ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРГАГЕНТТІГІ

"КӨКШЕТАУ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК
ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ"
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК

Бекітемін:

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК
директоры

_____ С.Б. Иманбаев

**«Ақмола облысы Бурабай кешеніндегі
Абылай хан обелискісін күрделі жөндеу»**
сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 25 шілдегі №12-0278/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бурабай» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бурабай кешеніндегі Абылай хан обелискісін күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Көкшетаумемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт обелиска Абылай хана в поселке Бурабай Акмолинской области»** разработана в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-326/2012 от 13 июля 2012 года, заключенным с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика (исх.№06-10/559) от 10.07.2012г. о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственный национальный природный парк «Бурабай».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт обелиска Абылай хана в поселке Бурабай Акмолинской области», утверждённое директором Государственный национальный природный парк «Бурабай» 26.06.2012г.;

акт обследования технического состояния обелиска Абылай хана в поселке Бурабай Акмолинской области, выполненное ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.);

дефектный акт на капитальный ремонт обелиска Абылай хана в поселке Бурабай Акмолинской области, утвержденный директором Государственный национальный природный парк «Бурабай» 26.06.2012г.;

сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, объектная, локальные и ресурсные сметы).

5.2 Общие данные

Обелиск находится на поляне Абылай хана в п.Бурабай. Введен в эксплуатацию в 2004. Фундаменты – бетонные ленточные. Площадка обелиска, подпорные стены, ступени – бетонные, облицованы гранитными плитами. Стела – металлическая несущая конструкция, облицована алюкобондом «ALKAN» и мраморными плитами. Скульптурные элементы стелы – в верхней части изображение орла, в средней части стелы кольцеобразный барельеф, в нижней части по четырем сторонам небольшие круглые барельефы в национальном стиле.

Площадка обелиска, подпорные стены, ступени выполнены с нарушением технологических норм, плиты имеют трещины и сколы, поверхность плит испорчена клеящим составом. Металлические несущие конструкции каркаса стелы поражены коррозией; алюкобонд покороблен, отошел от каркаса, поверхностный слой поврежден, нанесены царапины, присутствует деформация; мраморные плиты находятся в неудовлетворительном состоянии, на плитах имеются пятна и потемнения, часть плит отсутствует. Подсветка обелиска не функционирует, часть светильников разбита, светильники находятся в нерабочем состоянии.

Актом рекомендовано:

демонтировать площадку обелиска, подпорные стенки, ступени и облицевать заново (использовать демонтированную плитку - на площадку 20%, на проступи 25%);

очистить от ржавчины металлические несущие конструкции каркаса стелы, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-89;

демонтировать облицовку стелы из алюкобонда «ALKAN» вместе с креплением;

выполнить облицовку стелы фасадными кассетами (изготовленными по индивидуальному заказу);

заменить облицовку стелы из мраморных плит;

заменить светильники.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: заместитель директора по экономики Государственный национальный природный парк «Бурабай» Абдрахманов Ж.З., прораб Государственный национальный природный парк «Бурабай» Паскуль Г.А., мастер Государственный национальный природный парк «Бурабай» Дорогов О.Б., архитектор ТОО «Бурабай Проект» Варнакова С.В., инженер-сметчик ТОО «Бурабай Проект» Галайда Е.А. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый директором Государственный национальный природный парк «Бурабай» Еркебаевым Е.Т. 26.06.2012г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы согласно вышеназванных акта обследования и дефектного акта (прилагаемого к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 от 04.04.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на текущий 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на текущий 2012г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,6 месяца.

Согласно заданию на проектирование начало реализации проекта – август 2012 года.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений.

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в документацию были внесены следующие дополнения и изменения:

1. В локальных сметах 2-1-1; 2-1-2:

не верно примененные расценки по отдельным позициям приведены в соответствие со сборниками сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002;

поз.17 в расценке 15-24-4 учтена стоимость раствора ранее не учтенная

не верно учтенная стоимость фасадных кассет приведена в соответствие с представленными коммерческими предложениями ТОО «Тритон М».

2. В сметном расчете:

учтены затраты на временные здания и сооружения, на зимнее удорожание ранее не учтенные.

3. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность капитального ремонта с 3,5 месяца до 3,6 месяца).

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели ,

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта обелиска Абылай хана в поселке Бурабай Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	7,158	8,203	+1,045
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	7,059	8,093	+1,034
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,099	0,110	+0,011
	б) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	18,138	20,670	+2,532
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	14,739	16,897	+2,158
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	3,399	3,773	+0,374
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,5	3,6	+0,1

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2012 год согласно Закона «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Увеличение сметной стоимости на 2,532 млн. тенге вызвано не верно учтенной стоимостью фасадных кассет, включением в сметный расчет затрат на временные здания и сооружения, зимние удорожания.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт обелиска Абылай хана в поселке Бурабай Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 8,203 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 8,093 млн. тенге
- прочие затраты	- 0,110 млн. тенге
б) в текущем уровне цен 2012г.	- 20,670 млн. тенге
в том числе:	
- строительно-монтажные работы	- 16,897 млн. тенге
- прочие затраты	- 3,773 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 3,6 месяца

8.2 Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақмола облысы Бурабай кешеніндегі Абылай хан обелискісін күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес және келесі көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 8,203 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 8,093 млн теңге
- өзге шығындар	- 0,110 млн теңге
б) 2012 жылдың ағымдағы денгей бағасында	- 20,670 млн теңге
оның ішінде:	
- құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 16,897 млн теңге
- өзге шығындар	- 3,773 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,6 ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

8.3 Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы: М.В. Ни

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).