ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

29.08.2014г №

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14-0270 от 29 августа 2014** о рабочему проекту **«Строительство административного здания аппарата акима а/о Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области».**

При этом уведомляем Вас что согласно пункта 7 главы 4 Договора за № 0214 от 17 июня 2014 года так же в соответствии пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций» Вам необходимо передать в филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на 17 листах.

И.о. директора: **К. Сарсенбаев**

006595

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры м.а.:

_____ Сәрсенбаев Қ.А.

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Айдарлы ауылдық округі әкім аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 29 тамыздағы №14–0270/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сырдария аудандық
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Сырдария филиалы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Айдарлы ауылдық округі әкім аппаратының әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____К. Сарсенбаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 – 0270/14 от 29 августа 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство административного здания аппарата акима а/о Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Сырдарьинский филиал «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата акима а/о Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата акима а/о Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 июля 2014 года №0214 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс», (согласно письма ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» от 08 июня 2014 года №06-2/163 о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Сырдарьинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II-категория).

Главный инженер проекта – Исабаев Ж.Н. (приказ Сырдарьинского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №3 от 03 марта 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 апреля 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

приказ ГУ «Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры» от 11 июня 2014 года №130 о разрешении строительства административного здания ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»;

решение акима аульного округа Айдарлы от 18 апреля 2014 года №3 о предоставлении ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования для строительства административного здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 40 от 29 мая 2014 года, утвержденное ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

решение земельной комиссии от 18 марта 2014 года №1 по предоставлению земельных участков в собственность или землепользование;

штатное расписание от 20 августа 2014 года №352, выданное ГУ «Аппарат акима сельского округа Айдарлы»;

акт и схема предварительного выбора земельного участка от 17 марта 2014 года №39, составленный специальной комиссией;

отчет по инженерно - геологическим и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2014г. (ГСЛ №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года).

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение № 71 от 30 мая 2014 года ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей Кызылординской области» (протоколы дозиметрического контроля от 05 мая 2014 года №26 и измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 05 мая 2014 года №20).

Письма:

ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства»:

от 12 августа 2014 года №06-2/206 о снятии с общей сметной стоимости объекта, стоимость технологического оборудования;

от 08 июля 2014 года №06-2/162 о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 12 мая 2014 года №0441 на постоянное электроснабжение;

ТОО «Оркен-Сырдария» от 05 мая 2014 года № 010-2/214 на водоснабжение.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

санитарно-эпидемиологическое заключение №79 от 03 июля 2014 года ГУ «Сырдарьинское районное управление по защите прав потребителей Кызылординской области»;

заключение государственной экологической экспертизы №06-8/2133 от 06 августа 2014 года ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

план на отм. 0.000, фасады, согласованные ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» и ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

план расстановки технологического оборудования, согласованный ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» и ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

генплан, согласованный ГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства» и ГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

план сетей электроснабжения, согласованный с АО «КРЭК».

5.3. Использованные материалы:

рабочий проект «Строительство административного здания аппарата акима в а/о С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области» экспертное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области №14 – 0121/13 от 03 мая 2013 года.

5.4. Перечень документации, представленной на экспертизу:

		Паспорт проекта
Том - I	Книга - I	Общая пояснительная записка.
Том -II	Альбом -I	Чертежи: Генеральный план.
	Альбом - II	Архитектурно-строительная часть. Технологическая часть
	Альбом- III	Отопление и вентиляция
	Альбом- IV	Внутренние и наружные сети водоснабжения и канализации
	Альбом- V	Пожарная сигнализация
	Альбом - VI	Слаботочные сети
	Альбом-VII	Электроснабжение, электрооборудование
Том - III	Книга - I	Сметная документация: сводный сметный расчет, объектная, локальные сметы. ПОС.

5.5. Цель и назначение объекта строительства

Административное здание аппарата акима а/о. Айдарлы предназначено для статистики и сбора информации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства административного здания расположена в аульном округе Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – несейсмичный;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических и геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К», площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли равна 133,50м.

В геоморфологическом отношении участок работ относится первой надпойменной террасе р.Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста и техногенными отложениями современного возраста.

