ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

27. 12. 2014г. № 14-01-08/2482

«Сырдария аудандық білім бөлімі» ММ

«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС Сырдария филиалы

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылдық округіндегі №44 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 27 желтоқсандағы №14–0520/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 11 желтоқсандағы №0508 Шарттың 4 тарауының 4.1 тармағы 4)тармақшасына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы парақта.

Директор: **Е. Кушмурзаев**

007852

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е.Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылдық округіндегі №44 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 27 желтоқсандағы №14–0520/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылдық округіндегі №44 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е.Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0520/14 от 27 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания СШ №44 в а.о.Когалыкол Сырдарьинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»

Генпроектировщик:
Сырдарьинский филиал «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №44 в а.о.Когалыкол Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №44 в а.о.Когалыкол Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 11 декабря 2014 года №0508 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Сырдарьинским филиалом «ПроектДизайнКурылыс» (согласно письма ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» о поручении на проведение экспертизы от №01-18/1249 от 03 декабря 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 26 июня 2012 года, II категория).

Главный инженер проекта – Исабаев Ж.Н. (приказ Сырдарьинский филиал «ПроектДизайнКурылыс» от 03 марта 2014 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 октября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»;

приказ КГУ «Средняя школа №44» о создании комиссии по составлению дефектного акта от 03 октября 2014 года №27;

АКТ на право собственности на земельный участок №0035210 от 28 июня 2002г, кадастровый номер земельного участка -10-153-026-084;

дефектный акт от 10 октября 2014 года, утвержденный КГУ «Средняя школа №44»;

экспертное заключение от 24 ноября 2014 года №91 о состоянии конструкций и инженерных систем здания, выполненное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат эксперта Оспанова Нурлана Абдуразаховича №01639 от 07.05.2012год г. Кызылорда);

технический паспорт здания;

обмерочные чертежи;

ведомости объемов работ, согласованные заказчиком.

Письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»:

от 04 декабря 2014 года №01-18/1248 о сроках начала капитального ремонта;

от 04 декабря 2014 года №01-18/1262 об источнике финансирования.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка.
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Электротехническая часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальная сметы
	Паспорт проекта

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Школа расположена по ул.М.Ауезова №9 в а.о.Когалыкол Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 121мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 25^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

сейсмичность -5баллов;

экологическая характеристика района - зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние объекта:

Школа в плане сложной конфигурации, с размерами в плане 51,0х67,80м, двухэтажное, с подвалом, чердачное. Высота помещения-2,8м.

Год строительства	1987г
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные;
стены	кирпичные
перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов;
окна	ПВХ;
двери	деревянные, входные –ПВХ;
полы	дощатые, линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской;
наружная отделка	улучшенная декоративная штукатурка;
Инженерное обеспечение:	
Электроснабжение	Общая потребная мощность объекта – 66,2кВт. Категория надежности электроснабжения объекта – III. Вводно-распределительные устройства типа ВРУ1-23-55УХЛ4, групповые щиты осветительные типа ЩРВ, ЩРН, питающие и распределительные сети от ВРУ1.

Согласно данным экспертного заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания школы:

внутренняя отделка – отслоение штукатурки с известковой побелкой, вздутие, трещины, отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50%, местами отсутствие керамической плитки, физический износ более 60%;

полы керамические – полное разрушение покрытия и основания, физический износ более 60%; линолеумные – материал порван, основание местами разрушено, просело, полы из ДСП– поражение гнилью и жучком, прогибы, просадки, разрушение полов, физический износ более 61%;

наружные дверные блоки из ПВХ – расшатывание полотен, пожелтение, неэстетичный вид, физический износ 50%;

наружная отделка – отслоение штукатурки цокольной части, физический износ 50%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, оголение проводов, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы.

Внутренние работы:

внутренние отделочные работы: улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской; выравнивание потолка с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамическими плитками в санузлах и подсобных помещениях;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

смена входных дверных блоков из ПВХ;

частичная смена: покрытия пола из керамических плиток, деревянных и керамических плинтусов, металлических перил (лестничные клетки);

частичная замена: линолеумных и из ДСП полов на дощатые полы;

облицовка лестничных клеток керамогранитом;

наружные работы:

штукатурка цоколя;

устройство пандуса для МГН: фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В15, перила – металлические ГОСТ 10704-91.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-113 ГОСТ 926-82*.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено замена:

вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-23-55УХЛ4, групповые щиты осветительные типа ЩРВ-1х12УХЛ4 и существующих питающих и распределительных сетей от ВРУ1 до групповых щитков;

рабочего, аварийного, дежурного и ремонтного освещения;

магистральных и групповые сети выполненных кабелем ВВГ, проводом ПВ-660 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен;

электрических сетей оборудования и сетей освещения со светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях. Установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

Приемно-контрольное устройство	«Гранит – 24»
Извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
Извещатель пожарный тепловой	ИП-101-23
Извещатель пожарный ручной	ИПР
Оповещатель речевой	Рокот-2
Пьезосирена с строболампой	LD-96
Кабели сеч.1х2х0,4	ТРП
Кабели сеч.2х0,75	ПВС

Защита от электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: насосы для строительных растворов, подъемники мачтовые.

Трудоемкость – 4,391 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического бедствия, при составлении сметного расчета учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №44 в а.о.Когалыкол Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №44 в а.о.Когалыкол Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

7.2.1. Типы полов приняты согласно серии 2.244-1 в.6 «Детали полов общественных зданий».

7.2.2. Площадка пандуса принята 1,5м согласно МСН 3.02-05-2003 п.5.3.3.

7.2.3. Откорректирован уклон, максимальная высота одного подъема (марша) пандуса.

Электроснабжения:

7.2.4. На планах ЭО откорректировано:

категория надежности электроснабжения объекта и основные показатели объекта;

количество розеток, типы светильников, условные обозначения, нормы освещенности в помещениях согласно требованиям СН РК 2.04-02-2011;

условные графические обозначения электрооборудовании, проводок согласно ГОСТ 21.614-88;

ветильники с люминесцентный потолочный с решеткой IP20, для спортивных залов;

привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения согласно ГОСТ 21.608-84.

Пожарная сигнализация:

7.2.5. На планах системы пожарной сигнализации откорректированы расположения и типы пожарных извещателей, согласно СН РК 2.02-11-2002*.

7.2.6. Откорректирована спецификация оборудования (указаны монтажные и демонтажные работы), согласно ГОСТ 21.110-95.

По сметной части:

По сводному сметному расчету.

7.2.7. Затраты на ПИР проекта откорректированы в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (снижени 0,779 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.8. Включена стоимость металлопластиковых дверных блоков (увеличение 0,041 млн. тенге).

7.2.9. Откорректированы объемы отделочных работ (увеличение 1,738 млн. тенге).

7.2.10. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 0,779 млн. тенге;

увеличение – 1,779 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклон. (+)увел. (-)умен.
			заявлен. до эксперт	рекомен к утвержде-нию	
1	Мощность:	мест	624	624	-
	Общая площадь	$м^2$	4817,9	4817,9	
	Строительный объем	$м^3$	13932	13932	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн. тенге	27,172	27,247	+ 0,075
	СМР		21,890	21,951	+ 0,061
	Оборудование		0,263	0,261	- 0,002
	Прочие затраты		5,019	5,035	+ 0,016
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, в том числе:	млн.тенге	82,825	83,825	+ 1,000
	СМР		55,974	56,130	+ 0,156
	Оборудование		0,672	0,667	- 0,005
	Прочие затраты		26,179	27,028	+ 0,849
4	Нормативная трудоемкость строительства всего	тыс.чел.дн	4,428	4,391	- 0,037
5	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	2,220	2,999	+ 0,779
	- 2015 год	млн.тенге	80,605	80,826	- 0,221
6	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания СШ №44 в а.о.Когалыкол Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), мест - 624
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 27,247
   СМР, млн. тенге - 21,951
   Оборудование, млн. тенге - 0,261
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 гг, млн. тенге, в том числе - 83,825
   СМР, млн. тенге - 56,130
   Оборудование, млн. тенге - 0,667
4. Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Сырдарьинским филиалом «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условием договора от 11 декабря 2014 года №0508.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Қоғалыкөл ауылдық округінде №44 орта мектебінің**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылғы), орын	- 624
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 27,247
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 21,951
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,261
3.	2014-2015 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 83,825
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 56,130
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,667
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 11 желтоқсандағы №0508 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизанҚұрылыс» Сырдария филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекшісі: Е. Шомбалов

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: Б. Бутабаева

Сарапшы: Г. Ахметова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА