476 от 25.10.2018 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Атырау от 25.10.2018 года;

решение №4440 от 18.04.2002 года акима города Атырау «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок ГУ «Атырауский областной департамент образования»;

заключение технического обследования, оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений и определение эксплуатационной пригодности конструкций, выданное ТОО «Техэксперт-Эко».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ГП, АС, ОВ, ЭО, ПС, ЭС.

Расчеты несущих конструкций.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «ЛидерГрупп».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: город Атырау, улица Досмухамбетова Ж., 10.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топооснове, выполненный в масштабе 1:500, в пределах границ отведенного земельного участка. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Прилегающая территория застроена, проектом сохраняется существующая планировка для отвода талых и ливневых вод от зданий.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием:

- плотный мелкозернистый асфальтобетон Тип В, марки II толщиной 4 см;
- пористый крупнозернистый асфальтобетон толщиной 6 см;
- устройство основания из щебня толщиной 15 см;
- пески или песчано-гравийные смеси толщиной 12 см.

Устройство дорожного покрытия на тротуарах:

- брусчатка;
- устройство основания из среднезернистого песка толщиной 5 см;
- пески или песчано-гравийные смеси толщиной 10 см.

Вся территория свободная от застройки и дорожного покрытия озеленяется. Газоны устраиваются по слою растительного грунта толщиной 200 мм.

Территория перед зданием озеленяется посадками многолетней газонной травы. При посадке зеленых насаждений применены местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств. Деревья в озеленяемой территории, существующие из местных лиственных пород.

Малые архитектурные формы приняты согласно УСН РК 8.02-3.01-2016 "Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы".

Ограждение индивидуального изготовления из кирпичных столбиков и металлической решетчатой ограды.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	59,1
2	Площадь демонтажа асфальтобетонного покрытия	$м^2$	73,4
3	Площадь тротуарного покрытия	$м^2$	560,4
4	Площадь демонтажа тротуарного покрытия	$м^2$	560,4
5	Площадь озеленения	$м^2$	616,3

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания лицей-интерната, в который входят следующие виды работ:

- устройство фасада керамогранитом и травертином с утеплителем;
- устройство пластиковых двухкамерных окон;
- частичное устройство ограждения с воротами и калиткой;
- проектирование КПП с автоматическим шлагбаумом.

При выполнении капитального ремонта не будет нарушена конструктивная целостность здания.

Здание лицей-интерната

Здание трехэтажное (Литер А) с размерами в плане 18,36х67,72 м, одноэтажное (Литер А1) с размерами в плане 8,05х16,78 м, двухэтажное (Литер Б) с размерами в плане 24,67х29,89 м. Высота от уровня земли до конька +12,560 м, отметка ±0,000 принята за отметку уровня чистого пола первого этажа.

Здание КПП

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 5,4х3,6 м. Высота помещений 2,7 м. В здании расположены проходная и комната дежурного. За относительную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола здания.

Крыша - чердачная двухскатная, кровля-металлочерепица по ГОСТ 24045-2010 по деревянным стропилам.

Окна - ПВХ-профиль с поворотно-откидным открыванием.

Двери внутренние - деревянные, наружные - металлические утепленные.

Наружная отделка – облицовка металлосайдинг.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей покраской водоэмульсионной краской.

Потолок - улучшенная штукатурка с последующей покраской водоэмульсионной краской.

Полы выполнены из напольной антискользящей керамической плитки.

Основные технические показатели здания

таблица №2

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	$м^2$	28,3	
2	Общая площадь	$м^2$	18,07	
3	Строительный объем	$м^3$	101,9	

6.2.3 Конструктивные решения

Здание КПП

Уровень ответственности - III, степень огнестойкости – II.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой диска перекрытия и несущих стен. Расчеты несущих конструкций выполнены согласно требованиям, СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93.

Горизонтальная гидроизоляция - 2 слоя рубероида на битумной мастике на отметке -0.030.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены - из силикатного кирпича марки СОР- 100/25 ГОСТ 379-2015 на растворе М50 толщиной 380 мм, с утеплением плитами ISOVER ЛАЙТ, Y=115 кг/м³, толщиной 50 мм и ISOVER ВЕНТИ, Y=115 кг/м³ толщиной 30 мм, воздушным зазором

толщиной 20 мм и облицовкой металлосайдингом.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по СТ РК 949-92.

Крыша - чердачная двухскатная, стропильной системы.

Кровля - металлочерепица по ГОСТ 24045-2010 по деревянным стропилам сечением 50х150 мм и обрешетке сечением 50х50 мм по ГОСТ 24454-80*Е.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка по щебеночному основанию шириной 1000 мм.

Здание лицей-интерната

Облицовка фасада - керамогранит по ГОСТ Р 57141-2016 и травертин по ГОСТ 9480-2012 с устройством утеплителя.

Устройство окон - индивидуального производства двухкамерные (тройное остекление). В проекте предусмотрены москитные сетки, подоконные доски и отливы. В целях безопасности предусмотрены фрамуги в верху оконного блока.

Устройство ограждения.

1) ОГ-1:

- колонна К-1 - из кирпича керамического ГОСТ 530-2012, высотой 2,255 м, труба 160х160х6 и высотой 2,85 м. В колоннах предусмотрена кладочная сетка Ø6Вр-1 по ГОСТ 5781-82.

- фундамент под колонну с размерами 500х500х1000 выполнен из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2012 и уложенный на песчаную подготовку ГОСТ 8736-2014 толщиной 100 мм.

- ворота В-1 и калитка К-1 выполнена из труб 60х60х3,5 мм, 30х30х3,0 мм по ГОСТ 8639-82 и арматуры Ø12 А-1 по ГОСТ 5781-82 и индивидуальных изделий.

2) ОГ-2:

- колонна - из кирпича керамического ГОСТ 530-2012, высотой 2,255 м. В колоннах предусмотрена кладочная сетка Ø6Вр-1 по ГОСТ 5781-82.

- фундамент под колонну с размерами 400х400х1000 выполнен из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2012 и уложенный на песчаную подготовку ГОСТ 8736-2014 толщиной 100 мм.

- секции - из кирпича керамического ГОСТ 530-2012, высотой 2,255 м. Через каждые четыре ряда предусмотрена кладочная сетка Ø6Вр-1 по ГОСТ 5781-82. Фундамент выполнен из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-2012 с размерами 2500х250х300(h) и уложенный на песчаную подготовку ГОСТ 8736-2014 толщиной 100 мм.

Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Вертикальная планировка территории выполнена с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Отмостки запроектированы таким образом, что перекрывают не менее чем на 0,4 м пазухи засыпанных котлованов. Уклон отмостки не менее 3%.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха для расчета систем отопления и вентиляции принята: для холодного периода: минус 31°С.

В здании запроектирована электрическая система отопления.

В качестве нагревательных приборов приняты печи электроотопительные ПЭТ-4.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток обеспечивается через открывающиеся окна, двери.

Электротехнические решения

Здание КПП

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение сети, В – 380/220;

Расчетная мощность – 3,9кВт;

Расчетный ток – 7,0А;

Коэффициент мощности - 0,85.

В качестве щита освещения принят шкаф типа ПР с автоматическими выключателями ВА 16А освещение и ВА 25А (УЗО) розеточная сеть.

Светильники приняты с люминесцентными лампами по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту).

Групповые сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-3х1,5 мм² скрыто под слоем штукатурки. Спуск к одноклавишным выключателям выполняются кабелем ВВГнг-2х1,5 мм².

Групповые сети розеток выполняются кабелем ВВГнг-3х2,5 мм² скрыто под слоем штукатурки.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от пола, розетки на 0,4 м.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Электроснабжение

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение сети, В – 380/220;

Расчетная мощность – 6,045кВт;

Расчетный ток на шинах 0,4кВ – 10,0А;

Коэффициент мощности - 0,92;

Протяженность КЛ-0,4кВ – 255,0 м.

В объем данного проекта входит:

- электроснабжение проектируемого здания КПП;
- подключение автоматического шлагбаума от ЩО-КПП;
- наружная подсветка главного фасада здания.

Точка подключения проектируемого здания КПП предусматривается от ВРУ установленного на первом этаже в здании интерната. Далее от ЩО-КПП запитывается ящик управления наружным освещением ЯУО и автоматический шлагбаум.

Для наружной подсветки здания предусматривается установка 6-ти металлических опор с установкой двух световодных прожекторов, мощностью по 100Вт. на каждой опоре.

Прожектора устанавливаются на высоте 0,9 метра. Управление освещением предусматривается автоматическое через фотореле установленное в ЯУО и в ручном режиме. Ящик управления ЯОУ устанавливается в здании КПП, на высоте 1,5 метра от уровня чистого пола.

Прокладка кабельных линий предусматривается бронированным кабелем марки АВБбШв-1, кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки, под дорогой на глубине 1,0 метр.

Так же проектом предусматривается заземление всех прожекторных опор, в качестве вертикального электрода принята сталь круглая ∅16 мм длиной 3 метра. присоединение к опоре предусмотрено сталью полосовой 40х4, присоединение выполнено сваркой, вертикальный электрод заземления устанавливается на расстоянии 1 метр от основания опоры.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику. Все токоведущие части

присоединяются к нулевому проводу.

Пожарная сигнализация

Данным проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация контрольно-пропускного пункта.

Принятая проектом система пожарной сигнализации построена с применением оборудования "Гранит-3".

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгорания в начальной стадии развития по открытому пламени или дыму, передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор устанавливается на стене на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара в зависимости от назначения помещения устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-45.

Для передачи сигнала о пожаре, находящимися в здании людьми, запроектированы ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проектом предусмотрен более 10% резерв емкости приемно-контрольных приборов.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований и технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор и выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре (оповещатели светосигнальные).

Сирены устанавливаются возле выходов из здания, на путях эвакуации и в местах, где попадают в поле зрения людей, для кого они предназначены.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно и устанавливаются на расстоянии не более 2,5 м от стен и не менее 0,5 м от светильников.

Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществляется кабелем марки КСПВГ скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах.

Распределительная сеть системы оповещения выполняется проводом марки ШВВП скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах.

Электропитание приемно-контрольных приборов и световых указателей "Выход" осуществляется от сети аварийного электроосвещения 220 В.

Резервное питание осуществляется от аккумулятора резервного питания VT-12022 12В, 7 А\ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме "Пожар".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «ЛидерГрупп» (ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017г.).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период строительных работ выявлены 1 организованный и 15 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

От стационарных источников поступает 21 вид загрязняющих веществ, от передвижных – 6 видов. Максимально в атмосферу на период строительных работ выбрасывается: 0,1368837137 т, их них 0,11581816 т твердых загрязняющих веществ, 0,0210655537 т жидких и газообразных. На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

На период строительных работ на участке задействованы следующие источники выбросов загрязняющих веществ: котлы битумные (0001), снятие ПРС (6001), разработка грунта спецтехникой (6002), разработка траншей вручную (6003), засыпка котлованов спецтехникой (6004), засыпка вручную траншей и котлованов (6005), уплотнение основания щебеночным слоем (6006), уплотнение основания песчаным слоем (6007), уплотнение основания песчано-гравийной смесью (6008), пересыпка цемента (6009), лакокрасочные работы (6010), сварочные работы (6011), газовая сварка (6012), машины шлифовальные (6013), фреза столярная (6014), передвижные источники (6015).

В связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается. В связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №3

Производство цех, участок	Номер ист. выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		На 2019 год		ПДВ		Год дос-тиж. ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества				г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Строительство	0001			0.01558	0.000995	0.01558	0.000995	2019
Итого по организованным источникам:				0.01558	0.000995	0.01558	0.000995	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Строительство	6011			0.000005	0.0000002	0.000005	0.0000002	2019
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								
Строительство	6011			0.00795	0.000318	0.00795	0.000318	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6011			0.00025	0.00001	0.00025	0.00001	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство	6011			0.00045	0.000018	0.00045	0.000018	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6011			0.00036	0.0000144	0.00036	0.0000144	2019
	6012			0.00044	0.000101747	0.00044	0.000101747	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6011			0.0000585	0.00000234	0.0000585	0.00000234	2019
	6012			0.0000715	0.0000165267	0.0000715	0.0000165267	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6011			0.00095	0.000038	0.00095	0.000038	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6011			0.00088	0.0000352	0.00088	0.0000352	2019

окончание таблицы №3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6010			0.06	0.01169	0.06	0.01169	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6010			0.0186	0.0006147	0.0186	0.0006147	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6010			0.00286	0.0000489	0.00286	0.0000489	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозоль) (1497*)								
Строительство	6010			0.0001925	0.00000329	0.0001925	0.00000329	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительство	6010			0.0036	0.0001191	0.0036	0.0001191	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6010			0.0078	0.00026135	0.0078	0.00026135	2019
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6010			0.00793	0.0001356	0.00793	0.0001356	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6010			0.1944	0.0069894	0.1944	0.0069894	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство	6010			0.02433	0.0033425	0.02433	0.0033425	2019
	6013			0.0058	0.0000209	0.0058	0.0000209	2019
	6014			0.00278	0.00001	0.00278	0.00001	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительство	6007			0.0711	0.036	0.0711	0.036	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Строительство	6001			0.001755	0.00227	0.001755	0.00227	2019
	6002			0.001594	0.000344	0.001594	0.000344	2019
	6003			0.0003265	0.000715	0.0003265	0.000715	2019
	6004			0.001865	0.000403	0.001865	0.000403	2019
	6005			0.00014	0.0003024	0.00014	0.0003024	2019
	6006			0.007	0.003534	0.007	0.003534	2019
	6008			0.1355	0.0685	0.1355	0.0685	2019
	6009			0.0001	0.0000072	0.0001	0.0000072	2019
	6011			0.00025	0.00001	0.00025	0.00001	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство	6013			0.0036	0.00001296	0.0036	0.00001296	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.562938	0.1358887137	0.562938	0.1358887137	
Всего по предприятию:				0.578518	0.1368837137	0.578518	0.1368837137	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Для создания нормальных производственно-бытовых условий персонала, занятого на строительных работах, требуется обеспечение его водой хозяйственно-питьевого назначения. Водоснабжение для технических нужд производится за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад - привозная бутилированная вода. Хозяйственно-бытовые воды в период строительства отводятся в биотуалет и по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составляет – 468,929 м^3/период, из них: питьевого назначения – 68,544 м^3/период работ, хозяйственно-бытового назначения – 376,992 м^3/период работ, технического назначения – 23,387 м^3/период работ. Водоотведение составляет 514,8 м^3/период работ.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период эксплуатации составляет – 8541 м^3/год, из них: питьевого назначения –

1314 м^3/год, хозяйственно-бытового назначения – 7227 м^3/год. Водоотведение составляет 7227 м^3/год.

В связи с кратковременностью работ на период строительства и незначительным количеством выбросом загрязняющих веществ, а также в связи с отсутствием возможных источников воздействия на водные ресурсы влияние на водные объекты оказываться не будет.

Отходы производства и потребления

При реализации намечаемой деятельности образуются отходы в количестве: 12,2223 т/период строительства, 13,5004375 т/год период эксплуатации.

Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов. Отходы, образующиеся на период эксплуатации: твёрдо-бытовые отходы и отработанные люминесцентные лампы.

Все отходы временно хранятся на оборудованных специализированных площадках не более 6 месяцев. Организация, осуществляющая работы на объекте, обязана осуществить сбор отходов и вывоз их в специальные места, отведенные для свалок.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	12,2223	-	12,2223
В т.ч. отходов производства	11,5083	-	11,5083
Отходов потребления	0,714	-	0,714
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,042	-	0,042
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0714	-	0714
Строительный мусор	11,466	-	11,466
Огарки сварочных электродов	0,0003		0,0003

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	13,5004375	-	13,5004375
В т.ч. отходов производства	0,0004375	-	0,0004375
Отходов потребления	13,5	-	13,5
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы	0,0004375	-	0,0004375
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	13,5	-	13,5

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Настоящим проектом предусмотрена до начала производства работ срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления нарушенных земель, озеленения участка, в целях рекультивации. Влияние данной деятельности на почвенно-растительный покров оценивается как

незначительное, так как возможно устранение механического воздействия с помощью рекультивации (технический и биологический). Способность почвенно-растительного покрова к восстановлению в направлении, близком к исходному, не будет нарушена.

В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций. Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией проектных решений. В целом, воздействие на период строительных работ и эксплуатации объекта при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как допустимое.

Проект Оценка воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 3,36 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.4 от 01.10.2018 г.) по выпуску сметной документации в прогнозных ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно--строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018--2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

4. Представлены технические показатели по зданию.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт объекта КГУ "Атырауская лицей-интернат "Білім-Инновация» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и

рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

контрольно-пропускной пункт	
этажность	1 этаж;
общая площадь	18,07 м^2;
строительный объем	101,9 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
в прогнозных ценах 2019 года	144,695 млн. тенге;
в том числе СМР	120,788 млн. тенге;
оборудование	0,143 млн. тенге;
прочие затраты	23,764 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,36 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Атырауский областной лицей-интернат «Білім-Инновация» в соответствии с условиями договора №70/18 от 13.11.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Атырау облыстық "Білім-Инновация" лицей-интернаты" КММ объектісін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

бақылау-өткізу пункті	
қабаттылығы	1 қабат;
жалпы ауданы	18,07 ш.м;
құрылыс көлемі	101,9 т.м;
2019 жылғы болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	144,695 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	120,788 млн.теңге;
жабдықтар	0,143 млн.теңге;
өзге шығындар	23,764 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,36 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.11.2018 жылғы №70/18 шарттың талаптарына сәйкес «Атырау облыстық «Білім-Инновация» лицей-интернаты» КММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Гиголашвили Е.М.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

Сеитова А.С.

Директор

Номер: KZ95VDD00104398

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Атырауский областной лицей-интернат "Білім-Инновация" Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, улица Жолдасқали Досмұхамбетов, дом № 10,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 970840001552

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий учебных корпусов (Лит. А,Б)

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 15.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5785180	0,1368837137
Капитальный ремонт зданий учебных корпусов (Лит. А,Б) относящиеся к КГУ "Атырауский областной лицей-интернет "Білім -Иновация")	0,5785180	0,1368837137
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1485305	0,0760856
Сольвент нафта	0,00793	0,0001356
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0711	0,036
Пропан-2-он	0,0078	0,00026135
Пыль абразивная	0,0036	0,00001296
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00088	0,0000352
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00045	0,000018
Углерод оксид	0,00095	0,000038
Титан диоксид	0,000005	0,0000002
Уайт-спирит	0,1944	0,0069894
Метилбензол	0,0186	0,0006147
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01558	0,000995
Бутан-1-ол	0,00286	0,0000489
Азота (IV) диоксид	0,0008	0,000116147
2-Этоксиэтанол	0,0001925	0,00000329
Азот (II) оксид	0,00013	0,0000188667
Железо (II, III) оксиды	0,00795	0,000318
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00025	0,00001
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,06	0,01169
Бутилацетат	0,0036	0,0001191
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,03291	0,0033734
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;