В геолого-литологическом строении площадка с поверхности земли сложена насыпным грунтом, мощностью 0,3м. Ниже насыпного грунта до глубины 3,0м залегает суглинок, темно-коричневый, от тугопластичной до текучепластичной консистенции с пятнами ожелезнения. вскрытой мощностью 2,7м (γ_{II}=18,72кН/м^3; φ_{II}=14°С; C_{II}=14кПа; Е=6,0МПа), подстилаемый до разведанной глубины 7,5м песком пылеватым, серым, водонасыщенным, полимиктовым, средней плотности, вскрытой мощностью 4,5м (γ_{II}=18,62кН/м^3; φ_{II}=26°С; C_{II}=1кПа; Е=11,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для песков –1,33м, суглинков – 1,09.

Подземные воды по замеру на 16.06.2014г. залегают на глубине 2,3м от поверхности земли, т.е. на отметке 131,20м. Максимальный уровень грунтовых вод с учетом амплитуды колебаний оросительных систем и атмосферных осадков принят на отметке – 131,70м.

Тип засоления грунтовых вод – сульфатный. По содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к сульфатостойким видам цемента. По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Участок, отведенный под строительство административного здания, квадратный в плане 40,0х40,0м, расположен по ул. Ауэзова в тридцати метрах к северу от существующего здания клуба на территории свободной от застройки. Размеры земельного участка приняты согласно исходно-разрешительных документов, задания на проектирование и согласованы органами архитектуры и Заказчиком.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемых норм пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Выделено три функциональные зоны: административного здания, хозяйственная и отдыха:

административное здание расположено в центральной части участка, к нему примыкает входная группа;

в хозяйственной зоне, юго-западной части участка - гараж, выгреб емкостью 6м^3, надворный туалет и площадка для мусорного контейнера;

в зоне отдыха - северной, северо-восточной и юго-восточной части участка предусмотрено озеленение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

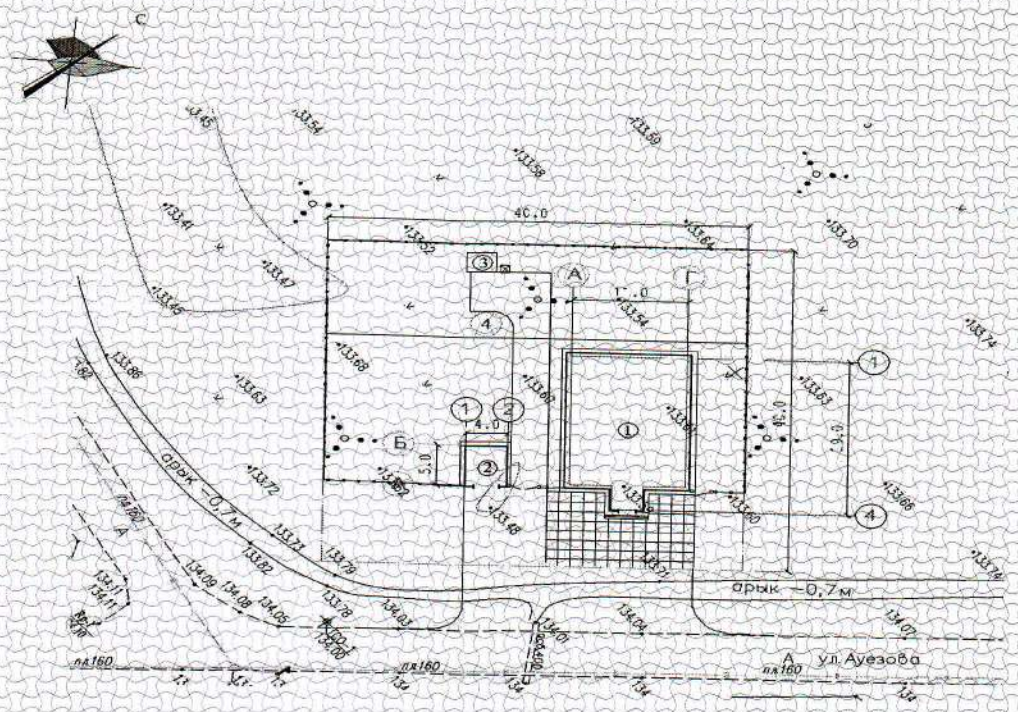

Рисунок 1. Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений

1. Административное здание
2. Гараж на 1 автомашину
3. Туалет на 2 очка
4. Выгреб V=3м^3

Въезд на участок в хозяйственную зону – с восточной стороны улицы Ауэзова. Покрытие проездов тип-I из асфальтобетона δ=4см по подготовке из ГПС δ=15см с установкой бетонных бортовых камней БР.300.30.15; пешеходных дорожек и площадок тип- IV - из тротуарной плитки (брусчатки) δ=8см по основанию из песка δ=5см и подготовке из ГПС δ=12см с укладкой бортовых камней БР100.20.8.

Вертикальная планировка решена в насыпи высотой до 0,58м с доведением отметок площадки до 134,10-133,72м с ввозом 90м^3 грунта. За нулевую отметку здания принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 134,40м. Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и сооружений, площадок и проездов, исходя из условий существующего рельефа местности. В местах устройства водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях со сбросом на рельеф.

Озеленение принято газонами и рядовой посадкой деревьев. Полив от поливочных кранов. По периметру территории металлическое сетчатое ограждение по серии 3.017-1 высотой 2,00м.

Показатели генерального плана:

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,16	100
2	Площадь застройки	м^2	220,69	13,79
3	Площадь покрытий	м^2	288,4	18,0
4	Площадь озеленения	м^2	1090,91	68,21

6.2.2. Технологические решения

Административное здание предназначено для размещения аппарата акима аульного округа. Проектные решения, расстановка технологического оборудования и мебели, состав и площади помещений в проекте приняты индивидуально на основании

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 марта 2011 года № 335 «О нормах площадей для размещения аппарата и специфических помещений государственных органов и нормах положенности за пользование телефонной связью и внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.10.2011г.) с использованием рабочего проекта, имеющего положительное экспертное заключение №14–0121/13 от 03 мая 2013г. «Строительство административного здания аппарата Акима в а/о С.Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области». Вспомогательные здания и сооружения (гараж, надворный туалет, выгреб) – типовые и повторно применяемые проекты. Чертежи согласованы Заказчиком.

Основные технологические оборудования: рабочие столы и стулья, шкафы для хранения документов, приняты согласно письма заказчика.

Штат административного здания - 7 сотрудников.

6.2.3.Архитектурно – планировочные решения

Состав и площади основных и вспомогательных помещений, функциональное зонирование здания приняты на основании АПЗ, задания на проектирование, функционального назначения объекта, необходимого уровня комфортности и требований: СНиП РК 3.02-02-2009*, МСН 3.02-03-2002, ПП РК от 31 марта 2011года №335, СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Административное здание.

Здание одноэтажное, бесподвальное, чердачное, прямоугольное в плане размера-ми в осях 16,0х11,0 (14,0)м с пристроенным тамбуром к главному входу 3,0х3,0м. Высота помещений – 3,0м.

Здание коридорного типа, размещены кабинет Акима с приемной, рабочие кабинеты, зал заседаний на 26 мест и хозяйственные помещения (котельная и кладовая уборочного инвентаря).

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах..

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания. Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009*, естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Все основные помещения имеют коэффициент естественного освещения (КЕО) не менее 1,5 на поверхности столов и освещаются естественным светом. Нормируемые показатели искусственной освещенности основных помещений приняты по СНиП РК 2.04-05-2002*.

Защита от шума, вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация. Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой коридоров, входов и тамбура.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации. Количество эвакуационных выходов с этажей и здания, ширина коридоров и дверей принято с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Для эвакуации из здания предусмотрен один выход непосредственно наружу.

Вход в чердачное пространство - через слуховые окна, выход на кровлю – по приставным лестницам.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

Полы - линолеумные, керамические и бетонные по серии 2.244-1 в. 6;

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки - деревянные, наружные сер. 1.136.5-19, внутренние ГОСТ 6629-88;

крыша: чердачная четырехскатная по деревянным наслонным стропилам с кровлей из волнистых асбестоцементных листов, наружным неорганизованным водоотводом, утеплитель – минплита ППЖ γ=100кг/м^3 δ=220мм.

Наружная отделка. Архитектурно-художественное оформление фасадов решено без применения декоративных элементов и архитектурных приемов, согласовано местными органами архитектуры, отделочные материалы, применены в соответствии с заданием на проектирование:

стены - декоративная штукатурка «под шубу»;

цоколь – покраска цементным молоком по улучшенной штукатурке;

оконные блоки – поливинилхлоридные;

дверные блоки наружные – масляная окраска за 2 раза;

кровля - из асбестоцементных волнистых листов серого цвета.

Внутренняя отделка:

стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке;

потолки –подшивка потолка ДВП с последующей масляной окраской;

полы - бетонные, керамические и линолеумные на теплоизоляционной основе;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

общая площадь - 152,66 м^2;

строительный объем - 797,87 м^3;

площадь застройки - 193,9 м^2;

полезная площадь - 155,63 м^2;

расчетная площадь - 109,43 м^2.

Гараж на один автомобиль.

Здание одноэтажное, бесподвальное, прямоугольной конфигурации, с размерами в плане 5,0х4,0м. Высота помещения переменная - 3,10-2,30м.

Покрытие – совмещенное, односкатное по деревянным стропильным конструкциям; кровля – из волнистых асбестоцементных листов, водоотвод - наружный неорганизованный;

полы – бетонные по сер.2.144-1;

ворота – металлические по серии 1.435.2-37.94.

Наружная отделка: цоколь – затирка цементным раствором; стены – улучшенная штукатурка с последующей известковой окраской; ворота – масляная окраска за 2 раза.

Внутренняя отделка: стены – известковая окраска по улучшенной штукатурке; потолок – подшивка из досок с последующей масляной окраской.

Основные показатели:

- площадь застройки - 22,79 м²;
- общая площадь - 18,24 м²;
- строительный объем - 66,09 м³.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.4. Конструктивные решения

Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с поперечными несущими стенами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Основанием фундаментов служит суглинок, темно-коричневый, с пятнами ожелезнения, от твердой до тугопластичной консистенции.

Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчетов в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий.

Краткая характеристика принятых конструкций изделий и материалов.

фундаменты – монолитные железобетонные; из бетона класса В15, арматуры класса А III.

стены наружные - облегченная кладка тип А по серии 2.130-8, в.1 керамический кирпич марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 на растворе М-50 ГОСТ 530-2007 t=640мм. с утеплителем из пенополистиролом ρ=125кгс/м^3 t=140мм.;

стены внутренние: несущие - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, б=380мм.; самонесущие - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, t= 120мм;

перемычки - из деревянных бревен;

перекрытие - по деревянным балкам из бревен, d=200мм с подшивкой из ДВП;

крыша - чердачная по наслонным стропилам с кровлей из асбестоцементных волнистых листов;

утеплитель - минераловатные плиты ρ=100кгс/м^3 t=200мм.;

окна - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-88;

двери - деревянные по сериям 1.136-10 и 1.136-5.19;

полы - линолеумные, керамические и бетонные по серии 2.244-1 в. 6;

Гараж:

фундаменты – монолитные железобетонные: из бетона класса В15, арматуры класса А III;

стены наружные - из керамического кирпича КОРПо1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе марки М50, t=250мм;

окна - деревянные по серии 1.136.5-23, в.2;

двери - деревянные по серии 1.136-10; 1.136-5.19;

полы – бетонные по серии 2.244-1 в.6;

крыша, кровля - односкатная из асбестоцементных волнистых листов.

Надворная уборная на 2 очко:

выгреб – монолитный бетон кл.В7,5;

перекрытие – деревянные балки;

стены – дощатые;

кровля – асбестоцементные волнистые листы;

стропила – деревянные.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены из сульфатостойкого портландцемента, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: горизонтальная (2 слоя толя); боковые - горячим битумом за 2 раза. Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка б-100мм., пропитанная битумом до насыщения.

Для предохранения конструкций крыши древесина обрабатывается: от гниения – антисептиками; от возгорания – антипиренами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение – от индивидуальной отопительной печи КСТГ-25, производительностью 25кВт.

Общий расход тепла на здание 17288ккал/час, 20054Вт.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Параметры теплоносителя – вода 95-70ºС.

В качестве топлива используется – каменный уголь $Q^{p}_{н}$=5470 ккал/кг. Удаление дымовых газов осуществляется через дымоход 140х200. Годовой расход топлива на котельную – 11,1т/год. Для обеспечения циркуляции воды на обратном трубопроводе системы отопления предусмотрена установка циркуляционного насоса. Расширительный бак (18л), соединительные переливные трубопроводы покрываются краской БТ-177 (ГОСТ 25129-82*) изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм. (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ (ТУ 6-11-145-80).

Схема системы отопления – двухтрубная, горизонтальная.

Трубопроводы – из стальных электросварных и водогазопроводных труб d=15÷32.

Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90».

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный через открывающиеся окна и удаление воздуха через вентиляционные каналы в стенах здания. Воздуховоды - из тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с техническими условиями от 05 мая 2014 года № 010-2/214, выданные ТОО «Өркен-Сырдария».

