ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОЛЫҚ
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

С.Б. Иманбаев

«Ақмола облысы Астраханка селосының «Комхоз» ШЖҚ МКК №2 қазандығынан жылу желілерін қайта құралымдау»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 26 қыркүйектегі №12-0411/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астрахан ауданының «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Астраханка селосының «Комхоз» ШЖҚ МКК №2 қазандығынан жылу желілерін қайта құралымдау» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

манбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0411/12 от 26 сентября 2012 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ГКП на ПХВ «Комхоз» в селе Астраханка Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ГКП на ПХВ «Комхоз» в селе Астраханка Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ГКП на ПХВ «Комхоз» в селе Астраханка Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-353/2012 от 23 июля 2012 года, заключенным с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика (исх.№266) от 29.06.2012г. о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 04.01.2012г.).

Запись о соответствии рабочего проекта требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих в Республике Казахстан, удостоверена подписью ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции – Республиканский бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основания для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации «Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ГКП на ПХВ «Комхоз» в селе Астраханка Акмолинской области», утверждённое начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района» 03.04.2012г.;

постановление акима Астраханского района от 20.03.2012г. №77 «О проектировании реконструкции теплотрассы от котельной №2 государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Комхоз» в селе Астраханка»;

архитектурно-планировочное задание от 17.04.2012г. №03, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Астраханского района»;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Акмолинской области» от 16.07.2012г. №04-10/1377 о финансировании рабочего проекта из средств республиканского бюджета на 2014 год в рамках реализации программы развития и модернизации;

письмо ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области» от 12.06.2012г. №ЮЛ-М-56 о том, что реконструкция тепловых сетей в с.Астраханка санитарно-эпидемиологической экспертизе не подлежит согласно приказа МЗ РК №838 от 26.10.2010г. «Об утверждении перечня объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому надзору».

5.2. Использованные материалы:

акт обследования технического состояния тепловых сетей от котельной №2 ГКП на ПХВ «Комхоз» в с.Астраханка от 17.04.2012г., выполненный ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

акт аварий на теплотрассе от котельной №2 от 18.05.2012г., утвержденный и.о. директора ГКП на ПХВ «Комхоз» и согласованный начальником ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района».

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 04.07.2012г. №19 на раздел «Охрана окружающей среды», выданное Управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора Акмолинской области по Астраханскому району ДК ГСЭН МЗ РК по Акмолинской области;

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 16.08.2012г. №01-06/3013, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

5.4. Комплектность представленной на экспертизу документации:

Пояснительная записка.
Рабочий проект (раздел «ТС»).
Сметная документация.

5.5. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства:

Целью разработки проекта является реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ГКП на ПХВ «Комхоз» в с.Астраханка Астраханского района Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Климат

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне, расчётная зимняя температура наружного воздуха для проектирования ограждающих конструкций - минус 36°С.

6.2. Инженерно-геологические условия участка

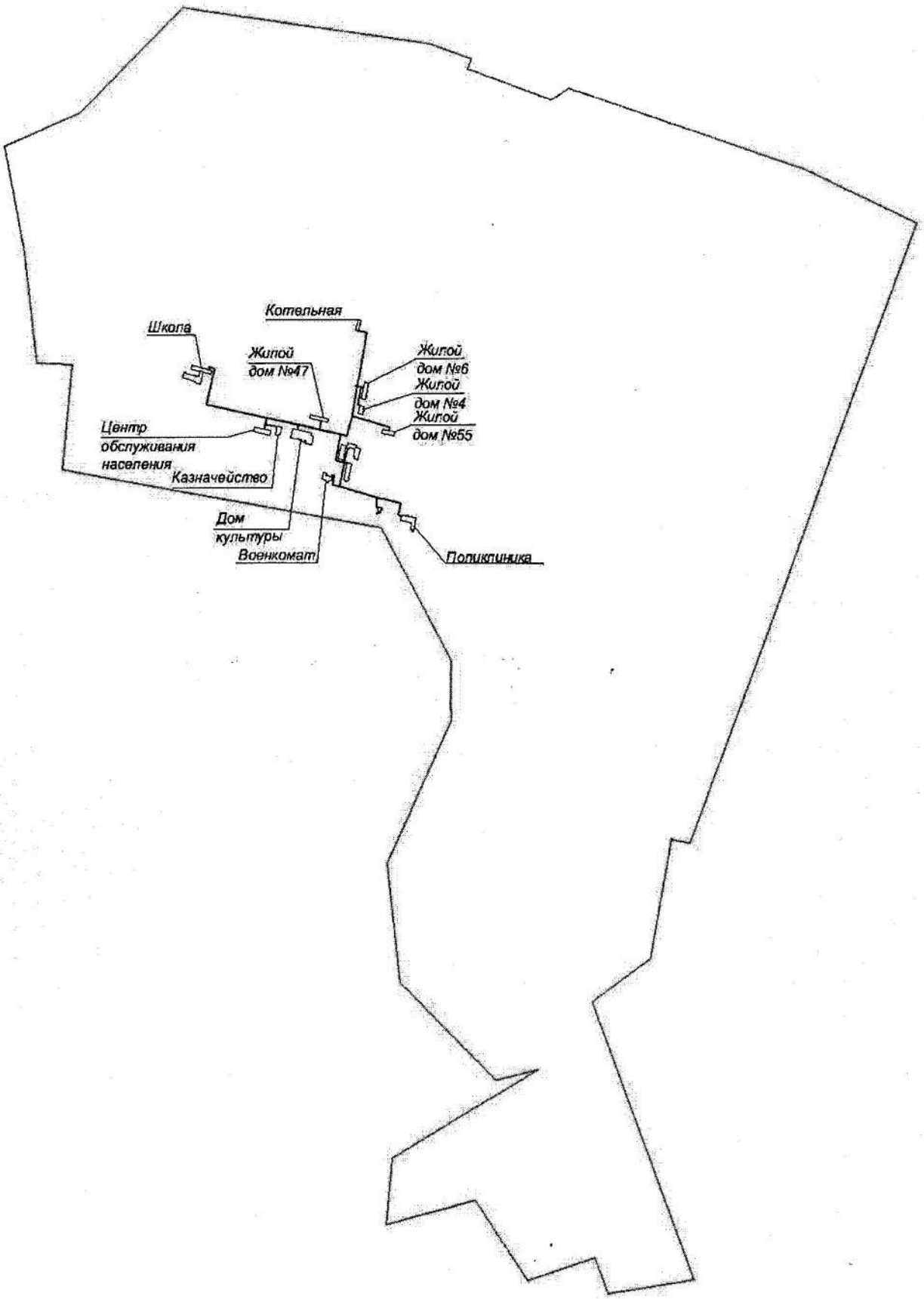
Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (арх.№10798), г.Караганда, 2004г., выполненному ОАО «Караганда ГИИЗ и К*» (государственная лицензия 01-ГСЛ №001137 от 24.12.1999г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», действительна до 24.12.2012г.) в геоморфологическом отношении территория находится на надпойменной террасе р.Ишим. В геологическом строении участка до глубины 15,0м принимают участие четвертичные отложения, представленные суглинками и глинами темно-коричневого и светло-коричневого, бурого и зеленовато-серого цвета, от твёрдой до текучепластичной консистенции, карбонатизированные, с линзами песка, супеси, песками средней крупности, крупными, гравелистыми, гравийными грунтами. Четвертичные отложения перекрыты почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами мощностью 0,2-1,0м. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W_4 от слабой до сильной на портландцементе, до слабой на портландцементе и шлакопортландцементе, по отношению к железобетонным конструкциям грунты от неагрессивных до среднеагрессивных. По содержанию солей грунты относятся к незасоленным грунтам. Степень коррозийной агрессивности по отношению к углеродистой стали – высокая.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,8-6,5м, абсолютные отметки установившегося уровня изменяются от 294,02м до 295,8м. В инженерно-геологическом разрезе выделено пять инженерно-геологических элемента:

суглинки (С″=8-28кПа; φ″=18-26°; р″=1,77-1,98г/см³; Е=10,0-18,0МПа);
глины (С″=47кПа; φ″=18°; р″=1,98г/см³; Е=18,0МПа);
пески средней крупности (С″=2,0кПа; φ″=35°; р″=1,92г/см³; Е=17,0МПа);
пески гравелистые, крупные (С″=1,0кПа; φ″=38°; р″=1,92г/см³; Е=21,0МПа);
гравийные грунты (р″=2,0г/см³; R_0=350,0кПа).

Суглинки и глины четвертичного возраста обладают просадочными и пучинистыми свойствами. Группы грунтов по условиям разработки: для суглинков и глин, для песков средней крупности - II; для песков крупных и гравелистых - III; для гравийных грунтов - IV.

Ситуационная схема



6.3. Существующее положение

Согласно акта технического обследования тепловые сети от котельной №2 были проложены в 1970 году, поземно в железобетонных каналах из стальных труб в изоляции из минеральной ваты, с покрытием рубероидом. Тепловые камеры – кирпичные и каменные с покрытием из железобетонных плит, люк - чугунный. В тепловых камерах установлена фланцевая и муфтовая запорная арматура. Так как капитальный ремонт не производился, участок тепловой сети, находится в аварийном состоянии: трубопроводы сильно повреждены коррозией; изоляция разрушена и частично отсутствует; запорная арматура имеет протечки; лотки из железобетона обвалились, имеются сколы и обрушения стенок; гидроизоляция лотков нарушена; тепловые камеры тесные, с обвалившимися стенками; самодельные крышки камер пришли в негодность.

Актом рекомендовано заменить стальные трубы (на предизолированные пенополиуретановые трубы), железобетонные каналы, запорную арматуру, тепловые камеры.

Согласно акта аварий на теплотрассе от котельной №2 в 2011 году произошел разрыв теплотрассы диаметром 80мм к дому №4 по ул.Арсекеева. В 2012 году произошли: порывы теплотрассы диаметром 159мм в колодце у акимата, на пересечении улиц Ауэзова и Арсекеева, по ул.Аль-Фараби в районе дворца культуры; утечка в колодце по ул.Алтынсарина в районе военкомата; порыв теплотрассы по ул.Аль-Фараби в районе управления казначейства.

6.4. Проектные решения

Реконструкция тепловых сетей предусмотрена от котельной №2 по проезжей части ул.Асекеева, до ул.Аль-Фараби, по обочине ул.Алтынсарина, с подключением потребителей (многоквартирные жилые дома, государственные и общественные учреждения, частный сектор).

Источник теплоснабжения - котельная №2 в с.Астраханка. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С.

Проектом предусмотрена прокладка теплотрассы из предизолированных пенополиуретановых труб согласно ГОСТ 30732-2006. Прокладка тепловых сетей принята подземная бесканальная из стальных труб диаметром 38×3,0мм, 57×3,0мм, 76×3,0мм, 89×4,0мм 108×4,0мм, 159×4,5мм, 219×6,0мм по ГОСТ 30732-2006 (трубопроводы укладываются на песчаное основание 100мм, с засыпкой песком по ГОСТ 25607-2009 от верха трубы на 100мм; на высоте 300мм от засыпки по оси трубы прокладывается маркировочная лента «Осторожно, теплосеть!») и канальная прокладка из стальных труб диаметром 38×3,0мм, 57×3,0мм, 76×3,0мм, 89×4,0мм 108×4,0мм, 133×4,0мм, 219×6,0мм по ГОСТ 30732-2006 в лотках из железобетонных элементов по серии 3.006.1-2.87 (трубопроводы укладываются на скользящие и неподвижные опоры). Заделка торцов каналов выполняется бетоном В15 с последующей обмазкой битумом за два раза. В железобетонных конструкциях предусмотрены сальники для трубопроводов из стальных труб по ГОСТ 10704-91*. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счёт углов поворота трассы и стартовых компенсаторов марки ССК, устанавливаемыми в колодцах из сборного железобетона по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Проектом предусмотрена замена существующих камер и установка новых камер. Полы камер предусмотрены с уклоном i=0,002. Наружные стены камер обмазываются горячим битумом за два раза. Плиты покрытия и балки предусмотрены по серии 3.006.1-2.87. Стены камеры – бетон В15. Днище камер – бетон с затиркой цементным раствором. Внутренние стены камер затираются цементным раствором с церезитом. Основанием камер предусмотрена бетонная подготовка. Горловины камер предусмотрены по серии 3.900.1-14.1. Люки чугунные по ГОСТ 3634-79. В тепловых камерах устанавливаются краны шаровые с изоляцией типа 1 из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке с высотой штока 1,2м, спускники, воздушники, закладные детали для манометров и термометров. На камерах (не используемых в дальнейшем) по ул.Асекеева и ул.Аль-

Фараби внутреннее пространство засыпается щебнем, покрытие из железобетонных плит заменяется на навое.

После прокладки трубопроводов асфальтовое, песчано-гравийное покрытие дорог и тротуаров восстанавливается (укаткой и поливом водой траншеи). Покрытие дорог: верхний слой покрытия - мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II толщиной 50мм, нижний слой покрытия – крупнозернистый асфальтобетон марки II толщиной 60мм по ГОСТ 9128-2009, верхний слой основания из фракционного щебня фракцией 20-40мм толщиной 150мм по ГОСТ 25607-2009, нижний слой основания из песка толщиной 100мм ГОСТ 25607-2009, по уплотненному грунту.

Песчано-гравийное покрытие: песчано-гравийная смесь толщиной 70мм ГОСТ 9128-2009 по уплотненному грунту.

Покрытие тротуара: покрытие – мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II толщиной 50мм, основание из фракционного щебня фракцией 20-40мм толщиной 120мм по ГОСТ 25607-2009, по уплотненному грунту.

Общая протяжённость реконструируемых тепловых сетей - 1760,5м; из них: подземная бесканальная прокладка - 1032,5м; подземная прокладка в каналах - 310,0м; подводки к жилым домам бесканально/в железобетонных каналах - 318,0м/100,0м.

6.5. Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан ИП Гулаковым В.В. (государственная лицензия №01288Р от 03.08.2007г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

В соответствии со СНиП РК А2.2.1-96, раздел «Охрана окружающей природной среды» отражает следующие подразделы:

сохранение и улучшение существующего ландшафта;

сохранение площади занимаемых земель;

сохранение и защиту растительного мира;

предотвращение водной эрозии почв и борьба с ней;

защиту водоемов от загрязнения горюче-смазочными материалами;

защиту людей от вредного воздействия транспортного шума и отработанных газов автомобилей;

защиту зданий и сооружений от воздействия колебаний, вызванных движущимся транспортом.

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. На период строительных работ предусмотрены: земляные работы, сварочные работы, работа автотранспорта и спецтехники, покрасочные работы. Строительные отходы будут вывозится в места, согласованные с СЭС.

6.6. Организация работ по реконструкции

Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» продолжительность реконструкции составляет 7,0 месяцев. Согласно заданию на проектирование период реализации проекте – апрель 2014 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 от 04.04.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость материалов и изделий, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по рабочим чертежам.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на текущий 2012 год в размере 2,088, на прогнозный 2014 год в размере 2,39 согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письма Министерства финансов РК от 13 августа 2012 года №ДБПП-2/9874.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12% на текущий 2012г., на прогнозный 2014г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ГКП на ПХВ «Комхоз» в селе Астраханка Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. По рабочему проекту представлено:

письмо ТОО «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Астраханского района» от 17.09.2012г. №400 о начале реализации проекта (2014 год);

положительное заключение государственной экологической экспертизы от 16.08.2012г. №01-06/3013, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

2. В разделе «ТС» проекта:

пояснительная записка приведена в соответствие с рабочими чертежами;

план теплосети (лист ТС-3и) и схема теплосети приведены в соответствие с СТ РК 21.605-2002;

на листе ТС-4и условные обозначения приведены в соответствие с рабочими чертежами;

на продольном профиле (лист ТС-6и÷13и) обозначены камеры и даны отметки согласно п.6 СТ РК 21.605-2002; уклон тепловых сетей к отдельным зданиям приведен в соответствие с п.9.5 МСН 4.02-02-2004; дан масштаб согласно табл.1 СТ РК 21.605-2002; устранены разночтения по выпуску воды и воздуха из теплосети;

на листе ТС-14и дана толщина изоляции трубопроводов;

на листах ТС-15и, 16и устранены разночтения по прокладке труб из бесканальной прокладки в канал;

на листах ТС-21и, 22и узлы трубопроводов приведены в соответствие с п.7 СТ РК 21.605-2002;

на листе ТС-23и в компенсаторных колодцах обозначено расположение компенсаторов;

спецификация (листы ТС.СО-1и÷10и) приведена в соответствие с рабочими чертежами (разделена на канальную и бесканальную).

3. В локальных сметах:

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений;

не верно определенные объемы приведены в соответствие с рабочими чертежами;

по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ отсутствуют в рабочих чертежах);

не верно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

4. В сметном расчете:

не верно определенный процент затрат на временные здания и сооружения приведен в соответствие со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» СН РК 8.02-09-2002;

5. В сводном сметном расчете:

на основании письма заказчика №400 от 17.09.2012г. стоимость пересчитана с учетом МРП 2014 года, вместо ранее учтенного МРП 2013 года.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 1

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение, - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендованные к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая протяжённость реконструируемых тепловых сетей из них:	м	1760,5	1760,5	-
	- подземная бесканальная прокладка	м	1032,5	1032,5	-
	- подземная прокладка в каналах	м	310,0	310,0	-
	- подводки к жилым домам бесканально/ в железобетонных каналах	м	318,0/100,0	318,0/100,0	-/-

2.	Сметная стоимость реконструкции:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	35,598	36,414	+0,816
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	35,124	35,929	+0,805
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	0,474	0,485	+0,011
	б) в текущем и прогнозном уровне цен 2012г., 2013г. (графа 4); 2012г., 2014г. (графа 5).	млн.тенге	94,151	102,855	+8,704
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	78,468	85,871	+7,403
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	15,683	16,984	+1,301
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2012г.	млн.тенге	1,891	1,891	-
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	-	-	-
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	1,891	1,891	-
	б) в прогнозном уровне цен 2013г.	млн.тенге	92,260	-	-92,260
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	78,468	-	-78,468
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	13,792	-	-13,792
	в) в прогнозном уровне цен 2014г.	млн.тенге	-	100,964	+100,964
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн.тенге	-	85,871	+85,871
	- оборудование	млн.тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн.тенге	-	15,093	+15,093
3.	Продолжительность реконструкции	месяц	7,0	7,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость реконструкции на весь период, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на 2012г, 2014.г согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

В результате доработки проектной документации по экспертным замечаниям обеспечена необходимая полнота проектных решений, наличие необходимых согласований проекта, соответствие сметной документации действующим нормам по ее разработке. Увеличение сметной стоимости на 8,704 млн.тенге вызвано пересчетом стоимости с учетом МРП 2014 года, вместо ранее учтенного МРП 2013 года, пересчетом стоимости затрат на временные здания и сооружения и пересчетом стоимости с учетом изменений в рабочих чертежах по замечаниям экспертизы.

8. В Ы В О Д Ы

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ГКП на ПХВ «Комхоз» в селе Астраханка Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая протяжённость реконструируемых тепловых сетей - 1760,5м
из них:

подземная бесканальная прокладка	- 1032,5м
подземная прокладка в каналах	- 310,0м
подводки к жилым домам бесканально/	
в железобетонных каналах	- 318,0м/100,0м
сметная стоимость реконструкции:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 36,414 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 35,929 млн. тенге
прочие затраты	- 0,485 млн. тенге
б) в текущем и прогнозном уровне цен 2012г., 2014г.	- 102,855 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 85,871 млн. тенге
прочие затраты	- 16,984 млн. тенге
из них:	
а) в текущем уровне цен 2012г.	- 1,891 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 1,891 млн. Тенге
б) в прогнозном уровне цен 2014г.	- 100,964 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 85,871 млн. тенге
прочие затраты	- 15,093 млн. тенге
продолжительность реконструкции	- 7,0 месяцев

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при реконструкции максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Астраханка селосының «Комхоз» ШЖҚ МКК №2 қазандығынан жылу желілерін қайта құралымдау»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

қайта құралымдайтын жылу желілерінің жалпы ұзақтығы	- 1760,5м
оның ішінде:	
жер астындағы каналсыз аратөсем	- 1032,5м
каналдағы жер астындағы аратөсем	- 310,0м
тұрғын үйлерге каналсыз тарту / темірбетонды	
каналдарда	- 318,0м/100,0м
қайта құрудың сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 36,414 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 35,929 млн теңге
өзге шығындар	- 0,485 млн теңге
б) 2012, 2014 жылдарғы ағымдағы және	

Болжамды бағалар деңгейінде	- 102,855 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 85,871 млн теңге
өзге шығындар	- 16,984 млн теңге
Олардан:	
а) 2012 жылдың ағымдағы деңгейдің бағасында	- 1,891 млн теңге
оның ішінде:	
өзге шығындар	- 1,891 млн теңге
б) 2014 болжамды бағалар деңгейінде	- 100,964 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 85,871 млн теңге
өзге шығындар	- 15,093 млн теңге
қайта құрудың ұзақтығы	- 7,0 ай

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты аяқталмаған құрылыстың қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3. Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда қайта жаңарту барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Директордың орынбасары: В.А. Киселев

Өндірістік бөлімі бастығының міндетін атқарушы: А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы: Р.Г. Исангулова

Прошнуровано и
скреплено печатью

листов 12 (двенадцать)

Специалист

Ольферт И.П.