ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

23.09.2014г № 14-01-08/1915

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ГУ «Отдел образования Сырдарьинского района»

Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 -0343/14 от 23 сентября 2014 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания средней школы №135 в а. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области».**

При этом уведомляем Вас, что согласно пункта 7 главы 4 Договора за № 0346 от 10 сентября 2014 года, а так же в соответствии пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций» Вам необходимо передать в филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на 8 листах.

Директор: Б.Нурманбетов **Б.Нурманбетов**

006847

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б.Нұрманбетов

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тоқмағанбетов ауылындағы №135 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 23 қыркүйектегі №14–0343/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария ауданының білім
бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Тоқмағанбетов ауылындағы №135 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____Б.Нурманбетов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№14 – 0343/14 от 23 сентября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №135
в а. Токмаганбетова Сырдарьинского района
Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования
Сырдарьинского района»

Генпроектировщик:
Сырдарьинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №135 в а. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №135 в а. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 сентября 2014 года №0346 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал (согласно письма ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» о поручении на проведение экспертизы №01-18/440 от 14 сентября 2014 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №13017843 от 24.10.2013г, II -категория).

Главный инженер проекта – Ж.Исабаев (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №3 от 03 марта 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июля 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»;

техническое заключение от 25 июля 2014 года о состоянии конструкций, составленное Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс», экспертом Стамшиевой Кадрия (аттестат №02442 от 08.06.2012год г. Кызылорда) и согласованное заказчиком;

дефектный акт от 25 июля 2014 года, утвержденный ГУ «Средняя школа №135»;

технический паспорт здания;

ведомости объемов работ, согласованные заказчиком.

Письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» от 04 сентября 2014 года №01-18/439 о сроках начала капитального ремонта.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 2	Пожарная сигнализация
Том-III.	Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание школы расположено в а. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологической кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Современное состояние.

Здание школы состоящее из 4-х блоков, в плане прямоугольное с размерами в осях 60,8х49,3м, двухэтажное, подвальное. Высота этажа – 3,3 м.

Год строительства	1981
Уровень ответственности - II	
Конструктивная схема - с продольными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки;
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным стропилам;
окна	ПВХ
двери	деревянные
полы	деревянные, линолеумные, керамические плитки;
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков; масляная окраска панелей.
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской.
Инженерное обеспечение - от поселковой сети	
Отопление	от существующей котельной
Водопровод	от поселковой сети;
Канализация	септик, надворный туалет;
Электроснабжение	от поселковой сети;

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В 2010-2011 годах проведен капитальный ремонт здания (замена оконных блоков, электроосвещение и установка пожарной сигнализации).

По элементам здания:

дверные деревянные блоки – полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

внутренняя отделка – отпадение штукатурки местами, загрязнен окрасочный слой, физизнос более 61%;

полы керамические – сколы, местами отсутствие плиток, разрушение основания, физизнос более 61%;

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрены общестроительные работы.

6.2.1. Общестроительные работы.

смена: дверных деревянных блоков по серии 1.136.5-10;

смена: керамических полов в помещениях столовой, кухни;

устройство витража из ПВХ на главном входе;

внутренние отделочные работы:

штукатурка стен, откосов с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолков с водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой.

В связи с отделочными работами предусмотрен демонтаж и монтаж существующих светильников и приборов пожарной сигнализации (с 50% заменой).

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, бульдозеры, экскаваторы, автогрейдеры, автогудронаторы, катки дорожные, преобразователи сварочные,подъемники мачтовые, машины поливомоечные.

Нормативная трудоемкость –3,76 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 19-2.22 от 17.02.14 г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район -СС (11.2)

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений вып. 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №135 в а. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №135 в а. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.2.1. Представлено:

приказ о назначении ГИПа;

согласованная ведомость объемов работ.

Архитектурно-строительная часть

7.2.2. Откорректировано маркировка и количество дверей.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.3.Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,005 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.21. Откорректировано: объемы общестроительных работ (снижение 2,732 млн.тенге); электроосвещение (снижение 0,118 млн.тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- снижение - 2,85 млн.тенге
- увеличение -0,005 млн.тенге

Основные технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению		
1	Мощность	мест	624	624		
	Общая площадь	кв.м	3126,7	3126,7		
	Строительный объем	куб.м.	18194	18194		

2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	16,658	15,697	-	0,961
	СМР	млн.тенге	14,431	13,478	-	0,953
	Оборудование	млн.тенге	-	-		-
	Прочие затраты	млн.тенге	2,227	2,219	-	0,008
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн.тенге	51,586	48,741	-	2,845
	СМР	млн.тенге	36,900	34,463	-	2,437
	Оборудование	млн.тенге	-	-		-
	Прочие затраты	млн.тенге	14,686	14,278	-	0,408
4	Из них в ценах:					
	- 2014 год	млн.тенге	2,172	2,177	+	0,005
	- 2015 год	млн.тенге	49,414	46,564	-	2,85
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	3,94	3,76	-	0,18
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3		-
7	Вид строительства	капремонт				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания средней школы №135 в а. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, мест - 624
Общая площадь, кв.м. - 3126,7
Строительный объем, куб.м - 18194
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 15,697
СМР, млн. тенге - 13,478
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе - 48,741
СМР, млн. тенге - 34,463
Продолжительность строительства, мес., - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал в соответствии с условием договора от 10 сентября 2014 года №0346.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы А. Тоқмағанбетов ауылындағы №135 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қуаттылығы, орын	- 624
жалпы ауданы, шаршы метр	- 3126,7
құрылыс көлемі, текше метр	- 18194
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 15,697
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 13,478
2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 48,741
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 34,463
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 3,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 10 шілдедегі №0346 шарт талаптарына сәйкес, растығы Сырдария филиалы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Сараптамалық тобының жетекшісі: А. Бутабаева

Сарапшы: Г. Искаков

Сарапшы: С. Ерназарова