Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 19 20 года

Заказчик Байгазиев Адсжан Сабетбекович Алматинская обл., Карасайский р-н,с. Абая, ул. Абай дом №30

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии14 сентября 2018 года,ТОО «ПМК-615»в лице Байрамова Ибрагима Идрисовича адрес: Алматинская обл.,Карасайский р-н, г. Каскелен, ул. Кобелекова№4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ, договор от 18 апреля 2017 года года за №04-17Н ТОО «СейсмоСтройЗащита»в лице директораМусина Вечеслава Анатольевича г. Алматы,пр. Достык №85 Заключение от 14.06.2018 года атестат за №KZ03VJE00022162 от 24.01.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту. Договор б/н от 13 декабря 2016 года ТОО «Лано» В Лице директора Краско Олега Николаевича адрес г. Алматы ул. Наурызбай батыра № 65/69 ГСЛ№01072 от 31.10.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:Строительсто и эксплуатация Многофункционального общественного здания адресу. Алматы , Бостандыкский район, ул.Байкадамова №15/1

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «9» декабря2017 года №2234;Частный нотариус Шолпанбаева Г.Д

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года № наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурного – строительного контроляг. Алматы» за №KZ61REA00043809 от 17.12.2016 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)Эскизный проект за № ЭП-4-2016

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Экспертиза проекта ТОО «Элит Сараптама» б/н от 12 .12.2016

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2016 года

месяц, год

окончание работ сентябрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:22 месяца

фактически, месяц: 22 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	1151,3			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Многофункциональное общественное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1206	1151,3
Число этажей	этаж	3+подвал	3+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4331,10	5765
В том числе подземной части	$м^3$	809,10	763,28
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 98000000тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91000000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7000000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 98000000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ91000000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7000000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию многофункциональное общественное здание.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Байгазиев Адсжан Сабетбекович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор ТОО «СейсмоСтройЗащита» директора Мусина С.В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «Лано» директор Краско О.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПМК-615» директор Байрамов И.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.