ДОГОВОР
на субподрядные работы
№68/2

г. Астана «04»___06_____2014 г.

ТОО «ROSTRA GROUP», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице директора **Ринг Александра Готлибовича,** действующего на основании доверенности №4053 от 19.02.2013г., с одной стороны и **ТОО «РЕТ Автодор»,** именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Бакытбек Р.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить за свой риск, своими силами, средствами в полном объеме субподрядные работы по ул. Ауэзова, в районе жилого массива Юго-Восток, а Генеральный подрядчик обязуется принять и оплатить субподрядные работы.
1.2. Субподрядчик приступает к исполнению настоящего Договора с момента подписания Договора.

2. Стоимость Договора.

2.1. Стоимость работ по настоящему договору является открытой и определяется согласно фактически выполненным работам, утвержденного графика производства работ и на основании подписанного акта выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, затрат (формы № 3-КС) и предоставления Субподрядчиком счет-фактуры.

3. Материалы и оборудование.

3.1. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект.
3.2. По требованию Генерального подрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

4. Расчеты по договору.

4.1. Все платежи по настоящему договору производятся Генеральным подрядчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.
4.2. Генеральный подрядчик может произвести авансовые платежи Субподрядчику в счет будущих выполненных работ в размере согласованном обеими сторонами.
В случае получения авансовых платежей Субподрядчиком от Генерального подрядчика выделенные денежные средства должны быть использованы только для проведения Субподрядных работ.
4.3. Оплата по настоящему Договору производится на основании утвержденных Генеральным подрядчиком актов выполненных работ за минусом сделанной предоплаты.
4.5. При обеспечении Генеральным подрядчиком Субподрядчика или персонал Субподрядчика материалами, техникой, строительно-монтажным оборудованием, или другими средствами для выполнения субподрядных работ по данному договору, Генеральный подрядчик имеет право на возмещение понесенных им затрат путем удержания соответствующих денежных сумм из суммы платежей по данному договору на основании актов взаимозачета.

5.Обязательства и права сторон.

5.1. Субподрядчик вправе и обязан:

5.1.1. Своими силами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные планом работ и сдать работы Генеральному подрядчику в соответствии со СНиП.
5.1.2. Обеспечивать на строительных объектах выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране строительных объектов.
5.1.3. Не допускать выполнения работ неквалифицированными специалистами, а также не допускать нахождения рабочих на Объекте в нетрезвом состоянии.
5.1.4. Обеспечить чистоту в районе Объекта и нести ответственность за ее очистку от грязи и мусора, связанного с производством Работ.

5.1.5. Нести всю ответственность за ущерб, причиненный в ходе выполнения строительных работ окружающей среде, людям, зданиям, инженерным коммуникациям или оборудованию, полученного от Подрядчика.
5.1.6. При наличии брака или недостатков в выполненных работах, устранить брак и/или недостатки за свой счет.
5.1.7. Субподрядчик обязан обеспечить рабочих, проводящих работы на объекте форменной одеждой с наименованием предприятия, средствами индивидуальной защиты.
5.1.8. Если Генеральный подрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Субподрядчиком, указывая при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо с объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
5.1.9. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генерального подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающей вследствие выполнения работ.
5.1.10. Субподрядчик обязан представлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию Генерального подрядчика.

5.2. Генеральный подрядчик вправе и обязан:

5.2.1. производить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями Договора;
5.2.2.осуществлять технический надзор за ходом выполнения работ Субподрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и проектно-сметной документацией, следить за соблюдением технологий проводимых работ, своевременным оформлением исполнительной документации, проверять соответствие выполненных Работ чертежам и действующим нормам;
5.2.3.обеспечивать доступ персонала Субподрядчика на Объект для выполнения Работ;
5.2.4.в установленном порядке, в течение срока выполнения Работ, совместно с Субподрядчиком определять объемы выполненных Работ и подписывать Акты выполненных работ;
5.2.5.своевременно производить приемку от Субподрядчика выполненных Работ в установленном порядке;
5.2.6.в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Субподрядчика извещения об окончании Работ осмотреть их результаты. При обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работах немедленно заявить об этом Субподрядчику.
5.2.7.Генеральный подрядчик может провести испытание, чтобы проверить выполненную работу. Если после проверки окажется, что проверенная работа дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект выполненных работ.

6. Ответственность сторон.

6.1. При наличие брака и/или недостатков выполненных работ, сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Генерального подрядчика и Субподрядчика.
6.2. Если Субподрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, то Генеральный подрядчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Субподрядчиком или вычетом суммы затрат на устранение недостатков из суммы платежей Субподрядчику по данному договору.
6.3. Ущерб, нанесенный в результате строительства третьему лицу по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика – Генеральным подрядчиком.
6.4. Субподрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 24 месяцев с момента подписания акта госкомиссии по сдаче объекта.
6.5. На всех объектах Генерального подрядчика, Субподрядчик предоставляет аналогичный гарантийный срок на выполненные работы, который предоставляет Генеральный подрядчик Заказчику.
6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором, а в случаях, не предусмотренных настоящим Договором – в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Действие непреодолимой силы

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.
7.2 Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.
7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор, может быть, расторгнут Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Генеральный подрядчик и Субподрядчик сделают все возможное, чтобы урегулировать споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, путем переговоров.
8.2. В случае если стороны не придут к соглашению, спор передается на рассмотрение в соответствующие судебные органы в соответствии с законодательством РК.

9. Сроки действия договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2014г.
9.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению обеих сторон, либо по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором или законодательными актами. В случае расторжения договора, сторона – инициатор должна письменно сообщить другой стороне не позднее, чем за 30 календарных дней о предстоящей дате расторжения данного договора.
9.3. При расторжении Договора, незавершенные работы передаются Генеральному подрядчику, который оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных работ.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор представляет собой полное согласие Сторон с предметом настоящего Договора и заменяет собой все предыдущие письменные и устные договоренности Сторон по предмету настоящего Договора.
10.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации, Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.
10.3. Все дополнения и приложения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями обоих Сторон.
10.4. Все остальное, что не урегулировано настоящим Договором регулируется законодательством Республики Казахстан.
10.5. Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу при наличии подписей и печатей обеих сторон на каждом экземпляре.

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Генеральный подрядчик:
ТОО «ROSTRA GROUP»
г. Алматы
мкр.Таугуль-1 дом90,кв.24
факт.адрес: г.Астана, ул.Иманова 50/1, оф.1
РНН 600300553956
БИН 070440008705 от 04.05.09
ИИК KZ838560000005802882
АО «Банк ЦентрКредит» г.Астана
БИК KCJBKZKX
Тел. 8 7172 490686

Директор

_____ **Ринг А.Г.**
М.П. /подпись/

Субподрядчик:
ТОО «РЕТ Автодор»
Республика Казахстан, 050000, г. Алматы,
Бостандыкский район, пр.Абая 68/74, оф.304
БИН 140140019140
ИИК KZ 418560000006314343
АО «БанкЦентр Кредит»
г. Алматы
БИК KCJBKZKX
Тел. 8 747 9801002
8 747 9801005

Директор:

_____ **Бакытбек Р.Б.**
М.П. /подпись/

Согласовано по договору:

Начальник ПТО_____Имамбекова Д.Б.

Юрист _____Калиева Ж.Ж.