ДОГОВОР ПОДРЯДА

«11» октября 2018 года г.Семей

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАС-А 2001»БИН 010840006316, именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице директора Азимбаева Сундета Асановича, действующего на основании Устава ТОО, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Нур-Жолы»БИН 960540000998, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Ахтанбердинова Ержана Амантаевича действующего на основании Устава ТОО, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда (далее – **«Договор»**), о нижеследующем:

1. Работы выполняются по Проекту**: «Капитальный ремонт здания столовой инв.№161 в/ч 28737 в/г №1-1 в г.Семей ВКО»**

1.1. Подрядчик выполняет Работы на Объекте своими силами, обеспечивает инструментами, расходными материалами, предоставляет всю необходимую документацию для выполнения работ в полном объеме.

2. Общая стоимость договора составляет **112 614 514 (сто двенадцать миллионов шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот четырнадцать) тенге 00 тиын, в том числе сумма НДС 12 065 840(двенадцать миллионов шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок) тенге 00 тиын**

2.1. Общая стоимость настоящего Договора, указанная в настоящем пункте включает в себя оплату за выполнение работ «**Капитальный ремонт здания столовой инв.№161 в/ч 28737 в/г №1-1 в г.Семей ВКО»**, поставку, перевозку и таможенное оформление материалов и конструкций, а также все виды налогов, сборов и других обязательных платежей, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

2.2. Платежи производятся Субподрядчику Генподрядчиком по факту выполнения работ на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма-3) подтвержденной Генподрядчиком. При этом акт выполненных работ (Форма-2в) является только промежуточным документом между Сторонами для внутреннего учета выполняемых Работ Субподрядчиком.

2.3. Платежи производятся по факту выполнения объемов работ и не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

а) настоящий договор;

б) проектно-сметная документация на «**Капитальный ремонт здания столовой инв.№161 в/ч 28737 в/г №1-1 в г.Семей ВКО»**

в) заключение государственной экспертизы по проектно-сметной документации «**Капитальный ремонт здания столовой инв.№161 в/ч 28737 в/г №1-1 в г.Семей ВКО** ». №10-001/18 ДСП от 27.04.2018г.

4. Срок начала работ: октябрь 2018 года

4.1. Срок сдачи Объекта в эксплуатацию: 31 декабря 2018 года.

5. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим договором.

6. Генподрядчик передает Субподрядчику проектно-сметную документацию на Объект.

7. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

8. Генподрядчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору.

9. Генподрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по договору или в связи с ним.

10. Если в течении 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Генподрядчик и Субподрядчик не могут мирным путем разрешить спор по договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

11. Субподрядчик в течение 15 (пятнадцати) дней представляет Генподрядчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Генподрядчика.

12. Генподрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков и материальных затрат, для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявленные скрытые Дефекты, требующие трудовых и материальных затрат.

13. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством.

14. Генподрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

15. Генподрядчик уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

16. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генподрядчиком.

17. Следующие события влекут за собой изменения сроков продолжительности работ или денежные компенсации Субподрядчику:

а) Генподрядчик не разрешает пользоваться всеми участками Объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Генподрядчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему договору;

б) Генподрядчик дает Субподрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированное договором. В случае, если данные испытания не указывают на какие-либо Дефекты, то время остановки работ для проведения испытания добавляются к договорному сроку выполнения работ;

18. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без Дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа не соответствующая этим требованиям, в том

числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Генподрядчика Субподрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

Субподрядчик предоставляет гарантию Генподрядчику на эксплуатацию сроком на 24 (двадцать четыре) месяца.

19. Генподрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть договор до срока, указанного в договоре, если другой стороной совершенно существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

20. Существенное нарушение условий договора включает в себя следующие, но не ограничивается перечисленным:

а) Генподрядчик может расторгнуть договор, если Субподрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

б) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 10 (десяти) дней, причем остановка не была санкционирована Генподрядчиком;

в) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Генподрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Генподрядчиком;

г) либо Генподрядчик, либо Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким либо причина, за исключением его реорганизации или объединения;

д) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

е) Генподрядчик может расторгнуть договор в иных случаях нарушения установленных требований Договора.

21. Генподрядчик может в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения в соответствии с пунктом 10 статьи 5 Закона, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление, в котором указываются причина расторжения договора, оговариваются объем аннулированных работ договора, а также дата вступления в силу расторжения договора.

22. В этих случаях Генподрядчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

23. Когда договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по договору, на день расторжения.

24. Договор расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

а) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

Если договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает работы, обеспечивает консервацию Объекта и передачу его Генподрядчику в установленном порядке.

25. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Генподрядчику или Субподрядчику, срывают выполнение договора, Генподрядчик удостоверяет приостановку договора. Генподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Генподрядчик производит оплату Субподрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта, и за работы, связанные с консервацией Объекта.

26. Если в соответствии с договором Генподрядчик обеспечивает электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Субподрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Генподрядчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

27. Субподрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

28. В случае, если Генподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий договор, Генподрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика.

29. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных договором, направляет уведомление Генподрядчику об окончании работ.

30. Генподрядчик обязуется выплатить Субподрядчику за объем выполненных работ по настоящему договору сумму, оговоренную в настоящем договоре.

31. Окончательная оплата по настоящему договору производится Генподрядчиком Субподрядчику при условии полного выполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

32. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в законную силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.12.2018 г.

«Генподрядчик» **ТОО «ЖАС-А 2001»** РК, г. Астана проспект Республики, д 34А оф 707 А БИН 010840006316 ИИК KZ7096503F0007973780 БИК IRTYKZKA АО «ForteBank» г.Астана _____Азимбаев С.А.	«Субподрядчик» **ТОО «Нур-Жолы»** РК, ВКО, Жарминский район, г. Шар ул. Боранбаева, д. 6 БИН 960540000998 ИИК KZ0796505F0007272922 БИК IRTYKZKA, АО«ForteBank» г.Семей _____ Ахтанбердинов Е.А.