ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

03.10.2014г № 14-01-08/2032

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ГККП «Историко-краеведческий музей Жалагашского района»

ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0392/14 от 03 октября 2014 года** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области».**

При этом уведомляем Вас, что согласно пункта 7 главы 4 Договора за № 0350 от 12 сентября 2014 года, а так же в соответствии пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций» Вам необходимо передать в филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на 10 листах.

Директор: **Б.Нурманбетов**

007013

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б.Нұрманбетов

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі тарихи-өлкетану мұражайының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 03 қазандағы №14–0392/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалағаш ауданының тарихи-
өлкетану мұражайы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі тарихи-өлкетану мұражайының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Б.Нурманбетов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0392/14 от 03 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГККП «Историко-краеведческий музей Жалагашского района»

Генпроектировщик:
ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 сентября 2014 года №0350 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал (согласно письму заказчика о поручении на проведение экспертизы от 09 сентября 2014 года №07-02-125).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККУ «Историко-краеведческий музей Жалагашского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал (ГСЛ № 0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II категория).

Главный инженер проекта – Исабаев Ж. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал №03 от 03.03.2014г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 июня 2014 года, утвержденное ГККП «Историко-краеведческий музей Жалагашского района»;

экспертное заключение о техническом состояния конструкций и элементов здания музея от 03 сентября 2014 года, составленное ТОО «Ер-дан и К» (аттестат №01639 от 07 мая 2012года г. Кызылорда);

дефектный акт от 02 сентября 2014 года, составленный специальной комиссией;

технический паспорт здания;

обмерочные чертежи;

ведомости объемов работ, согласованные заказчиком.

Письма:

ГККП «Историко-краеведческий музей Жалагашского района» от 09 сентября 2014 года №07-02-124 о финансировании объекта в 2015 году;

ГККП «Жалагашский районный отдел культуры и развития языков» - «Культурно-спортивный комплекс «Жигер» от 28 июля 2014 года №07-02-112 о разрешении на присоединение историко-краеведческого музея к КТПН 10/0,4кВ.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Альбом 1	Архитектурно-строительная часть
Альбом 2	Отопление и вентиляция
Альбом 3	Электротехнические решения. Пожарная сигнализация
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание историко-краеведческого музея расположено в пос. Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание музея (ранее кинотеатр) - «Г» образной формы, в плане с общими размерами 18,0х9,7м и 24,7х11,8м. Высота помещения – 3,9м.

	Здание музея
Год строительства	1957
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
фундаменты	железобетонные
стены, перегородки	из керамического кирпича
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля, крыша	чердачная, по деревянным стропилам, с покрытием из асбестоцементных листов
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	деревянные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	штукатурка с последующей окраской
Инженерное обеспечение	
теплоснабжение	от встроенной котельной с электрокотлом КЭО-60, производительностью 60квт.
отопление	общий расход тепла на отопление–51813Вт (44552ккал/час). Параметры теплоносителя - вода 95-70ºС. Система отопления – однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой. Трубопроводы магистральные: стальные электросварные трубы Ø48х2,5 по ГОСТ10704-91*, подводки: водогазопроводные трубы Ø20мм по ГОСТ3262-75*, отопительные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».
вентиляция	приточно-вытяжная, естественная, частично механическая
электроснабжение	категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроснабжения – 67,4 кВт.
пожарная сигнализация	отсутствует

Согласно заданию на проектирование выполнено обследование здания музея.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные и дверные блоки деревянные – поражены гнилью и жучком, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 60%;

внутренняя отделка – отпадение штукатурки, окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, физизнос 60%;

полы деревянные - прогибы, просадки, разрушение покрытия полов, физизнос более 60%;

наружные стены – трещины, выпучивание и отпадение штукатурки местами, следы протечек, ржавые пятна, физизнос более 61%;

цоколь – отслоение «бетонной рубашки», физический износ составляет 61%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

крыша и кровля - ослабление, креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке, прогибы и поражение гнилью и жучком древесины, деталей стропильной конструкции, физизнос 65%;

Инженерное обеспечение, сети и системы:

электроосвещение и электрооборудование - неисправность системы: проводки, ВРУ, местами отсутствие приборов, физизнос более 61%.

теплоснабжение - котел самодельный – состояние неудовлетворительное, не соответствует требованиям противопожарных норм;

отопление - массовое поражение трубопроводов, отопительных приборов, арматуры, повреждение коррозией, течи, физизнос 80%;

вентиляция – приточно-вытяжная, естественная, частично механическая, состояние удовлетворительное.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1. Общестроительные работы:

замена: оконных деревянных блоков на ПВХ профили по ГОСТ 30674-99, дощатых полов на керамические (коридор);

смена: дверных деревянных блоков по серии 1.136.5-10, покрытия дощатых полов;

внутренние отделочные работы:

штукатурка стен с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской, смена обшивки потолка из гипсокартона (коридор, залы), обшивка стены ЛДСП по деревянному каркасу на высоту 1,2 м (пом.3);

наружные работы:

разборка входной кирпичной арки;

замена чердачной крыши с покрытием из асбестоцементных листов на штампованный лист по обрешетке сеч.50х50мм, несущие конструкции - стропильные ноги– 50х150мм, связи, мауэрлат – 50х100мм, стойки – 100х100мм;

устройство слуховых окон;

усиление фундамента путем устройства железобетонных стенок из бетона кл. В.15 и арматуры d12 AIII;

улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей фасадной окраской;

штукатурка цоколя цементным раствором;

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

Для предохранения деревянных конструкций крыши предусмотрена обработка от гниения – антисептиками, от возгорания – антипиренами.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление.

Проектом предусмотрено:

замена: самодельного котла на электрический котел «КЭО-60» производительностью 380 кВт;

замена системы отопления– стальных электросварных d=26-60мм и водогазопроводных труб d=15-20мм, нагревательных приборов - чугунных радиаторов МС-90, арматуры с сохранением прокладки и диаметра трубопроводов по существующей схеме.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена питающей сети от РУ-0,4кВ КТПН до ВРУ объекта, групповых щитков осветительных типа «VIKO» фирмы Teksan и существующих питающих и распределительных сетей от существующей ВРУ до групповых щитков «VIKO»;

светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток, счетчиков и проводок электроосвещения;

дежурное, эвакуационное и аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Питающие и распределительные сети освещения выполнены кабелем ВВГ и проводом ППВ, под слоем штукатурки и пустотах панелей перекрытий.

Системы связи и сигнализации:

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и помещениях. Установка извещателей пожарных, оповещателей звуковых и световых:

приемно-контрольное устройство	«Гранит – 3»
извещатель пожарный дымовой	ИП-212-41М
извещатель пожарный тепловой	ИП-101-23
извещатель пожарный ручной	ИПР
пьезосирена со строболампой	LD-96
световой указатель «Выход»	СУВ-М
кабели сеч.1х2х0,5	ТРП
кабели сеч.2х0,75	ПВС

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: краны на автомобильном ходу, компрессоры передвижные, подъемники мачтовые, насосы для строительных растворов.

Нормативная трудоемкость –1,43 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001». Версия 19-2.22 от 17.02.14г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район - СС (11.2)

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

МЕМСАРАПТАМА • ПОСЗКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения 1,44%(СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001-1,35%(СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть:

7.2.1. Устранены разночтения по видам работ в исходных данных и по проекту.

По строительной части:

7.2.2. Представлены чертежи фасадов, усиления фундаментов, кирпичной арки, для определения объемов работ.

7.2.3. На плане кровли не проставлены отметки, вентиляционные отверстия.

7.2.4. Откорректирован уклон кровли, сечение и количество конструктивных элементов крыши.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.5. Откорректировано:

план-схема;

месторасположение оборудования котла;

отметки на схеме отопления.

7.2.6. Устранены разночтения по мощности насоса на чертежах и в спецификации оборудования.

7.2.7. Представлены сведения по существующему состоянию системы отопления и вентиляции.

По электроосвещению и электрооборудованию.

7.2.8. На планах ЭО откорректировано:

нормы освещенности, привязочные размеры, расстояние между светильниками освещения и планы силового электрооборудование согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» и нормативам ГОСТ 21.613-88, ГОСТ 21.608-84;

условные графические обозначения электрооборудовании, проводок согласно ГОСТ 21.614-88, угловые штампы;

данные о групповых щитках ЩАО и ЩО.

По слаботочным устройствам (пожарная сигнализация).

7.2.9. На планах ПС откорректировано количество пожарных извещателей и слаботочных устройств согласно СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15-2003.

7.2.9. Откорректирована спецификация оборудования.

По сметной части:

По сводному сметному расчету

7.2.10. Стоимость ПИР приведена в соотвествие с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,049 млн.тенге).

По сметному расчету:

7.2.11. Затраты на экологический коэффициент (увеличение 1,074 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.12. Откорректировано: объемы общестроительных работ (увеличение 1,596 млн.тенге); отопление (увеличение 0,224 млн.тенге);электроосвещение (увеличение 0,517 млн.тенге); стоимость оборудования (увеличение 0,152 млн.тенге).

7.2.13. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

увеличение - 3,563 млн.тенге;
снижение – 0,049 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Общая площадь	кв.м	744,6	744,6	
	Строительный объем	куб.м.	2943,1	2943,1	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	7,646	8,847	+ 1,201
	СМР	млн.тенге	6,639	7,172	+ 0,533
	Оборудование	млн.тенге	0,236	0,290	+ 0,054
	Прочие затраты	млн.тенге	0,771	1,385	+ 0,614
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, в том числе	млн.тенге	23,738	27,252	+ 3,514
	СМР	млн.тенге	16,975	18,340	+ 1,365
	Оборудование	млн.тенге	0,605	0,741	+ 0,136
	Прочие затраты	млн.тенге	6,158	8,171	+ 2,013
4	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	1,056	1,007	- 0,049
	- 2015 год	млн.тенге	22,682	26,245	+ 3,563
5	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	1,29	1,43	+ 0,14
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	капремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания историко-краеведческого музея в пос.Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь, кв.м - 744,6
строительный объем, куб.м - 2943,1
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 8,847
СМР, млн. тенге - 7,172
оборудование, млн.тенге - 0,290
общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в т.ч. - 27,252
СМР, млн. тенге - 18,340
оборудование, млн.тенге - 0,741
продолжительность строительства, мес. - 2,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ПроектДизайнКурылыс» Сырдарьинский филиал в соответствии с условием договора от 12 сентября 2014 года №0350.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі аудандық тарихи-өлкетану мұражайы ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

жалпы ауданы, шаршы метр	- 744,6
құрылыс көлемі, текше метр	- 2943,1
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 8,847
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 7,172
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,290
2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 27,252
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 18,340
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,741
Құрылыс ұзақтығы, ай,	- 2,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 12 қыркүйектегі №0350 шарт талаптарына сәйкес, растығы Сырдария филиалы «ПректДизайнҚұрылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Сараптамалық тобының жетекшісі:	А. Бутабаева
Сарапшы:	Ғ. Искаков
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	С. Ерназарова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА