Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомствадан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального раззития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Казакстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

11.05.2014г № 14-02-08/0763

**ГУ «Аппарат Акима
Сырдарьинского района»**

**ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
Сырдарьинский филиал**

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14–0140/14 от 11 мая 2014 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания Аппарата Акима в поселке Теренозек Сырдарьинской района Кызылординской области».**

Приложение на 10 листах.

Директор: Б.Нурманбетов.

005599

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б.Нұрманбетов

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі Әкім аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 11 мамырдағы №14-0140/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария ауданының
Әкім аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-ның
Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі Әкім аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Б.Нурманбетов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0140/14 от 11 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Аппарата Акима в поселке Теренозек Сырдарьинской района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Аппарат Акима Сырдарьинского района»

Генпроектировщик:
ТОО «ПроектДизайнКурылы Сырдарьинский филиал

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Аппарата Акима в поселке Теренозек Сырдарьинской района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Аппарата Акима в поселке Теренозек Сырдарьинской района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 апреля 2014 года №0105 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Аппарат Акима Сырдарьинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат Акима Сырдарьинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал (ГСЛ №0000091 от 22 июня 2011 года, II категория).

Главный инженер проекта Ж.Исабаев (приказ от 03 марта 2014 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное дирекцией ГУ «Аппарат Акима Сырдарьинского района» от 17 февраля 2014 года;

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на здание акимата, выполненное ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал, согласованное дирекцией ГУ «Аппарат Акима Сырдарьинского района» от 17 февраля 2014 года;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

дефектный акт от 17 февраля 2014, утвержденный заказчиком;

письмо ГУ «Аппарат Акима Сырдарьинского района» от 29 апреля 2014 года №1/1-1/771 о сроках начала строительства;

технический паспорт БТИ.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Отопление и вентиляция
	Электротехническая часть
	Пожарная сигнализация
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и инженерного обеспечения.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание акимата расположено по ул. Абая в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С; (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района - несейсмичный;

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание акимата в плане прямоугольное, двухэтажное с основными размерами в осях 37,75х12,28м. Высота помещения – 3,2м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Год строительства	1958/2007
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные;
стены, перегородки	кирпичные;
перекрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из металлошифера;
окна	ПВХ
двери	деревянные
полы	деревянные, линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков;
наружная отделка	декоративная штукатурка.
инженерное обеспечение:	
теплоснабжение	от автономной котельной с параметрами теплоносителя Т12 - Т22 –95º -70º.
отопление	общая нагрузка тепла на отопление 58000ккал/час (67500Вт). Схема систем отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой магистралей. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «Мс-90». Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75.
вентиляция	приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением
водопровод	от поселковой сети
канализация	дворовой септик
электроснабжение	от существующего ВРУ здания. ВРУ - щит типа VIKO-9091,2016, расположенный в коридоре. Прибор учета электроэнергии единый для силовых, осветительных потребителей. Магистральные и групповые сети - кабель ВВГ, провод ПВ-660 в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола, в бороздах стен, сети освещения - провод марки ППВ-380.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

дверные деревянные блоки - полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос 65%;

внутренняя отделка– отпадение штукатурки местами, подшивка потолка (коридор) -местами отсутствие, искривление плит из ПВХ, физизнос более 60%;

полы линолеумные - местами пробиты, истерты, порваны, керамические – сколы, местами отсутствие плиток, ламинат по дощатому основанию – просадки основания, поражению гнилью, местами сколы, разбухание, физизнос более 65%;

металлические перила лестничных клеток - местами искривление, неэстетичный вид, физизнос более60%;

наружные работы:

витраж из металлопластика - расшатывание коробок и переплетов, пожелтение пластика, трещины, физизнос более 60%;

отделка: цоколь - выпадение местами штукатурного слоя, физизнос 50%.

Инженерное обеспечение:

система отопления - из-за длительной эксплуатации и плохого качества воды трубопроводы имеют массовые повреждения, следы ремонта, поражение ржавчиной,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, физизнос более 61%;

система вентиляции, тепловые сети - состояние удовлетворительное.

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы, оголение проводки, местами отсутствие приборов, осветительных щитков, физизнос более 61%;

пожарная сигнализация – отсутствует.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы:

замена: оконного деревянного блока на ПВХ профили (лестничная клетка), дощатых полов на керамогранит (коридоры);

смена: дверных деревянных блоков; покрытия ламинатных, линолеумных и керамических полов, деревянных и керамических плинтусов;

установка подоконных досок из ПВХ профилей;

разборка ранее заложенного дверного проема;

внутренние отделочные работы:

штукатурка стен, оконных и дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолков с водоэмульсионной окраской, обшивка стен из ЛДСП на высоту 1,0м (пом.№11), смена обшивки потолка из гипсокартона (пом.№1);

наружные работы:

замена: витража центрального входа из ПВХ на витраж из алюминиевого профиля;

устройство пандуса из бетона класса В15, армированный сеткой с яч. 150х150мм;

отделочные работы: окраска фасадов фасагенной краской, штукатурка цоколя с последующей окраской.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление.

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления – узла управления, трубопроводов магистральных – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояков, подводки – из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75, нагревательных приборов - чугунных радиаторов «МС-90», арматуры с сохранением прокладки трубопроводов по существующей схеме.

изоляция труб полуцилиндрами из минераловатной ваты на синтетическом связующем марки 150, защитное покрытие - рулонный стеклопластик РСТ;

окраска нагревательных приборов и трубопроводов масляной краской за 2 раза.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения – III. Потребная мощность электроснабжения – 19,6 кВт.

Проектом предусмотрено:

полная замена электрических сетей оборудования и сетей освещения со светильниками с лампами накаливания и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Система связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и в рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Организация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – на базе приемно-контрольных приборов «Гранит-16». Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,5мм^2, проложенные открыто по стене. В пожароопасных помещениях установлены извещатели пожарные ручные ИПР-1, дымовые ИП-212-41М, тепловые ИП-101-23.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категории, в связи с чем, питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, краны на пневмоколесном ходу, подъемники мачтовые, преобразователи сварочные, насосы для строительных растворов.

Трудоемкость – 1,814тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001(версия 18-2.21 от 1.11.13г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-СС.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОЗЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Аппарата Акима в поселке Теренозек Сырдарьинской района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Аппарата Акима в поселке Теренозек Сырдарьинской района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Представлена ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

7.2.2. Устранены разночтения по видам выполняемых работ в исходных данных и по проекту.

По строительным решениям

7.2.3. Исключены работы по замене дверных блоков в пристройке, как необоснованные.

7.2.4. Типы и детали покрытия полов приняты по серии 2.244-1, в.6 «Детали полов общественных зданий».

7.2.5. Откорректирована площадь заменяемых витражей.

По отоплению.

7.2.6. Представлен чертеж узла управления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.7. Предусмотрены устройства для опорожнения системы с указанием типа и диаметров труб согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п7.4.17.

7.2.8. Отопительные приборы размещены под световыми проемами и у наружных стен (в помещении фойе) согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п7.5.5.

По электротехнической части

7.2.9. В общих указаниях листа даны пояснения по расчету общей мощности объекта, основные показатели объекта.

7.2.10. Представлены планы электроосвещения до капитального ремонта согласно СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8.

7.2.11. На планах откорректированы согласно СНиПРК2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и нормативам СТ РК 21.613-2002, СТ РК 21.608-2002:

тип и количество светильников;

аварийное, дежурное и эвакуационное освещение в помещениях;

нормы освещенности;

привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения согласно требованиям;

условные графические обозначения электрооборудовании, проводок;

категория надежности электроснабжения объекта согласно ПУЭ РК п.1.2.17.

По пожарной сигнализации

7.2.12. На планах откорректировано количество пожарных извещателей и слаботочных устройств согласно СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003.

7.2.13. Внесены изменения в спецификацию оборудования.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.14. Стоимость ПИР приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,005 млн. тенге).

По сметному расчету:

7.2.15. Добавлено: дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (увеличение 1,780 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.16. Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

общестроительные работы (снижение 2,132 млн. тенге);

отопление (снижение 0,007 млн. тенге);

электроосвещение (снижение 0,897 млн. тенге);

пожарная сигнализация (снижение 0,067 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 1,780 млн. тенге;

снижение - 3,108 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	сотрудн.	34	34	
	Общая площадь	кв.м.	744,6	744,6	
	Строительный объем	куб.м.	3658	3658	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	11,211	10,734	- 0,477
	СМР	млн.тенге	10,815	9,705	- 1,110
	Оборудование	млн.тенге	0,247	0,243	- 0,004
	Прочие затраты	млн.тенге	0,149	0,786	+ 0,637-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года, в том числе	млн.тенге	32,560	31,232	- 1,328
	СМР	млн.тенге	25,848	23,195	- 2,653
	Оборудование	млн.тенге	0,590	0,581	- 0,009
	Прочие затраты	млн.тенге	6,122	7,456	+ 1,334
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,937	1,814	- 0,123
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
6	Вид строительства	капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Аппарата Акима в поселке Теренозек Сырдарьинской района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

мощность, - 34
общая площадь 744,6
строительный объем 3658
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 10,734
СМР, млн. тенге - 9,705
оборудование, млн. тенге - 0,243
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014года, млн. тенге, в том числе - 31,232
СМР, млн. тенге - 23,195
оборудование, млн. тенге 0,581
продолжительность строительства, мес., - 2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Акима Сырдарьинского района»в соответствии с условием договора от 18 апреля 2014 года №0105.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырыларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тереңөзек кентіндегі Әкім аппаратының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

қуаттылығы	-	34
жалпы ауданы, шаршы м		744,6
құрылыс көлемі, текше м		3658
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық		
құны, млн.теңге, оның ішінде	-	10,734
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	9,705
құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0,243
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық		
құны, млн.теңге, оның ішінде	-	31,232
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	23,195
Құрал-жабдықтар,млн. теңге		0,581
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылєы 18 наурыз №0105 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария ауданының Әкім аппараты» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасын бекітуге ұсынғанда және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкциялдарын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекші: А. Бутабаева

Сарапшы: Ш. Балмағанбетова

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Ғ. Ысқақов

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ҰҚҰҚЫҚҰҚҚ