АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ- ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ
Қызметі
Аты жөні
Қолы
20 ___ ж. «___»

Бетер саны

Бекітілді
Утвержден
2008 жылғы 30 желтоқсандағы № 6/1020 Алматы қаласы әкімдігінің қаулысы
(шешімнің (бұйрық қаулы басқа) нөмірі мен күні)
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

шешімге (бұйрық қаулы және басқа) қол қоюшы лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

КОПИЯ

**Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының**
**АКТ**
**Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию**

№33/г.11
«14» 02 2011 ж.

Достық даңғылы, № 310 г үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
« 30 » желтоқсан 200 8 ж. № 6/1020 Алматы қаласының әкімдігінің қаулысы
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)
құрамында/ в составе:

В. Долженков — Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А. Тутубаев — МСҚББ бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика Б. Какенова — Жеке кәсіпкер
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы/ генерального проектировщика ЖБС- Р. Балина
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

В. Сейдуалиев — МСЭЖКД директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора

А. Кузнецов — ТЖД бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Т. Разаков — Медеу ауданы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора

С. Фазылов — Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасының бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Е. Нуркеримов — МЭҚЖК Алматы қалалық инспекциясы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Макежанов — Табиғи ресурстар және қоршаған ортаны қорғау басқармасы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

С. Ахметов — «Холдинг Алматы Су» МКК
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К. Кызгарин — Техникалық реттеу және метрология комитеті аумақтық басқармасының өкілі
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К. Майгарин — «Алматы газ тармағы» ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

З. Агибетов — ММ «Алматы қ-сы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті» филиалы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Альсеит — БАБИ
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Д. Седат — «ЭДЕССА инжиниринг» ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Ш. Раздыков — «Алматытелеком» КТО «Казахтелеком» филиалы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

№ 0016611

СМ. НА ОБОРОТЕ

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) _____
**Какенова Баян Турсынбековна**
Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **Альпинистердің спорттық базасы, демалыс аумағындағы жер асты автопаркингі бар бес қабатты әкімшілік ғимарат**
(нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
предъявлен к приемке в эксплуатацию _____
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Медеу ауданы, Достық данғылы, № 310 г үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2.Құрылыс шешеімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.) «18» 09 2004 ж.
**№ 0218924 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт, 2010 жылғы 26 қазандағы Алматы қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының № 999 қауылысы**
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес «23» шілде 2008ж. № 389
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
**Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы**
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

3.Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
**«ТОП Лтд» ЖШС**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс-жинақтау жұмыстары**
Выполнившим (жұмыс түрі)
қосалқы мердігерші ұйым _____
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4.Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
**«Цветметинжиниринг» ЖШС**
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және шаруашылық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым _____
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **2008 жылғы «14» қантардағы № 12 Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы департаментінің сәулет-жоспарлау тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6.Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

**Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы департаментінің**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс) )

« 15 » мамырдағы 200 8 ж. № 176 қорытындысы

8.Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы 23.07.2008ж.; жұмыстың аяқталуы _____;

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жоба бойынша<br>По проекту | Нақты<br>Фактически |
|---|---|---|---|
| Жалпы ауданы<br>Общая площадь | $м^2$ | | 3330,4 |
| Қабаттар саны<br>Число этажей | Қабат<br>Этаж | | 5 |
| Жалпы құрылыстық көлемі<br>Общий строительный объем | $м^3$ | | 10635 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі<br>В том числе подземной части | $м^2$ | Жер төле<br>соның ішінде:<br>паркинг<br>техникалық жайлар | 735,7<br><br>709,9<br>25,8 |
| Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | |
| | | Жалпы<br>Общая | Тұрғын<br>Жилая | | Жалпы<br>Общая | Тұрғын<br>Жилая |
| Барлық пәтер/ Всего квартир<br>Оның ішінде:/ В том числе: | | | | | | |
| Екі бөлмелі | | | | | | |
| Үш бөлмелі | | | | | | |
| Төрт бөлмелі | | | | | | |
| Бес бөлмелі | | | | | | |
| Алты бөлмелі | | | | | | |
| Жеті бөлмелі | | | | | | |

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.

Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті.

СМ. НА ОБОРОТЕ

Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

| Жұмыс түрі<br>Виды работ | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жұмыс көлемі<br>Объем работ | Орындалу мерзімі<br>Срок выполнения |
|---|---|---|---|
| | | | |

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
барлығы _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы _____ мың теңге
всего _____ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны **163000** мың теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **14000** мың теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **23000** мың теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге

16. Нысанды қарау және жобалық құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией дана оценка прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жоспарлық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Алматы қаласының сәулет департаменті
Өтініш № 11201-02
Тіркеу ісі № _____
Тіркеген күні 14.02.11
Уақыты 16:51 (сағат, минут)
Досмұхатов 310 Г
Қабылдаушы _____
Басшы _____ Қолы _____

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі**
**Решения Государственной приемочной комиссии**

Қабылдауға ұсынылды **Достық даңғылы, № 310 г үй мекенжайындағы альпинистердің спорттық базасы, демалыс аумағындағы жер асты автопаркинті бар бес қабатты әкімшілік ғимарат**
(нысанның аты) (наименование объекта)

Предъявленный к приеме
**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН**
**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии **В. Долженков** (қолы) (подпись)
Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **А. Тутубаев** (қолы) (подпись)
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:
**Т. Разиков** (қолы) (подпись)
**С. Фазылов** (қолы) (подпись)
**А. Альсеит** (қолы) (подпись)
**А. Кучиков** (қолы) (подпись)
**Ш. Раздыков** (қолы) (подпись)
**В. Тулкибаева** (қолы) (подпись)
**Д. Селах** (қолы) (подпись)
**С. Ахметов** (қолы) (подпись)
**Б. Какенова** (қолы) (подпись)
**Ж. Нуркеримов** (қолы) (подпись)
**Р. Балина** (қолы) (подпись)
**С. Макежанов** (қолы) (подпись)
**«ТОП Лтд» ЖШС** (қолы) (подпись)
**К. Кызгарин** (қолы) (подпись)
**К. Майгарин** (қолы) (подпись)
**З. Алибетов** (қолы) (подпись)

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

Зарегистрировано в реестре за № 2329
Взыскано
Нотариус