ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

29.11.2014ж № 14-01-08/2482

«Сырдария аудандық білім бөлімі» ММ

«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС Сырдария филиалы

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы А. Тоқмағанбетов ауылындағы №135 орта мектебінің ішкі жылу жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 29 қарашадағы №14–0476/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 21 қараша №0476 Шарттың 5.3 тарауының 5 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы дана болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы 8 парақта.

Директор: **Е.Кушмурзаев**

007441

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Е.Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы А. Тоқмағанбетов ауылындағы №135 орта мектебінің ішкі жылу жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 қарашадағы №14-0476/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық
білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы А. Тоқмағанбетов ауылындағы №135 орта мектебінің ішкі жылу жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 –0476/14 от 29 ноября 2014 года

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы внутреннего отопления СШ №135 в аульном округе А. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»

Генпроектировщик:
Сырдарьинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт системы внутреннего отопления в аульном округе А.Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы внутреннего отопления в аульном округе А.Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 ноября 2014 года №0476 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Сырдарьинского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (согласно письма ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» №01-18/971 от 31 октября 2014 года о представлении рабочего проекта на экспкертизу, передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II категория), пос. Теренозек, Кызылординская область.

Главный инженер проекта – Исабаев Ж.Н. (приказ Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №3 от 03 марта 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 02 октября 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»;

экспертное заключение от 15 сентября 2014 года №26 о техническом состоянии конструкций и видах ремонта здания СШ №135, выполненное ТОО «Ер-Дан и К» (аттестат эксперта №01639 от 07 мая 2012г., выданный АДС и ЖКХ);

приказ назначения комиссии по составлению дефектного акта от 30 октября 2014г. за №57, выданное КГУ «Средняя школа №135»;

дефектный акт от 09 октября 2014 года, утвержденное дирекцией ГУ «СШ №135»;

технический паспорт здания;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 10-153-012-038;

схема земельного участка.

Письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»:

о сроках начала проведения капитального ремонта от 17 октября 2014 года №01-18/848;

о финансировании объекта на капитальный ремонт из местного бюджета от 14 ноября 2014 года за №01-18/1091.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
ТОМ-II	Альбом1	Отопление и вентиляция.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание СШ №135 расположено в ауле А. Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 5 баллов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние:

Школа в плане прямоугольное с размерами в осях 60,8х49,3м, двухэтажное, подвальное. Высота этажа – 3,3 м.

Год строительства	1981
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки
стены, перегородки	кирпичные
покрытия	сборные ж/б многопустотные плиты
крыша, кровля	чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по наслонным стропилам
окна, двери	деревянные
полы	деревянные, линолеумные, керамические плитки
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потоков; масляная окраска панелей
наружная отделка	обшивка красным кирпичом под расшивку швов
Инженерное обеспечение, система и сети:	
Теплоснабжение	Источник теплоснабжения–существующая автономная котельная.
Отопление	Расход тепла на отопление 425170Вт (365581ккал/час) Параметры теплоносителя: Т1=95; Т2=70°С Схемы систем отопления – существующая, однотрубная, вертикальная с нижней разводкой. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90». Трубопроводы систем отопления: из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-32 и стальных электросварных труб Ø 26-48 по ГОСТ 10704-91
Вентиляция	существующая приточно-вытяжная естественная, частично механическая
Водопровод	от поселковой сети;
Канализация	септик, надворный туалет
Электроснабжение	от поселковой сети

По данным экспертного заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования представлены фотографические снимки поврежденных элементов:

система отопления – массовое поражение трубопроводов, протечки, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, физизнос более 61%;

вентиляция - состояние удовлетворительное.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрено замена системы отопления.

6.2.1. Инженерное обеспечение.

Отопление:

Предусмотрено:

полная замена системы отопления здания (нагревательных приборов, трубопроводов, арматуры), без изменения схемы системы отопления, диаметров труб и количества нагревательных приборов;

изоляция трубопроводов, прокладываемых в подпольном канале минераловатными полуцилиндрами б=40мм по ГОСТ 23208-83 с покровным слоем из стеклопластика

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

рулонного РСТ ТУ6-11-145-80. Масляная окраска трубопроводов и отопительных приборов.

Для прокладки труб систем отопления используются существующие отверстия в стенах и в перекрытиях здания.

6.2. Организация строительства

Машины и механизмы: дрель электрическая, преобразователь сварочный, установка постоянного тока для ручной сварки.

Трудоемкость – 0,523 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1,5 месяца. Продолжительность капитального ремонта определена по нормативной трудоемкости.

6.3. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район -Кызылординская область.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы внутреннего отопления в ауле А.Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт системы внутреннего отопления в ауле А.Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

По отоплению:

7.2.2. Откорректировано:

параметры теплоносителя;

спецификация оборудования: диаметры труб, задвижек и вентилей.

7.2.3. Указано на планах диаметры трубопроводов системы отопления.

7.2.4. Выполнена схема системы отопления.

7.2.5. Согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006:

откорректировано количество секции отопительного прибора, (п. 7.5.6);

предусмотрено устройства для опорожнения системы, с указанием на чертежах типа и диаметров арматуры, (п. 7.4.17).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.6. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,187 млн.тенге).

По локальным сметам:

7.2.7. Откорректирована длина труб (снижение 0,438 млн.тенге).

7.2.8. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили: снижение - 0,625 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	мест	624	624	-
2	Общая площадь	кв.м	3126,7	3126,7	-
3	Строительный объем	куб.м.	18194,0	18194,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	4,710	4,562	- 0,148
	СМР	млн.тенге	4,308	4,188	- 0,120
	Прочие затраты	млн.тенге	0,402	0,374	- 0,028
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе	млн.тенге	14,686	14,061	- 0,625
	СМР	млн.тенге	11,015	10,710	- 0,305
	Прочие затраты	млн.тенге	3,671	3,521	- 0,150
	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн. тенге	0,713	0,526	- 0,187
	- 2015 год	млн. тенге	13,973	13,535	- 0,438
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,525	0,523	- 0,002
7	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-
8	Вид строительства	капремонт			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт системы внутреннего отопления в ауле А.Токмаганбетова Сырдарьинского района Кызылординской области»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, мест - 624
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге - 4,562
   СМР, млн. тенге - 4,188
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе - 14,061
   СМР, млн. тенге - 10,710
4. Продолжительность строительства, мес. - 1,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнкурылыс» в соответствии с условием договора от 21 ноября 2014 года №0476.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы А. Тоқмағанбетов ауылындағы №135 орта мектебінің ішкі жылу жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын - 624
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 4,562
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 4,188
3. 2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 14,061
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 10,710
4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 1,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 21 қарашадағы №0476 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің Сырдария филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге, және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекші: С.Сыздықова

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: Г. Ахметова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА