«Қызылорда қаласы Батырбаев көшесіндегі № 2А тұрғын үйді жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2019 ж. № ПЭК-0041/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Батырбаев көшесіндегі № 2А тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0041/19 от 28.06.2019 г.

по рабочему проекту

«Модернизация жилого дома №2А по ул.Батырбаева в г.Кызылорда**»**

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Ремпроект»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №2А по ул.Батырбаева в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №2А по ул.Батырбаева в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 20 мая 2019 года №ПЭК-0034 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 08 мая 2019 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

дефектный акт от 08 мая 2019 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение от 03 мая 2019 года №32 о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул. Батырбаева №2А в г.Кызылорде, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

письменный опрос собственников квартир, проживающих по ул. Батырбаева №2А;

протокол собственников квартир жильцов по ул.Батырбаева №2А, от 05 июня 2019 года №01;

ведомость объемов работ от 04 мая 2019 года, согласованная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №2А ул.Батырбаева, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области».

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы»:

от 04 марта 2018 года №53/02 об источнике финансирования, сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Водопровод и канализация

Альбом 3 Отопление и вентиляция

Альбом 4 Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Здание жилого дома - прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 68,81 х 14,52 м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами. Высота этажа – 3,0 м. Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается подвал, подъезды, входная часть, наружная часть и кровля жилого дома согласно задания на проектирование и дефектному акту.

Фундаменты – железобетонные;

Стены – кирпичные;

Перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты;

Кровля – чердачная;

Двери – деревянные, металлические;

Окна - металлопластиковые.

Год постройки – 1980.

Согласно задания на проектирование выполнено обследование частей здания общего пользования: подвал, крыша и фасады.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По подъездам:

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись, поражены гнилью и жучком, части приборов, а также стекла отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки – отсутствуют;

полы – бетонные и плиточные (лестничная клетка) – массовое разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отслоение и отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

наружные отделочные работы:

стены наружные – из силикатного кирпича, отдельные трещины и выбоины, загрязнение и выцветание наружной отделки;

цоколь – мелкие повреждения, трещины и выбоины;

отмостка – практически отсутствует и не может выполнять свою функцию;

балконные плиты – в удовлетворительном состоянии;

По подвалу: дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены.

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стены, состояние неудовлетворительное;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

Инженерное обеспечение, сети и системы (по подвалу):

теплоснабжение – печное на твердом топливе, печь в каждой квартире индивидуальная;

сети водопровода – отсутствуют, вода во дворе;

сети канализации – отсутствует, туалет во дворе;

газоснабжение – отсутствует;

сети электроосвещения (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №2А расположен по ул. Батырбаева в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение.

6.2.1 Строительное решение

Внутренние работы:

замена деревянного оконного блока на металлопластиковые;

устройство стяжки из бетона В10 толщ. 30 мм с последующим покрытием керамической плиткой ПНГ 150х150 ГОСТ 6786-2001;

внутренние отделочные работы: ремонт штукатурки стен и откосов дверных и оконных проемов на площади с последующей водоэмульсионной покраской;

замена дверей входа в подвал, кирпичная кладка армированием перегородок;

заделка отверстия пола подъезда и лестничного марша, с последующей масляной краской;

устройство наружного входного дверного блока с устройством домофона;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской и масляная окраска стен высотой 150мм покраска ограждения и лестничных маршей;

установка деревянных поручней, с последующей покраской поручней и перил;

ремонт козырька:

восстановление отслоившегося бетонного защитного слоя раствором М100;

обрамление козырька с уголком L25х3 с трех сторон (понизу и поверху).

по крыше:

восстановление стены вентиляционного канала с устройством плиты перекрытия;

устройство слуховых окон, водосточной системы, ограждения по периметру кровли;

устройство кровли из оцинкованного листа по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

установка стремянки лаза на чердак.

Наружные работы:

восстановление кладки из силикатного кирпича;

штукатурка фасада по сетке с последующим покраской перхлорвиниловой краской;

очистка старой краски цоколя и окраска цокольной части «Кузбаслаком»;

устройство отмостки - из бетона кл. В7,5 t=100-80м с песчаным основанием t=80мм шириной 1,0 м по периметру здания.

По подвалу:

очистка от мусора и вытяжка воды;

востановление защитного слоя бетона ж/бетонных конструкций цементно-песчанным раствором;

известковая побелка стены и потолка;

выравнивание пола бетоном класса В15 толщиной 20 мм с последующим устройство гидроизоляций из гидрозоля на прослойке из битумной мастики;

устройство стяжки пола толщиной – 50 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от проектируемой блочно-модульной котельной. Параметры теплоносителя: Т1=95; Т2=70°С.

Расход тепла на отопление составляет: 185 850 Вт/ 160 216 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

восстановление в полном объёме системы отопления жилого дома;

установка нагревательных приборов на лестничных клетках;

восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от проектируемой блочно-модульной котельной. Параметры теплоносителя: Т1-95, Т2- 70°С. Разводящие трубопроводы систем отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, с П-образными стояками. Прокладка разводящих трубопроводов – под потолком техподполья. Трубопроводы разводящих магистралей приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков к разводящим магистралям, стояки и подводки к нагревательным приборам - из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая безэлеваторная.

Нагревательные приборы – чугунные, секционные радиаторы типа «Мс-90».

Предусмотрены: антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция разводящих магистралей, трубопроводов теплосети от ввода до Узла управления и собственно Узла управления, согласно типовой серии 7.903-9.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрено восстановление и прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле в строительной части проекта.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение объекта хозяйственно-питьевого назначения, от поселковых внутриквартальных сетей водоснабжения. Ввод водопровода оставлен – существующий. Предусмотрено восстановление наружных сетей водопровода до точки подключения (до первого колодца) и канализации до колодцев дворовой сети. Канализация – хозяйственно-бытовая, с отводом сточных вод в существующую дворовую сеть.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №1

НАИМЕНОВАНИЕ СИСТЕМЫ	РАСЧЕТНЫЙ РАСХОД			ПРИМЕЧАНИЕ
	$м^3$/сут	$м^3$час	л/сек	
В1 (Общее на ХВ и ГВ)	95	12,67	4,91	
в т.ч на ГВ	65	7,32	2,83	
К1	95	12,67	4,91	
Пожаротушение				Внутр. не предусмотр.

Внутренний водопровод

Расчет систем водопровода произведен в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

На вводе водопровода предусмотрена установка водомерного узла. В связи с дефицитом тепла и по желанию жильцов Горячее водоснабжение не предусмотрено.

Разводящие магистрали холодного водоснабжения прокладываются под потолком техподполья на отметке – минус 0,700 м от уровня пола 1-го этажа. Сети водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. В проекте предусмотрено восстановление системы холодного водоснабжения в полном объёме. Трубопроводы разводящих магистралей холодного водоснабжения приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Соединение трубопроводов – на сварке «утюгом». Стояки и подводки к сантехприборам приняты из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. На узлах подключения стояков к разводящим магистралям предусмотрена установка отключающей арматуры и кранов для спуска воды при ремонтах. На подводках к сантехническим приборам предусмотрена установка отключающих кранов и водораздающих кранов.

Канализация Проектом предусмотрено восстановление системы внутренней канализации в полном объёме, включая выпуски до колодцев дворовой канализации. Трубопроводы и соединительные детали канализации приняты из полиэтиленовых толстостенных труб по (ГОСТ 22689.0-89). Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуски также предусмотрены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Даны указания по монтажу, испытанию и приемке внутренних систем водопровода и канализации, в соответствии с требованиями СНИП 3.05.01-85.

Электротехнические решения

Категория надежности электроснабжения – III.

Потребная мощность объекта для ВРУ1 – 73,8 кВт, для ВРУ2 – 79,2 кВт.

Для капитального ремонта многоэтажного жилого дома предусмотрено:

замена ВРУ1-22-55УХЛ4 в комплекте с БАУО и прибором учета электроэнергии общедомовых нагрузок типа СА 4-И678 В.-2кт;

замена этажных щитков типа ЩЭ с автоматическими выключателями -10шт;

замена установок наружного освещения со светильниками РКУ-125;

установки датчиков движения для подъездного освещения;

замены существующих питающий силовых сетей 0,4кВ от ВРУ-0,4кВ до этажных щитков ЩЭ;

замена групповых сетей по этажам;

замена светильников в техподполье.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление, выполненные в соответствии с требованиями ПУЭ РК.2015г.

В объекте для питания электропотребителей принята четырёхпроводная система напряжения ~380/220 В с глухозаземленной нейтралью.

Защитное зануление обеспечивает автоматическое отключение поврежденной фазы аппаратом защиты в начале аварийного участка.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони питающих кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

Энергосберегающие мероприятия

Предусмотрено:

установка датчиков движения по подъездам и этажам для управления освещением лестничных площадок в вечернее и ночное время;

установка блоков автоматического управления наружным освещением (поставляемого в комплекте ВРУ).

Системы связи и сигнализации

Слаботочные устройства

Многоквартирный домофон Vizit

Объектом предусмотрены установки домофонов.

Основными функциональными возможностями аудио-домофонов являются:

вызов от входной двери нужного вам абонента;

ведение переговоров с посетителем;

открывание замка на входной двери;

открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или

цифрового кода. Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя.

Конструктивно домофоны и видеодомофоны состоят из следующих элементов:

антивандального блока вызова (2шт);

абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона (76шт);

процессора (2шт);

блока питания (2шт).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчик – ТОО «Кызылорда Тазалыгы».

Разработчик - ТОО «Ремпроект».

Рассматриваемые материалы:

рабочий проект;

заявление об экологических последствиях.

Общие сведения. Модернизация жилого дома расположен по ул.Батырбаева, дом №2А в городе Кызылорда Кызылординской области.

Здание жилого дома в плане прямоугольное формы, размеры по крайним габаритам 68,9 м х 12,6м.

Здание 5-х этажное, с техническим подвалом с продольными несущими стенами. Высота 1-го этажа – 2,7 м. Наружные стены здания (кирпичные) толщиной. Капитальному ремонту подвергается подвалы, подъезды, входная часть, наружная часть (панель) и кровля жилого дома согласно заданию, на проектирование и дефектному акту.

Класс ответственности – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф-1.3.

Оценка воздействия на окружающую среду

Период строительства. Согласно проведенных расчетов, в период строительства будут задействованы 4 организованных и 11 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна, представленных ниже. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются.

Организованные:

№0001 - САГ;

№0002 - Компрессор;

№0003 - Котел битумный;

№0004 - Передвижная электростанция;

Неорганизованные:

№6001 – Покраска;

№6002 – Нанесение битума;

№6003 – Электросварка;

№6004 – Ацетиленокислородная сварка;

№6005 - Аппарат для сварки ПВХ:

№6006 - Наплавка дуговая;

№6007 - Шлифовальный станок;

№6008 - Пила электрическая;

№6009 - Временная площадка для песка;

№6010 - Автотранспортные работы;

№6011 - Выбросы от ДВС автотранспорта;

ИЗА в период строительных работ несут временный характер, в период постоянной эксплуатации объекта выбросы ЗВ от данных источников осуществляться не будут.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.01417	0.009	0.01417	0.009	2019
	0002	-	-	0.01417	0.009	0.01417	0.009	2019
	0003	-	-	0.001142	0.000745	0.001142	0.000745	2019
	0004	-	-	0.01417	0.009	0.01417	0.009	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0184	0.0117	0.0184	0.0117	2019
	0002	-	-	0.0184	0.0117	0.0184	0.0117	2019
	0003	-	-	0.0001856	0.000121	0.0001856	0.000121	2019
	0004	-	-	0.0184	0.0117	0.0184	0.0117	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00236	0.0015	0.00236	0.0015	2019
	0002	-	-	0.00236	0.0015	0.00236	0.0015	2019
	0003	-	-	0.000115	0.000075	0.000115	0.000075	2019
	0004	-	-	0.00236	0.0015	0.00236	0.0015	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00472	0.003	0.00472	0.003	2019
	0002	-	-	0.00472	0.003	0.00472	0.003	2019
	0003	-	-	0.002705	0.001764	0.002705	0.001764	2019
	0004	-	-	0.00472	0.003	0.00472	0.003	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.0118	0.0075	0.0118	0.0075	2019
	0002	-	-	0.0118	0.0075	0.0118	0.0075	2019
	0003	-	-	0.0064	0.00417	0.0064	0.00417	2019
	0004	-	-	0.0118	0.0075	0.0118	0.0075	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000567	0.00036	0.000567	0.00036	2019
	0002	-	-	0.000567	0.00036	0.000567	0.00036	2019
	0004	-	-	0.000567	0.00036	0.000567	0.00036	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.000567	0.00036	0.000567	0.00036	2019
	0002	-	-	0.000567	0.00036	0.000567	0.00036	2019
	0004	-	-	0.000567	0.00036	0.000567	0.00036	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001	-	-	0.00567	0.0036	0.00567	0.0036	2019
	0002	-	-	0.00567	0.0036	0.00567	0.0036	2019
	0003	-	-	0.0000617	0.00004	0.0000617	0.00004	2019
	0004	-	-	0.00567	0.0036	0.00567	0.0036	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.1853713	0.117975	0.1853713	0.117975	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000549	0.000507	0.000549	0.000507	2019
	6006	-	-	0.00334	0.00536	0.00334	0.00536	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.0000333	0.00003076	0.0000333	0.00003076	2019
	6006	-	-	0.0000889	0.0001426	0.0000889	0.0001426	2019
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
Строительная площадка	6006	-	-	0.00000139	0.00000223	0.00000139	0.00000223	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.0000489	0.000001646	0.0000489	0.000001646	2019
	6011	-	-	0.00094	0.001397	0.00094	0.001397	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6004	-	-	0.00000794	0.0000002674	0.00000794	0.0000002674	2019
	6011	-	-	0.0001528	0.000227	0.0001528	0.000227	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	6011	-	-	0.0000496	0.0000783	0.0000496	0.0000783	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6011	-	-	0.0003133	0.000443	0.0003133	0.000443	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000002083	0.0000009	0.000002083	0.0000009	2019
	6011	-	-	0.002596	0.00352	0.002596	0.00352	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.0035	0.043166	0.0035	0.043166	2019
	6002	-	-	0.00836	0.00423	0.00836	0.00423	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000000903	0.00000039	0.000000903	0.00000039	2019
(2732) Керосин (654*)								
Строительная площадка	6011	-	-	0.001046	0.00136	0.001046	0.00136	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.003125	0.0416872	0.003125	0.0416872	2019
	6002	-	-	0.0003484	0.0001764	0.0003484	0.0001764	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6001	-	-	0.00917	0.1218	0.00917	0.1218	2019
	6007	-	-	0.004	0.001728	0.004	0.001728	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6009	-	-	0.026	0.1443	0.026	0.1443	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003	-	-	0.000045	0.0000415	0.000045	0.0000415	2019
	6010	-	-	0.004186	0.00543	0.004186	0.00543	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6007	-	-	0.0026	0.001123	0.0026	0.001123	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6008	-	-	0.118	0.00637	0.118	0.00637	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.188504516	0.3831231934	0.188504516	0.3831231934	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	***0.373875816***	***0.5010981934***	***0.373875816***	***0.5010981934***	

Годовые выбросы в размере ***0.373875816 г/сек и 0.5010981934 тонн/год*** предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

Период эксплуатации. При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу отсутствуют.

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных

объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.с нормативным размером СЗЗ от 0 м до 99 м.

Водные ресурсы

Период строительства. Источником водоснабжения строительной площадки служит существующая сеть водоснабжения. Вода на строительной площадке используется для хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала, а также для технических нужд.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 56,25 м^3/год;

водоотведение – 56,25 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 49,375973 м^3/год.

Объем воды для питьевых нужд составляет 16,95968 м^3/год.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. Откачка сточных вод будет производиться ассенизационной машиной, и вывозиться в места, согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления

Период строительства. В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

ТБО - 0.46233 т/период;

огарки электродов – 0.00077 т/период;

жестяные банки из-под краски – 0,081319 т/период;

промасленная ветошь - 0,0181252 т/период;

строительные отходы – 4,673428 т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,2359722	-	5,2359722
в т.ч. отходов производства	0,1002142	-	0,1002142
отходов потребления	5,135758	-	5,135758
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,081319	-	0,081319
промасленная ветошь	0.0181252	-	0.0181252
огарки сварочных электродов	0.00077	-	0.00077
Зеленый уровень опасности			

ТБО	0,46233	-	0,46233
строительные отходы	4,673428	-	4,673428

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I и продолжительность строительства принята 5 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительство июнь месяц 2019 года, согласно письму заказчика №53/02 от 04 марта 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября

2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №2А по ул.Батырбаева в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №2А по ул.Батырбаева в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Представлена общая пояснительная записка рабочего проекта.

7.2.2 Лист «Общие данные»:

запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям подписана главным инженером проекта.

7.2.3 В общих указаниях приведены перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ.

7.2.4 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативные документы.

7.2.5 На планах этажей проставлены высотные отметки уровня пола каждого этажа.

7.2.6 Предусмотрены мероприятия по устранению выявленных дефектов лестничных маршей и площадок.

7.2.7 Доработаны фасады здания:

показаны металлические ограждения кровли;

проставлены высотные отметки.

7.2.8 Доработаны разрезы 1-1, 2-2:

показан уровень и конструкция пола подвала;

проставлены высотные отметки;

показаны на чердаке конструкция крыши (стойки, стропилы, связи и т.д.);

показаны металлические ограждения кровли.

7.2.9 л. АС-14. Предоставлена экспликация пола помещений всех этажей.

7.2.10 л. АС-16. Доработан план кровли здания:

указано на плане месторасположение разреза 3-3;

откорректирована конструкция покрытия крыши на разрезе 3-3;

нанесены уклоны кровли;

проставлены высотные отметки;

запроектированы на кровле слуховые окна.

7.2.11 л. АС-17:

указано на плане стропил месторасположение разреза 3-3;

откорректирована конструкция покрытия крыши на разрезе 3-3;

указан шаг стропил, стоек и т.д.

устранены разночтения в названиях плана.

7.2.12 При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданных экспертами других разделов.

По электротехнической части

7.2.13 Разделы электрической части и слаботочного устройства (установка домофонов) выполнены согласно дефектного акта, задания на проектирования.

7.2.14 Количество материалов в спецификации оборудования приведены в соответствие принятым проектным решениям.
7.2.15 В пояснениях в общих данных и в пояснительной записке указаны все принятые проектные решения.

По водоснабжению и канализации

7.2.16 В «Общих указаниях» и в пояснениях к проекту исключены, отменённый: СНиП 3.05-01-85 – заменён на СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».
7.2.17 В таблице «Основные показатели по чертежам «ВК» значение расходов холодной воды приняты с учётом расходов на ГВ, на случай установки жильцами электрических водонагревателей.
7.2.18 В таблице «Ведомость чертежей основного комплекта» и в основной надписи угловых штампов наименования листов 9; 10; 11; 12;1 3; 14 изменены с разделить по осям, номерам выпусков К-1 и номерам стояков.
7.2.19 На плане подвала с сетями В1 и К1 следует нанесены стояки канализации. Стояки В1, К1-1; 5; 7; 8; 12; 16; 18 попадающие в толщу стен условно отнесены от стен.
7.2.20 На чертежах схем водоснабжения и канализации указаны отметки разводящих трубопроводов водоснабжения и сборных коллекторов канализации.
7.2.21 В квартирах предусмотрена установка умывальников и моек в кухнях и обеспечен подвод воды и отвод стоков.
7.2.22 Разработан и приложен установочный чертёж со спецификацией общедомового водомерного узла, с включением его в ведомость прилагаемых документов. При этом перед счётчиком предусмотрена установка фильтра грубой очистки, а также дано примечание об опломбировании штурвала задвижки, установленной на обводной линии.
7.2.23 Откорректирована схема установки прочисток на месте присоединения коллекторов к выпускам канализации. Прочистку установлена в нижней точке, с применением косого отвода и косого тройника.
7.2.24 Изменена схема установки ревизий на стояках канализации. Ревизии установлены на 1-ом и 5 этажах, а на промежуточных этажах – через этаж, согласно п. 9.2.10 СН РК 4.01-01-2011).
7.2.25 Изменена схема установки прочисток на месте присоединения коллекторов к выпускам канализации. Прочистка установлена в нижней точке, с применением косого отвода и косого тройника с прочисткой.
7.2.26 При прохождении вентиляционных стояков К1-6; 10; 11; 21 через жилые помещения вышележащих этажей предусмотрена прокладка в герметичных коробах без ревизий, согласно п. 9.2.17 СН РК 4.01-01-2011.
7.2.27 В спецификации оборудования и материалов отдельно выделены объёмы по наружным сетям водоснабжения и выпускам канализации «до первого колодца» или до точки подключения, чтобы в смете учесть объёмы земляных работ.
7.2.28 В спецификацию оборудования внесены изменения в связи с, устранёнными замечаниями

По отоплению и вентиляции

7.2.29 В «Общих указаниях» и в пояснениях к проекту исключён, отменённый нормативный документ СНиП 3.05-01-85 – заменён на СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно - технические системы». Откорректировано значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления и принята tн.р.о= -23,44 °С, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

7.2.30 На план-схеме обозначен ввод теплосети. Откорректированы Общие указания, в соответствии с принятыми проектными решениями, относительно тепловой изоляции, разводящих трубопроводов и узла управления, а также, принятых решениях по системе вентиляции.
7.2.31 На схеме обвязки радиаторов лестничных клеток предусмотрена установка запорной арматуры. На всех стояках исключены чугунные вентили на спускных штуцерах и заменены на пробковые или шаровые краны из цветных сплавов. Установка радиаторов лестничных клеток принята с таким условием, чтобы они не мешали проходу людей.
7.2.32 Ведомость ссылочных и прилагаемых документов дополнена типовой серией 7.903.9-3 «Конструкции тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей» и 4.903-10 вып. 8 «Грязевики».
7.2.33 На чертежах схемы системы отопления обозначены узлы подключения нагревательных приборов типового и 5-го этажей к стоякам и разработаны чертежи узлов. Предусмотрены замыкающие участки на всех стояках кроме стояков лестничных клеток. Краны «Маевского установлены на верхних пробках нагревательных приборов только для 5-го этажа и исключены на радиаторах, нижележащих этажей. На подводках к нагревательным приборам предусмотрена установка кранов двойной регулировки для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов.
7.2.34 На планах этажей откорректировано расположение нагревательных у балконных дверей. Также в торцевых комнатах 1-го и 5-го этажей предусмотрена установка дополнительных радиаторов у наружной, торцевой стены.
7.2.35 На плане техподполья обозначен ввод теплосети и нанесена тепловая сеть от ввода до Узла управления.
7.2.36 Из спецификации оборудования и материалов исключены теплосчётчик и водоструйный элеватор.
7.2.37 На схеме разводящих трубопроводов системы отопления проставлены отметки трубопроводов. При этом отметки приняты с учётом разности отметок площадки тамбура входа в подъезд и 1-го этажа.

По сметной документации

7.2.38 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартала 2019 года, в том числе	млн.тенге	104,756	103,798
	СМР		77,039	76,207
	Оборудование		0,379	0,379
	Прочие затраты		27,338	27,212
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №2А по ул.Батырбаева в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартала 2019 года, в том числе	-	103,798
СМР, млн. тенге	-	76,207
Оборудование, млн. тенге	-	0,379
Прочие затраты, млн. тенге	-	27,212
Продолжительность строительства, мес.	-	5,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 20 мая 2019 года №ПЭК-0034.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Батырбаев көшесіндегі № 2А тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019 жылғы II-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	103,798
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	76,207
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,379
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	27,212
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	5,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 20 мамырдағы №ПЭК-0034 шартының талаптарына сәйкес ТОО «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Жусупова Г.Ж.

Эксперт

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ ТАБИҒАТ ПАЙДАЛАНУДЫ РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ»
мемлекеттік мекемесі

АКИМАТ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

120008, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі №1
Тел/факс: 8(7242) 60-53-62, 60-53-61
e-mail: prd@korda.gov.kz

120008, город Кызылорда, ул. Султан Бейбарыс №1
Тел/факс: 8(7242) 60-53-62, 60-53-61
e-mail: prd@korda.gov.kz

2460 ?

20 19 жылғы «13» маусым № 07-8/858 «____» _____ 20___ года

«Қызылорда тазалығы» ЖШС-не

Қызылорда облысының табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы 2019 жылғы 12 маусымдағы №ПЭК-SS-01/0095 қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат құжатын алуға кешенді ведомствадан тыс базасына жолдаған өтініміңізді қарап, төмендегіні хабарлайды.

Қазақстан Республикасының Экологиялық Кодексінің 76-бабы 2 тармағына сәйкес, IV санаттағы объектілер үшін қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат, қолданыстағы рұқсатта көрсетілген табиғат пайдаланудың қолданылатын технологиялары мен шарттары өзгерген жағдайларды қоспағанда, мерзімсіз негізде беріледі деп көрсетілген.

Бұл ретте, Қызылорда қаласындағы Батырбаев көшесі № 2А тұрғын үйді қайта жаңғыртуға 2019 жылдың 03 маусым № KZ69VDD00119901 сериясымен қоршаған ортаға эмиссияға рұқсат берілген болатын.

Осыған орай, қоршаған ортаға эмиссияға берілген рұқсаттың нормативтер көлемі өзгермеуіне байланысты рұқсатты қайтадан алу қажеттілігі жоқ екендігін хабарлаймын.

Сонымен қатар, егер қабылданған шешімге келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 23 сәуірдегі №301 бұйрығымен бекітілген «II, III және IV санаттағы объектілері үшін қоршаған ортаға эмиссияға рұқсаттар беру» мемлекеттік көрсетілетін қызмет стандартының 12,13 тармақтарына сәйкес шағымдану құқығыңыз бар екенін түсіндіреміз.

Басқарма басшысының міндетін атқарушы **Б. Шаменов**

Орынд: А. Қосжанова
тел: 8(7242) 60-53-69