«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Зертас а/о, Зертас е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (автомобиль жолдары)**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2019 ж. № КХТ-0017/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Төлеби аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бахыт АБК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Зертас а/о, Зертас е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (автомобиль жолдары)»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы
«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-мен берілді.

«Каз Холдинг Триумф» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КХТ-0017/19 от 25.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Толебийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бахыт АБК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)»**

выдано ТОО «Каз Холдинг Триумф»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Каз Холдинг Триумф»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №КХТ-0010 от 29.05.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Толебийского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бахыт АБК» Государственная лицензия №18000769 от 17 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Дата выдачи приложения к лицензии №18000769 от 17.01.2018 года. Особые условия действия лицензии - I Категория.

ГИП – Анваров Ю. З. Приказ №11-П от 25.07.2018 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 25.07.2018 года;

решение акима Зертасского сельского округа Толебийского района о выделений земельного участка для строительства инженерно-коммуникационных сетей за №4 от 12.01.2018 года;

решение акима Зертаского сельского округа Толебийского района «О внесении изменений в решение за №4 от 12.01.2018 года» за №15 от 17.06.2019 года;

акт выбора и обследования земельного участка за №49 от 07.03.2018 года;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района» за №148 от 12.06.2018 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «Бахыт АБК» в 2018 году, лицензия выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» Акимат Южно-Казахстанской области ГСЛ №000941 от 28.07.2016 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2018 году, лицензия выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Лицензия ГСЛ №000726 от 06.04.2007 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» за №324 от 19.06.2019 года о том, что акт на право постоянного землепользования будет предоставлено до начало строительно-монтажных работ;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» за №276 от 31.05.2019 года о том, что начало строительство запланировано на июнь месяц 2020 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» за №203 от 29.04.2019 года о том, что финансирование выделенное на строительство предусмотрено согласно решению Толебийского районного маслихата за №21/109-VI от 25.12.2017 года «О районном бюджете на 2018-2020 гг.»;

письмо ГУ «Отдел строительства Толебийского района» №185 от 29.04.2019 года о том, что расстояние для вывоза строительного мусора составляет 20 км, ввоза и вывоза крупногабаритных камней 25 км;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо «Отдел строительства Толебийского района» за №258 от 23.05.2019 года о том, что проектные решения и технико-экономические показатели согласованы;

письмо Республиканское государственное учреждение «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам» KZ72VRC00005461 от 01.07.2019 года о согласований рабочего проекта «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района (улицы, дороги, магистрали)»;

типовые поперечные профили согласованные с ГУ «Аппарат акима Зертасского сельского округа Толебийского района», ГУ «Отдела ЖКХ, ПТ и АД Толебийского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района», ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 01.08.2018 года;

конструкции дорожной одежды согласованные с ГУ «Аппарат акима Зертасского сельского округа Толебийского района», ГУ «Отдела ЖКХ, ПТ и АД Толебийского района», ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 17.06.2019 года;

схема улиц согласованные с ГУ «Аппарат акима Зертасского сельского округа Толебийского района», ГУ «Отдела ЖКХ, ПТ и АД Толебийского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Толебийского района», ГУ «Отдел строительства Толебийского района» от 01.08.2018 года;

план обустройства улиц согласованный с ГАП Толебийского РОВД ДП Туркестанской области от 17.06.2019 года;

РЭС ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит», Толебийского района, от 17.06.2019 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. 15-18/Б ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том II. 15-18/Б СМ. Сметная документация.
Том III. 15-18/Б ПП. Паспорт проекта.
Том IV. 15-18/Б ПОС. Проект организации строительства.
Том V. 15-18/Б ОР. Ведомости объемов работ.
Альбом 1. 15-18/Б АД. Автомобильная дорога.
Брошюра 1. Расчет дорожной одежды.
Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

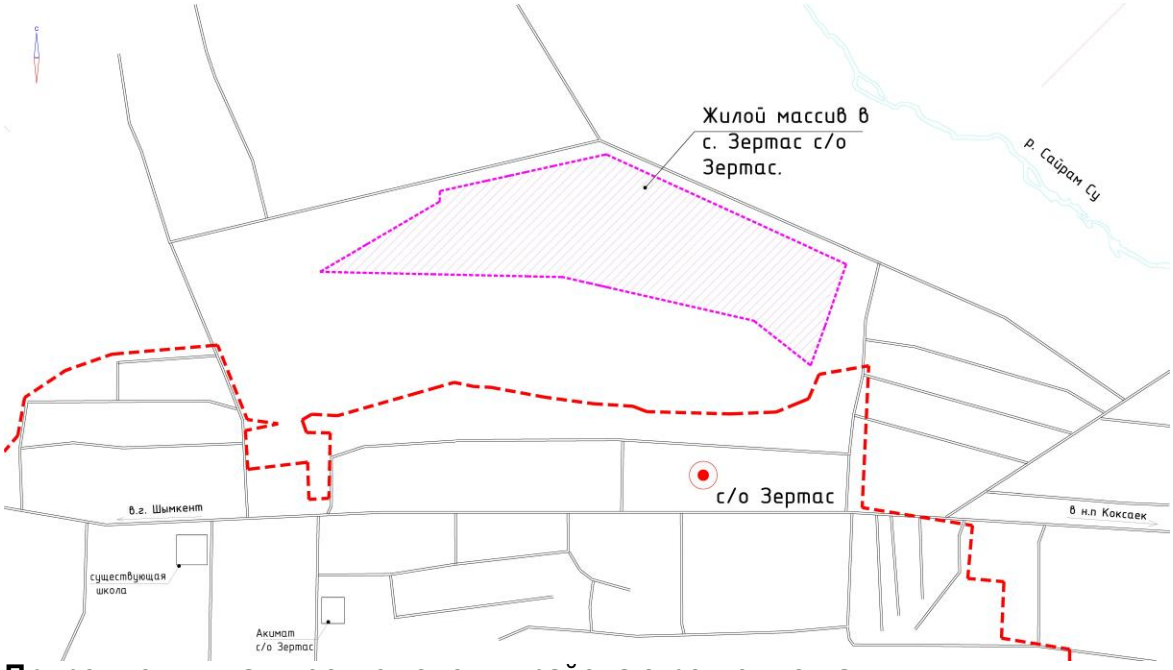
5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Зертас сельский округ Зертас является развитие улично-транспортной системы, повышение пропускной способности улиц и безопасности дорожного движения, комфортного проживания местных жителей

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая трасса инженерно-коммуникационных сетей проходит по жилому массиву населенного пункта Зертас Толебийского района. Поселок Зертас находится в 40 км от города Шымкент, а также в 220 км от областного центра города Туркестан.



Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в °С: наиболее холодной пятидневки минус 17,8, абсолютная максимальная плюс 44,2, абсолютная минимальная минус 30,3.

Наибольшая скорость ветра 6,0 м/сек.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,67 м.

Глубина проникновения 0 ˚С в грунт для суглинка - 0,77 м.

Продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней, метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Сейсмичность площадки строительства восемь баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам свойствам вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Геоморфология и рельеф

В пределах изучаемый территории развит аккумулятивный рельеф верхнечетвертичного возраста, который образовался в результате аккумуляции обломочного и глинистого материала. Поверхность изучаемой территории представляет увалистую равнину.

Высотные отметки (условные) трассы колеблется в пределах 844,20 - 862,81 м и имеет уклон с востока на запад.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам до глубины 3,0 м выделен два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 суглинок светло-коричневый слабопросадочный, пористый, комковатый от твердой до тугопластичной консистенции мощностью 0,3 - 0,5 м;

1) ИГЭ-2 гравийно-галечниковый грунт с песчано-суглинистым заполнителем, вскрытой до 2,5 более метров.

На поверхности проектируемой трассы распространен почвенно- растительный слой, мощностью 0,2 м.

Просадка от собственного веса грунта при замачивании основании сооружении составляет- 1,0 см. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

Характеристики грунтов при водонасыщенном состоянии и природной плотности:

1) ИГЭ-1 - удельный вес 19,2 кН/м^3; угол внутреннего трения 22°; удельное сцепление 4 кПа; модуль деформации 4,0 МПа, начальное просадочное давление 133 кПа;

Гидрогеологические условия

Подземные воды на трассе проектируемых инженерно- коммуникационных сетей в период изыскания (сентябрь- октябрь месяцы 2018 года) пройденными разведочными скважинами не были вскрыты.

Грунтовые воды по архивным материалам залегают на глубине более 5,0 м от поверхности земли. В связи с этим, подземные воды в формировании физико – механических свойств (характеристик) грунтов трассы строительства не участвуют, поэтому гидрогеологические описание в данном заключении не приводится.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 1,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 96, грунты площадки- незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,059-0,066 %.

Зона влажности по СН и П 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов (70 мг/кг) в пересчете на ионы $SO4^{11}$ – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– неагрессивные.

По нормативному содержанию хлоридов (90 мг/кг) в перерасчете на ионы Cl грунты площадки на арматуру железобетонных конструкции – неагрессивные.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Автомобильные дороги (улицы)

Проектируемые улицы жилого массива в населенного пункта Зертас запроектированы как улицы в жилой застройке. Параметры для проектирования приняты в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских населенных пунктов».

Все улицы проходят по незастроенной территории перспективного жилого массива в населенном пункте Зертас.

Технические нормативы улиц

Таблица №1

№ пп	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительная длина: Улица № 1 Улица № 2 Улица № 3 Улица № 4 Улица № 5 Улица № 6 Улица № 7 Улица № 8 Улица № 9 Итого	км	 0.458 1.016 1.384 0.504 0.285 0.210 0.2875 0.323 0.227 4,694
2	Категория улицы	категория	Улица в жилой застройке
3	Ширина земляного полотна	м	16

4	Ширина проезжей части	м	6,00
5	Тип покрытия	тип	облегченный
6	Вид покрытия	вид	Мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II

Нормативы проектирования

Параметры для проектирования приняты в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка сельских населенных пунктов».

На отведенной территории предусмотрено строительство девяти поселковых улиц (№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9).

Технические параметры улицы в жилой застройке

Таблица №2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Сравнение	
			По СП РК 3.01-101-2013	По проекту
1	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
2	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
3	Количество полос движения	шт.	2	2
4	Наименьший радиус кривой в плане	м	90	-
5	Наибольший продольный уклон	%	80	19
6	Ширина тротуара	м	1,0-1,5	1,0
7	Ширина в красных линиях	м	15-25	16

План и продольный профиль

Улица №1 - протяженность -0.458 км. Ширина в красных линиях-16,0м. Углов поворота нет. Имеется одна разворотная площадка. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары;

Улица №2- протяженность -1.016 км. Ширина в красных линиях-16.0м. Углов поворота нет. Имеется одна разворотная площадка. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары.

Улица №3 - протяженность -1.384 км. Ширина в красных линиях-16.0м. Углов поворота нет. Имеется две разворотные площадки. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары.

Улица №4- протяженность -0.504 км. Ширина в красных линиях-16.0м. Углов поворота нет. Имеется одна разворотная площадка. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары.

Улица №5 - протяженность -0.285 км. Ширина в красных линиях-16.0м. Один угол поворота. Имеется одна разворотная площадка. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары.

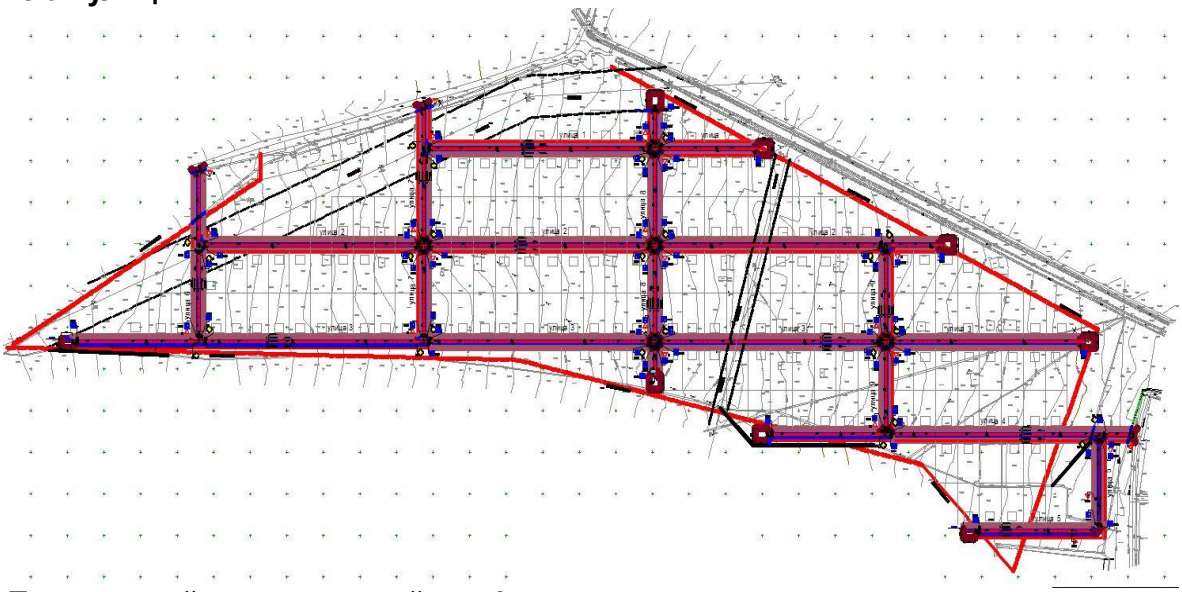
Улица №6. - протяженность - 0.210 км. Ширина в красных линиях-16.0м. Углов поворота нет. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары.

Улица №7. протяженность - 0.2875 км. Ширина в красных линиях-16.0м. Углов поворота нет. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары.

Улица №8 протяженность - 0.323 км. Ширина в красных линиях-16.0м. Углов поворота нет. Имеется две разворотные площадки. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары.

Улица №9 - протяженность - 0.227 км. Ширина в красных линиях-16.0м. Углов поворота нет. Предусмотрены бортовые камни и вплотную к ним лотки железобетонные, дорожные знаки, разметка, тротуары.

План улиц



Поперечный и продольный профили

Ширина земполотна в красных линиях состовляет-16.0м.

Ширина проезжей части – 6,0 м.

Ширина тротуаров – 1,0м.

Предусмотрены зеленые зоны шириной 3,2 – 4,2 м и железобетонные. лотки по краям проезжей части.

Поперечный уклон проезжей части и тротуаров 15%.

С целью создания благоприятных условий для движения детских колясок и пешеходов с нарушением опорно-двигательного аппарата на сопряжении проезжей части с тротуаром предусматриваются устройство пандусов понижение бортового камня на 10 см.

Наибольшие продольные уклоны для улиц составляют:

1) улица 1 - 15%;
2) улица 2 - 16%;
3) улица 3 - 18%;
4) улица 4 - 19%;
5) улица 5 - 6%.
6) улица 6 - 4%;
7) улица 7 - 3%;
8) улица 8 - 6%;
9) улица 9 - 3%.

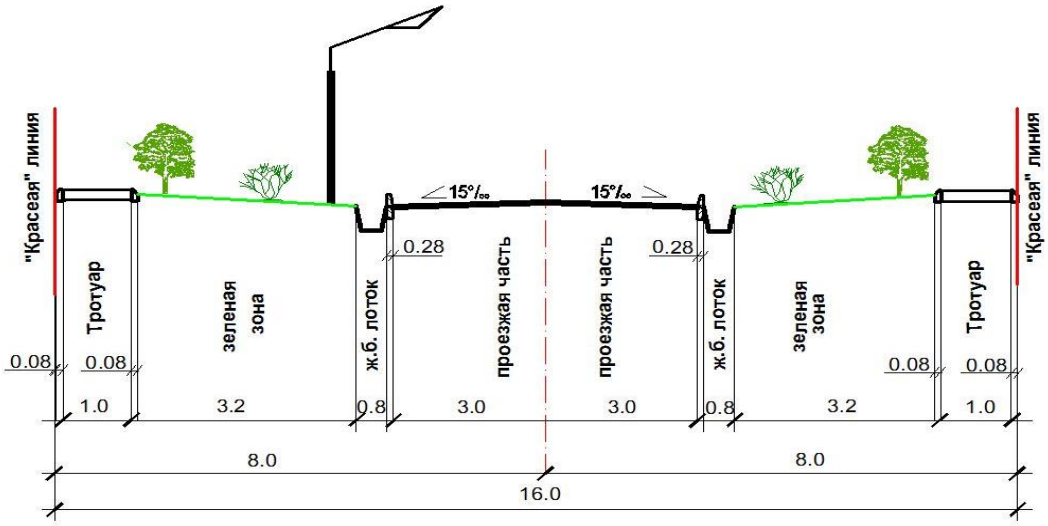
Земляное полотно и водоотвод

Земляное полотно шириной 16,0 м - высотой до 0,05 – 0,2 м.

Материал полотна предусмотрен из суглинистых грунтов и почвено-растительного грунта толщиной 20,0 см. Проектом предусматривается снятие растительного грунта толщиной 20,0 см с погрузкой и транспортировкой в отведенные места, согласно справки, предоставленной заказчиком. Водоотвод из проезжей части предусмотрен по продольным и поперечным профилям в боковые лотки, в водопропускные переездные и

пешеходные мостики, со сбросом их в пониженные места Водоотвод предусмотрен открытого типа. Мостики на тротуарах через лотки выполнены из железобетонных сборных плит перекрытия 1,0 х 0,8 х 0,15 м согласно прилагаемых чертежей. Под проезжей частью, на перекрестках предусмотрены переездные лотки отв.40,0 см с применением лотков и плит аналогичных на тротуарах На чертежах планов показан общий сброс на рельеф.

Типовые поперечные профили улиц



Дорожная одежда

Расчет дорожной одежды произведен согласно СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» в программном комплексе «IndorPavement».

Основание дорожной одежды облегченного типа рассчитана на требуемый модуль упругости 160 МПа согласно СН РК 3.03.04-2014. Нагрузка А1 (10тн/ось) - согласно задания на проектирование.

При нагрузке А1 среднее расчетное удельное давление колеса на покрытие- 0.6 МПа.

Расчетный диаметр следа колеса движущегося автомобиля – 37,0 см

Принято:

1) дорожно-климатическая зона - V;

2) тип местности по увлажнению – 2;

3) коэффициент прочности - 0,9.

Конструкция дорожной одежды:

1) верхний слой покрытия из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси по СТРК1225-2003,тип-Б, марки II, Е=3200 МПА, Битум БНД70/100, толщиной 4.0 см. Розлив жидкого битума СГ-130 - 0,33кг/м^2;

2) нижний слой покрытия из горячей пористой крупнозернистой смеси по СТРК 1225-2003, марки II, Битум БНД 70/100, Е=2000 МПа-6,0 см. Розлив жидкого битума СГ-130-0,77 кг/м^2;

3) основания из гравийно-песчаной смеси по СТРК1549-2006 №6, фракций. до 40,0 мм, Е=250 МПа, толщиной 28,0 см;

4) уплотненный грунт суглинок, Е = 54 МПа;

Пропуск автотранспорта с нагрузкой на ось более 10т не допускается.

Срок службы дорожной одежды до капитального ремонта 16 лет.

Тротуары

Конструкция тротуаров:

1) покрытие из брусчатки толщиной 5,0 см;
2) песок стабилизирован цементом 7% толщиной 10,0 см;
3) щебень фракций.5-10 мм толщиной 12,0 см.

По краям дорожной одежды тротуаров предусмотрены бортовые камни Бр.100.20.08 на бетоне.

Примыкания и пересечения в одном уровне

По всему жилому массиву в селе Зертас, имеется 15 перекрестков с пересечением простого типа, в одном уровне, радиусами закруглений 5; 6; м.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

В проекте принят ряд комплекс мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии с СТ РК 1125-2002 «Дорожные знаки», СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения».

По обустройству улиц для обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов предусмотрены дорожные знаки и дорожная разметка.

Дорожные знаки по СТ РК 1125-2002, плоские металлические I-го типоразмера-112 шт, II-го типоразмера-8 шт из них:

1) 2.1-главная дорога-24 шт;
2) 2.4-уступи дорогу- 20 шт;
3) 1.11.1-опастный поворот-1 шт;
4) 1.11.2-опастный поворт-1 шт;
5) 5.11.1-место для разворота- 8 шт;
6) 5.16.2- пешеходный переход- 66 шт;
7) всего стоек- 88 шт:

Разметка дорожная по СТ РК 1124-2002 применяется в следующих случаях:

1) 1.1 – 949 п.м. при ширине 0,10 м;
2) 1.5 – 2537,0 п.м. при ширине 0,10 м и соотношении 1:3;
3) 1.6 – 1645,0 п.м. при ширине 0,10 м и соотношении 3:1;
4) 1.14.1 – 192,0 п.м., площадь окрашиваемой поверхности 192,0 м^2;

Площадь окрашиваемых поверхностей подсчитана применительно к СТ РК 1124-2003 и ТП серии 3.503-79.0 «Дорожная разметка»

Горизонтальная дорожная разметка выполняется специальной краской ЭП-5155 или НП-501 с применением световозвращающих микростеклошариков.

Организация безопасности движения при производстве строительных работ:

1) участок подлежит ограждению по требуемым нормам в местах производства работ с установкой необходимых дорожных знаков.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия по доступности объекта маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». В местах сопряжения тротуара с проезжей частью бордюрный камень устанавливается боком и тротуар в виде пандуса спускается на поверхность проезжей части. Также предусмотрены уширения на тротуарах через каждые 30 м на ширину 0,3 м в соответствии со СН РК 3.01-05-2013 для возможности разъезда инвалидных колясок маломобильных слоев населения.

6.3 Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)» определена согласно СП РК 1.03-102-2014 части II, приложения таблицы Б.5.2.1. п 2 и составляет 15,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Нормы задела по годам:

1) 2020 год – 45%;

2) 2021 год – 55%.

Начало строительства запланировано согласно письма заказчика ГУ «Отдел строительства Толебийского района» №276 от 31.05.2019, на июнь 2020 года.

6.4 Отвод земель

Отвод земельного участка выполнен в соответствии с актом выбора участка для « Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)» №49 от 07.03.2018 года. согласованным отделом архитектуры и градостроительства Толебийского района ТО.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочим проектом предусмотрен устройство асфальтобетонных проездов и тротуаров в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «Каз Гранд Эко Проект».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, битумные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, работа компрессоров с двигателем внутреннего сгорания, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства –15 месяц.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят.

Таблица №3

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год

Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.02524	0.00145396
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0008826	0.00014044
Азота (IV) диоксид	0.014394889	0.0061216
Азот (II) оксид	0.002337944	0.000994855
Углерод	0.000194444	0.00048
Сера диоксид	0.012865556	0.002484
Углерод оксид	0.04545	0.009168
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/	0.00000444 0.00000112	0.00000444 0.00000112
Диметилбензол	0.0448 0.41746	0.0448 0.41746
Метилбензол	0.03444	0.00305
Бенз/а/пирен	0.000000004	0.0000000088
Бутилацетат	0.00667	0.00059
Формальдегид	0.000041667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.001279
Уайт-спирит	0.001867	0.01698
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.273	0.0406
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.6049	1.2079
ВСЕГО:	1.081528544	1.7087989838

Проектируемом местности, а именно в районе Толеби, Туркестанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Туркестанской области от 29.01.2019г №31-04-2-39/34. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено.

Воздействие на водные ресурсы

С северной стороны проектируемого объекта расположен поверхностный водный объект - река Сайрам су на расстоянии 300 м. Проект строительства согласован Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов от 01.07.2019 г. №KZ72VRC00005461. В целях предотвращения истощения, загрязнения водных объектов проектом предусмотрено комплекс мероприятии.

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться от существуюших сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

В период эксплуатации объекта источником водоснабжения служит существующая централизованная водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в проектируемый бетонированный выгреб объемом 25 м^3 с последующим вывозом на очистные сооружения.

Объем образования отходов

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение	Способ утилизации, обезвреживание

			отхода	отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,17	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,001179	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,026546	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	зеленый GJ 120	0,000109674		

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строи-тельных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

1) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

2) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-14;

3) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-14;

4) сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

5) сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

6) сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

7) сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

8) сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

9) сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

10) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

11) сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

12) сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

4) средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Каз Холдинг Триумф» в рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)». внесены следующие изменения и дополнения:

1) **Общие.** Представлено согласование проектных материалов: план и типовые поперечные профили;

2) представлено «Графическая схема транспортировки основных строительных материалов» согласованная заказчиком;

3) конструкция дорожной одежды согласовано с заказчиком;

4) паспорт проекта выполнен согласно формы Ф-5 СН РК 1.02-03-2011;

5) общая пояснительная записка оформлено по ГОСТ 21.101-97;

6) расчет конструкции дорожной одежды предоставлен отдельной брошюрой с подписью ГИПа и печатью проектировщика;

7) **Автомобильные дороги.** Расчет представлено;

8) конструкция пандуса показана на чертежах, материалы принимаются аналогично тротуарного покрытия;

9) представлено согласованный поперечный профиль проезда по ширине в красных линиях;

10) штамп продольного профиля принят согласно СТ РК 1397 форма 5;

11) ведомости объемов работ. Вес катков и количество проходов принят согласно СНиП III-Д.5-73 Автомобильные дороги. Правила производства и приемки работ;

12) сводная ведомость объемов работ согласовано с заказчиком;

13) **Охрана окружающей среды**.Проект ОВОС и Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком и предоставлен;

14) представлено соответствующий акт об наличие или отсутствие зеленых насаждений на территории проектируемого объекта;

15) откорректировано таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

16) **Сметная документация.** Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

17) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП;

18) откорректированы стоимости оборудования и материалов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии утверждённым Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517, введенный в действие с 01.01.2017 г., о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным, установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность улиц	км	4,694	4,694
2	Категория дороги	категория	улица в жилой застройке	улица в жилой застройке
3	Количество полос движения	шт	2	2
4	Ширина земляного полотна	м	16,0	16,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
7	Тип дорожной одежды		Облегченный	Облегченный
8	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
9	Вид покрытия		Мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II	Мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II
10	Ширина тротуаров	м	1,0	1,0
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	573,998 481,354 92,644	554,278 465,366 88,912

12	В том числе: 2019 год (ПИР, экспертиза) 2020 год (45% СМР) 2021 год (55% СМР)	млн. тенге		 10,343 238,198 305,737
13	Продолжительность строительства	месяцев	15,0	15,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района, Туркестанской области (улицы, дороги, магистрали)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность улиц	4,694 км
2.	Категория дороги	улица в жилой застройке
3.	Количество полос движения	2 шт
4.	Ширина земляного полотна	16,0 м
5.	Ширина проезжей части	6,0 м
6.	Ширина полосы движения	3,0 м
7.	Тип дорожной одежды	облегченный
8.	Расчетная скорость движения	40 км/час
9.	Вид покрытия	Мелкозернистая асфальтобетонная смесь тип Б марки II
10.	Ширина тротуаров	1,0 м
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов:,	554,278 млн. тенге
	в том числе: СМР	465,366 млн. тенге
	оборудование	
	прочие	88,912 млн. тенге
12.	Продолжительность строительства	15,0 месяц

С учетом результатов, указанных в заключении технического обследования общая сметная стоимость строительства составляет 554,278 млн. тенге.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Толебийского района» в соответствии с условиями договора №КХТ-0010 от 29.05.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Зертас а/о, Зертас е/м жаңа массивке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (автомобиль жолдары)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Көшелердің жалпы ұзындығы	4,694 шақырым
2.	Жол санаты	тұрғын құрылыс көшесі
3.	Жүру жолағының саны	2 дана
4.	Жер төсемінің ені	16,0 м
5.	Жүру бөлігінің ені	6,0 м
6.	Қозғалыс жолағының ені	3,0 м
7.	Жол жабындысының типі	жеңілдетілген
8.	Қозғалыстың есептік жылдамдығы	40 км/сағатына
9.	Жабындының түрі	Б типті, II маркалы майда түйіршікті асфальтобетон
10	Тротуардың ені	1,0 м
11.	2019 жылғы ағымдағы бағадағы және 2021 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны:	
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	554,278 млн. теңге
	құрал-жабдық	465,366 млн. теңге
	өзге де шығындар	88,912 млн. теңге
12.	Құрылыстың ұзақтығы	15,0 ай

Техникалық тексеру қорытындысында көрсетілген нәтижелерді есепке ала отырып, құрылыстың жалпы сметалық құны 554,278 млн.теңгені құрайды.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалды мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.05.2019 жылғы №КХТ-0010 шарттың талаптарына сәйкес, ММ «Төлеби аудандық құрылыс бөлімі», кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Нурсеитов Ш.О.
Сарапшы	Мадыка В. Г.
Сарапшы	Касымкулова Р.Б.
Сарапшы	Молдабекова Ш.А.
Сарапшы	Саурбаев С. Ж.

Маханбет Г.Қ.

Директор

Саурбаев С.Ж.

Эксперт

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Мадыка В.Г.

Эксперт

Нурсеитов Ш.О.

Эксперт

Номер: KZ43VDD00122891

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Толебийского района" Республика Казахстан, Туркестанская область , Толебийский район, г.Ленгер, улица Айтеке Би, дом № 28,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010222

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района (улицы, дороги, магистрали)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Толебийский район, Зертасский с.о., с.Зертас .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Джумабекова Акмарал

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 16.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,081528544	1,7087989838
Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Зертас, с/о Зертас, Толебийского района	1,081528544	1,7087989838
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,012865556	0,002484
Уайт-спирит	0,001867	0,01698
Пропан-2-он	0,01444	0,001279
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,6049	1,2079
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000444	0,00000112
Углерод	0,000194444	0,00048
Углерод оксид	0,04545	0,009168
Метилбензол	0,03444	0,00305
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,273	0,0406
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Азот (II) оксид	0,002337944	0,000994855
Азота (IV) диоксид	0,014394889	0,0061216
Железо (II, III) оксиды	0,02524	0,00145396
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008826	0,00014044
Бутилацетат	0,00667	0,00059
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,41746
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.07.2019 - 31.08.2020 г.