# Договор подряда № 01-04/2019
# на строительство
# «Общежития по ул.Уалиева 19-го жилого микрорайона города Усть-Каменогорск»

**г.Усть-Каменогорск** **02 апреля 2019 года**

АМЕРЖАНОВА ФАРИДА МИЗАНБЕКОВНА гражданин Республики Казахстан действующая как физическое лицо, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ТОО "KZ155 COMPANY" в лице директора КАЙПБЕРГЕНОВ АЙЗАТ СЕРИКОВИЧ, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется своими силами (с правом привлечения третьих лиц - субподрядчиков) и материально-техническими средствами по заданию Заказчика выполнить работы по строительству Объекта «Общежития по ул.Уалиева 19-го жмр города Усть-Каменогорск», расположением по адресу: г.Усть-Каменогорск,по ул. Уалиева 19-го жилого микрорайона. В соответствии с Проектно-сметной документацией, техническим заданием и планом -графиком строительных работ осуществить строительство Объекта в срок _Тридцать три_ месяца.
1.2. Проект, техническое задание, смета и план-график должны быть согласованы и подписаны сторонами не позднее ___10___ дней со дня подписания настоящего Договора. Исходной датой для исчисления сроков выполнения работ, указанных в плане-графике, является поздняя дата согласования и перечисления Заказчиком аванса в размере 30% от суммы договора.
1.3. Заказчик обязуется обеспечить подрядчика всеми необходимыми для строительства материалами и предоставить под строительство земельный участок площадью _0,528_ га по адресу: г.Усть-Каменогорск, ул. Уалиева 19-го жилого микрорайона.

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость Работ по Договору – 142 648 540 ( Сто сорок два миллиона шестьсот сорок восемь тысяч пятьсот сорок) тенге 00 тиын с учетом НДС -12%. приложением к настоящему договору.
2.2. Аванс в размере 30% от суммы договора – 42 794 562 (Сорок два миллиона семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот сорок ) тенге 00 тиын Заказчик перечисляет на расчетный счет Подрядчика после подписания договора и документов п.п.1.2..
Перечисленный аванс будет учтен при окончательном расчете по договору.

2.3. Оплата каждого этапа работы в соответствии с планом –графиком производятся на основании подписанных актов выполненных работ и счет-фактур в течение 10 банковских дней со дня подписания сторонами.
2.4. В процессе строительства, при необходимости возможно увеличение, замена строительных материалов и услуг. Все дополнения и изменения оформляются доп.соглашением к настоящему договору, подписываются обеими сторонами и оплачиваются Заказчиком отдельно.

2.5. Все согласования, экспертизы необходимы при строительстве Объекта оплачиваются за счет Заказчика.
2.6. Стоимость Работ включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору (за исключением командировочных расходов), налоги и сборы (за исключением НДС).Командировочные расходы связанные с выполнением Работ по настоящему Договору, не входят в стоимость Работ, и оплата их производится Заказчиком по фактическим затратам согласно выставленным счет-фактурам и представленным копиям командировочных документов от Подрядчика.

## 3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. По завершению работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт Выполненных работ и счет-фактуру.
3.4. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик может досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.
3.5. В случае прекращения работ по указанию Заказчика стороны обязаны в _10 дневный_ срок со дня прекращения работ составить двухсторонний акт о выполненной части работы и фактических расходах Подрядчика. После составления акта стороны должны в течение _10_ дней произвести взаиморасчеты с учетом выполненных Подрядчиком работ и перечисленного ранее аванса.

## 4. Ответственность сторон

4.1. Заказчик поставляет на объект строительные материалы необходимые для строительства Объекта, в соответствии с проектно-сметной документацией и графиком производства работ. Замена и изменения материалов , а так же изменения сроков поставки могут производится только по согласованию с Подрядчиком.
4.2. За сохранность материала, поставленного Заказчиком на Объект ,полную ответственность за сохранность несет Подрядчик .
4.3. Заказчик отвечает за невозможность использовать предоставленный им материал без ухудшения качества работ. Материалы, не соответствующие указанным в технической документации образцам, подлежат замене заказчиком .
Если материалы, переданные Заказчиком, Подрядчик не может использовать по причине отсутствия у него необходимого оборудования, Заказчик освобождается от ответственности.
4.4. Если Заказчик не обеспечит Подрядчика в срок строительными материалами, последний не несет ответственности за изменение сроков окончания работ.
4.5. При нарушении сроков выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора Заказчик имеет право выставить Подрядчику счет для оплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ этапа за каждый день просрочки, но не более 8% от стоимости невыполненных работ этапа.
4.6. При нарушении сроков оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора Подрядчик имеет право выставить счет Заказчику для оплаты пени в размере 0,1% от суммы подлежащей выплате за каждый день просрочки, но не более 8% от суммы неуплаты.
4.7. Уплата пени не снимает обязанностей сторон по завершению работ и соответственно их полной оплаты.

## 5 Обязательства и гарантии сторон

5.1. Заказчик обязан передать подрядчику в установленном порядке утвержденную проектно-сметную документацию, план-график, техническую документацию, строительные материалы, оборудование, обеспечить непрерывность финансирования строительства, принять от подрядчика по акту сдачи-приемки законченный строительством Объект.
5.2. Заказчик обязан оплатить работы.
5.3. Заказчик обеспечивает подрядчику доступ к Объекту, необходимый для нормальной работы.
5.6. Подрядчик гарантирует сохранение качества результата выполненной работы в течении _3_ лет, начиная с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки работ, при условии выполнения Заказчиком соответствующих требований, указанных в технической документации.
Условия послегарантийного обслуживания определяются отдельным соглашением.
5.7. Подрядчик обязуется передать Заказчику вместе с результатами работы и техническую документацию.

## 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, войны, стихийных бедствий или других, независящих от Сторон обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается по взаимному согласованию, соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
6.2. Стороны должны немедленно в письменной форме уведомить друг друга о факте наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также прекращения их действия, с представлением доказательств не позднее, чем в течение 10 (десяти) дней с момента их наступления или прекращения.
6.3. Наступление, продолжительность и прекращение действия обстоятельств непреодолимой силы подтверждаются соответствующими документами, выданными полномочным государственным органом РК.
6.4. Задержка выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору не должна превышать продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств, а также их последствий.
6.5. Стороны согласились в том, что события чрезвычайного или иного характера, а также их последствия, возникшие или действующие до или на момент заключения настоящего Договора, не подлежат рассмотрению в качестве форс-мажорных и на них не распространяются условия п.п.5.1-5.4 настоящего Договора.

## 7. Прочие условия

7.1. Любые изменения условий настоящего договора оформляются дополнительным соглашением сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями сторон.

7.2. Если в ходе строительства возникнет необходимость проведения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, подрядчик обязан известить об этом заказчика и при неполучении от него ответа в _10_ дневный срок приостановить работы.
7.3. Дополнительные работы оплачиваются заказчиком если подрядчик докажет необходимость действовать в интересах заказчика немедленно.

7.4. К настоящему договору прилагается в качестве его неотъемлемой части:

1. Проект, техническое задание по построению Объекта;
2. План-график выполнения работ по построению Объекта;
3. Смета работ по построению Объекта;
4. Требования по эксплуатации Объекта.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ОКОНЧАНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания
8.2. Срок окончания настоящего Договора - до исполнения всех принятых сторонами обязательств и расчетов по настоящему Договору.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК:**

**АМЕРЖАНОВА ФАРИДА МИЗАНБЕКОВНА**

**070000,Казахстан, Казахстан, ВКО,**
**г.Усть-Каменогорск,**
**ИНН 561020402674**
**Удостоверение личности**
**№ 013706863 выд.30.04.2003г. МВД РК**

**ПОДРЯДЧИК:**

**ТОО "KZ155 COMPANY"**

**070009, Казахстан, ВКО**
**г. Усть-Каменогорск, ул. Шоссе Объездное, д. 7/9**
**БИН 000540004862**
**ИИК KZ27998LTB0000221685**
**в АО "Цеснабанк"**
**г. Усть-Каменогорск**
**КБЕ 17**
**Директор**
**ТОО "KZ155 COMPANY"**

_____**Ф.М. АМЕРЖАНОВА** _____**А.С. КАЙПБЕРГЕНОВ**