Вода подаётся на хозяйственно- питьевые и производственные нужды. Водоснабжение – от внутрипоселковой сети Ø160мм. Точка подключения – проектируемый колодец ПГ1 (Ø1500мм), расположенный по улице Ауезова. Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х3,0мм по ГОСТ 18599-2001. Колодцы приняты Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84*.

Наружное пожаротушение - от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Расход на наружное пожаротушение – 10л/с.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации приняты из полипропиленовых труб Ø160мм по ГОСТ 54475-11. Канализационные стоки поступают в проектируемый выгреб на 3м^3 и по мере заполнения отвозятся спецавтотранспортом.

Колодцы приняты Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84*.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Административное здание

В здании система водопровода по назначению объединенная хозяйственно-питьевая и производственная.

Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой по первому этажу. Магистральные сети прокладываются над полом первого этажа.

Прокладка стояков и разводки к санитарным приборам открытая. Горячее водоснабжение – местное, от электроводоподогревателей типа «Аристон».

Трубы сетей холодного водопровода - из стальных водогазопроводных труб Ø15-32мм по ГОСТ 3262-75*.

Внутренняя канализация раздельная хозяйственно-бытовая, для отвода стоков от санитарных приборов и трапа. Канализация - самотечная с отводом стоков во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы предусмотрен канализационный стояк. На стояке установлена ревизия.

Канализационная сеть – полиэтиленовые трубы Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами. Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Суточный расход воды – 0,32м^3, в том числе на горячее водоснабжение – 0,14м^3.
Суточный расход стоков – 0,32м^3.

Электротехнические решения.

Электроснабжение объекта выполнено согласно технических условий – от существующей РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №89, со строительством ВЛ-0,4кВ до опоры №12 по типовой серий 3.407.1-136, проводом марки АС-25, протяженностью 325,0м. От опоры №12 до распределительного щита прокладка кабелем марки АВБбШв-1кВ, проложенным в траншее.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность объекта – 9,5кВт.

Проектом предусмотрено:

устройство вводно-распределительного устройства ПР11 1050-54У1;

прокладка КЛ-0,4кВ протяженностью 85,0м, проложенное в траншее.

Освещение территории предусмотрено светильниками с ртутными лампами типа ДРЛ-125 светильниками (h=11м) индивидуального изготовления. Шаг и высота установки осветительных приборов приняты с учетом обеспечения освещенности пешеходных дорожек 5лк.

Питание и управление светильниками наружного освещения предусмотрены от щитка освещения с установкой автоматического выключателя АП50Б-2МТ.

На РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №89 установлен прибор учета электроэнергии электронного типа Меркурий 230.

Магистральные и групповые сети выполняются проводом ППВ-660 скрыто под штукатуркой.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Управление освещением осуществляется выключателями по месту. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания марки НПП 03-100 и с люминесцентными лампами ЛПО 02 4х20.

Защита от электробезопасности. Заземление.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрено заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к нулевому защитному проводнику от распредустройства согласно ПУЭ РК гл.1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

Проектом предусмотрены мероприятия по выполнению противопожарных требований и мер безопасности для защиты персонала от поражения электрическим током:

выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованием ПУЭ РК;

зануление оборудование с использованием специально прокладываемого защитного нулевого проводника от распределительного устройства.

Системы связи и сигнализации.

Проектом предусмотрено устройство *пожарной сигнализации* в кабинетах и рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Организация системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре – на базе приемно-контрольных приборов «Гранит-3». Сети пожарной сигнализации выполнены кабелями марки ТРП 1х2х0,4мм^2 и ПВС 2х0,75мм^2 проложенные в кабельной канале, открыто по стене. Предусмотрены извещатели пожарный ручной ИПР, дымовые ИП-212-41М, тепловые ИП-101-23, свето-звуковой оповещатель СУЗ и пьезосирена со строболампой типа LD-96.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категорий, питание установки с напряжением 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и встроенного аккумуляторной батареи.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия и меры электробезопасности выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2-02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ПУЭ.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 приняты степень огнестойкости зданий и сооружений:

степень огнестойкости здания – III в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции, перекрытие и перегородки;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

В здании предусмотрено пожарная сигнализация.

Деревянные элементы обрабатываются антипиренами.

Двери пожароопасных помещений имеют предел огнестойкости не менее 0,6ч. (п.4.83, СНиП РК 3.02-02-2009). Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. Чердаки имеют выходы на кровлю через слуховые окна.

Вокруг здания имеются свободные проезды.

6.4. Охрана окружающей среды:

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды. Разработана программа управления отходами (сбор и вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) и жидких (очистка выгреба).

Для реализации основных требований в области охраны природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива.

Источник загрязнения окружающей среды – котлы на твердом топливе. Величина выбросов вредных веществ определена при максимальной загрузке котельной в зимний период. Проектом произведены расчеты и дана общая характеристика экологической ситуации на площадке строительства (уровни фонового загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, напряженности ЭМП, шума, вибрации и других физических факторов, уровни радиационного загрязнения, загрязнённость и нарушение почвенного покрова, состояние растительного покрова). Выбросы вредных веществ не превышают ПДК.

Предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в арычную сеть.

6.4. Организация строительства.

Машины и механизмы: экскаватор, бульдозер; автосамосвал, машина бурильно-крановая, молоток отбойный пневматический, лебедка электрическая; преобразователи сварочные; краны на автомобильном ходу

Нормативная трудоемкость – 0,749 тыс. чел/дней. Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2004 – 3,5 месяца.

Год строительства – 2014 год, согласно письму заказчика от 08 июля 2014 года №06-2/162.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (версия 19-2.22) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении сметного расчета учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-201 разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата акима а/о Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, по составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:
СНиП РК 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»;
СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
СТ РК 21.608-2002 «Внутреннее электрическое освещение».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата акима а/о Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части.

7.2.1 Принятые проектные решения согласованы с органами госнадзора СЭС и экологии.

7.2.2 Представлен согласованный генплан с заказчиком и местным исполнительным органом архитектуры и градостроительства.

7.2.3 Выполнено согласование:

фасадов в цветовом варианте местным органом архитектуры и градостроительства и заказчиком;

плана расположения технологического оборудования и спецификация оборудования с Заказчиком;

проектных решений по наружным сетям ЭС и СС согласно требованиям в техусловиях.

7.2.4 Представлено штатное расписание сотрудников.

7.2.5 Пояснительная записка приведена в соответствие с п9.5.3 СН РК 1.02-03-2011.

По генеральному плану.

7.2.6 Представлен ситуационный план для определения местоположения объекта в структуре населенного пункта, п9.3.4а) СН РК 1.02-03-2011.

7.2.7 Предусмотрен подъезд к площадке для контейнеров с мусором, надворному туалету.

7.2.8 Указан сборный канализационный колодец (выгреб).

7.2.9 Чертежи по содержанию и оформлению приведены в соответствие с ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»:

представлен сводный план инженерных сетей, п3.3;

разбивочном плане внутри контура зданий (сооружений) указаны абсолютные отметки, соответствующую условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах, п5.6б);

откорректирован план организации рельефа: выполнено поднятие участка под размещение здания для обеспечения отвода поверхностных вод (ранее было расположено до 0,17м ниже отметки прилегающей территории участка);

определен объем и использование плодородного грунта в балансе земляных масс

выполнена привязка: оси сети на каждом характерном участке, п8.3; элементов благоустройства и посадки деревьев, п9.3.

По объемно-планировочному решению.

7.2.10 Откорректирована мощность (вместимость) в технических показателях.

7.2.11 Указан основной нормативный документ, согласно которому приняты основные параметры объемно-планировочного решения здания.

7.2.12 Представлены все фасады.

По технологическим решениям.

7.2.13 Раздел «Технологические решения» выполнен в полном объеме, замечаний нет.

По конструктивным решениям.

7.2.14 Посадка фундамента здания решена на естественный грунт ненарушенной структуры вместо насыпного грунта, и выполнена на геологическом разрезе.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2.15 Указана толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры подошвы фундамента.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции.

7.2.16 Ведомость чертежей основного комплекта выполнена соответственно наименованиям чертежей в штампе (ГОСТ 21.101-97).

7.2.17 В комнатах для сотрудников предусмотрены сплит - системы для создания оптимальных условий воздушной среды СНиП РК 4.02-42-2006 п8.1.

7.2.18 Устранены разночтения по отметкам прокладки труб на схеме.

7.2.19 Внесены изменения в спецификацию оборудования согласно принятых проектных решений.

По водоснабжению и канализации.

7.2.20 Расстояние по горизонтали между сетями и сооружениями принято согласно СНиП РК 3.01-01-2008.

7.2.21 Установлен наружный поливочный кран в соответствии с п.5,5, СНиП РК 4.01.41-2006.

7.2.22 Диаметр условного прохода счетчика воды принято в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 п.5.13.

7.2.23 На отдельных участках сети канализации предусмотрены прочистки согласно п.8.2.21 СНиП РК 4.01-41-2006.

По электротехническим решениям

7.2.24 Откорректированы:

планы наружных сетей электроснабжения, кабельный журнал 0,4кВ, таблица выбора кабеля и основные показатели объекта согласно СН РК 4.04-23-2004 и ПУЭ РК;

на расчетной схеме: тип и марка щитков освещения, ВРУ1 и принципиальная схема питающей сети согласно ГОСТ 21.613-88 форма 2.

7.2.25 Представлено:

технические условия и согласования от энергоснабжающей организаций, согласно правил ПТЭЭП и ПТБ п.1.3.18;

принятые решения по установке наружного освещения территорий согласно СН РК 4.04-18-2003.

Раздел ПС (пожарная сигнализация).

7.2.26 Откорректированы разделы системы охранно-пожарной сигнализации по административному зданию согласно СНиП 2.02-15-2003, СН и РК 2.02-11-2002.

7.2.27 Откорректирована спецификация оборудования, объем работ.

По сметной документации

По сводному сметному расчету.

7.2.28 Стоимость ПИР приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,490 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.29 Откорректированы объемы: адмздания (увеличение 1,683 млн. тенге), гаража (увеличение 0,111 млн. тенге), уборной (увеличение 0,082 млн. тенге), сетей наружного освещения (увеличение 1,511 млн. тенге), наружного водопровода и канализации (увеличение 0,024 млн. тенге), благоустройства (увеличение 0,126 млн. тенге).

7.2.30 Включено: демонтаж опоры и провода (увеличение 0,880 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 0,490 млн. тенге;

увеличение - 3,537 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ пп	Наименование	Единица измер.	Показатели		отклонение (+)увелич. (-)уменьш.
			представленные	рекомендованные	
1	Мощность	сотр.	7	7	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	Общая площадь	кв.м	152,66	152,66	
	Площадь застройки, кв.м	кв.м	193,9	193,9	
	Строительный объем	куб.м.	797,87	797,87	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	млн.тенге	8,201	9,476	+ 1,275
	в том числе СМР		7,692	8,830	+ 1,138
	- оборудование		0,097	0,095	- 0,002
	- прочие затраты		0,412	0,551	+ 0,139
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г, в т.ч.:	млн.тенге	24,464	27,511	+ 3,047
	в том числе СМР		18,383	21,105	+ 2,722
	- оборудование		0,231	0,227	- 0,004
	- прочие затраты		5,850	6,179	+ 0,329
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	0,690	0,749	+ 0,059
5	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-
6	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство административного здания аппарата акима а/о Айдарлы Сырдарьинского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

мощность, сотрудников - 7
общая площадь, кв.м - 152,66
площадь застройки, кв.м - 193,9
строительный объем, куб.м - 797,87
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе - 9,476
- СМР, млн. тенге - 8,830
- оборудование, млн. тенге - 0,095
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г, млн. тенге, в том числе - 27,511
- СМР, млн. тенге - 21,105
- оборудование, млн. тенге - 0,227
Продолжительность строительства - 3,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Сырдарьинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условиями договора от 17 июля 2014 года №0214.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Айдарлы ауылдық округі әкімі аппараты, әкімшілік ғимарат құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

қуаттылығы, қызметкерлер	- 7
жалпы ауданы, шаршы метр	- 152,66
құрылыс ауданы, шаршы метр	- 193,9
құрылыс көлемі, текше метр	- 797,87
2001 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 9,476
- құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 8,830
- құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,095
2014 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	- 27,511
- құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 21,105
- құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,227
Құрылыстың ұзақтығы,ай	- 3,5

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 17 шілдедегі №0214 шарт талаптарына сәйкес, растығы Сырдария ауданы «ПроектДизайнКурылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс жүргізуге рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекші: А. Бутабаева

Сарапшы: Р. Лим

Сарапшы: Г. Ахметова

Сарапшы: Ғ. Искаков

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: А. Жакупов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА