Прик. 169

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Көкшетаумемсараптама" ЕМК
ДГП "Кокшетаугосэкспертиза"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«КӨКШЕТАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОКШЕТАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:

«Көкшетаумемсараптама» ЕМК
директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2012 жылғы 20 ақпандағы №12-0048/12

«Ақмола облысы Бурабай кентіндегі Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің «Балалар мен жасөспірімдердің республикалық сауықтыру орталығы» РМКК-нің аумағын қоршау» жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің
«Балалар мен жасөспірімдердің республикалық
сауықтыру орталығы» РМКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС

Көкшетау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«КӨКШЕТАУМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОКШЕТАУГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор ДГП
«Кокшетаугосэкспертиза»

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0048/12 от 20 февраля 2012г.

по рабочему проекту **«Ограждение территории РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан» в посёлке Бурабай Акмолинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Ограждение территории РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан» в посёлке Бурабай Акмолинской области»** выдано ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кокшетаугосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ

Рабочий проект **«Ограждение территории РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан» в посёлке Бурабай Акмолинской области»** разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта №12-48/2012 от 02 февраля 2012 года, заключенным с ТОО «Бурабай Проект» согласно письму заказчика РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан» (исх.№01-11/29) от 01.02.2012г. о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК

РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК

ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

Главный инженер проекта – Моткова Т.Г. (приказ №1-п от 05.01.2011г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на разработку проектно-сметной документации «Ограждение территории РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан» в посёлке Бурабай Акмолинской области», утверждённое директором РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения РК» 09.01.2012г.;
- акт на право постоянного землепользования от 10.06.2010г. №6535 (в книге записей), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бурабайского района» (площадь участка 1,9221га);
- плановый период (приложение 47 к правилам составления и представления бюджетных заявок администраторами бюджетных программ) выделения денежных средств на устройство ограждения из областного бюджета по программе 226;
- письмо ГКП на ПХВ «Бурабай Тазалык» при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Щучинского района от 14.01.2010г. №72 о том, что расстояние от п.Бурабай до полигона ТБО составляет 17км.

5.2 Использованные материалы:

- акт обследования технического состояния ограждения территории РГКП Республиканского центра реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан в посёлке Бурабай Акмолинской области, северный берег озера Боровое от 09.01.2012г., выполненный ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия 05-ГСЛ №01036 от 21.12.2009г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 21.12.2014г.).

5.3 Комплектность представленной документации:

1. Рабочий проект (разделы «АС», «ЭС»).
2. Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка.

6.1.1 Существующее положение. Согласно вышеназванному акту обследования существующее металлическое ограждение (высотой 1,6м) находится в удовлетворительном состоянии. Звенья ограждения деформированы. На большей части границы участка ограждение отсутствует.

Актом рекомендовано демонтировать существующее ограждение, ворота и установить новые.

6.2 Проектные решения.

Металлическое ограждение протяжённостью 633,6м, сложной формы в плане и высотой 1,75м. Ворота шириной 3,8м (2шт), звено ограждения шириной 2,0м. Фундаменты - монолитные из бетона В7,5. Стойки – трубы стальные электросварные диаметром 89мм по ГОСТ 10704-91 (толщина стенки трубы – 5мм). Заполнение звена – сталь горячекатанная квадратная по ГОСТ 2591-88. Столбы для ворот из стальных электросварных труб диаметром 95мм (толщина стенки - 5мм) по ГОСТ 10704-91. Общее количество секций ограждения – 313шт.

Существующие въездные ворота демонтируются и устанавливаются на пожарном въезде, по вновь устанавливаемым столбам.

Предусмотрена установка автоматического шлагбаума марки MOOVI 30 (длина стрелы 3,0м). Фундаменты - из бетона В7,5. Шлагбаум крепится к фундаменту болтами 1.1 М.

Антикоррозийная защита. Металлические конструкции окрашиваются масляной краской за два раза.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1.1 Электроснабжение шлагбаума. Категория надёжности электроснабжения - III. Напряжение в сети – 220В. Электроснабжение шлагбаума предусматривается от существующего распределительного щита ГРЩ, установленного в административном здании, кабелем марки АВБбШв (сечением 3×6мм²). Предусматривается установка автоматического выключателя 1Р ВА47-29 10А для защиты оборудования от коротких замыканий. При пересечении кабельной линии зоны насаждения кабель прокладывается в полиэтиленовых трубах ПЭ 100 SDR 26 (по ГОСТ 18599-2001, диаметром 50×2мм) по песчаному основанию. Установленная мощность – 0,3кВт.

6.2.2 Организация работ по строительству. Согласно заданию на проектирование разработка решений по организации строительного производства не требуется.

Продолжительность строительства согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 3,0 месяца.

Начало реализации проекта – май 2012 года (согласно заданию на разработку проектно-сметной документации).

6.2.3 Обеспечение казахстанского содержания. В проекте предусмотрено максимальное использование строительных материалов, изделий и конструкций

производства Республики Казахстан (общестроительные материалы, металлические изделия и конструкции, метизы, пластиковые и стальные трубы, сортовой металлопрокат, электротехническое оборудование и т.п.).

Краски и лаки производства Российской Федерации, шлагбаум производства Италии так как аналоги данных материалов и изделий в Республике Казахстан не производятся.

6.2.4 Сметная документация. Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (с учётом изменений и дополнений, выпуски 1-11).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 12-2.15 от 15.08.2011г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Стоимость материалов, изделий и оборудования, отсутствующая в нормативных сборниках цен, принята по прайс-листам.

Объёмы строительно-монтажных работ определены по чертежам проекта.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленный на 2012 год в размере 2,088 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на 2012г., установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», заданию на разработку проекта и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения.

В связи с изложенным в п.7.1 настоящего заключения в процессе экспертизы по предварительным экспертным замечаниям в проект были внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС» проекта:

- на листе АС-2и конкретизирована общая протяжённость ограждения (633,6м, с учётом ворот 2×3,8м); в узле «2-2» обозначено крепление шлагбаума к фундаменту (болтами 1.1 М 12×300мм Вст 3пс2), соответствующие коррективы внесены в п.3 примечания; исключена щебёночная подготовка, как не верно обоснованно принятая; разработаны технические характеристики автоматического шлагбаума MOOVI 30; в п.2 примечания увеличены диаметр столбов ворот и толщина стенки (95мм, соответственно 5мм) и дан расход равнополочного уголка 32×3мм ГОСТ 8509-93 (0,73кг); в п.4 примечания оговорена масса вывоза мусора после демонтажа существующего ограждения (6,7т);
- на листе АС-3и увеличены диаметр стоек звена ограждения и толщина стенки соответственно (89мм и 5мм);
- спецификация элементов ограждения (лист АС-4и) приведена в соответствие с рабочими чертежами.

2. В разделке «ЭС» проекта:

- в общих указаниях (лист ЭС-1) и в кабельном журнале (лист ЭС-2) от существующего распределительного щита ГРЩ до шлагбаума кабель марки АВБбШв (2×4мм²) заменён на кабель марки АВБбШв 3×6мм² согласно п.1.3.16 ПУЭ РК, соответствующие коррективы внесены в спецификацию (лист ЭС.СО-1).

3. В локальных сметах:

- не верно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

В результате корректировки проектно-сметной документации по замечаниям экспертизы основные технико-экономические показатели рабочего проекта определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение, -уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая протяжённость ограждения	метр	633,6	633,6	-
2.	Протяжённость КЛ-0,4кВ	метр	53,0	53,0	-
3.	Сметная стоимость строительства:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	6,396	6,762	+0,366
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	6,238	6,599	+0,361
	- оборудование	млн. тенге	0,073	0,073	-
	- прочие затраты	млн. тенге	0,085	0,090	+0,005
	б) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	15,973	16,877	+0,904
	В том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,025	13,779	+0,754
	- оборудование	млн. тенге	0,153	0,153	-
	- прочие затраты	млн. тенге	2,795	2,945	+0,150
4.	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности работ, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

В рабочем проекте предусмотрено использование строительных материалов и изделий производства Республики Казахстан в объёме: стоимость ресурсов казахстанского товаропроизводителя – 6,74 млн.тенге, доля казахстанского содержания – 96%.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 0,904 млн. тенге вызвано не верно учтёнными объёмами работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект **«Ограждение территории РГКП «Республиканский центр реабилитации для детей и подростков Министерства здравоохранения Республики Казахстан» в посёлке Бурабай Акмолинской области»** соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

- общая протяжённость ограждения - 633,6 метра
- протяжённость КЛ-0,4кВ - 53,0 метра

- сметная стоимость строительства:
  - а) в базовых ценах 2001г. - 6,762 млн. тенге
    - в том числе:
      - строительно-монтажные работы - 6,599 млн. тенге
      - оборудование - 0,073 млн. тенге
      - прочие затраты - 0,090 млн. тенге
  - б) в текущем уровне цен 2012г. - 16,877 млн. тенге
    - в том числе:
      - строительно-монтажные работы - 13,779 млн. тенге
      - оборудование - 0,153 млн. тенге
      - прочие затраты - 2,945 млн. тенге

- продолжительность строительства - 3,0 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген ескертулер мен сараптама ұсыныстарының өзгертулері және толықтыруларын ескере отырып **«Ақмола облысы Бурабай кентіндегі Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігінің «Балалар мен жасөспірімдердің республикалық сауықтыру орталығы» РМКК-нің аумағын қоршау»** жұмыс жобасы, Қазақстан Республикасында әрекет ететін заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтер талабына сәйкес және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

- қоршаудың жалпы ұзындығы - 633,6 метр
- 0,4кВ-КЖ ұзақтығы - 53,0 метр

- құрылыстың сметалық құны:
  - а) 2001 жылдың базалық бағасында - 6,762 млн теңге
    оның ішінде:
    - құрылыс-жинақтау жұмыстары - 6,599 млн теңге
    - жабдығы - 0,073 млн теңге
    - өзге шығындар - 0,090 млн теңге
  - б) 2012 жылдың ағымындағы деңгей бағасында - 16,877 млн теңге
    оның ішінде:
    - құрылыс-жинақтау жұмыстары - 13,779 млн теңге
    - жабдығы - 0,153 млн теңге
    - өзге шығындар - 2,945 млн теңге

- құрылыстың ұзақтығы - 3,0 ай

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы: В.А. Киселев

Бас маман: А.Г. Шахова

Жетекші сарапшы: Е.А. Галай

Сарапшылар: М.В. Ни

Л.Т. Габченко

В.Е. Усачев

Прошнуровано и
скреплено печатью

листов 81 (восемь)

Специалист _____
Горбань Я.И.