ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Аққұм ауылындағы №7 «Шұғыла» бөбекжайы ғимаратын күрделі жөндеу. Қасбетін әрлеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қарашадағы №14–0473/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№7 «Шұғыла» бөбекжайы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС
Қазалы филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 –0473/14 от 28 ноября 2014 года

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ясли сада №7 «Шугыла» в ауле Аккум Жалагашского района Кызылординской области. Отделка фасада»

Заказчик:
ГККП «Ясли сад №7 «Шугыла» аппарата Акима сельского округа Аккум

»

Генпроектировщик:
Казалинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

город Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ясли сада №7 «Шугыла» в ауле Аккум Жалагашского района Кызылординской области. Отделка фасада».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 ноября 2014 года №0467 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Казалинского филиала ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (согласно письма ГККП «Ясли сад №7 «Шугыла» №87-1 от 17 ноября 2014 года о представлении рабочего проекта на экспкертизу, передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли сад №7 «Шугыла» аппарата Акима сельского округа Аккум

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Казалинский филиал ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 13 июня 2005 года, приложение от 12 июня 2012 года, II категория), г. Казалы, Кызылординская область.

Главный инженер проекта – Баймуратов Б. (приказ ТОО «ПроектДизайнКурылыс» от 02 октября 2014 года №44).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 сентября 2014 года, утвержденное ГККП «Ясли сад №7 «Шугыла»;

техническое заключение от 20 сентября 2014 года о состоянии конструкций и видах ремонта на здание ясли сада, выполненное экспертом Жалгасбек К.Ж.(аттестат эксперта №02441 от 08 июня 2012г., выданный АДС и ЖКХ), согласованное администрацией ясли сада №7;

приказ назначения комиссии по составлению дефектного акта от 05 сентября 2014г. за №42, выданное ГККП «Ясли сад №7 «Шугыла»;

дефектный акт от 20 сентября 2014 года, утвержденный ГККП «Ясли сад №7 «Шугыла»;

технический паспорт здания;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 10-148-014-480 за №0123 от 09 июня 2008г.;

схема земельного участка.

Письма:

ГККП «Ясли сад №7 «Шугыла» аппарата Акима сельского округа Аккум о сроках начала проведения капитального ремонта от 08 октября 2014 года №74.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

фасады, генеральный план согласованные, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жалагашского района», ГККП «Ясли сад №7 «Шугыла».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
ТОМ-II	Альбом1	Генеральный план. Малые архитектурные формы.
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ясли сада №7 «Шугыла» расположено в ауле Аккум Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;
сейсмичность района – 5 баллов;
район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние:

На территории размещены здания детского сада, хозяйственные постройки.

Здание ясли сада сложной конфигурации с основными размерами в осях 39,52х30,0м, двухэтажное, чердачное, бесподвальное. Высота этажа – 3,3м.

Группы размещены в двух блоках. В каждом блоке располагаются по две группы – по одному на каждом этаже. Количество групп шесть, две групповые ясельного возраста от 2 до 3-х лет наполняемостью 24 детей и четыре групп наполняемостью по 23 детей в каждой. В групповых предусмотрены помещения: раздевальня, игральная, спальня, санузлы с умывальной. Так же на первом этаже расположены сопутствующие помещения (медицинские, кухня - заготовочная, прачечная), на втором этаже – зал для музыкальных занятий и служебно -бытовые помещения для персонала.

Таблица 1

	Ясли сад
Год строительства	1975
Уровень ответственности - II	
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные блоки;
стены, перегородки	кирпичные;
покрытия, перекрытия	сборные ж/б многопустотные плиты;
крыша, кровля	чердачная по наслонным деревянным стропилам с покрытием из асбестоцементных листов
водоотвод	наружный не организованный
окна	металлопластиковые
двери	деревянные
полы	деревянные; линолеумные, керамические плитки
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков
наружная отделка	обшивка красным кирпичом под расшивку швов.
Инженерное оборудование, система и сети:	
Водопровод	от поселковой сети
Горячее водоснабжение	от водонагревателей
Канализация	к внутриплощадочной сети
Пожарная сигнализация	существующее

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания ясли сада:

наружные дверные деревянные блоки - расшатывание дверных полотен и коробок, физизнос более 61%;

полы дощатые – поражение гнилью и жучком, прогибы, просадки; из керамических плиток – отсутствие плиток местами, выбоины в основании, физизнос более 60%.

внутренняя отделка: известковая окраска стен и потолков– отслаивание и вздутие штукатурного слоя, ржавые пятна, физизнос 60%.

Наружные работы:

цоколь затирка цементным раствором, окраска кузбаслаком, отпадение штукатурного слоя, физ.износ более 61%, повсеместно отсутствует отмостка;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

пандус и козырьки главного входа – отсутствует.

Благоустройство территории: асфальтовое покрытие имеет массовое повреждение, отсутствие озеленения, детской игровой площадки. Ограждение–металлическое сетчатое—местами отсутствуют элементы и звенья, многочисленные деформации и разрывы, подверженность к коррозии металлических элементов, физ.износ более 61%.

Надворная уборная на одно очко – деревянное, искривление и поражение гнилью деревянной конструкции;

6.2. Проектные решения.

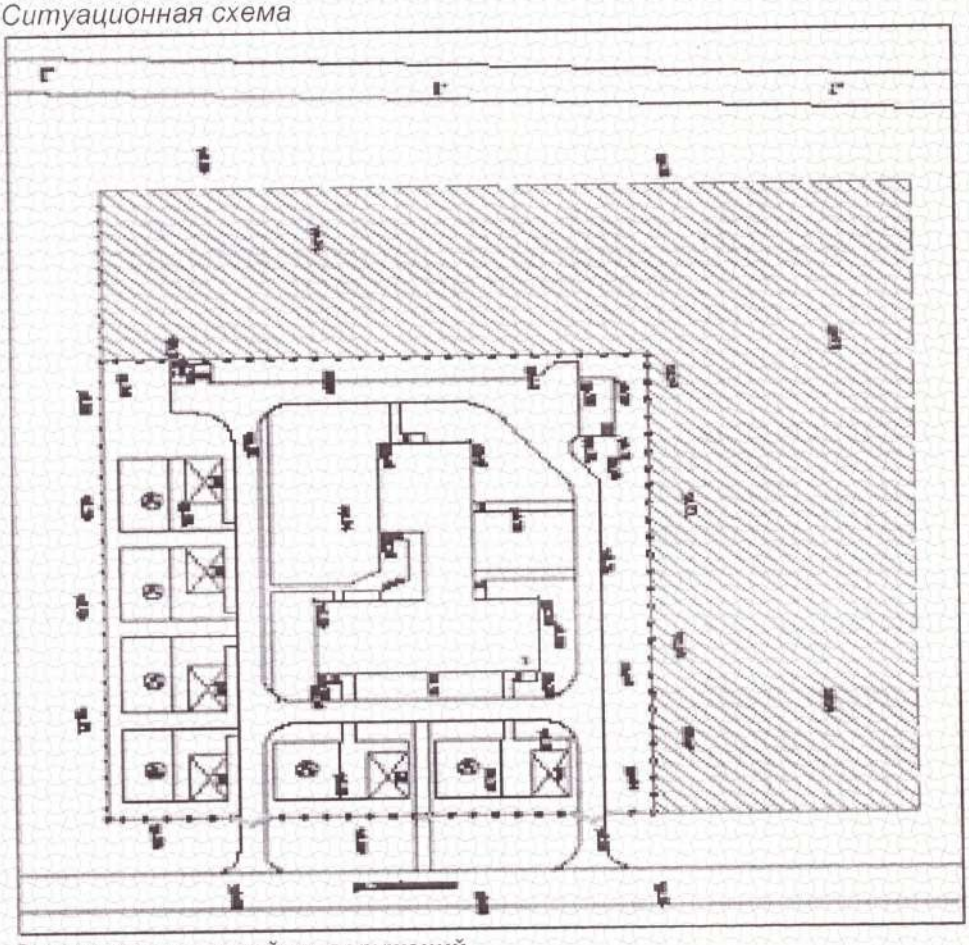
Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Благоустройство.
2. Общестроительные работы.

6.2.1. Генеральный план.

Участок детского сада прямоугольный в плане 110х110м расположен по ул. Бейбитшилик в ауле Аккум Жалагашского района. Территория разбита на два участка: освоенный – прямоугольный 80,0х74,0м и резервный – Г-образный площадью 0,618га. На освоенном участке расположено существующее здание детского сада, котельная; территория спланирована и частично обустроена: имеются проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием, озеленение и ограждением по периметру участка.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

1. Детский сад на 140 мест
2. Котельная
3. Уборная на 2 очка

А Игровая площадка

Б Теневой навес тип-1Б

Проектом по благоустройству предусмотрено:

обустройство групповых площадок с малыми архитектурными формами (песочницы, скамейки, урна, горка-манеж, качели, беседки, карусели);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

строительство надворного туалета на 2 очка;
обустройство площадки для мусорных контейнеров;
восстановление покрытия проездов и площадок;
устройство пешеходных дорожек:
устройство арычной сети;
замена ограждения, ворот, калиток;
озеленение территории.

Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом существующего размещения зданий и сооружений, функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Въезды (главный и в хозяйственную зону) на участок детского сада существующие с улицы Бейбитшылык. Покрытие проездов, хозяйственной площадки и за участком принято: на участках существующего покрытия тип I – из мелкозернистого асфальтобетона δ=5см с разборкой существующего покрытия и добавлением щебня в основание δ=7см; на новых участках тип I – из мелкозернистого асфальтобетона δ=5см уложенному по щебеночному основанию δ=15см и песчаной подготовке δ=15см, установкой бортовых камней БР100.30.15; тротуаров и пешеходных дорожек тип- V – из песчаного асфальтобетона δ=3см по щебеночному основанию δ=10см, установкой бортовых камней БР100.20.8; групповых площадок - травяное и тип-VII из спецсмеси δ=7см по основанию из гравия δ=5см, уложенному на песчаную подготовку δ=10см.

Ограждение по периметру - металлической сетчатой оградой тип М4Б серии 3.017-1 высотой 1,65 метра.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленена деревьями, кустарником, газонами и цветниками, адаптированными к местным условиям. По северной и восточной сторонам участка – рядовая посадка деревьев. Полив зеленых насаждений – от арычной сети и поливочных кранов.

Показатели генерального плана:

Таблица 2

№	Наименование	Единица измерен.	До ремонта		После ремонта	
			Кол-во	%	Кол-во	%
1	Площадь участка, в том числе:	га	1,21	-	1,21	-
	- резервная территория	га	0,618	-	0,618	-
	- осваиваемая территория	га	0,592	100	0,592	100
2	Площадь застройки	$м^2$	719,7	12,16	728,38	12,3
3	Площадь покрытий	$м^2$	1785	30,15	1761	29,75
4	Площадь озеленения	$м^2$	3415,3	57,69	3344,62	56,5
5	Площадь отмостки, бордюров, колодцев	$м^2$	-	-	86	1,45

6.2.2. Общестроительные работы

Ясли сад:

смена: наружных деревянных дверей;

частичное замена дощатых полов и покрытия полов из керамических плиток;

внутренняя отделка: ремонт штукатурного слоя стен, затирка потолков, с последующей водоэмульсионной окраской, устройство откосов, облицовка керамической плиткой стен помещения умывальной на высоту 1,5м; масляная окраска дощатых полов, дверных блоков.

наружная отделка: облицовка фасада керамогранитом по металлическому каркасу (цветовое решение фасада принято по согласованию заказчиком и районным архитектором) с утеплением «ISOVER – 1220-КТ" толщиной 110мм, цоколя;

восстановление отмостки –толщиной 150мм, шириной-1м (по серии 1.110-1 в.1).

Устройство козырька входа (7 шт.): покрытие из профнастила по металлическому каркасу (из угольков сечением 50х5мм).

Устройство пандуса для МГН: фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В15; покрытие из мелкозернистого бетона мозаичного состава кл.В15;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

металлическое ограждение пандуса высотой – 0,9м, 0,5м из стальных труб Ø48мм с уклоном 0,8.

Навес главного входа: в плане прямоугольной формой с размерами 11,60х3,80м из металлических конструкций: стойки - из труб Ø76х2,8, фундаменты под стоек – монолитные, бетонные кл.В7,5 размером 300х300х500мм; покрытие из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке сеч. 50х50мм.

Строительство надворного туалета на 2 очка.

Объемно-планировочное, конструктивное решения принято по ТП 284-9-26.

Надворный туалет на 2 очка в плане прямоугольное с размерами в осях 2,5х1,5м, каркасно-обшивные с выгребной ямой. Высота этажа – 2,5м.

Ограждения территории выполнены секционного типа протяженностью – 217,0 пм, ворота – 3,5х2,2м распашные; Фундаменты под стойки - монолитные бетонные, класс В15.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка, б-100мм.

Элементы выполнены:

стойки-трубы стальные Ø102х7 мм;

ограждающие конструкций-сетка «рабица» по серии 3.017-1, в.2. длина секции – 3,0м и индивидуального изготовления – 2,0м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм с пропиткой битумом).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Металлические конструкции и закладные детали защищены эмалевой краской ПФ-170 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: дрель электрическая, кран, лебедка электрическая, насос для строительных работ, подъемник мачтовый, преобразователь сварочный, установка постоянного тока для ручной сварки, автогрейдер, бульдозер, кток дорожный, машина поливомоечная, трактор, укладчик асфальтобетона, фреза дорожная.

Трудоемкость – 1,947 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца. Продолжительность капитального ремонта определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ясли сада №7 «Шугыла» в ауле Аккум Жалагашского района Кызылординской области. Отделка фасада»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ясли сада №7 «Шугыла» в ауле Аккум Жалагашского района Кызылординской области. Отделка фасада»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

По генеральному плану:

7.2.2. Откорректированы ТЭП, представлены «до» и «после» ремонта в соответствии с правоустанавливающими документами на участок.

7.2.3. По СНиП РК 3.02-04-2004* предусмотрены групповые площадки, решен принцип групповой изоляции:

а) на игровых площадках предусмотрено травяное и грунтовое покрытие из спецсмеси, п4.3.14;

б) предусмотрены защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, п4.3.17):

3м между групповыми площадками;

2м между ограждением участка и групповыми площадками.

По строительной части:

Крыльцо с пандусом:

7.2.4. Согласно МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрено:

бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов для предотвращения соскальзывания трости или ноги, (п.5.3.5);

поручень перил с внутренней стороны лестницы длиннее марша на 0,3 м, (п. 5.3.6);

вертикальная разбивка ограждения не более 1,5м.

По ограждению территории:

7.2.5. Откорректировано:

габаритные размеры панелей и количество стоек;

объемы фундаментов под стоек ограждения.

7.2.6. Выполнены узлы и детали примыканий звеньев по типу шва (высота шва, отметки по фундаментами, цоколя и т.д.).

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.7. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,084 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.8. Откорректирован вес секций сварного ограждения (снижение 0,858 млн.тенге).

7.2.9. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение - 0,084 млн. тенге;

снижение - 0,858 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость)	мест	140	140	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

2	Общая площадь	кв.м	1080,80	1080,80	-
3	Строительный объем	куб.м.	5327,0	5327,0	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	16,300	16,011	- 0,289
	СМР	млн.тенге	14,941	14,730	- 0,211
	Прочие затраты	млн.тенге	1,359	1,281	- 0,078
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе	млн.тенге	50,107	49,333	- 0,774
	СМР	млн.тенге	38,204	37,665	- 0,539
	Прочие затраты	млн.тенге	11,903	11,668	- 0,235
	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн. тенге	1,753	1,837	+ 0,084
	- 2015 год	млн. тенге	48,354	47,496	- 0,858
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	2,107	1,947	- 0,160
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-
8	Вид строительства	капремонт			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ясли сада №7 «Шугыла» в ауле Аккум Жалагашского района Кызылординской области. Отделка фасада»**, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность: вместимость, мест - 140
2. Общая площадь, кв.м - 1080,80
3. Строительный объем, куб.м - 5327,0
4. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге - 16,011
   СМР, млн. тенге - 14,730
5. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе - 49,333
   СМР, млн. тенге - 37,665
6. Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайнкурылыс» в соответствии с условием договора от 19 ноября 2014 года №0467.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Аққұм ауылындағы №7 «Шұғыла» бөбекжайы ғимаратын күрделі жөндеу. Қасбетін әрлеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), орын	- 140
2.	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 1080,80
3.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 5327,0
4.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 16,011
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 14,730
5.	2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 49,333
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 37,665
6.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 19 қарашадағы №0467 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің Қазалы филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Сараптамалық тобының жетекші:	С.Сыздықова
Сарапшы:	Р. Лим
Сарапшы:	Г. Ахметова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА