«"Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III-ші интернационал ауылы маңынан өтетін Батыс Еуропа-Батыс Қытай халықаралық автокөлік дәлізінің бойында орналасқан жол бойы кешенінің кенейту мақсатындаавтожанармай құю станциясы және кірме жолдың құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2019 ж. № ПЭК-0047/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рагибова Г» ЖК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III-ші интернационал ауылы маңынан өтетін Батыс Еуропа-Батыс Қытай халықаралық автокөлік дәлізінің бойында орналасқан жол бойы кешенінің кенейту мақсатындаавтожанармай құю станциясы және кірме жолдың құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0047/19 от 26.07.2019 г.

по рабочему проекту
«Расширения придорожного комплекса с размещением автозаправочной станции стационарного типа, расположенного вдоль международной трассы "Западная Европа-Западный Китай" в пос. III-й Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ИП «Рагибова Г»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Расширения придорожного комплекса с размещением автозаправочной станции стационарного типа, расположенного вдоль международной трассы «Западная Европа-Западный Китай» в пос. III-й Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Расширения придорожного комплекса с размещением автозаправочной станции стационарного типа, расположенного вдоль международной трассы «Западная Европа-Западный Китай» в пос. III-й Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 25 июня 2019 года №ПЭК-0045 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ИП «Рагибова Г.Ф.».

2. ЗАКАЗЧИК: ИП «Рагибова Г.Ф.».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г. Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 мая 2019 года, утвержденное директором ИП «Рагибова Г.Ф.»;

решение акима аульного округа «III интернационал» от 06 июня 2017 года №114 «О разрешении Рагибовой Г.Ф строительства придорожного комплекса»;

схема полевого обследования земельного участка, составленная специальной комиссией;

акт на право частной собственности на земельный участок от 13 декабря 2016 года с кадастровым номером 10-151-032-645, для обслуживания здания и сооружений;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 30 мая 2019 года №7, утвержденное КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

перечень оборудованиий, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ИП «Рагибова Г.Ф.»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

топосъемка в масштабе 1:500;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «СанМунайГас» в 2017 г, к рабочему проекту «Строительство придорожного комплекса категории «С» расположенного на международном автокоридоре «Западная Европа-Западный Китай» в н.п. III-Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области» (лицензия №12011580 от 08 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ИП «Рагибова Г.Ф.»:

от 21 июня 2019 года №15 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и сроках начала строительства;

Технические условия:

АО «КРЭК» от 09 февраля 2017 года №0031 на постоянное электроснабжение.

ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» от 20 января 2017 года №04-06 на подключение к системе водоснабжения;

АО «KazTransCom» от 26 марта 2019 года №184 на пересечение с существующей ВОЛС;

ТОО «TNS Plus» от 10 апреля 2019 года №00183/19-1127 на пересечение примыкающей автодороги из придорожного комплекса «Аксарай» с ВОЛС.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный КГУ «Кармакшинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

согласование рабочего проекта №20-01-16/02166 от 10 марта 2017 года, КОФ АО «НК «КазАвтоЖол»;

письмо-согласование РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Кызылординской области» от 26 июля 2019 года №KZ66VQR00016431, в части промышленной безопасности.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Энергетический паспорт
Книга 4	Расчет фундаментов
Книга 5	Теплотехнический расчет

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Технологические решения
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения
Альбом 4	Электротехническая часть
Альбом 5	Водоснабжение и канализация
Альбом 6	Отопление и вентиляция

Том IV.	Книга 1	Сметная документация
Том V.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство стационарной автозаправочной станции для осуществления заправки автотранспортных средств.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок работ, расположен на международном автокоридоре «Западная Европа- Западный Китай» возле н.п. III-Интернационал, Кармакшинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 86 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 25ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно справке об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «СанМунайГас», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья.

Рельеф участка ровный.

Геолого-литологическое строение

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV), представленные суглинками, мощностью 4,8м, перекрытыми почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 14 апреля 2017 года пройденными инженерно-геологическими выработками глубиной 5,0 м не вскрыты.

Подземные воды в связи с их глубоким залеганием, влияния на условия строительства не оказывают и в настоящем отчете не приводятся.

Физико-механические свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок желтовато-серого цвета, твердой и полутвердой консистенции, вблизи и ниже уровня подземных вод от туго- до мягкопластичной консистенции, с прослоями песка и супеси вскрытой мощностью 4,8 м. (Y_{II}=18,52 КН/м^3, C_{II}=18кПа, $Ф_{II}$=18°, E=13,3 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы $SO4^{2-}$ (7300-9220 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(110-390 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0 м по отношению к железу - высокая, к свинцу – средняя, к алюминию - высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого участка согласно генплана расположена в составе существующего придорожного комплекса, вдоль международного автокоридора

«Западная Европа- Западный Китай» возле н.п. III-Интернационал Кармакчинского района Кызылординской области.

Размещение зданий и сооружений на площадке выполнено в пределах отведенной территории, с учетом поперечного профиля автотрассы «Самара-Шымкент», а так же с учетом обеспечения беспрепятственного движения автотранспорта и технологических связей между сооружениями АЗС.

Рабочим проектом разработаны:

посадка зданий и сооружений;

вертикальная планировка;

водоотвод;

благоустройство и озеленение территории.

Конфигурация участка придорожного комплекса в плане прямоугольная общей площадью 7 га. Граница территории определены по акту на право собственности и схеме отвода участка. Под строительство АЗС выделена территория на севере участка.

По существующему положению на участке придорожного комплекса расположены автомойка, гостиница, кафе, баня, котельная, ТП, площадки для ТБО. Участок придорожного комплекса благоустроен и озеленен. Покрытия проездов заложены из асфальтобетона.

Расширение придорожного комплекса предусмотрено устройством автозаправочной станции стационарного типа. По проектным решениям на проектируемом участке предусматривается строительство здания операторной, топливораздаточной островок, площадка слива топлива, резервуарный парк, площадка для ТБО, надворная уборная на 2-очка, пожарные резервуары, рекламная стела, сборник производственно-дождевых стоков, маслобензоуловитель.

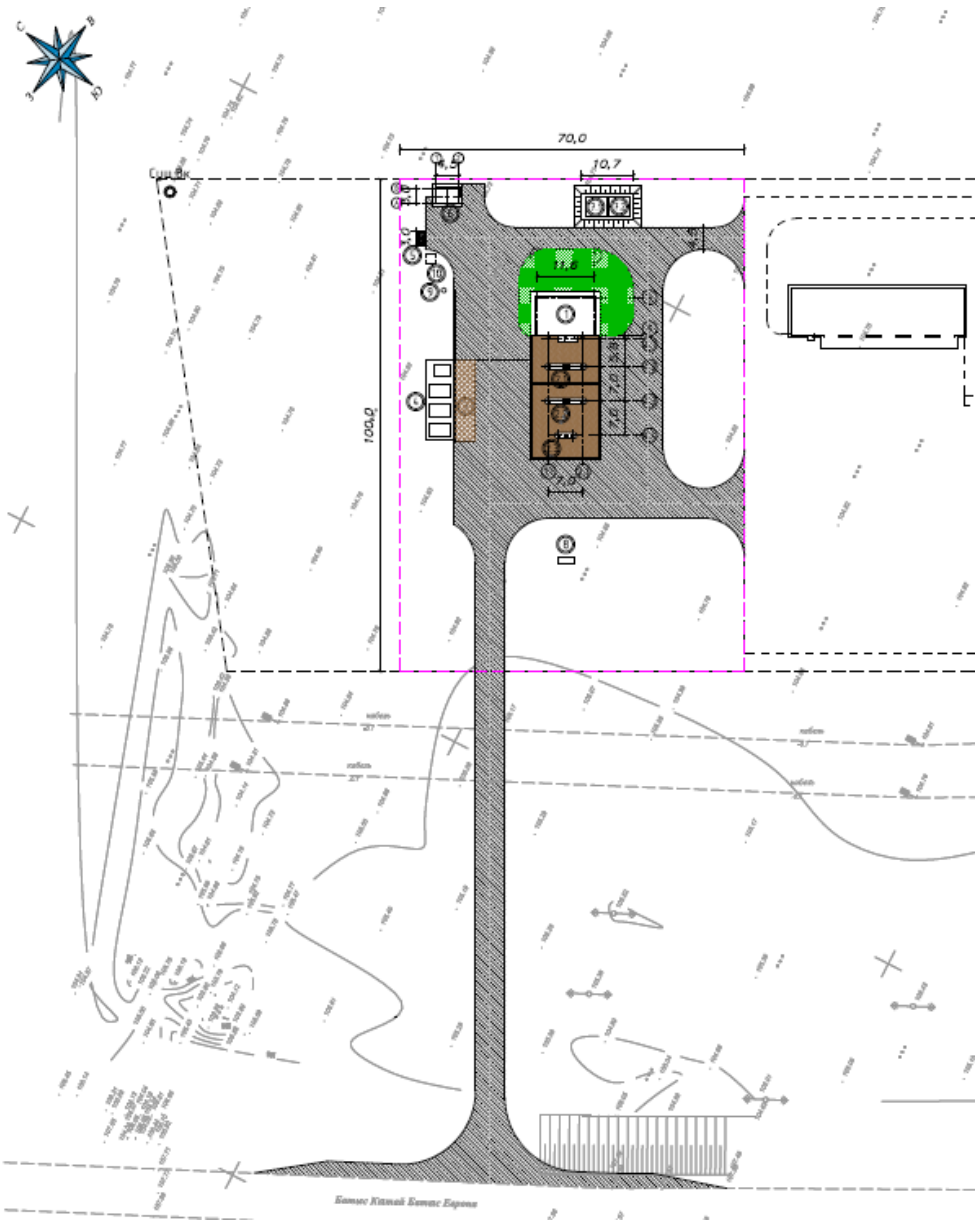

Рис №1. Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений по проекту:

1. здания операторной,
2.1-2.3 топливораздаточной островок,
3 площадка слива топлива,
4 резервуарный парк,
5 площадка для ТБО,
6 надворная уборная на 2-очка,
7.1-7.2 пожарные резервуары,
7 рекламная стела,
8 сборник производственно-дождевых стоков,

9 маслобензоуловитель.

Площадка строительства АЗС расположена на территории свободной от застройки и инженерных коммуникаций. Конфигурация участка в плане прямоугольная, размерами 70*100, площадью 7000м^2.

Функциональное зонирование решено с учетом проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций; технологических, транспортных и пешеходных связей, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

Территория строительства подразделена на следующие зоны:

подъездную зону, заправочную зону, сервисную зону, зону резервуаров хранения, зону очистных сооружений и хозяйственную зону.

Размещение зданий и сооружений предусматривает наименьшую протяженность дорог, проездов, инженерных сетей.

Расстояния между зданиями и сооружениями зоны приняты по СП РК 3.03-107-2013, противопожарным и санитарно-гигиеническим нормам, а также с учетом требований гражданской обороны, предъявляемых к устройству проездов и проходов.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты не менее указанных в СП РК 3.03-107-2013, СанПин от 20 марта 2015 года № 237.

Сервисная зона включает в себя непосредственно само здание операторной АЗС.

Заправочная зона включает в себя навесную группу над двумя топливораздаточными колонками для бензина и одной ТРК для заправки грузовых автомобилей дизельным топливом.

В зоне резервуарного парка для хранения ЖМТ предусмотрены подземные стальные горизонтальные резервуары в количестве 3 шт объемом 25 м^3 и аварийный резервуар емкостью 10м^3.

Хозяйственная зона размещена на периферии с ориентацией на основную дорогу. В хозяйственной зоне расположены надворная уборная на 2 очка, сборник производственно-дождевых стоков, маслобензоуловитель и площадка для ТБО. Площадка для мусора расположена с учетом удобства подъезда мусороуборочных машин.

Подъездная зона предусматривает раздельные односторонние заъезд и выезд на территорию АЗС с автотрассы с установкой информационного табло. Общий въезд на территорию комплекса запроектирован с южной стороны участка со стороны автотрассы «Западная Европа-Западный Китай».

Вертикальная планировка решается из условия максимального сохранения существующего рельефа, отметок проезжей части автотрассы. Обеспечения взрывопожаробезопасности, нормативных продольных и поперечных уклонов проездов и площадок, и устройства надежного водоотвода со всей благоустраиваемой территории через систему дождеприемных колодцев и локальных очистных сооружений.

Объем земляных работ: планировка территории, устройство котлованов и траншей под фундаменты здания, резервуаров, очистных сооружений, септика и инженерные сети, нарезка корыт под покрытие дорог и площадок.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в проектных красных горизонталях. Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов. Минимальный проектируемый уклон по осям принят 0,2%. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин. На территории АЗС предусмотрены мероприятия по предотвращению и ограничению розлива нефтепродуктов. Территория АЗС имеет общий уклон к месту расположения резервуара-сборника для поверхностно-ливневых стоков.

Основой для переноса проекта в натуру служит существующее здание автомойки и проведенные через него оси разбивочного базиса.

Благоустройство территории включает в себя: устройство проездов, площадки под мусороконтейнеры, посадки деревьев, кустарников и устройство газонов, обеспечения АЗС первичными средствами пожаротушения.

Ширина проездов, поперечные и продольные уклоны приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013. Проектом запроектированы дренажные лотки сбора стоков в производственно-ливневую канализацию АЗС. Покрытие ТРК под навесом (тип I) выполняются из бетонной плитки ГОСТ 17608-91 Мрз 150 t-8см, по песку ГОСТ 8736-93 t-5см, на монолитной плите из бетона В15, армированного сеткой из арматуры 12А3 200/200 ГОСТ 8478-87 t-15см, по подготовке из ГПС фр.0-40, С4 t-20см и геотекстилю (полотно иглопробивное PFT-350. Площадка под автоцистерну (тип III), где возможны аварийные проливы топлива, выполнена из монолитного бетона: безискровое цементно-бетонное покрытие t-20см, по выравнивающему слою из песка, обработанного битумом БНД 90 t-5см и основанию из ГПС фр.0-40, С4 t-20см. Остальные участки территории АЗС для проезда автотранспорта запроектированы из асфальтобетона (тип II) (двухслойный: мелкозернистый асфальтобетон t-5см, крупнозернистый асфальтобетон t-7см, по подготовке из щебня обработанного вяжущим по способу пропитки марки 400 ГОСТ 8267-93 t-8см, щебню марки 400 ГОСТ 8267-93 t-17см, основанию из песка с коэффициентом фильтрации не менее 2м/сутки ГОСТ 8736-93 t-20см и уплотненной ГПС. Покрытия предусмотрены с бордюрными камнями БР.100 30.15 по периметру.

Проектируемая АЗС оснащена первичными средствами пожаротушения из расчета:

Автозаправочная станция - 1 углекислотный огнетушитель (вместимостью 10 л) и 1 порошковый огнетушитель (вместимостью 10 л).

1 щит ЩП-В в комплекте: огнетушители 2 - ОВП-10, 1 – ОП-10, 2 – ОП-5, лом, ведро, асбестовое полотно, грубошерстная ткань или войлок, лопата штыковая и совковая, ящик с песком

Операторное здание – ОП-50 2шт, ОП-5 1 шт.

Вновь проектируемые инженерные сети прокладываются в подземном варианте и в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Озеленение территории, выполняемое после устройства дорожных покрытий, включает в себя посадку деревьев и устройство газонов. Полив зеленых насаждений от существующих поливочных кранов. Ассортимент древесных пород подобран согласно произрастанию в данном районе. Вдоль проездов рекомендуется посадка ширококронных пород деревьев.

Проектом предусмотрена противопожарная безопасность проектируемых зданий и сооружений АЗС посредством:

соблюдение нормативных разрывов между зданиями и сооружениями

обеспечением проездов для пожарных машин к проектируемым зданиям и сооружениям

проектируемых пожарных резервуаров

Показатели генерального плана

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	Количество	% к общ. площади
1	Проектируемая площадь участка	$м^2$	7000.0	100 %
2	Площадь застройки	$м^2$	413.95	5.91%

3	Площадь отмостки	$м^2$	40.10	0.57%
4	Площадь покрытий	$м^2$	2661.08	38.02%
5	Площадь озеленения	$м^2$	554.15	7.92%
6	Площадь дренажного лотка	$м^2$	37.2	0.53%
6	Площадь свободная от застройки	$м^2$	3293.52	47.05%

6.2.2 Технологические решения

АЗС предназначена для заправки автомобилей 2-мя сортами бензина: АИ-92; АИ-96; и двумя сортами дизтоплива (ДТ-Л; ДТ-З).

Для приёма и хранения, указанных видов топлива проектом предусмотрен склад общей ёмкостью 85 $м^3$. (3 горизонтальных, стальных резервуара ёмк. по 25 $м^3$ и один резервуар ёмк. 10 м3 для подземной установки). Один резервуар ёмк. 10 $м^3$ для приёма и хранения бензина АИ-96, один резервуар ёмк. 25 $м^3$ для приёма и хранения бензина АИ-92, два резервуара ёмк. 25 $м^3$ для приёма и хранения дизтоплива. Установка резервуаров предусмотрена в ж/б кожухах на песчаной подушке, с последующей засыпкой песком по всей высоте, с устройством влагоизолирующего слоя из суглинка. Оборудование резервуаров монтируется в металлических технологических колодцах. Резервуары оборудованы приёмо-раздаточными устройствами, запорной арматурой, огнепреградителями, газоуравнительной системой с дыхательными клапанами, а также погружными насосами типа STP-150C. Доставка топлива – автотранспортом. Замер уровня топлива производится метршток через люк замерный ЛЗ-150. Для приёма и разгрузки топлива из автоцистерн предусмотрен приёмный колодец с сливными муфтами типа МС-1 и сливными фильтрами типа ФП-100.

На заправочном островке, под навесом предусмотрена установка 3-х 6-ти рукавных топливозаправочных колонок: типа «ТОПАЗ-220-21-2000/00* - 2 компл; с пультами дистанционного управления, предназначенных для отпуска 2-х сортов бензина из 6-ти пистолетов и одной колонки «ТОПАЗ-420-21-2000/00* - 1 компл для отпуска дизтоплива.

Управление колонками из помещения операторной, дистанционно.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Прокладка трубопроводов подземная, в грунте, под проездами в непроходных каналах, засыпанных песком. Предусмотрено антикоррозийное покрытие подземных трубопроводов типа «усиленная», надземных – окраска масляной краской. Проектом предусмотрены противопожарные мероприятия согласно требованиям норм.

6.2.3 Архитектурно – планировочное решение

Архитектурно-строительной частью рабочего проекта предусмотрено строительство:

операторная;

навес для ТРК;

резервуарный парк.

Здание операторной - одноэтажное без подвала, в плане имеет прямоугольный формы с размерами по оси 11,6 х 7,6 х 2,8 (h) м. В здание размещено торговый зал, электрощитовая, кабинет управляющего, склад для ТНП, комната персонала, санузел.

Фасад здания облицован фасадными касетами из окрашенного стального листа.

Навес для ТРК - на плане имеет прямоугольную форму с размерами навеса 21,0 х 9,0 мм, высота 6,2 м.

Резервуарная парк - выполнено из группы резервуаров для топлива 3 шт. 25 м³, 1 шт. 15 м³ и технологический приямок.

6.2.4 Конструктивные решения

Здания операторная – конструкция зданий выполнено из продольных и поперечных несущих стен с перекрытием многопустотными плитами.

Фундамент зданий выполнено из монолитного железобетона ленточного типа из бетона В15 с армированием арматуры класса AIII по ГОСТу 5781-82*.

Стены выполнены из обыкновенного керамического кирпича Кр-р-по 1НФ /100/2,0/25/ГОСТ530-2012 толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М50 с наружным утеплителем из минваты g=100 кг/м³ t=70 мм.

Перегородки из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 толщиной 120мм по ГОСТ530-2012 на растворе М25.

Перемычки из сборного железобетона по серии 1.038.1-1, вып.1.

Покрытие из сборной многопустотной плиты по серии 1.141-1 в. 63.

Окна и двери- металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Полы из линолеума и керамических плиток.

Крыльцо – монолитная из бетона В15.

Колонна и балка под перекрытие выполнено из монолитного железобетона сечение 400х400 мм. Класс бетона В20 с армированием арматуры класса AIII.

Наружная отделка операторной и навеса выполнен из фасадных кассет производства АЛЮТЕХ. Отделка цоколя зданий из керамической плитки.

Внутренняя отделка - стены и перегородки штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой улучшенной водоэмульсионной окраской и клеевой окраской, в зависимости от назначения помещений. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками.

Открытые поверхности металлических элементов окрашиваются эмалевой краской.

Навес выполнено из металлической каркаса, колонный из трубы Ø219х6 по ГОСТу 10704-91, балки выполнено из профильной трубы по ГОСТу 30245-94 и двутавра СТО АСЧМ 20-93. Островки под ТРК и фундамент выполнено из железобетона марки В15.

Резервуарный парк – поддоны под емкости, площадка выполнено из бетона В15 с армированием арматуры класса AIII.

Мероприятие по гидроизоляции

Под фундамент предусмотрено щебень пропитанной битумом, толщиной 100 мм. Поверхности фундамента, соприкасающихся с грунтом обмазано горячим битумом за два раза.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Внутренние сети водоснабжения, канализации предусмотрены для помещений операторной, где предусмотрены санитарные узлы. Вода для питьевых нужд – привозная, бутилированная.

Водопровод принят хозяйственно-питьевого назначения. Внутреннее пожаротушение не предусматривается, водосток принят организованный, наружный с кровли по водосточным лоткам и трубам.

Расчет систем водопровода и канализации произведен в соответствии с требованиями СН РК4.01.11-2011; СП РК 4.01-101-2011; СН РК 3.02-22-2011.

Водоснабжение предусмотрено от поселковых сетей водоснабжения пос. III-интернационал.

Горячее водоснабжение местное от электрических накопительных водонагревателей типа «Ariston».

Основные показатели по чертежам водоснабжения, канализации

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		м^3/сут.	м^3/час	л/сек	при пожаре л/сек
Общий В1	15	0,66	0,66	0,8	
в т.ч Т3		0,1	0,1	0,1	
К1		0,66	0,66	0,8	
Внутр. п/туш.					отсут.
Нар. п/туш.					15 л/с

Разводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются над полом на отметке - + 0,1 м от уровня пола и в конструкции пола ниже отм. 0,000, из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003.

Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На вводе водопровода предусмотрена установка водомера холодной воды.

Даны указания по монтажу и приёмке сетей внутреннего водоснабжения и канализации.

Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб ГОСТ 22689.0-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Выпуск предусматривается из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89. Вентиляционный стояк выводится на 0,5 м. выше кровли. На стояке установлена ревизия, а на горизонтальных ответвлениях установлены прочистки.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СН РК 4.01.02-2013.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Наружные сети водопровода запроектированы согласно требованиям СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013. Водоснабжение – от существующих, поселковых водопроводных сетей, согласно технических условий №04-06 от 20.01.2017 г, выданных Филиалом ОДСП «Арал». Точка подключения -существующий водопроводный колодец на существующем водопроводе Ду-110 мм. В точке подключения предусмотрена установка отключающей арматуры Ду-25 мм. Для целей пожаротушения в проектируемом колодце ПГ-1 предусмотрена установка пожарного гидранта. Предусмотрена установка указателя ПГ. Согласно задания на проектирование для хранения противопожарного запаса воды, предусмотрена установка 2-х подземных резервуара V=50 м^3, каждый. Заполнение резервуаров – от пожарного гидранта.

Прокладка водопровода – подземная на глубине 1,8 м. до верхней образующей трубы. Сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб по СТ ИСО 4427-2004 и ГОСТ 18599-01, для питьевой воды.

Канализация АЗС - самотечная с отводом стоков в проектируемый канализационный, колодец, с дальнейшей откачкой ассенизационной машиной. Отвод дождевых и талых вод с территории АЗС предусмотрен по сетям ливневой канализации в проектируемый колодец-отстойник. Для очистки стоков от загрязнений нефтепродуктами предусмотрена установка масложироуловителя.

Сети канализации выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-88 с уплотнением резиновыми кольцами. Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СН РК 4.01.03-2013.

Отопление и вентиляция

Проект отопления, вентиляции выполнен для района с расчётной температурой наружного воздуха tн.р.о.= -24,21 ºС

Согласно, задания на проектирование проектом предусмотрено электрическое отопление.

В качестве нагревательных приборов приняты электрические конвекторы типа «Noirot Melodie Evolution», с ручным регулированием теплоотдачи. Расчётный расход тепла на отопление составляет: Qот=7 700 Вт/6 638 ккал/час.

Подключение к внутренним электрическим сетям – через розетки. Разводка электрических кабелей разрабатывается в разделе «ЭС».

Температуры внутреннего воздуха и воздухообмены приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.03-102-2012 «Автозаправочные станции».

Вентиляция предусмотрена вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка – системами ВЕ -1÷5, через регулируемые решётки типа Р, с выбросом, удаляемого воздуха через утеплённые шахты выше отметки кровли. Приток свежего воздуха – через, открывающиеся форточки и неплотности в строительных конструкциях. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали, соответствующей толщины. Вход в помещение операторной оборудован электрической воздушно-тепловой завесой. Даны указания по монтажу и испытанию систем отопления и вентиляции.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Категория надежности электроснабжения объекта –III.

Потребная мощность -27,32 кВт.

Электроснабжение для расширения АЗС предусмотрено от существующего распредщита объекта (согласно задания на проектирование).

Прибор учета электроэнергии относится к существующему положению объекта.

Питающие сети 0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШвнг, ВБбШвнг в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. На дне траншей перед укладкой кабеля предусмотрены подсыпки из мягкой проссеяной земли или песка. При пересечении с подземными коммуникациями и проезжей частью дорог кабели зашищены трубами ПНД.

Согласно задания на проектирование для электроприемников пожарной части, автоматизации и контроля проектом предусмотрен передвижной дизель-генератор 10 квт KDE16EA3 с АВР (поставка г.Алматы)

Для освещения территории объекта предусматривается опоры на базе СВ-105-3,5 со светильниками с светодиодными лампами LL-ДКУ-02-064-0256-65Д (14шт, в т.ч.с молниеотводами -3шт).

Освещенность принята в соответствии с требованиями СН РК 2.04.01-2011 не менее 10лк.

Управление наружным освещением предусмотрено от ЩО операторной (9 шт опор НО) и от ЩАО операторной (5шт опор охранного освещения).

Управление топливно-раздаточными колонками и погружных насосов резервуарного парка предусмотрены от шкафа управления ШУ ТРК операторной.

Все электромонтажные работы выполнятся в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными нагрузками. Сопротивления удельного грунта для заземления 80 Ом·м. Наружный контур заземления выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

К взрывоопасным зонам класса В-1Г отнесены резервуары,топливно-раздаточные колонки .В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 объект относится к II категории по устройству молниезащиты и оборудованы на опорах наружного освещения №8,10,12 молниеприемниками. Молниезащита топливно-раздаточных колонок предусмотрена металлической крышей навеса, которая присоединяется к контуру заземления. Защита от статического электричества выполнена присоединением технологического оборудования, резервуаров и трубопроводов нефтепродуктов к контуру заземления не менее, чем в 2х местах. Контур заземления выполняется вертикальными электродами из круглой стали d=16мм, L=3м, соединенной между собой стальной полосой 40х4мм.Во время слива и налива автоцистерны присоединяются к контуру заземления с помощью катушки со струбционой и заземляющим кабелем.

Монтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013.

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве распределительных щитов приняты щиты типа ПР8501, ЩРН с автоматическими выключателями и боксы с автоматами фирмы Texsan.

Силовыми электроприемниками являются санитарно-технические оборудования. В качестве пусковой аппаратуры используются магнитиные пускатели типа ПМ12-010500, автоматический выключатель типа АП50Б и аппараты, поставляемые в комплекте санитарно-технических оборудований.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями с распредщитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с люминисцетными и энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04-01-2011.Управление освещениями предусмотрены выключателями по месту и автоматами с распредщита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в гофрированных трубах из ПВХ пластиката под слоем штукатурки.

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально -нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинке PE.

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СП РК 4.04-109-2013.

Раздел «Автоматизации и контроль» выполнен на основании задания на проектирование и принятых технологических решений.

Схемой автоматизации предусмотрен контроль уровня нефтепродуктов в резервуарах поз.4.1,4.2,4.3,4.4

Монтаж шкафа приборов, проводок выполняется в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-07-2013.

Кабели к уравномерам и топливозаправочным колонкам прокладываются в траншее.

При прохождении под проезжей частью кабели защищаются стальной трубой d=50мм.

Сети связи и сигнализации

Слаботочные устройства

Телефонная связь

Телефонизация АЗС выполнена на основании задания на проектирование. Проектом предусмотрена организация основного и резервного каналов связи.

Параметры основного канала связи:

требуемая полоса пропускания - 2 Mbit/c (с учетом резерва и расширяемости);

предлагаемая технология xDSL или Eth;

один статический IP адрес.

Параметры резервного канала связи:

требуемая полоса пропускания - 0,014 Mbit/c;

предлагаемая технология GSM/GPRS;

В операторной устанавливается распределительная коробка КРТМ 10х2.

Количество включаемых аппаратов: 1-кабинет управляющего, 1-рабочее место оператора.

Телефонная сеть выполнена кабелем 5-й категорий UTP 2х2х0.5.

Громкоговорящая связь

Система громкоговорящей связи предусмотрена на базе переговорного устройства СПЕКТР-501. На потолке в торговом зале, комнате оператора и в санузле предусмотрены потолочные громкоговорители. На крыше операторной располагается громкоговоритель наружного исполнения. В здании предусмотрена система громкоговорящей связи директора с торговым залом. Усилительный блок также соединяется с телевизором для трансляции рекламных роликов. Кабели прокладываются в кабель- каналах по стенам и в гофрированных трубах в конструкции пола межпотолочном пространстве.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-3», установленного на месте постоянного пребывания дежурного персонала. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП-101-1А-А1,на путях эвакуации на стене - установка ручного извещателя типа ИПР 513-10. Питание прибора предусмотрены от сети переменного тока напряжением 220В, резервное-от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки J(St)-YY-2х2х0,8, ПВС -2х0.75,прокладываевыми открыто по стенам. Состав

помещений, оборудуемых системой ПС и типы извещателей приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002*. Проколы через стены зданий выполнены в поливинилхлоридных трубах. Оповещение о пожаре предусмотрены установками светового и звукового оповещения.

Пожаротушение

Проектом предусматривается пожаротушение колонок и склада при помощи модулей порошкового пожаротушения типа «Буран-2,5» средневысотного исполнения с потолочным крепление. Выбрана система автоматического и ручного дистанционного приведения огнетушителей в действие. Модули крепятся над ТРК.

После поступления сигнала противопожарной порошок, хранящийся в стальных контейнерах немедленно подается к месту возникновения пожара и дает время для эвакуации людей и транспортных средств.

Модули пожаротушения «Буран-2,5» допущены к применению на территории РК.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015Г.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения

3. Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

4. Защитное заземление и зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции.

При этом должна быть обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) Выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

2) Установка светильников с энергосберегающими лампами.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной

документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

В разделе рассмотрены выбросы вредных веществ от источников на период строительных работ. При строительных работах будут задействованы 18 источников загрязнения воздушного бассейна, из них 5 организованные и 13 неорганизованные источники.

№0001, САГ на дизельном топливе;
№0002, Вибратор глубинный;
№0003, Компрессор;
№0004, Электростанция передвижная;
№0005, Котел битумный;
№6001, Электросварка;
№6002, Газосварка
№6003, Наплавка дуговая;
№6004, Покраска;
№6005, Нанесение битума;
№6006, Шлифовальный станок;
№6007, Аппарат для сварки ПВХ труб;
№6008, Укладка асфальта;
№6009-6011, Разгрузка-хранение инертных материалов (щебня, ПГС и песка);
№6012, Пыление при движении автотранспорта и спецтехники;
№6013, Выбросы от ДВС передвижных источников;

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица№3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период строительства на 2019-2020 годы		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	0001	-	-	0.0015	0.009	0.0015	0.009	2019
	0002	-	-	0.001	0.006	0.001	0.006	2019
	0003	-	-	0.001	0.006	0.001	0.006	2019
	0004	-	-	0.0015	0.009	0.0015	0.009	2019
	0005	-	-	0.0001354	0.000813	0.0001354	0.000813	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	0001	-	-	0.00195	0.0117	0.00195	0.0117	2019
	0002	-	-	0.0013	0.0078	0.0013	0.0078	2019
	0003	-	-	0.0013	0.0078	0.0013	0.0078	2019
	0004	-	-	0.00195	0.0117	0.00195	0.0117	2019
	0005	-	-	0.000022	0.000132	0.000022	0.000132	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	0001	-	-	0.00025	0.0015	0.00025	0.0015	2019
	0002	-	-	0.0001667	0.001	0.0001667	0.001	2019
	0003	-	-	0.0001667	0.001	0.0001667	0.001	2019
	0004	-	-	0.00025	0.0015	0.00025	0.0015	2019
	0005	-	-	0.0000125	0.000075	0.0000125	0.000075	2019

(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	0001	-	-	0.0005	0.003	0.0005	0.003	2019
	0002	-	-	0.000333	0.002	0.000333	0.002	2019
	0003	-	-	0.000333	0.002	0.000333	0.002	2019
	0004	-	-	0.0005	0.003	0.0005	0.003	2019
	0005	-	-	0.000294	0.001764	0.000294	0.001764	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	0001	-	-	0.00125	0.0075	0.00125	0.0075	2019
	0002	-	-	0.000833	0.005	0.000833	0.005	2019
	0003	-	-	0.000833	0.005	0.000833	0.005	2019
	0004	-	-	0.00125	0.0075	0.00125	0.0075	2019
	0005	-	-	0.000695	0.00417	0.000695	0.00417	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительная площадка	0001	-	-	0.00006	0.00036	0.00006	0.00036	2019
	0002	-	-	0.00004	0.00024	0.00004	0.00024	2019
	0003	-	-	0.00004	0.00024	0.00004	0.00024	2019
	0004	-	-	0.00006	0.00036	0.00006	0.00036	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительная площадка	0001	-	-	0.00006	0.00036	0.00006	0.00036	2019
	0002	-	-	0.00004	0.00024	0.00004	0.00024	2019
	0003	-	-	0.00004	0.00024	0.00004	0.00024	2019
	0004	-	-	0.00006	0.00036	0.00006	0.00036	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	0001	-	-	0.0006	0.0036	0.0006	0.0036	2019
	0002	-	-	0.0004	0.0024	0.0004	0.0024	2019
	0003	-	-	0.0004	0.0024	0.0004	0.0024	2019
	0004	-	-	0.0006	0.0036	0.0006	0.0036	2019
	0005	-	-	0.0003625	0.001566	0.0003625	0.001566	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.0220868	0.13192	0.0220868	0.13192	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0001099	0.0007203	0.0001099	0.0007203	2019
	6003	-	-	0.0002004	0.0000311	0.0002004	0.0000311	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6001	-	-	0.00000667	0.0000491	0.00000667	0.0000491	2019
(0164) Никель оксид /в пересчете на никель/ (420)								
строительная площадка	6003	-	-	0.000000083	0.0000000129	0.000000083	0.0000000129	2019
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
строительная площадка	6001	-	-	0.000002083	0.00000883	0.000002083	0.00000883	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	6001	-	-	0.000000667	0.00000363	0.000000667	0.00000363	2019
	6002	-	-	0.0000667	0.000009777	0.0000667	0.000009777	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	6001	-	-	0.000000108	0.00000059	0.000000108	0.00000059	2019
	6002	-	-	0.00001083	0.0000015893	0.00001083	0.0000015893	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6001	-	-	0.00000739	0.0000402	0.00000739	0.0000402	2019
	6007	-	-	0.000002083	0.0000009	0.000002083	0.0000009	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительная площадка	6001	-	-	0.000000417	0.00000227	0.000000417	0.00000227	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0000075	0.00004178	0.0000075	0.00004178	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6004	-	-	0.001688	0.00038655	0.001688	0.00038655	2019
	6005	-	-	0.0209	0.2357	0.0209	0.2357	2019
(0621) Метилбензол (349)								
строительная площадка	6004	-	-	0.000964	0.0001352	0.000964	0.0001352	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительная площадка	6007	-	-	0.000000903	0.00000039	0.000000903	0.00000039	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительная площадка	6004	-	-	0.0001867	0.00002616	0.0001867	0.00002616	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
строительная площадка	6004	-	-	0.0004044	0.0000567	0.0004044	0.0000567	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								

строительная площадка	6004	-	-	0.01944	0.020347	0.01944	0.020347	2019
	6005	-	-	0.000871	0.00982	0.000871	0.00982	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	6008	-	-	0.00345	0.01228	0.00345	0.01228	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительная площадка	6006	-	-	0.004	0.00691	0.004	0.00691	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
строительная площадка	6011	-	-	0.0926	1.086	0.0926	1.086	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6001	-	-	0.000009	0.00004773	0.000009	0.00004773	2019
	6009	-	-	0.00203	0.032326	0.00203	0.032326	2019
	6010	-	-	0.03584	0.4384	0.03584	0.4384	2019
	6012	-	-	0.0174	0.1052	0.0174	0.1052	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
строительная площадка	6006	-	-	0.0026	0.00449	0.0026	0.00449	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.202804164	1.9530366372	0.202804164	1.9530366372	
Всего по предприятию:		-	-	0.224890964	2.0849566372	0.224890964	2.0849566372	

Согласно ст.69 ЭК РК выбросы загрязняющих веществ от источника №6013 автотранспорт в нормативы не включены.

Период эксплуатации

В разделе рассмотрены выбросы вредных веществ от источников на период эксплуатации объекта. При эксплуатации объекта будут задействованы 6 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются организованными источниками.

№0101, Резервуар для бензина V=25 м^3 (2 ед.);
№0102, Резервуар для бензина V=10 м^3 (1 ед.);
№0103, ТРК для бензина (2 ед.);
№0104, Резервуар для дизельного топлива V=25 м^3 (1 ед.);
№0105, ТРК для дизельного топлива (1 ед.);
№0106, Резервуар для СУГ V=25 м3 (1 ед.).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период эксплуатации

Таблица №4

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период эксплуатации		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0333) Сероводород (Дигидросульфид) (518)								
АЗС	0104	-	-	0.00001462	0.0001523	0.00001462	0.0001523	2019
	0105	-	-	0.00000549	0.000159	0.00000549	0.000159	2019
(0402) Бутан (99)								
АЗС	0106	-	-	1.447	0.00347	1.447	0.00347	2019
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1502*)								
АЗС	0101	-	-	1.09	0.2575	1.09	0.2575	2019
	0102	-	-	1.09	0.0966	1.09	0.0966	2019
	0103	-	-	0.796	0.646	0.796	0.646	2019
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1503*)								
АЗС	0101	-	-	0.403	0.0952	0.403	0.0952	2019
	0102	-	-	0.403	0.0357	0.403	0.0357	2019
	0103	-	-	0.294	0.239	0.294	0.239	2019

(0501) Пентилены (амилены - смесь изомеров) (460)								
АЗС	0101	-	-	0.04025	0.00951	0.04025	0.00951	2019
	0102	-	-	0.04025	0.00357	0.04025	0.00357	2019
	0103	-	-	0.0294	0.02388	0.0294	0.02388	2019
(0602) Бензол (64)								
АЗС	0101	-	-	0.037	0.00875	0.037	0.00875	2019
	0102	-	-	0.037	0.00328	0.037	0.00328	2019
	0103	-	-	0.02705	0.02197	0.02705	0.02197	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
АЗС	0101	-	-	0.00467	0.001103	0.00467	0.001103	2019
	0102	-	-	0.00467	0.000414	0.00467	0.000414	2019
	0103	-	-	0.00341	0.00277	0.00341	0.00277	2019
(0621) Метилбензол (349)								
АЗС	0101	-	-	0.03494	0.00826	0.03494	0.00826	2019
	0102	-	-	0.03494	0.003097	0.03494	0.003097	2019
	0103	-	-	0.0255	0.02072	0.0255	0.02072	2019
(0627) Этилбензол (675)								
АЗС	0101	-	-	0.000966	0.0002283	0.000966	0.0002283	2019
	0102	-	-	0.000966	0.0000856	0.000966	0.0000856	2019
	0103	-	-	0.000706	0.000573	0.000706	0.000573	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
АЗС	0104	-	-	0.00521	0.0542	0.00521	0.0542	2019
	0105	-	-	0.001955	0.0566	0.001955	0.0566	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	5.85190311	1.5927922	5.85190311	1.5927922	
Всего по предприятию:		-	-	5.85190311	1.5927922	5.85190311	1.5927922	

Категория опасности предприятия

При строительстве

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

При эксплуатации

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (от 20 марта 2015 года № 237) нормативный размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для автозаправочной станции блочно-контейнерного типа, оснащенные газовозвратной системой, мощностью более 80 заправок в час «пик»составляет не менее 100 м, что соответствует IV классу опасности, 3 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду. Водоснабжение для хозяйственно-бытовых нужд предусмотрено привозное.

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

водопотребление – 5,934 м^3/сут, 1246,14 м^3/год;

водоотведение – 5,709 м^3/сут, 1198,89 м^3/год.

Объем водопотребления и водоотведения на мойку колес:

водопотребление – 2,4 м^3/сут, 504 м^3/год;

водоотведение – 2,16 м^3/сут, 453,6 м^3/год.

Объем технической воды на производственные нужды составляет 23,81384015 м^3.

Объем питьевой воды на хоз-бытовые нужды составляет 0,291458 м^3.

Для обеспечения безопасности грунтовых и подземных вод от загрязнения хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться во временную герметичную, водонепроницаемую емкость, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной и вывозиться на ближайшие очистные сооружения по договору.

Предусматривается устройство надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетные кабины «Биотуалет». По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

После окончания строительства необходимо обеспечить рекультивацию земель водонепроницаемых емкостей и накопителей.

Сточная вода от мойки колес будет направляется прямиком во временный септик хоз-бытовых сточных вод, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной на основании договора со сторонней организацией.

Период эксплуатации

Точка подключения-врезка производится на существующий водопровод диаметром д100мм СущВК на водопроводе д40х3,0 мм. Общая длина водопровода в Lобщ=85 метров. Гарантированный напор в сети водопровода 0,13 мПа. Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при эксплуатации объекта составит:

водопотребление – 0,108 м^3/сут; 39,42 м^3/год;

водоотведение – 0,108 м^3/сут; 39,42 м^3/год.

В данном проекте предусмотрены внутриплощадочные канализационные сети, которые стекают в проектируемые септики сточных вод V=100м^3 с последующей откачкой и отправкой ассенизационной машиной на ближайшие очистные сооружения, согласованные с санэпиднадзором.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;

огарки сварочных электродов;

промасленная ветошь;

жестяные банки из-под краски;

строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3,7196133	-	3,7196133
в т.ч. отходов производства	2,6796133	-	2,6796133
отходов потребления	1,04	-	1,04
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,00049	-	0,00049
промасленная ветошь	0,0010033	-	0,0010033
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,4	-	1,4
огарки электродов	0.00112	-	0.00112
строительные отходы	2,677	-	2,677

Период эксплуатации

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,675	-	0,675
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0,675	-	0,675
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,675	-	0,675

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Экологические риски намечаемой деятельности

Проектом были разработаны решения по недопущению и предотвращения аварийных ситуаций и минимизации ущерба при произошедших авариях.

Для предупреждения и ликвидации последствий от аварий рекомендуется выполнить следующее:

допускать к работе должностных лиц и работников, соответствующих установленным квалификационным требованиям;

перед началом работ обязательные инструктажи персонала, обучение и сдача экзаменов на допуск к работе;

обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, средствами оказания первой медицинской помощи;

использование стандартного и сертифицированного оборудования, инструмента, материалов и веществ;

организовывать и осуществлять производственный контроль за соблюдением технологических параметров при проведении строительно-монтажных работ, требований промышленной безопасности;

проводить диагностику, испытания, освидетельствование сооружений, технических устройств, оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительно-монтажных работах в порядке и сроки, установленные правилами промышленной безопасности;

осуществлять эксплуатацию технических устройств, оборудования и материалов и изделий, прошедших сертификацию и допуск к промышленному применению, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

предотвращать проникновение на объекты посторонних лиц;

разрабатывать и выполнять мероприятия, направленные на предупреждение и ликвидацию аварий и их последствий;

проводить анализ причин возникновения аварий, осуществлять мероприятия по их устранению, оказывать содействию в расследовании их причин;

незамедлительно информировать уполномоченный государственный орган в области промышленной безопасности, органы местного государственного управления, население и работников о произошедших авариях.

Социально-экономическая среда

В целом, проведенная оценка воздействия реализации проекта на социально - экономическую среду позволяет сделать вывод, что данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное. Хозяйственная деятельность с использованием рекомендуемых техники и технологий не окажет отрицательного воздействия на санитарно-экологические условия проживания местного населения, обеспечит

незначительное воздействие на окружающую среду, при несомненно значимом социально-экономическом эффекте - обеспечение занятости населения с вытекающими из этого другими положительными последствиями (платежи в бюджет, социальная стабильность и др.).

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Подрядчик должен:

применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

спользовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Водоохранные мероприятия

При выполнении работ проектом должно быть предусмотрено, что Подрядчик обязан выполнить следующие требования для ослабления воздействия на поверхностные и подземные воды:

запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

В случае использования воды для производственных нужд из поверхностных источников подрядчику необходимо выполнить следующие мероприятия:

при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала. Не допускать беспорядочного складирования изымаемого грунта в акватории реки;

не допускать базирование специальной строительной техники и автотранспорта на водоохранной зоне и полосе;

оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хоз-бытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

В этом случае влияние при строительстве объекта на поверхностные и подземные воды практически не будут оказываться.

Мероприятия по охране недр

В процессе строительства объекта предусматривают:

охрана земной поверхности от техногенного изменения;

предотвращение ветровой эрозии почв;

максимально возможное использование нетоксичных материалов и компонентов при проведении работ;

предотвращение возникновения пожаров и других катастрофических процессов при проведении работ.

Мероприятия по охране недр являются важным элементом и составной частью всех основных технологических процессов.

Природоохранные мероприятия по предотвращению возможного негативного воздействия на геологическую среду включают:

учёт природно-климатических особенностей территории (повышенную соленость грунтов, грунтовых вод и т.д.) при проведении работ;

при близком залегании грунтовых вод – выполнение мероприятий по сохранению естественных гидрогеологических условий.

Мероприятия по минимизации воздействия строительства на растительность:

Перед началом проведения работ, обустройство площадок, упорядочение и обустройство основных дорог к ним, необходимо производить с учетом ландшафтных особенностей территории и ее устойчивости к техногенным воздействиям.

Недопустимо движение автотранспорта и выполнение работ, связанных с строительством за пределами проектируемой площадки.

Перед началом выполнения земляных работ, необходимо снять верхний, плодородный растительный слой, складировать его и в дальнейшем использовать при благоустройстве и озеленении территории.

Повсеместно на рабочих местах соблюдать правила пожарной безопасности и технику безопасности. Необходимо также провести инструктаж персонала о бережном отношении к природе, указать места, где работы должны быть проведены с особой тщательностью и осторожностью.

После завершения работ осуществить очистку загрязненных участков, вывести отходы, бытовой и строительный мусор, уничтожить антропогенный рельеф (ямы, рытвины) и осуществить планировку территории.

В местах загрязнения почв ГСМ провести механическую рекультивацию и, по возможности, произвести озеленение и благоустройство территории.

Мероприятия по снижению степени воздействия на животный мир:

Предусмотреть экологически безопасное и технически грамотное хранение мусора и бытовых отходов на соответствующих местах;

Улучшение качества сети автодорог и подъездных путей, уменьшение числа произвольно прокладываемых грунтовых автоколей разрушающих поверхностный слой почв;

Осуществление контроля за упорядочением движения автотранспорта;

Снижение воздействие на участках, являющихся природными резерватами, местами размножения или зимовки для млекопитающих, пернатых и пресмыкающихся;

Проведение грунтовых работ в сжатые сроки, в пределах строго ограниченной территории;

Проведение специального инструктажа для всего контингента работающих, запрещающего преследование и отстрел диких животных, отлов птенцов из гнёзд пернатых хищников;

Ограждение всех технологических площадок, исключающее случайное попадание на них диких и домашних животных;

Во время строительства максимально возможное снижение шумового фактора на окружающую фауну;

Усиление природоохранного надзора.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 7 месяцев, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

Начало реализации проекта в июле 2019 года, согласно письму заказчика от 21 июня 2019 года №15 о начале строительства объекта.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1 от 08.05.2019 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2019)).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Расширения придорожного комплекса с размещением автозаправочной станции стационарного типа, расположенного вдоль международной трассы «Западная Европа-Западный Китай» в пос. III-й Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «**Расширения придорожного комплекса с размещением автозаправочной станции стационарного типа, расположенного вдоль международной трассы «Западная Европа-Западный Китай» в пос. III-й Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.2.1 По ситуационному плану дано пояснение по зданиям, расположенным на участке рядом с АЗС (наименование, существующие или ранее запроектированные?). Выполнена экспликация зданий и сооружений. Указаны расстояния от автозаправочной станции до зданий, сооружений и других объектов, не относящихся к комплексу автозаправочной станции в соответствии требований согласно таблицы (Приложение А СП РК 3.03-107-2013). Дополнена ситуационной схемой в масштабе поселка.

7.2.2 В пояснительной записке приведны описание существующего состояния участка, существующих зданий и сооружений, дорожной сети и покрытий, инженерных сетей и благоустройства.

7.2.3 Выполнена привязка надворной уборной. Указано расстояние по осям между двумя проездами справа и ширина островка справа между существующим и проектируемым участками и расстояние до существующей трассы от границы участка.

7.2.4 Выполнена схема движения автотранспорта по территории АЗС.

7.2.5 На плане указаны граница ССЗ и предусмотрено озеленение в соответствии СанПин от 20 марта 2015 года № 237 (5.12, 5.13 СН РК 3.03-07-2018).

7.2.6 Покрытие проездов на территории АЗС и площадок для слива нефтепродуктов в резервуары проектировано стойким к воздействию нефтепродуктов, с уклонами в сторону дренажных лотков сбора стоков в дренажную емкость или производственно-ливневую канализацию АЗС (6.9 СН РК 3.03-07-2018**)**.

7.2.7 Территория обособленной площадки слива спланирована с минимальным уклоном, чтобы при проливах нефтепродуктов из автоцистерн или резервуаров (при переполнении), они не могли растекаться на остальную территорию АЗС и территорию прилегающих объектов, в том числе дорог (6.9, 6.10 СН РК 3.03-07-2018).

7.2.8 На плане организации рельефа нанесены проектные горизонтали п.6.2.в ГОСТ 21.508-93.

7.2.9 На территории АЗС выполнены дренажные лотки, отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения АЗС.

7.2.10 Не допускается озеленение территории АЗС кустарниками и деревьями, выделяющими при цветении хлопья, волокнистые вещества или опушенные семена (8.1.5 СН РК 3.03-07-2018**)**. Тополь заменен на сирень.

7.2.11 На территории АЗС предусмотрены первичные средства пожаротушения.

По архитектурно-строительной части

7.2.12 Представлена антикоррозионная защита фундамента.

7.2.13 Исправлена маркировка кладки стены.

7.2.14 Представлено:

ведомость наружной отделки;

конструкция фундамента под колонны;
чертежи резервуарного парка.

По технологической части

7.2.15 Общие указания к проекту откорректированы в соответствии с принятыми проектными решениями. Разработан один общий лист «Общие данные». Чертежи резервуаров включены в общую ведомость чертежей основного комплекта.

7.2.16 Изменено наименование листа ТХ-3 в ведомости чертежей основного комплекта и в основной надписи углового штампа. Листу дано наименование: «План технологических трубопроводов». На плане нанесены номера позиций зданий, сооружений и технологических установок, согласно генплана. Разработана и размещена таблица экспликации зданий и сооружений. На плане нанесены сечения и разрезы по трассам трубопроводов и разработаны их чертежи. Также нанесены обозначения трубопроводов, согласно условных обозначений, в соответствии с назначением, с указанием их диаметров.

7.2.17 Газоуравнительная система резервуаров для бензина выполнена отдельно от резервуаров дизтоплива. При этом на соединительной линии предусмотрена установка огнепреградительного клапана согласно требованиям п.3.5 СН. РК 03-01-2001. Дыхательные клапаны резервуаров дизтоплива предусмотрены отдельно.

7.2.18 План технологических трубопроводов разработан на основе генплана, выполненного на топооснове, с нанесением всех, пересекаемых коммуникаций.

7.2.19 Так как все трубопроводы прокладываются под проезжей частью, предусмотрена прокладка в ж/б лотках с усиленными плитами перекрытий, с засыпкой каналов песком. При этом предусмотрена прокладка трубопроводов на скользящих опорах по бетонным подушкам. Даны указания о выполнении «усиленной» антикоррозийной изоляции стальных трубопроводов.

7.2.20 Изменены диаметры патрубков приёма и раздачи топлива, а также дыхательной трубы резервуара V=10 м^3. Диаметры приёмо-раздаточных патрубков приняты Ду-80 мм, а дыхательной трубы Ду-50 мм.

7.2.21 Откорректированы установочные чертежи резервуаров V=25 м^3; V=10 м^3. На планах и разрезах нанесены все установочные размеры, а также отметки нижней образующей резервуаров и патрубков.

7.2.22 В приёмном колодце для слива топлива предусмотрена установка отключающих кранов и обратных клапанов на каждой линии слива.

7.2.23 Откорректированы установочные чертежи топливораздаточных колонок. На чертежах нанесены все трубопроводы по назначению, с указанием их диаметров и привязочных размеров к конструкциям колонок. Также разработана технологическая схема обвязки топливораздаточных колонок.

7.2.24 Количество рукавов ТРК для бензинов АИ-96, АИ-92 и ДТ приведено в соответствие с заданием на проектирование.

7.2.25 В СО указаны технические характеристики погружных насосов (производительность в м^3 или л/час, напор в м.вод.ст или в Па).

7.2.26 Предусмотрено топливоснабжение ДЭС.

По водоснабжению и канализации

Водоснабжение и канализация (внутреннее):

7.2.27 Общие указания на листе «Общие данные», откорректированы в соответствии с принятыми проектными решениями. Дополнены следующими нормативными документами: СН РК 3.03-07-2012; СП РК 3.03-107-2013 «Автозаправочные станции стационарного типа». Исправлены значения расчётных расходов воды на АЗС и

определены в соответствии с требованиями: СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012; СН РК 3.03-07-2012; СП РК 3.03-107-2013.

7.2.28 В ведомости чертежей основного комплекта и в основной надписи углового штампа

7.2.29 Изменены наименования чертежей Плана операторной. Следует привести в соответствие. Из чертежа плана исключены здания и сооружения, не относящиеся к операторной.

7.2.30 Исключён лист ВК-1. План общественного туалета.

7.2.31 На схеме обвязки электрического водонагревателя «Аристон» обратный клапан установлен на подводящем трубопроводе холодной воды после отключающего крана, по ходу движения воды. В спецификации оборудования указана ёмкость водонагревателя.

7.2.32 На схеме внутренней канализации указаны: диаметры и переходы диаметров, отметка кровли и оконечности вентиляционного стояка. При назначении отметки выпуска учтено требование, что прохождение труб выпуска под основанием фундамента – не допускается.

7.2.33 В местах присоединения отдельных ответвлений к сборным коллекторам и стояку канализации предусмотрена установка косых тройников, отводов и обозначены на схеме, в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011 и учтены в спецификации оборудования и материалов. Отвод 90 ° на выпуске канализации заменён на 2 отвода 135. Установка прочисток и ревизий произведена в соответствии с требованиями п. 9.2.17 СН РК 4.01-01-2011.

Наружные сети водоснабжения, канализации

Водопровод

7.2.34 Общие указания на листе «Общие данные», откорректированы в соответствии с принятыми проектными решениями. Дополнены следующими нормативными документами: СН РК 3.03-07-2012; СП РК 3.03-107-2013 «Автозаправочные станции стационарного типа»; СН РК 4.01-03-2013; СП РК 4.01-103-2013 «Водоснабжение, канализация. Наружные сети» В соответствии с вновь определёнными расчётными расходами воды проверен диаметр ввода водопровода.

7.2.35 Точка подключения, диаметр существующего водопровода, а также величина гарантийного напора принята в соответствии с ТУ №04-06 от 20.01-2017 г. Обновление ТУ, в связи с истечением срока действия возложено на заказчика проекта.

7.2.36 Чертежи плана с сетями водопровода приведены в соответствие с Техническими условиями. Представлено ТУ на водоотведение.

7.2.37 Чертежи продольного профиля сети водопровода приведены в соответствие плану, профиль выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.604-82. Указана отметка дна, существующего водопроводного колодца.

7.2.38 Чертежи схемы колодца ПГ-1 приведены в соответствие с планом. Разработаны чертеж схемы существующего водопроводного колодца, в соответствии с требованиями ГОСТ 21.604-82. Исключены чертежи колодца с задвижкой (лист НВК-4). Чертёж колодца с пожарным гидрантом приведён в соответствует чертежу схемы колодца ПГ-1, а также расположению колодца на плане сетей водоснабжения.

7.2.39 Предусмотрено ответвление на заполнение и подпитку противопожарных резервуаров, а также предусмотрен сухой колодец для заправки пожарных машин или подключения мотопомп к резервуарам.

Канализация

7.2.40 План сетей канализации выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 21.604-82. На плане проставлены: номера колодцев, диаметры и длины участков, конечный пункт слива и т.д.

7.2.41 Разработаны чертежи продольных профили бытовой и производственной канализации в соответствии с требованиями ГОСТ 21.604-82.
7.2.42 Разработаны и приложены чертежи маслоуловителя и колодца отстойника.
7.2.43 В ПЗ и «Общих указаниях» даны сведения: о сборе, очистке и отведении загрязнённых, поверхностных стоков.
7.2.44 Разработана таблица канализационных колодцев.
7.2.45 Разработана и приложена к проекту Спецификация оборудования и материалов на наружные сети водоотведения.

По отоплению и вентиляции

7.2.46 Нагревательные приборы отопления, а также воздушно-тепловая завеса приняты с повышенной защитой от искрообразования.
7.2.47 Для исключения стекания конденсата, выпадающего из удаляемого воздуха в зимний период, у приёмного отверстия систем ВЕ-1÷ВЕ5, предусмотрена вытяжка с боковым расположением решёток, а также тепловая изоляция вытяжных шахт.
7.2.48 Толщина стали для вытяжных шахт систем: ВЕ-1÷ВЕ5 принята 1,5 мм из расчёта устойчивости к коррозии и ветровому напору. В спецификации оборудования шахты учтены отдельно.
7.2.49 Для создания оптимальных условий в помещении оператора и торгового зала предусмотрена техническая возможность установки «сплит-систем», необходимой производительности.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.50 Представлены корректировки чертежей по разделам электрической части и слаботочного устройства согласно требованиям ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014 ГОСТ 21.101-97, ПУЭ РК 2015, СН РК2.02-02-2012, СН РК2.02-11-2002* и СП РК 3.03-107-2013 «Автозаправочные станции стационарного типа».
7.2.51 На планах расположения электрической части и слаботочного устройства представлены согласование смежных разделов проекта.
7.2.52 Количество материалов в спецификации оборудования и пояснения разделов электрической части и слаботочного устройства в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По сметной документации

7.2.53 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартала 2019 года, в том числе	млн.тенге	205,848	198,693
	СМР		144,364	143,724
	Оборудование		20,470	16,830
	Прочие затраты		41,014	38,139
2	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Расширения придорожного комплекса с размещением автозаправочной станции стационарного**

типа, расположенного вдоль международной трассы «Западная Европа-Западный Китай» в пос. III-й Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области» соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартала 2019 года, в том числе	-	198,693
СМР, млн. тенге	-	143,724
Оборудование, млн. тенге	-	16,830
Прочие затраты, млн. тенге	-	38,139
Продолжительность строительства, мес.	-	7,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП «Рагибова Г.Ф.», в соответствии с условиями договора от 25 июня 2019 года №ПЭК-0045.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қармақшы ауданы III-ші интернационал ауылы маңынан өтетін Батыс Еуропа-Батыс Қытай халықаралық автокөлік дәлізінің бойында орналасқан жол бойы кешенінің кенейту мақсатындаавтожанармай құю станциясы және кірме жолдың құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

2019 жылғы II-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	198,693
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	143,724
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	16,830
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	38,139
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	7,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 25 маусымдағы №ПЭК-0045 шартының талаптарына сәйкес «Рагибова Г.Ф.» жеке тұлға кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Жусупова Г.Ж.

Эксперт

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Кульбашев К.Е.

Ведущий специалист

Сарсенбайулы Р.

Директор

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ32VDD00122410

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду

Наименование природопользователя:

РАГИБОВА ГУКЧАК ФАЗАИРОВНА 120500, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кармакшинский район, 3 интернациональный с.о., с.3 интернационал, КАЗАХСКАЯ, дом № 22,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 660406400068

Наименование производственного объекта: "Расширения придорожного комплекса с размещением автозаправочной станции стационарного типа, расположенного вдоль международной трассы "Западная Европа-Западный Китай " в пос. III-й Интернационал Кармакшинского района Кызылординской области" "Период эксплуатации АЗС"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кармакшинский район, 3 интернациональный с.о., с.3 интернационал -

Кызылординская область, Кармакшинский район, 3 интернациональный с.о., с.3 интернационал -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Производить выбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году 2,0849566372 тонн
в 2020 году 1,5927922 тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

2. Производить сбросы загрязняющих веществ в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

3. Производить размещение отходов производства и потребления в объемах, не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

4. Производить размещение серы в объемах , не превышающих:

в 2019 году _____ тонн
в 2020 году _____ тонн
в 2021 году _____ тонн
в 2022 году _____ тонн
в 2023 году _____ тонн
в 2024 году _____ тонн
в 2025 году _____ тонн
в 2026 году _____ тонн
в 2027 году _____ тонн
в 2028 году _____ тонн
в 2029 году _____ тонн

5.Выполнять согласованный план мероприятий по охране окружающей среды, на период действия настоящего Разрешения, а также мероприятия по снижению эмиссий в окружающую среду, установленные проектной документацией, предусмотренные положительным заключением государственной экологической экспертизы.
6.Выполнять программу производственного экологического контроля на период действия Разрешения.
7.Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на основании положительных заключений государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружаюущю среду, разделы Оценки воздействия в окружающую среду (далее-ОВОС), проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению.
8. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению
Срок действия разрешения на эмиссии в окружающую среду с 05.07.2019 года по 31.12.2020 года
Примечание: * Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют со дня выдачи настоящего Разрешения и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 6 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.Разрешения на эмиссии в окружающую среду действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении.Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

Заместитель руководителя — Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 05.07.2019 г.

Приложение №1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий

№	Наименование заключение государственной экологической экспертизы	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
Выбросы		
Сбросы		
Размещение Отходов		
Размещение Серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования