Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » апреля 2016 г.

Заказчик **ГУ «Мангистауский районный отдел строительства», 130400, РК, с.Шетпе ул.Центральная зд №1. 8/72931/2-20-98,**

наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» апреля 2016г. ИП «Нурбосынов О.Ш.» , директор Нурбосынов О.Ш., Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе,№21/1 дом**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» апреля 2016г., ИП Батталов Сакен Тельманович г.Актобе , ул.Целинная,дом №24, аттестат АДСиЖКХ №06041 от 23.09.2013г., №06042 от 23.09.2013г., №06043 от 23.09.2013г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» апреля 2016г. ТОО «Жастар Плюс» лицензия МНС №0000176 от 06.06.2001г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 4-квартирного муниципального (коммунального, арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Жармыш Мангистауского района»**

новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **в селе Жармыш Мангистауского района** _____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительно-технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«23» декабря 2013г. №55 , акима селе Жармыш;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля» Мангистауской области, №339 от 13ноябрь 2015года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жастар Плюс»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом **ГУ «Мангистауским районным отделом строительства» №01-05/07 от 01.09.2015года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Октябрь 2015г** ;
месяц, год
окончание работ **Май 2016г** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять месяцев)**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь месяцев)** ;
фактически, месяц: **7 (семь месяцев);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	372,6		372,6	372,6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	304,21	***
Число этажей	Этаж	1	***
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1073,10	***
В том числе подземной части	$м^3$	***	***
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	***	***

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	4	269,32	269,32	4	269,32	269,32

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом представляет собой одноэтажное здание без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 14,8*21,6 м. Высота помещений 2,7м.

Класс комфортности жилого дома - ,согласно заданию на проектирование.

Дом состоит из четырех квартир. В составе каждой квартиры предусмотрены следующие помещения: две жилые комнаты, кухня, коридор,тамбур и бойлерная.

Класс по функционалбьной пожарной опасности Ф1,3. Эвокуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений квартир через коридор непосредственно наружу.

Вход в квартиры решен с учетом требований для маломобильных групп населения.

Для удобства подъема инвалидов-колясочников на уровень входа в дом предусмотрен наружный пандус рядом с входом в квартиры,

Наружная отделка: стен-штукатурка с окраской фасадной краской, цоколя-штакатурка и окраска силикатной краской темного цвета.

Внутренняя отделка: стен- клеевая и масляная окраска, потолков – подвесной потолок из ГКЛ и клеевая окраска.

В жилых комнатах и кухнях имеется естесственное освещение. В помощениях соблдены нормы по инсоляции.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **24769млн.тг,** в том числе строительно-монтажных работ **19 789 млн.тг.,** оборудования, инструмента и инвентаря **0,925 млн.тг; прочих затрат – 4,055 млн. тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22 780 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **18 590 200 тыс. тг;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 265 090 тыс.тг**; прочих затрат **– 924 710 тыс. тг;**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 4-квартирного муниципального (коммунального,арендного) жилого дома по программе «Доступное жилье-2020» в селе Жармыш Мангистауского района»**

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Н.Жанбуршиев**

Технический надзор _____ **С.Батталов**

Авторский надзор _____ **Ю.Бижикенов**

Подрядчик _____ **О.Нурбосынов**