ДОГОВОР № 18

оказания услуг по разработке СД по выполнению отдельных видов капитального ремонта общего объекта кондоминиума расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Жандарбекова, дом №191 Б

г. Алматы «5» июня 2014 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава, и товарищество с ограниченной ответственностью «РемСтройЦех», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Сагындыкова Т.Ж., действующей на основании Устава, совместно по тексту договора именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Договор заключен на основании договора о модернизации общего имущества объекта кондоминиума от «10» сентября 2013 года и в целях реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики на 2011-2020 годы».

2. **«Заказчик»** поручает, а **«Исполнитель»** обязуется разработать сметную документацию (в дальнейшем «СД») **по выполнению отдельных видов капитального ремонта общего объекта кондоминиума расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Жандарбекова, дом №191 Б** в соответствии с исходной документацией (дефектная ведомость (Приложение №2)).

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. В соответствии с настоящим договором:

1) Заказчик поручает Исполнителю и обязуется принять разработку сметной документации (разработанную сметную документацию) на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума (включая организацию и проведение экспертизы);

2) Исполнитель обязуется оказать Заказчику проектно-изыскательские услуги по разработке сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума в соответствии с Приложением № 2 «Дефектная ведомость», организации и проведению экспертизы на условиях возмездности и срочности, в соответствии с законом РК;

3) Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по разработке сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума (включая организацию и проведение экспертизы);

4. Условия и порядок проведения взаиморасчетов, оказания и приемки услуг Исполнителя, установлены соответствующими разделами настоящего Договора.

СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5. Стоимость услуг Исполнителя рассчитывается в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и составляет 5% от сметной стоимости производства строительно-монтажных работ по ремонту Объекта кондоминиума.

6. Установление точной стоимости услуг Исполнителя осуществляется по итогам проведения экспертизы сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума.

Для определения точной стоимости услуг Исполнителя может быть использована сметная документация на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума имеющая только положительное заключение экспертизы.

7. Оплата услуг Исполнителя осуществляется в следующем порядке:

1) расчет производится по итогам проведения экспертизы сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума и на основании акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания уполномоченными лицами сторон, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

8. По результатам проведенной экспертизы сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума Стороны устанавливают точную стоимость услуг Исполнителя, в соответствии с которой рассчитывается окончательный расчет с Исполнителем.

9. Сумма окончательного расчета выплачивается Заказчиком Исполнителю на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ

10. Сроки выполнения Исполнителем проектно-изыскательских работ составляют 30 (тридцать) календарных дней со дня передачи Исполнителю Приложения № 2 «Дефектная ведомость», исходной документацией.

11. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства, отклонения от сроков выполнения работ связанные с действиями самого Заказчика, а так же в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных согласований со Сторонами Договора. При этом Исполнитель должен письменно уведомить Заказчика о необходимости продления срока выполнения работы.

12. Завершение работы по Договору подтверждается подписанным Сторонами актом приема-передачи выполненных работ.

13. Исполнитель вправе выполнить Работу досрочно.

14. Внесение Заказчиком изменений и (или) дополнений в Приложение № 2 «Дефектная ведомость» влечет изменение срока выполнения Исполнителем проектно-изыскательских работ.

15. Выполнение работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-принятия сметной документации, заключения экспертизы.

16. Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-принятия с приложением трех комплектов сметной документации, с положительным заключением экспертизы сметной документации. Дата оформления акта сдачи-приемки СД является датой завершения выполнения Исполнителем работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной Исполнителем сметной документации.

17. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения Заказчиком от Исполнителя акта сдачи-принятия сметной документации и положительного заключения экспертизы сметной документации.

Указанная документация направляется Исполнителем с сопроводительным письмом на юридический адрес Заказчика. В сопроводительном письме должна

быть указана крайняя дата принятия мотивированного отказа от приемки направляемых документов.

Заказчик обязан указанный срок подписать акт сдачи-принятия сметной документации и положительного заключения экспертизы сметной документации или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки таковых в противном случае СД считается принятой.

Пропуск установленного настоящим пунктом срока влечет безусловное принятие Заказчиком направленных ему документов, принятие оказанных Исполнителем услуг.

18. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение пяти рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Срок устранения устанавливается Заказчиком.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

19. Стороны обладают правами прямо указанными в тексте всего договора и приложениях к нему.

20. Помимо указанных в тексте договора и приложениях к нему прав, Стороны обладают всеми правами, установленными законодательством Республики Казахстан, прямо регулирующим правоотношения, установленные настоящим Договором.

21. Реализация предоставленных прав является правом стороны, а не обязанностью.

22. Заказчик в соответствии с настоящим договором обязуется:

1) Составить и передать Исполнителю надлежащим образом оформленное Приложение № 2 «Дефектная ведомость», исходные данные;

2) При отсутствии надлежащим образом оформленных и предъявленных замечаний принять работы Исполнителя, сметную документацию, положительное заключение экспертизы сметной документации;

3) В порядке и сроки установленные настоящим договором возместить Кредитору в денежной форме стоимость услуг Исполнителя (включая стоимость организации и проведения экспертизы сметной документации);

4) Письменно информировать Стороны об изменении любых юридических, банковских реквизитов;

5) Любые обращения к другим Сторонам Договора оформлять и направлять в письменном виде;

6) Нести ответственность за совершаемые им действия (бездействия), в том числе его работников, если такие действия (бездействия) повлекли угрозу нарушения или нарушение прав других Сторон Договора, в том числе явились препятствием для исполнения Договора.

23. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором обязуется:

1) Своевременно, профессионально и должным образом выполнять обязательства, принятые им на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) Выполнять письменные требования Заказчика, если они не противоречат законодательству Республики Казахстан и соответствуют утвержденному Заказчиком Приложению №2 «Дефектная ведомость», исходной документации и условиям настоящего Договора;

3) Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки, сдать Заказчику эти работы в законченном виде по акту сдачи-принятия сметной

документации и положительного заключения экспертизы сметной документации в установленном Договором порядке.

4) В процессе выполнения работ письменно согласовывать с Заказчиком любую замену оборудования, материалов, конструкций.

5) Письменно информировать Стороны об изменении любых юридических, банковских реквизитов;

6) Любые обращения к другим Сторонам Договора оформлять и направлять в письменном виде;

7) Нести ответственность за совершаемые им действия (бездействия), в том числе его работников, если такие действия (бездействия) повлекли угрозу нарушения или нарушение прав других Сторон Договора, в том числе явились препятствием для исполнения Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

24. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

25. В случае несоблюдения Исполнителем сроков сдачи выполненных по настоящему Договору работ, Исполнитель выплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от стоимости настоящего Договора.

26. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

27. Все изменения и дополнения к настоящему Договору решаются по согласию Сторон и являются его неотъемлемой частью, исполняются в простой письменной форме и подписываются уполномоченными на то лицами и скрепляются печатями.

28. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) при нарушении одной из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

2) по инициативе одной из Сторон, при условии уведомления других Стороны не позднее 10-ти календарных дней до предполагаемой даты расторжения и получения соответствующего письменного согласия от этих Сторон;

3) в случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

29. Если в процессе выполнения Работ выявляется неизбежность изменения в выполнении работ, Заказчик письменно ставит об этом в известность Исполнителя. После чего Исполнитель приостанавливает работы, готовит расчеты стоимости дополнительных работ и уточняет сроки их выполнения. Сумма устанавливается по согласию Сторон на основании соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

30. Стороны согласились с общепринятыми в деловом обороте условиями о форс-мажорных обстоятельствах, порядке и условиях их применения.

31. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и оплаты Заказчиком аванса Исполнителю и действует до полного исполнения Сторонами взятых обязательств.

32. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обстоятельств по настоящему Договору, решаются путем переговоров.

В случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в суде, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

33. Стороны обязаны использовать для обмена информацией, образующейся при выполнении работ по настоящему Договору только письменные формы документов и способы их доведения (почтовой, телеграфной), позволяющие достоверно фиксировать их доставку.

34. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему считаются недействительными.

35. Все сообщения, заявления, рекламации, связанные с выполнением настоящего Договора или вытекающие из него, должны высылаться Сторонами друг другу по указанным в Договоре адресам.

36. В случае изменения юридического статуса, адреса, банковских реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 10 календарных дней со дня таких изменений.

37. В случае если содержание какого-либо пункта Договора оказывается недействительным или незаконным, действительность и законность других пунктов сохраняется.

38. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемыми частями.

39. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»
ТОО «Арай»
Юридический адрес: 050056, РК, г. Алматы, ул. Папанина, 84
РНН 600800015564
БИН 940240001179
ИИК KZ6[illegible]010000450143
БИК ABRKZKZKX в АФ АО «БТА Банк»

Омаров С.Т. _____
М.П.

«Исполнитель»
ТОО «РемСтройЦех»
Юридический адрес: 050039, РК, г. Алматы, Турксибский район, ул. Димитрова, д.10.
РНН 031600212117
БИН 041040003826
БИК SABRKZKA
KZ 24914398914 BC 37980 в Филиале ДБ АО «СБЕРБАНК» в г. Алматы

Сагындыков Т.Ж. _____
М.П.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны", 050057,Республика Казахстан,г.Алматы, ул.Жарокова, дом.№215** — **130240013768**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Арай",050056, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Папанина, дом № 84** — **940240001179**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) без договора

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
30	**26.11.2014**		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
				количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7
1	**Разработка сметной документации по ул.Жандарбекова дом №191"Б " в г.Алматы**		шт	1	**551 701,00**	**551 701,00**
			Итого	1	х	**551 701,00**

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) директор / [подпись] / Омаров С. Принял (Заказчик) / [подпись] /

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. **М.П.**

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Арай» Товарищество с ограниченной ответ-стью Город Алматы Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі * РК г.Алматы Товарищество с огранич. ответс-стью БИН 130240013768 * Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Арай",Республика Казахстан, Алматы г., ул.Папанина, дом № 84** — **940240001179**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны",Республика Казахстан, Алматы, Жарокова, дом № 215, тел.: (727) 380-05-07** — **130240013768**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Доп.соглашение к договору №44 от 20.11.14г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
59	31.01.2015		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги генподряда, ул.Жандарбекова, 191Б		услуга	1	26 744,70	26 744,70	2 865,50	26 744,70
			Итого	1	x	26 744,70	2 865,50	26 744,70

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации

Сдал (Исполнитель) Заместитель главного бухгалтера / подпись / Султанова Жупаркуль Тлеккабыловна

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны, 050057,г. Алматы, ул.Жарокова 215,тел.8(727)275-24-71** — **130240013768**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Арай",050056, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Папанина, дом № 84,тел.8(727)384-15-21** — **940240001179**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) без договора

Номер документа	Дата составления
4	17.02.2015

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка сметной документации по ул. Жандарбекова дом №191"Б" в г.Алматы			шт	1	41 910,00	41 910,00
				Итого	1	х	41 910,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) _____

М.П.

ДОГОВОР №19-Д

оказания услуг по разработке СД по выполнению отдельных видов капитального ремонта общего объекта кондоминиума расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Жандарбекова, дом №191 Б

г. Алматы «12» декабрь 2014 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава, и товарищество с ограниченной ответственностью «РемСтройЦех», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Сагындыкова Т.Ж., действующей на основании Устава, совместно по тексту договора именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Договор заключен на основании договора о модернизации общего имущества объекта кондоминиума от «__»_____ 201__ года и в целях реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473 «Об утверждении Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики на 2011-2020 годы».

2. **«Заказчик»** поручает, а **«Исполнитель»** обязуется разработать сметную документацию (в дальнейшем «СД») **по выполнению отдельных видов капитального ремонта общего объекта кондоминиума расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Жандарбекова, дом №191 Б** в соответствии с исходной документацией (дефектная ведомость (Приложение №2)).

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. В соответствии с настоящим договором:

1) Заказчик поручает Исполнителю и обязуется принять разработку сметной документации (разработанную сметную документацию) на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума (включая организацию и проведение экспертизы);

2) Исполнитель обязуется оказать Заказчику проектно-изыскательские услуги по разработке сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума в соответствии с Приложением № 2 «Дефектная ведомость», организации и проведению экспертизы на условиях возмездности и срочности, в соответствии с законом РК;

3) Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя по разработке сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума (включая организацию и проведение экспертизы);

4. Условия и порядок проведения взаиморасчетов, оказания и приемки услуг Исполнителя, установлены соответствующими разделами настоящего Договора.

СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5. Стоимость услуг Исполнителя рассчитывается в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, и составляет 5% от сметной стоимости производства строительно-монтажных работ по ремонту Объекта кондоминиума.

6. Установление точной стоимости услуг Исполнителя осуществляется по итогам проведения экспертизы сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума.

Для определения точной стоимости услуг Исполнителя может быть использована сметная документация на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума имеющая только положительное заключение экспертизы.

7. Оплата услуг Исполнителя осуществляется в следующем порядке:

1) расчет производится по итогам проведения экспертизы сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума и на основании акта выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания уполномоченными лицами сторон, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

8. По результатам проведенной экспертизы сметной документации на ремонт общего имущества Объекта кондоминиума Стороны устанавливают точную стоимость услуг Исполнителя, в соответствии с которой рассчитывается окончательный расчет с Исполнителем.

9. Сумма окончательного расчета выплачивается Заказчиком Исполнителю на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ РАБОТ

10. Сроки выполнения Исполнителем проектно-изыскательских работ составляют 30 (тридцать) календарных дней со дня передачи Исполнителю Приложения № 2 «Дефектная ведомость», исходной документацией.

11. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства, отклонения от сроков выполнения работ связанные с действиями самого Заказчика, а так же в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных согласований со Сторонами Договора. При этом Исполнитель должен письменно уведомить Заказчика о необходимости продления срока выполнения работы.

12. Завершение работы по Договору подтверждается подписанным Сторонами актом приема-передачи выполненных работ.

13. Исполнитель вправе выполнить Работу досрочно.

14. Внесение Заказчиком изменений и (или) дополнений в Приложение № 2 «Дефектная ведомость» влечет изменение срока выполнения Исполнителем проектно-изыскательских работ.

15. Выполнение работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-принятия сметной документации, заключения экспертизы.

16. Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-принятия с приложением трех комплектов сметной документации, с положительным заключением экспертизы сметной документации. Дата оформления акта сдачи-приемки СД является датой завершения выполнения Исполнителем работ и подтверждает получение Заказчиком разработанной Исполнителем сметной документации.

17. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента получения Заказчиком от Исполнителя акта сдачи-принятия сметной документации и положительного заключения экспертизы сметной документации.

Указанная документация направляется Исполнителем с сопроводительным письмом на юридический адрес Заказчика. В сопроводительном письме должна

быть указана крайняя дата принятия мотивированного отказа от приемки направляемых документов.

Заказчик обязан указанный срок подписать акт сдачи-принятия сметной документации и положительного заключения экспертизы сметной документации или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки таковых в противном случае СД считается принятой.

Пропуск установленного настоящим пунктом срока влечет безусловное принятие Заказчиком направленных ему документов, принятие оказанных Исполнителем услуг.

18. В случае отказа Заказчика от приемки работ Сторонами в течение пяти рабочих дней составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Срок устранения устанавливается Заказчиком.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

19. Стороны обладают правами прямо указанными в тексте всего договора и приложениях к нему.

20. Помимо указанных в тексте договора и приложениях к нему прав, Стороны обладают всеми правами, установленными законодательством Республики Казахстан, прямо регулирующим правоотношения, установленные настоящим Договором.

21. Реализация предоставленных прав является правом стороны, а не обязанностью.

22. Заказчик в соответствии с настоящим договором обязуется:

1) Составить и передать Исполнителю надлежащим образом оформленное Приложение № 2 «Дефектная ведомость», исходные данные;

2) При отсутствии надлежащим образом оформленных и предъявленных замечаний принять работы Исполнителя, сметную документацию, положительное заключение экспертизы сметной документации;

3) В порядке и сроки установленные настоящим договором возместить Кредитору в денежной форме стоимость услуг Исполнителя (включая стоимость организации и проведения экспертизы сметной документации);

4) Письменно информировать Стороны об изменении любых юридических, банковских реквизитов;

5) Любые обращения к другим Сторонам Договора оформлять и направлять в письменном виде;

6) Нести ответственность за совершаемые им действия (бездействия), в том числе его работников, если такие действия (бездействия) повлекли угрозу нарушения или нарушение прав других Сторон Договора, в том числе явились препятствием для исполнения Договора.

23. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором обязуется:

1) Своевременно, профессионально и должным образом выполнять обязательства, принятые им на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) Выполнять письменные требования Заказчика, если они не противоречат законодательству Республики Казахстан и соответствуют утвержденному Заказчиком Приложению №2 «Дефектная ведомость», исходной документации и условиям настоящего Договора;

3) Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки, сдать Заказчику эти работы в законченном виде по акту сдачи-принятия сметной

документации и положительного заключения экспертизы сметной документации в установленном Договором порядке.

4) В процессе выполнения работ письменно согласовывать с Заказчиком любую замену оборудования, материалов, конструкций.

5) Письменно информировать Стороны об изменении любых юридических, банковских реквизитов;

6) Любые обращения к другим Сторонам Договора оформлять и направлять в письменном виде;

7) Нести ответственность за совершаемые им действия (бездействия), в том числе его работников, если такие действия (бездействия) повлекли угрозу нарушения или нарушение прав других Сторон Договора, в том числе явились препятствием для исполнения Договора.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

24. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

25. В случае несоблюдения Исполнителем сроков сдачи выполненных по настоящему Договору работ, Исполнитель выплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти процентов) от стоимости настоящего Договора.

26. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

27. Все изменения и дополнения к настоящему Договору решаются по согласию Сторон и являются его неотъемлемой частью, исполняются в простой письменной форме и подписываются уполномоченными на то лицами и скрепляются печатями.

28. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) при нарушении одной из Сторон своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

2) по инициативе одной из Сторон, при условии уведомления других Стороны не позднее 10-ти календарных дней до предполагаемой даты расторжения и получения соответствующего письменного согласия от этих Сторон;

3) в случаях предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

29. Если в процессе выполнения Работ выявляется неизбежность изменения в выполнении работ, Заказчик письменно ставит об этом в известность Исполнителя. После чего Исполнитель приостанавливает работы, готовит расчеты стоимости дополнительных работ и уточняет сроки их выполнения. Сумма устанавливается по согласию Сторон на основании соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

30. Стороны согласились с общепринятыми в деловом обороте условиями о форс-мажорных обстоятельствах, порядке и условиях их применения.

31. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и оплаты Заказчиком аванса Исполнителю и действует до полного исполнения Сторонами взятых обязательств.

32. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обстоятельств по настоящему Договору, решаются путем переговоров.

В случае не достижения согласия, споры подлежат рассмотрению в суде, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

33. Стороны обязаны использовать для обмена информацией, образующейся при выполнении работ по настоящему Договору только письменные формы документов и способы их доведения (почтовой, телеграфной), позволяющие достоверно фиксировать их доставку.

34. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему считаются недействительными.

35. Все сообщения, заявления, рекламации, связанные с выполнением настоящего Договора или вытекающие из него, должны высылаться Сторонами друг другу по указанным в Договоре адресам.

36. В случае изменения юридического статуса, адреса, банковских реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 10 календарных дней со дня таких изменений.

37. В случае если содержание какого-либо пункта Договора оказывается недействительным или незаконным, действительность и законность других пунктов сохраняется.

38. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемыми частями.

39. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Заказчик»
ТОО «Арай»
Юридический адрес: 050056, РК, г. Алматы, ул. Папанина, 84
РНН 600800015564
БИН 940240001179
ИИК KZ63319A010000450143
БИК ABRKZKZKX в АФ АО «БТА Банк»

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Арай» Товарищество с ограниченной ответ-ством ГОРОД АЛМАТЫ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Жаров С.Т. _____
М.П.

«Исполнитель»
ТОО «РемСтройЦех»
Юридический адрес: 050039, РК, г. Алматы, Туркисибский район, ул. Димитрова, д.10.
РНН 031600212117
БИН 041040003826
БИК SABRKZKA
KZ 24914398914 ВС 37980 в Филиале ДБ АО «СБЕРБАНК» в г. Алматы

Сарындыков Т.Ж. _____
М.П.

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Заказчик: ПКСК "Ковчег"
Генподрядчик: ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»
Подрядчик: ТОО "Арай"
Наименование: Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы (допработы)

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 44 от 20.11 .14 г.
за декабрь 2014 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из графы 1						Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
			СМР	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы (допработы)	**838 258,00**	838 258,00	748444,64						89813,36	838 258,00
Всего по стройке										**838 258,00**
аванс		0								
подлежит к оплате:										**838 258,00**

Субподрядчик:

Директор ТОО "Арай"

_____ Омаров С.Т.

Генподрядчик:
ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

_____ Хван И.В.

Заказчик :

ПКСК "Ковчег"

_____ Бейсембаев Н.К.

форма № 2в

Заказчик ПКСК «Ковчег»

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»

Договор

Наименование строительства и его адрес: Ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы (допработы)

Наименование объекта Ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы (допработы)

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за декабрь 2014 г.

N п/п	Наименование прейскурантов, ценников и: NN позиций	Наименование и техническая характеристика оборудования или видов монтажных работ	Единица измерения	Количество	Стоим. ед., тенге: Всего	Стоим. ед., тенге: Экспл.маш.: в т.ч. з/п	Общая стоим., тенге: Всего	Общая стоим., тенге: Экспл.маш.: в т.ч. з/п	Затраты труда,чел.-ч: На един.	Затраты труда,чел.-ч: Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Раздел: КОЗЫРЬКИ								
1.	Е0106-1-1	Устройство бетонной отмостки	м3	0,94	3906,04	82,51	3689	78	1,55	1
					225,11	31,16	213	29	0,15	0
		Итого по разделу: КОЗЫРЬКИ								3689
		Раздел: ФАСАД								
2.	Е0109-53-1	Монтаж конструкций люков	т	0,55	17023,17	1416,44	9361	779	94,42	52
					14826,38	497,81	8153	274	2,44	1
3.	С11041-85	Сталь угловая 45х45 мм /ГОСТ 8509-86/	т	0,50	47200,00	--	23383	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
4.	С11011-4194	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 2,0 мм ГОСТ 14918-80	т	0,05	63613,00	--	3466	--	--	--
					--	--	--	--	--	--
5.	Е0109-29-1	Монтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,03	15836,43	6844,83	534	231	33,24	1
					5796,00	1941,09	195	65	6,83	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	С11041-85	Сталь угловая 45х45 мм /ГОСТ 8509-86/	т	0,03	47200,00 --	-- --	1591 --	-- --	-- --	-- --
7.	Е0162-29-7	Масляная окраска люков за два раза	м2	3,47	150,43 118,89	0,04 0,02	522 413	-- --	0,74 0,00	3 0
										38856

Итого по разделу: ФАСАД

Раздел: ПОДЪЕЗДЫ

8.	Е0157-2-7	Разборка покрытия полов из керамических плиток	1м2	82,86	116,63 106,07	10,56 1,67	9664 8789	875 138	0,70 0,01	58 1
9.	Е0157-3-2	Разборка плинтусов из керамической плитки	1м	55,92	20,76 20,57	0,19 0,02	1161 1150	11 1	0,14 0,00	8 0
10.	Е0111-11-1	Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм	м2	3,58	197,37 60,03	12,44 4,67	706 215	44 17	0,41 0,02	1 0
11.	Е0111-11-2	добавлять на каждые 5 мм изменения толщины цементной стяжки	м2	3,58	149,89 4,35	5,02 1,87	536 16	18 7	0,03 0,01	0 0
12.	Е0111-27-5	Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из многоцветных плиток	м2	82,86	2111,01 199,29	19,00 9,21	174918 16514	1574 763	1,23 0,05	102 4
13.	Е0111-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	м	55,92	142,48 47,87	0,40 0,14	7967 2677	22 8	0,27 0,00	15 0
										194952

Итого по разделу: ПОДЪЕЗДЫ

Раздел: ПРОЧИЕ РАБОТЫ

14.	Е0169-18-1	Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ	м2	82,86	6,08 6,08	-- --	504 504	-- --	0,05 --	4 --
15.	С01031-А2 6-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	т	4,66	27,10 --	-- --	126 --	-- --	-- --	-- --
16.	С010333-А 10-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами	т	4,66	76,60	--	357	--	0,32	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		/работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 10 км, класс груза 1			15,32	--	71	--	--	--
		Итого по разделу: ПРОЧИЕ РАБОТЫ								987
ИТОГО:								238485	3633	247
								38910	1302	7
		Накладные расходы :								
		На общестроительные работы							34679	
		На металломонтажные работы							7037	
		Всего накладных расходов:							41716	
		Итого с накладными							280201	
		Ненормируемые и непредвиденные затраты :								
		Всего ненормируемые и непредвиденные затраты							16812	
		Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами							297013	
		Итого с временными, 0,88 %							299627	
		Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %							302863	
		Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %							304062	
		Итого с затратами на выслугу лет, 1 %							307058	
		Пересчет в текущих ценах, К-2,38968							733770	
		Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %							14675	
		Всего с налогами, сборами, обязательными платежами							748445	
		Налог на добавленную стоимость, 12 %							89813	
		Итого с НДС							838258	

Сдал:

Субподрядчик ТОО «Арай»

Директор _____ Омаров С.

Прораб _____ Кульмаганбетов Б.

Теплодрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Директор _____ Хван И.В.

Принял:

Заказчик ЖКСК «Ковчег»

Председатель _____ Бейсембаев Н.К.

Пред-ль _____ Лазутина Е.В.

Пред-ль _____ Тучебаева Р.Р.

Пред-ль _____ Глущенко Л.М.

Технадзор _____ **ИП «Калкан»**

Эксперт _____ Шоратбаев А.А.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны, 050057,г. Алматы, ул.Жарокова 215,тел.8(727)275-24-71** — **130240013768**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **ТОО "Арай",050056, Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Папанина, дом № 84,тел.8(727)384-15-21** — **940240001179**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) договор №44 от 20.11.2014г.

Номер документа	Дата составления
1	05.02.2015

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дополнительные работы по текущему ремонту жилого дома по ул.Жандарбекова дом №191"Б" в г.Алматы			шт	1	838 258,00	838 258,00
				Итого	1	x	838 258,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) директор / подпись / Омаров С.Т.

должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 05.02.2015

М.П.

ДОГОВОР №19

О проведении ремонта общего имущества
объекта кондоминиума

город Алматы «10» сентября 2013 **года**

Настоящий договор заключен в соответствии и в целях реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года за № 473, Указа Президента Республики Казахстан от 18 февраля 2011 года № 1158 «О мерах по реализации Послания Главы государства народу Казахстана от 28 января 2011 года «Построим будущее вместе!».

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны», далее именуемое – Генеральный подрядчик, в лице директора Хван Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, собственники помещений (квартир) в доме №191Б по улице Жандарбекова в городе Алматы, далее именуемые Заказчики, в лице членов инициативной группы в составе: Лазутиной Т.Г (собственник квартиры 14 в доме №191Б по улице Жандарбекова); Глущенко Л.И (собственник квартиры №16 в доме №191Б по улице Жандарбекова); Саблина Д.С (собственник квартиры №8 в доме №191Б по улице Жандарбекова), действующих совместно на основании решения общего собрания собственников помещений (квартир) от «20» апреля 2013 года, ПКСК «Ковчег», именуемое в дальнейшем «ПКСК», в лице председателя Бейсембаева Н.К, действующей на основании Устава, ТОО «Казсервисстрой ЛТД», именуемое в дальнейшем Субподрядчик № 1, в лице директора Даулетбаева Е. А, действующего на основании Устава, ТОО «Engineering & Security Company», именуемое в дальнейшем Субподрядчик №2, в лице директора Степанкевич А.Э., совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Настоящий договор состоит из текста самого договора и следующих неотъемлемых приложений:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;

2) Приложение №2 «Список Заказчиков и их реквизиты»;

3) Приложение №3 «Акт приемки выполненных работ».

Примечание к пункту 1.1: указанные приложения становятся неотъемлемыми с момента их возникновения после подписания настоящего договора; к договору могут быть приобщены любые другие приложения, которые Стороны сочтут неотъемлемыми.

1.2. В настоящем договоре используются следующие понятия и определения:

1) объект – общее имущество объекта кондоминиума, расположенное по адресу: город Алматы, улица Жандарбекова дом № 191 Б, ремонт которого, осуществляется в соответствии с настоящим договором. Органом управления Объекта является ПКСК;

2) представители Заказчиков – лица, уполномоченные Заказчиками представлять их интересы во взаимоотношениях с Генеральным подрядчиком, его Субподрядчиком, наделенные правом подписания (совместно или в отдельности) любого типа документации, возникающей вследствие исполнения Сторонами настоящего договора. Представителями Заказчиков по настоящему договору являются:

А) Лазутина Т.Г - собственник квартиры №14 в доме №191Б по улице Жандарбекова;

Б) Глущенко Л.И - собственник квартиры №16 в доме №191Б по улице Жандарбекова;

В) Саблин Д.С - собственник квартиры №8 в доме №191Б по улице Жандарбекова;

3) приемка выполненных работ – прием Заказчиками от Генерального подрядчика выполненной его субподрядчиком работы в соответствии с утвержденными Сторонами правилами.

4) работы – ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

5) подготовительные работы – работы Заказчиков и ПКСК по составлению проектно-сметной и (или) сметной документации для выполнения Работ, организация и проведение соответствующей экспертизы в случае необходимости проведения таковой.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Заказчики поручают и обязуются принять и оплатить, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонт (провести ремонтные работы) общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с утвержденной Заказчиками сметной документацией.

2.2. Для исполнения принятых обязательств по ремонту Объекта Генеральный подрядчик привлекает субподрядчика ТОО «Казсервисстрой ЛТД» (далее – Субподрядчик №1). Кандидатура

субподрядчика №1 выбрана Заказчиками самостоятельно «20» апреля 2013 года на общем собрании собственников помещений (квартир) дома № 191 Б по улице Жандарбекова. Оплата услуг Субподрядчика №1 осуществляется Генеральным подрядчиком на условиях компенсации данных затрат Заказчиками.

2.3. Для выполнения работ по противопожарной обработке деревянных конструкций Генеральный подрядчик привлекает ТОО «Engineering & Security Company» (Субподрядчик №2). Кандидатура Субподрядчика №2 выбрана Заказчиками самостоятельно «20» апреля 2013 года на общем собрании собственников помещений (квартир) дома № 191 Б по улице Жандарбекова. Оплата услуг Субподрядчика №2 осуществляется Генеральным подрядчиком на условиях компенсации данных затрат Заказчиками.

2.4. Все расчеты в договоре основаны на предварительно согласованной Заказчиками предельной стоимости ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

2.5. Оплата услуг субподрядчиков осуществляется Генеральным подрядчиком на условиях компенсации данных затрат Заказчиками. При этом Генеральный подрядчик самостоятельно никаких ремонтных работ не выполняет, за поставку материалов, изделий и конструкций не отвечает.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость договора определяется в соответствии с Приложением №1 «Сметная документация».

3.2. Поскольку к моменту заключения настоящего договора Заказчиками сметная документация не разработана и надлежащим образом не утверждена, Стороны согласились определить стоимость договора соответствующим актом, в течение трех дней после разработки сметной документации.

3.3. Заказчики поручают и обязуются принять и оплатить, а Субподрядчик №1 принимает на себя обязательства организовать: разработку проектно-сметной (сметной) документации для выполнения Работ; проведение экспертизы проектно-сметной и (или) сметной документации.

Организация разработки проектно-сметной (сметной) документации для выполнения Работ и проведение экспертизы проектно-сметной и (сметной) документации осуществляется Субподрядчиком №1 за счет собственных средств.

Заказчики обязуются оплатить только фактически понесенные Субподрядчиком №1 затраты по оплате разработки проектно-сметной и (сметной) документации для выполнения Работ, проведения соответствующей экспертизы.

3.4. Акт согласования стоимости договора должен быть подписан уполномоченными представителями ПКСК, Генерального подрядчика, субподрядчиков. В Акте согласования стоимости договора должны быть отражены:

1) общая стоимость договора в тенге, включая все налоги и обязательные платежи;

2) стоимость услуг Генерального подрядчика в тенге, включая все налоги и обязательные платежи, в том числе:

- стоимость разработки проектно-сметной документации, проведения ее экспертизы;
- стоимость услуг Субподрядчика №1 включая все налоги и обязательные платежи;
- стоимость услуг Субподрядчика №2 включая все налоги и обязательные платежи;

5) стоимость прочих сопутствующих работ, услуг;

6) сроки исполнения договора;

3.4. С момента подписания уполномоченными представителями сторон Акта согласования стоимости договора стоимость договора становится фиксированной, включает сумму налога на добавленную стоимость, изменению без пересмотра сметной документации не подлежит.

Изменение Заказчиками Приложения №1 «Сметная документация» в любую сторону (увеличение или уменьшение стоимости по сводному сметному расчету) изменяет стоимость договора.

3.5. Заказчики осуществляют предварительный взнос в размере 5% от стоимости Договора. В предварительный взнос, кроме денежных средств, включаются затраты на разработку проектно-сметной документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации (ПСД), понесенные Заказчиками в соответствии с пунктом 3.3 настоящего договора.

3.6. Генеральный подрядчик оказывает услуги (в том числе оплату услуг субподрядчиков в части проведения Работ) в рассрочку и за счет собственных средств.

3.7. Оплата Заказчиками услуг Генерального подрядчика осуществляется в соответствии с настоящим договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ЗАКАЗЧИКАМИ И ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ

4.1. Генеральный подрядчик выполняет заказанные Заказчиками работы сразу и в полном объеме.

4.2.. Заказчики оплачивают принятые ими работы Генерального подрядчика в рассрочку.

4.3. Генеральный подрядчик предоставляет Заказчикам беспроцентную рассрочку по оплате своих работ сроком на 180 (сто восемьдесят) календарных месяцев (далее – Срок рассрочки).

4.4. Сумма, подлежащая оплате за работы Генерального подрядчика, рассчитывается для каждого Заказчика отдельно. Размер солидарного участия каждого Заказчика (далее – Индивидуальная доля участия) в оплате работ Генерального подрядчика рассчитывается по следующей формуле:

X=A:100*B

где:

X – индивидуальная доля участия Заказчика

A – общая стоимость работ Генерального подрядчика

B – доля Заказчика в общем имуществе объекта кондоминиума

4.5. Оплата работ Генерального подрядчика осуществляется помесячно равными долями, размер ежемесячных платежей определяется по следующей формуле:

Y=X:180

где:

Y – размер ежемесячного платежа

X – Индивидуальная доля участия Заказчика

180 – срок рассрочки (в календарных месяцах)

4.6. Работы Генерального подрядчика считаются оплаченными с того момента, когда все Заказчики полностью оплатят свои Индивидуальные доли участия в оплате работ Генерального подрядчика.

4.7. Индивидуальные доли участия для каждого Заказчика и размеры ежемесячных платежей указаны в Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты».

Приложение №2 «Список заказчиков и их реквизиты» составляется ПКСК, представляется им Генеральному подрядчику в течение трех дней с момента подписания настоящего договора.

В Приложении №2 «Список заказчиков и их реквизиты» указываются следующие данные:

1) фамилия, имя, отчество или наименование организации собственника помещения квартир) и их реквизиты (телефон, удостоверение личности, ИНН/БИН);

2) занимаемая площадь;

3) доля в общем имуществе.

4.8. ПКСК, участниками которого являются Заказчики, не позднее 05 числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем, направляет Заказчикам соответствующие счета-извещения об оплате установленных ежемесячных платежей. Также в счетах-извещениях указываются: Индивидуальная доля участия в оплате работ Генерального подрядчика, штрафные санкции.

4.9. Заказчики обязаны оплатить ежемесячные платежи в течение 10 (десяти) календарных дней.

4.10. Оплаченные Заказчиками ежемесячные платежи поступают и аккумулируются на специальном (открытом отдельно для Объекта) расчетном счете ПКСК.

4.11. ПКСК не позднее 30 числа месяца следующего за оплачиваемым месяцем, перечисляет собранные с Заказчиков ежемесячные платежи (в том числе суммы задолженностей и штрафные санкции, если таковые имеются) на расчетный счет Генерального подрядчика.

Одновременно с перечислением средств, ПКСК направляет Генеральному подрядчику реестр собранных и сумму перечисляемых ежемесячных платежей по следующей форме:

№	Фамилия, имя, отчество Заказчика	Номер лицевого счета	Размер ежемесячного платежа, задолженность, штрафные санкции,	Фактически оплаченная сумма

Итоговая сумма полученных и перечисляемых ежемесячных платежей	

4.12. ПКСК ведет учет сбора ежемесячных платежей, ежеквартально сверяет данные об оплате ежемесячных платежей с Генеральным подрядчиком.

4.13. Все расходы, связанные с оплатой услуг Генерального подрядчика, взимаемые третьими лицами за прием, обработку, учет и перевод денежных средств, несут Заказчики.

4.14. Заказчики вправе досрочно оплатить полностью или частично Индивидуальные доли участия.

Для этого Заказчикам необходимо в получаемых счетах-извещениях об оплате работ Генерального подрядчика указать сумму, оплачиваемую сверх ежемесячного платежа.

4.15. Заказчики, в случае отчуждения в любом виде принадлежащего им недвижимого имущества, являющегося составляющей объекта кондоминиума, ремонт общего имущества которого, осуществлял Генеральный подрядчик, обязаны письменно известить Генерального подрядчика и ПКСК о таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

При этом такое извещение должно быть представлено Генеральному подрядчику не позже 10 календарных дней с момента отчуждения имущества.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПОДРЯДЧИКОМ И СУБПОДРЯДЧИКАМИ, ЗАКАЗЧИКАМИ И СУБПОДЯРДЧИКОМ №1

5.1. Генеральный подрядчик ведет расчеты с субподрядчиками за счет собственных средств.

5.2. Суммарные затраты Генерального подрядчика по оплате услуг субподрядчиков составляют 95% (девяносто пять процентов) от стоимости, указанной в пункте 3.1 настоящего договора.

5.3. Оплата услуг Субподрядчика № 1 осуществляется по следующему механизму:

1) Генеральный подрядчик в течение 10 рабочих дней с момента получения от Субподрядчика №1 счета на оплату перечисляет на расчетный счет Субподрядчика №1 аванс в размере 30% от стоимости работ Субподрядчика №1 (без учета стоимости работ остальных субподрядчиков, других расходов, не относящихся к Субподрядчику №1);

2) Субподрядчик №1 выполняет объемы работ в пределах полученного аванса и подтверждает их соответствующим актом выполненных работ;

3) последующая оплата производится Генеральным подрядчиком на основании представляемых Субподрядчиком №1 актов выполненных работ (формы №2в, №3кс установленного образца);

4) после завершения производства работ Генеральный подрядчик и Субподрядчик №1 подписывают итоговые акты приемки выполненных работ, сверки взаиморасчетов.

Акты приемки выполненных Субподрядчиком №1 работ (промежуточные и (или) окончательные) подписываются представителями Заказчиков, ПКСК. Подписи указанных лиц являются исключительным основанием для приемки Генеральным подрядчиком выполненных Субподрядчиком №1 работ и проведения взаиморасчетов.

5.3. Оплата услуг Субподрядчика №2 осуществляется единоразово по факту выполненных им работ. Свои работы Субподрядчик №2 выполняет за счет собственных средств.

Полностью выполненные работы оформляются актом выполненных работ, оплачиваются Генеральным подрядчиком в трехдневный срок с момента утверждения акта выполненных работ и получения от Субподрядчика №2 счета на оплату.

Акты приемки выполненных Субподрядчиком №2 работ (промежуточные и (или) окончательные) подписываются представителями Заказчиков, ПКСК. Подписи указанных лиц являются исключительным основанием для приемки Генеральным подрядчиком выполненных Субподрядчиком №2 работ и проведения взаиморасчетов.

5.4. Оплата услуг Заказчиками работ Субподрядчика №1 по организации разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации осуществляется по следующему механизму:

1) Субподрядчик №1, в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора, за счет собственных средств организует разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации;

Выбор проектной и экспертной организаций осуществляется Субподрядчиком № 1 по своему усмотрению.

Предельная стоимость услуг проектной организации, включая проведение экспертизы, не должна превышать 5% (пять) процентов от стоимости Работ.

Предельная стоимость Работ должна соответствовать утвержденной Заказчиками предварительной предельной стоимости таких Работ.

2) разработанная проектной организацией проектно-сметная (сметная) документация направляется Заказчикам и экспертной организации для проведения ее экспертизы;

3) проектно-сметная (сметная) документация с соответствующим заключением экспертной организации передается Субподрядчиком №1 Заказчикам, Генеральному подрядчику;

4) ПКСК направляет Генеральному подрядчику и субподрядчикам проект Акта согласования стоимости договора для рассмотрения и утверждения;

5) подписанный Акт согласования стоимости договора является исключительным основанием для выставления Субподрядчиком №1 в адрес ПКСК счета на оплату работ по разработке проектно-сметной (сметной) документации, проведению экспертизы проектно-сметной (сметной) документации в соответствии с пунктами 3.3 и 3.5 настоящего Договора.

5.5. ПКСК обязуется оплатить Субподрядчику №1 стоимость разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации на основании выставленного им счета на оплату в течение 30 дней.

5.6. С момента утверждения Акта согласования стоимости договора, он становится исключительным исходным основанием для проведения взаиморасчетов.

5.7. С момента утверждения Акта согласования стоимости договора, разработанная и проверенная экспертной организацией проектно-сметная (сметная) документация становится Приложением № 1 «Сметная документация».

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Генеральный подрядчик обязуется:

1) выполнить Работы (обеспечить выполнение Работ Субподрядчиками) в соответствии с настоящим договором, требованиями законодательства РК в областях, регламентирующих производство Работ по настоящему договору;

2) принять и оплатить услуги субподрядчиков в соответствии с актами выполненных работ;

3) передать результаты Работ субподрядчиков Заказчикам согласно акту выполненных работ;

6.2. Генеральный подрядчик имеет право:

1) в случае обнаружения дефектов, (недоработок, ошибок, замечаний, разногласий) как в период проведения Работ, так и после ее выполнения, привлечь третьих лиц для устранения выявленных несоответствий с отнесением всех связанных с этим расходов на субподрядчиков. При этом для привлечения третьих лиц (для устранения дефектов) уведомление и согласования Заказчиков не требуется;

2) применять все предусмотренные штрафные санкции (отдельно или совокупно), в случае нарушения Сторонами условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов Генерального подрядчика;

3) в случае нарушения любой из сторон договора условий настоящего договора и приложений к нему, прав и законных интересов Генерального подрядчика, обратиться в судебные органы Республики Казахстан за возмещением всех причиненных убытков (ущерба), с отнесением всех расходов связанных с судебным разбирательством на счет виновной стороны (при этом предварительное извещение либо уведомление виновной стороны не требуется);

4) запрашивать у Заказчиков и других сторон договора любую информацию, необходимую для выполнения настоящего договора;

5) останавливать производство работ в соответствии и на условиях, определенных настоящим договором;

6) требовать от Заказчиков внесения изменений (изменения, исключения, дополнения) в Приложение №1 «Сметная документация» в случаях, когда такие изменения: целесообразны; необходимы в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

7) на получение от субподрядчиков услуг (работ) в качестве и количестве установленном Приложением №1 «Сметная документация». При этом качество выполняемых и передаваемых субподрядчиками Генеральному подрядчику работ должны соответствовать установленным государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства, противопожарной безопасности.

8) передать Заказчикам полученные от Субподрядчиков календарные планы производства работ, перечень ответственных лиц;

9) требовать от других Сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств.

6.3. Заказчики имеют право:

1) проводить самостоятельно или с привлечением специализированной организации контроль выполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками) настоящего договора;

2) вносить обязательные для исполнения обоснованные требования об устранении выявленных замечаний (дефектов, недоделок), замены бракованных материалов, изделий, влияющих на качество производимых работ;

3) отказаться от приемки выполненных работ в случае выявления к моменту приема-передачи фактов ненадлежащего исполнения либо неисполнения Генеральным подрядчиком (его субподрядчиками) настоящего договора;

4) изменить Приложение №1 «Сметная документация» путем изменения, исключения либо дополнения отдельных видов работ. При этом такое право может быть реализовано в следующих случаях:

- изменение и (или) исключение отдельных видов работ может быть произведено до начала производства этих видов работ;

- дополнение новыми видами работ может быть произведено только до начала процедуры приемки-передачи выполненных работ.

5) требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок), выявленных в период гарантийного срока;

6) письменно обращаться к субподрядчикам по качеству и объемам выполняемых ими работ, предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок);

7) требовать от других сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств;

8) до начала работ отказаться от договора на условиях полной немедленной компенсации Субподрядчику №1 стоимости организации и проведения подготовительных работ.

6.4. Заказчики обязаны:

1) принять и оплатить выполненные Работы;

2) не препятствовать (действиями или бездействием), оказывать помощь и содействие Генеральному подрядчику в исполнении настоящего договора;

3) самостоятельно либо совместно с Генеральным подрядчиком осуществлять контроль по исполнению настоящего договора;

4) по запросу Генерального подрядчика предоставлять всю необходимую информацию, документацию, касающуюся исполнения Сторонами настоящего договора;

5) известить Генерального подрядчика о привлечении третьих лиц (специализированной организации) для проведения контроля исполнения Генеральным подрядчиком настоящего договора;

6) заказать, принять и оплатить Субподрядчику № 1 стоимость разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации;

7) все обращения в адрес Генерального подрядчика и его субподрядчиков оформлять в письменной форме, скреплять печатью органа управления объектом кондоминиума и подписью его руководителя;

8) каждый Заказчик (в отдельности) не позднее 10 (десяти) дней с момента отчуждения недвижимого имущества, входящего в состав объекта кондоминиума, ремонт общего имущества которого, является предметом настоящего договора, обязан письменно информировать Генерального подрядчика о таком отчуждении с указанием нового правообладателя на недвижимое имущество.

9) письменно обращаться к субподрядчикам по качеству и объемам выполняемых ими работ, предъявлять им претензии, требовать устранения замечаний (дефектов, недоделок);

10) в течение 3 дней с момента получения от Субподрядчика №1 календарного плана выполнения работ согласовать его либо представить Генеральному подрядчику и Субподрядчику №1 письменные замечания;

11) за свой счет обеспечить Генерального подрядчика и его субподрядчиков постоянным водоснабжением, электропитанием (нужной частоты, силы и мощности), бытовыми условиями (туалет), при необходимости помещениями для пребывания персонала Генерального подрядчика и его субподрядчиков, складирования материалов;

12) в случае необходимости согласовать сметную документацию и получить разрешительные документы в уполномоченных органах и организациях в установленном законодательством РК порядке.

13) составить, подписать и направить Генеральному подрядчику и субподрядчикам подписанный Акт согласования стоимости договора.

6.5. Субподрядчик №1 обязан:

1) назначить ответственного за производство работ на весь период производства работ;

2) выполнить работы в установленные сроки, с надлежащим качеством, в объемах, установленных Приложением №1 «Сметная документация»;

3) для производства работ привлекать только квалифицированный персонал, технически исправную технику и механизмы;

4) соблюдать установленные законодательством Республики Казахстан требования к содержанию строительных площадок, производству работ, техники безопасности, противопожарной безопасности, а также любые другие, так или иначе затрагивающие правоотношения, установленные настоящим договором;

5) в течение 5 рабочих дней с момента заключения настоящего договора составить и передать Генеральному подрядчику календарный план производства работ;

6) вести контроль соответствия применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям законодательства Республики Казахстан в соответствующей отрасли;

7) незамедлительно оплачивать налагаемые Генеральным подрядчиком штрафные санкции за допущенные им нарушения условий настоящего договора;

8) выполнить условия настоящего договора лично, без привлечения субподрядных организаций;

9) обеспечить выполнение гарантийных обязательств;

10) по первому требованию Генерального подрядчика в установленный им срок устранять выявленные замечания, дефекты, недоделки, останавливать производство работ;

11) незамедлительно информировать Субподрядчика №2 о возможности выполнения им порученных ему видов работ;

12) по заданию Заказчиков и за свой счет организовать разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации.

6.6. Субподрядчик №1 имеет право:

1) требовать от других Сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств;

2) получать своевременную оплату за выполненные работы, разработку проектно-сметной (сметной) документации, проведение экспертизы проектно-сметной (сметной) документации.

6.7. Субподрядчик №2 обязан:

1) выполнить работы в установленные сроки, с надлежащим качеством, в объемах, установленных Приложением №1 «Сметная документация»;

2) для производства работ привлекать только квалифицированный персонал, технически исправную технику и механизмы;

3) вести контроль соответствия применяемых материалов, изделий и конструкций требованиям законодательства Республики Казахстан в соответствующей отрасли;

4) незамедлительно оплачивать налагаемые Генеральным подрядчиком штрафные санкции за допущенные и признанные им нарушения условий настоящего договора;

5) выполнить условия настоящего договора лично, без привлечения субподрядных организаций;

6) обеспечить выполнение гарантийных обязательств;

7) по первому требованию Генерального подрядчика в установленный им срок устранять выявленные замечания, дефекты, недоделки, останавливать производство работ.

6.8. Субподрядчик №2 имеет право:

1) требовать от других сторон соблюдения своих прав, законных интересов, выполнения их обязательств;

2) получать своевременную оплату за выполненные работы.

7. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. В настоящем договоре установленные следующие контрольные сроки (даты) исполнения сторонами своих обязательств:

1) крайняя дата окончания производства работ Генеральным подрядчиком определяется в соответствии с Актом согласования стоимости договора;

2) крайняя дата окончания производства работ Субподрядчиком №1 – определяется в соответствии с Актом согласования стоимости договора;

3) сроки организации разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации – не более 45 календарных дней с момента подписания настоящего договора;

4) сроки проведения работ Субподрядчиком №2 зависят от производства работ субподрядчиком №1, определяется в соответствии с Актом согласования стоимости договора;

5) сроки проведения Генеральным подрядчиком платежей в адрес субподрядчиков – пять рабочих банковских дней.

6) срок утверждения Заказчиками разработанной сметной документации – 3 календарных дня с момента ее получения.

7) срок оплаты Заказчиками подготовительных работ – 30 календарных дней.

8) крайняя дата проведения ПКСК платежа в пользу Генерального подрядчика - каждое 30 число месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

7.2. Несоблюдение сторонами установленных сроков является безусловным нарушением условий настоящего договора, влечет установленную договором ответственность.

8. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Уклонение членов Приемочной комиссии, Сторон по договору, не допускается.

8.2. Сторона, представители которой по объективным причинам не могут принять участия в работе Приемочной комиссии, обязана уполномочить других представителей.

При этом замена Представителей должна быть произведена в семидневный срок.

8.1. ПРОЦЕДУРА ПРИЕМКИ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СУБПОДРЯДЧИКОМ №1

8.1.1. Субподрядчик №1 письменно в пятидневный срок (с момента окончания производства работ) информирует Заказчиков и Генерального подрядчика о выполнении Работ и готовности к сдаче Объекта Заказчикам.

8.1.2. Генеральный подрядчик, получив уведомление Субподрядчика №1 о готовности объекта к приемке выполненных Работ, создает приемочную комиссию по приемке выполненных работ.

Состав приемочной комиссии состоит из пяти участников:

1) председателя комиссии – руководитель органа управления объектом кондоминиума, в качестве стороны, принимающей выполненные работы;

2) члены комиссии:

- представитель жилищной инспекции города Алматы (по согласованию);
- один представитель Генерального подрядчика, в качестве стороны, передающей выполненные работы;
- один представитель Субподрядчика №1, в качестве стороны, передающей выполненные работы;
- один представитель Субподрядчика №2, в качестве стороны, передающей выполненные работы.
- члены инициативной группы, в качестве стороны, принимающей выполненные работы.

8.1.3. Приемка выполненных работ осуществляется путем утверждения приемочной комиссией Акта приемки выполненных работ.

8.1.4. Члены комиссии, выступающие в качестве принимающей стороны, обязаны проверить соответствие выполненных работ Приложению №1 «Сметная документация».

8.1.5. Акт приемки выполненных работ может быть утвержден только при выполнении Субподрядчиком №1 всего объема Работ, установленного Приложением №1 «Сметная документация».

8.1.6. Если в ходе приемки выполненных работ будут установлены какие-либо замечания (недостатки, дефекты), то такие замечания (недостатки, дефекты) подлежат актированию Приемочной комиссией.

Установленные замечания (недостатки, дефекты) подлежат устранению Субподрядчиком №1 в установленные в соответствующем акте сроки.

8.2. ПРОЦЕДУРА ПРИЕМКИ РАБОТ, ВЫПОЛНЕННЫХ СУБПОДРЯДЧИКОМ №2

8.2.1. Приемка работ субподрядчика № 2 осуществляется Заказчиками самостоятельно.

8.2.2. Принятые от субподрядчика № 2 работы оформляются соответствующим актом приема-передачи, подписываемым представителями Генерального подрядчика и Заказчиков.

8.2.3. Генеральный подрядчик оплачивает работы субподрядчика № 2 на установленных настоящим договором условиях

9. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

9.1. Генеральный подрядчик и Субподрядчик №1 предоставляют гарантию на выполненные ими работы сроком на 24 месяца с момента приемки выполненных Субподрядчиком №1 работ.

9.2. Гарантию на использованные материалы предоставляют их производители.

9.3. Гарантийными обязательствами покрываются замечания, дефекты и недоделки в выполненных Субподрядчиком №1 работах, если такие замечания, дефекты и недоделки являются следствием некачественного выполнения работ.

9.4. Не принимаются во внимание (не покрываются гарантийными обязательствами Субподрядчика №1) любые замечания и дефекты (повреждения) в выполненных Субподрядчиком №1 работах, если таковые являются следствием действий других Сторон договора, третьих лиц, погодных явлений, когда такие действия причиняют (умышленно или по неосторожности) вред результатам работы Субподрядчика №1.

9.5. Субподрядчик №1 извещает Генерального подрядчика и Заказчиков о примененных материалах (изделиях, конструкциях), их производителях, условиях предоставляемых ими гарантий.

9.6. Претензии по качеству использованных материалов предъявляются их производителям.

9.7. Все претензии по качеству работ Субподрядчика №1 принимаются Генеральным подрядчиком только в письменном виде.

9.8. Генеральный подрядчик письменно передает Субподрядчику №1 полученные от Заказчиков претензии.

Субподрядчик, в случае согласия с полученными претензиями Заказчиков, исполняет их в согласованные с ними сроки.

В случае своего не согласия с полученными претензиями Заказчиков, Субподрядчик обязан представить мотивированный ответ.

9.9. Единственным основанием для разрешения спора по качеству выполненных работ, примененных материалов, является заключение независимой экспертизы.

Оплату услуг экспертов осуществляет сторона, инициировавшая спор.

Выбор экспертов осуществляет Генеральный подрядчик.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

10.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора (в том числе отменяющие, изменяющие или дополняющие нормативные правовые и правовые акты, в соответствии с которыми Стороны заключили настоящий договор), другие события, которые компетентный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

10.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, таких обстоятельств и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы, при условии соблюдения требований пункта 10.3 настоящего договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

10.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом Договора, длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за исполнение (неисполнение, ненадлежащее исполнение) своих обязательств по настоящему договору.

11.2. Заказчики несут ответственность за неисполнение обязанностей по оплате работ Генерального подрядчика. Все случаи неисполнения Заказчиками своих обязанностей по оплате работ Генерального подрядчика являются умышленными нарушениями его прав и законных интересов.

11.3. В случае неоплаты ежемесячных платежей Заказчики (каждый в отдельности) выплачивают Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.4. В случае частичной оплаты ежемесячных платежей Заказчики (каждый в отдельности) выплачивают Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной части ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.5. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в течение 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, то они выплачивают Генеральному подрядчику штраф в размере 3 (трех) процентов от размеров Индивидуальных долей участия Заказчиков (каждый в отдельности).

11.6. В случае если Заказчики (каждый в отдельности) не оплачивают ежемесячные платежи в течение 90 (девяноста) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплаты, то Генеральный подрядчик вправе в одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться в суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков (в общем либо с каждого в отдельности) всей суммы Индивидуальных долей участия.

При этом Генеральный подрядчик не обязан никаким образом извещать Заказчиков (каждого отдельности) о своем намерении обратиться в суд.

11.7. Оплата Заказчиками пени и (или) штрафных санкций не освобождает их от исполнени обязательств, за неисполнение или ненадлежащее исполнение которых они (пеня, штраф) наложены.

11.8. В случае если количество Заказчиков, не оплачивающих ежемесячные платежи в течени 60 (шестидесяти) календарных дней подряд, начиная с последнего дня срока, отведенного для оплать превысит 50 (пятьдесят) процентов от общего числа Заказчиков, то Генеральный подрядчик вправе одностороннем порядке прекратить действие предоставленной Заказчикам рассрочки и обратиться суд с требованием о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

При этом Генеральный подрядчик обязан известить ПКСК и Заказчиков (каждого отдельности) о предполагаемой дате прекращения действия предоставленной рассрочки и о своем намерении обратиться в суд о единовременном взыскании с Заказчиков всей стоимости Договора.

11.9. Все остальные случаи нарушения Заказчиками прав и законных интересов Генеральног подрядчика (в части оплаты его услуг) тарифицируются (при рассмотрении вопросов о наложени штрафов, пени) по ставке 0,1% от суммы неоплаченных ежемесячных платежей за каждый календарный день просрочки.

11.10. Уклонение любой из Сторон от приема или передачи выполненных Работ влечет применение штрафных санкций к провинившейся Стороне:

1) Заказчики, без объективных причин уклоняющиеся от приемки выполненных Генеральным подрядчиком (в том числе его субподрядчиками) работ, подлежат ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Заказчиков (штраф) начисляется Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке, добавляется к стоимости Договора. Генеральный подрядчик информирует ПКСК о начисленном штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

2) Генеральный подрядчик, без объективных причин нарушающий сроки передачи выполненных работ Заказчикам, подлежит ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Генерального подрядчика начисляется Заказчиками в одностороннем порядке, исключается из стоимости Договора. Заказчики информируют Генерального подрядчика о начисленном штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

При этом такой штраф может быть начислен уполномоченным Заказчиками лицом единожды. Полномочия лица, осуществляющего начисление штрафных санкций, должны быть оформлены соответствующей доверенностью Заказчиков.

3) Субподрядчик №1, без объективных причин нарушающий сроки передачи выполненных работ Генеральному подрядчику и Заказчикам, подлежит ответственности в виде штрафа в размере 1 (одного) процента от стоимости Договора за каждый день просрочки выполнения принятых обязательств, но не более 10% от стоимости Договора.

Ответственность Субподрядчика №1 (штраф) начисляется Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке, вычитается из стоимости работ Субподрядчика №1. Генеральный подрядчик информирует Субподрядчика №1, ПКСК о начисленном на Субподрядчика №1 штрафе (основания, сумма взыскания) в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого начисления.

Привлечение Генеральным подрядчиком Субподрядчика №1 к ответственности за нарушение сроков приема-передачи работ исключает применение к Генеральному подрядчику санкций, предусмотренных в подпункте 2 пункта 74 Договора.

11.11. Стороны вправе не согласится с начисленными штрафными санкциями.

При этом провинившаяся Сторона должна:

1) устранить основания, послужившие основанием для начисления штрафа другой Стороной;

2) письменно обратиться к другой Стороне об отмене начисленных штрафных санкций с объяснением причин им способствовавших.

11.12. Сторона, начислившая штраф, обязана рассмотреть обращение провинившейся Стороны и дать письменный ответ. Отмена штрафных санкций является правом Стороны их начисливших, но не обязанностью.

11.13. Субподрядчик №2 несет ответственность за нарушение сроков производства работ, их соответствие требованиям законодательства РК в области пожарной безопасности.

Ответственность Субподрядчика №2 определяется в следующем порядке:

1) 0,1% за каждый день просрочки времени, отведенного настоящим договором для производства работ;

2) 3% за каждое допущенное нарушение требований законодательства РК в области прямо или косвенно регулирующей возникшие правоотношения;

3) полная компенсация Сторонам Договора имущественного вреда, возникшего вследствие пользования Заказчиками результатами работ, при производстве которых Субподрядчиком №2 допущены ошибки, нарушения требований законодательства РК в области прямо или косвенно регулирующей возникшие правоотношения.

11.14. Начисление штрафных санкций на Субподрядчика №2 осуществляется Генеральным подрядчиком по согласованию с Заказчиками, ПКСК.

11.15. Генеральный подрядчик несет ответственность за своевременность взаиморасчетов с субподрядчиками.

Ответственность Генерального подрядчика определяется в следующем порядке: 0,1% за каждый день просрочки платежей в адрес субподрядчиков, но не более 2% в суммарном выражении за весь срок действия договора.

11.16. Нарушение ПКСК любого из условий настоящего договора влечет ответственность в виде штрафа в размере пяти месячных расчетных показателей единовременно.

11.17. Совершение Сторонами (кроме Генерального подрядчика) любых других нарушений (неуказанных в разделе 11 договора) условий настоящего договора, влечет ответственность провинившейся стороны перед Генеральным подрядчиком в виде штрафа в размере пяти месячных расчетных показателей за каждый день с момента совершения нарушения и до его полного устранения.

При этом основанием для применения штрафных санкций могут быть нарушения, выявленные как самим Генеральным подрядчиком, так и любыми другими лицами, проинформировавшими Генерального подрядчика в письменной форме.

12. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий Договор имеет особые условия вступления в силу.

12.2. Настоящий договор, в части исполнения Заказчиками, ПКСК, Субподрядчиком №1 положений, касающихся организации и проведения подготовительных работ, вступает в силу с момента его подписания.

12.3. Настоящий договор в части исполнения сторонами положений, касающихся проведения работ, вступает в силу с момента его подписания и поступления Генеральному подрядчику из государственного бюджета финансовых средств, достаточных для исполнения настоящего договора.

12.4. Настоящий Договор действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ

13.1. Споры и разногласия, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между заинтересованными Сторонами.

13.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом Республики Казахстан.

13.4. В случае расторжения настоящего договора стороны обязаны возместить противным сторонам все понесенные ими затраты.

13.5. Заказчики, до начала производства работ отказавшиеся от договора, обязаны в трехдневный срок возместить Субподрядчику №1 затраты, понесенные им на организацию разработки проектно-сметной (сметной) документации, проведения экспертизы проектно-сметной (сметной) документации.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору и приложениям к нему имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

Стороны в отдельности могут заключать между собой отдельные дополнительные соглашения при условии, что такие соглашения не касаются прав и интересов других Сторон. При этом любые дополнительные соглашения должны быть согласованы с Генеральным подрядчиком (если он не является стороной дополнительного соглашения).

14.2. Все приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

14.3. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в пяти экземплярах на русско языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Экземпля Заказчиков хранится в ПКСК.

14.4. В случае смены собственника объекта общего имущества кондоминиума, путем продаж дарения, мены, или иного действия направленного на изменение вещного права (в том числ находящегося в раздельной собственности), то все права и обязательства связанные с исполнение настоящего договора, переходят к правопреемнику (приобретателю прав на общее и (или) раздельно имущество).

14.5. В настоящем договоре применяется календарное исчисление сроков. Течение сро начинается, продолжается и заканчивается именно в тот календарный день, на который такое событи выпадает.

Стороны не принимают во внимание выходные и праздничные дни (в том числе любые други признаваемые уполномоченными органами и (или) должностными лицами нерабочими), которы могут случиться в период течения сроков.

14.6. Неотъемлемой частью договора является:

1) Приложение №1 «Сметная документация»;
2) Приложение №2 «Список Заказчиков и их реквизиты»;
3) Приложение №3 «Акт приемки выполненных работ».

15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генеральный подрядчик
ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»
Кбе 16
БИН 130 240 013 768
РНН 600 400 654 137
Расчетный счет № KZ 488 560 000 005 761 220
БИК KCJBKZKX, АО БанкЦентрКредит

Хван И.В. _____

ПКСК
ПКСК «Ковчег»
БИН 970940000419 РНН 600400063018
ИИК№ KZ678560000000018672
БИК KCJBKZKX Кбе 17 в АО «Банк Центр Кредит»
Бейсембаев Н.К. _____

Субподрядчик № 1
ТОО «Казсервисстрой ЛТД»
БИН 050540002353 РНН 600900023877
Расчетный счет №KZ448560000000105998
БИК KCJBKZKX
АО «Банк Центр Кредит»

Даулетбаев Е. А _____

Субподрядчик №2
ТОО «Engineering & Security Company»
БИН 051040004787 РНН 600300535683
ИИК KZ668560000000053691
БИК KCJBKZKX в АО «Банк Центр Кредит»
Степанкевич А.Э. _____

Заказчики
Лазутина Т.Г
Улица Жандарбекова дом №191Б, квартира №14
удостоверение личности № 030301097
_____
(подпись)

Глущенко Л.И
Улица Жандарбекова дом №191Б, квартира №16
011246 6324
_____
(подпись)

Саблин Д.С
Улица Жандарбекова дом №191Б, квартира №8
_____
_____
(подпись)

Тлегабаева Р.Р.
Улица Жандарбекова дом №191Б, квартира №13
034 95 7283
_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

К договору о проведении ремонта общего имущества объекта кондоминиума

Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны», именуемое в дальнейшем «Сторона №1», в лице директора Хван И.В., действующего на основании Устава,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казсервисстрой ЛТД», именуемое в дальнейшем «Сторона №2», в лице директора Даулетбаева Е. А, действующего на основании Устава.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Арай», именуемое в дальнейшем «Сторона №3», в лице директора Омарова С. Т, действующего на основании Устава.

Совместно именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о проведении ремонта общего имущества объекта кондоминиума №19 от сентября 2013 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. В соответствии с письменным обращением Стороны №2 об отказе участия в ремонте многоквартирного жилого дома №191 Б по улице Жандарбекова в Программе модернизации ЖКХ на 2011-2020 годы. Совместно стороны принимают решение и заключают настоящее Дополнительное соглашение о перемене Стороны Договора именуемый в Договоре Субподрядчик №1. Сторона №3 принимает исполнения Договора на условиях установленными Стороной №1.

Начиная со дня подписания настоящего Дополнительного соглашения:

1) Сторона №1 продолжает исполнение Договора, в порядке и на условиях им установленными, полноправным участником (Стороной) Договора, в Договоре именуется «Генеральным подрядчиком»;
2) Сторона №2 Договора (выходит из договора) передает свои обязательства (в том числе права и обязанности) Стороне №3.
3) Сторона №3 вступает в Договор в качестве «Субподрядчика №1» принимает на себя обязательства (в том числе права и обязанности) передаваемые Стороной №2 .

2. Сторона №3 подтверждает, что она ознакомлена с Договором, всеми приложениями к нему, иной документацией прямо или косвенно связанной с Договором, претензий или замечаний не имеет.

3. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору не вносит никаких изменений (исключений, дополнений замены положений, прекращение действия Договора в целом и положений в отдельности) в Договор.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

5 Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона №1	**Сторона №2**	**Сторона №3**
ТОО "Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны" Адрес: 050057, Алматы, ул.Жарокова,215 **РНН** 600400654137 **БИН** 130240013768 **ОКПО** 51942382 **ИИК** KZ648560000005728049 **БИК** KCJBKZKX АО БанкЦентрКредит Директор Хван И.В. _____	**ТОО «Казсервисстрой ЛТД»** **БИН** 050540002353 **РНН** 600900023877 Расчетный счет №KZ448560000000105998 **БИК** KCJBKZKX АО «Банк Центр Кредит» Директор Даулетбаев Е. А _____	**ТОО «Арай»** Юридический адрес: г. Алматы, ул. Папанина, 84 **БИН** 940240001179 **ИИК** №KZ 63319A010000450143 **БИК** ABKZKZKX АФ АО «БТА Банк» Директор Омаров С. Т _____

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Заказчик: ПКСК "Ковчег"

Генподрядчик: ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Подрядчик: ТОО "Арай"

Наименование: Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 19 от 10.09.13 г.
за октябрь 2014 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из графы 1						Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
			СМР	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы	**10 906 055,00**	4 452 528,00	3975471,43						477056,57	4 452 528,00
Всего по стройке										**4 452 528,00**
аванс		0								
подлежит к оплате:										**4 452 528,00**

Субподрядчик:

Директор ТОО "Арай"

_____ Омаров С.Т.

Генподрядчик:

ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

_____ Хван И.В.

Заказчик :

ПКСК "Ковчег"

_____ Бейсембаев Н.К.

форма № 2в

Заказчик ПКСК «Ковчег»

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласыңтұргынүй-коммуналдықшаруашылығыкәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»

Договор

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

Наименование объекта Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2014 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин, в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин, в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих, обслуживающих машины всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		РАЗДЕЛ 1. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ										
1	Е0110-14-1	-Установка стропил	1,1	21898,02	417,85	24088	460	4829	25,42	28		
				3907,13	157,5	4298	173	108	0,78	1		
				42,72	0,05	253	-	70	0,08	-		
				12,56	0,02	74	-	94,5	-	-		
2	Е0162-28-1	-Окраска масляными составами за один раз боковых стен слуховых окон м3	5,92									
3	Е0162-36-1	-Очистка вручную вент.шахты от штукатурки с земли и лесов м2	77,26	25,7	-	1986	-	1876	0,18	14		
				25,7	-	1986	-	94,5	-	-		
4	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен м2	77,26	250,45	2,25	19350	174	9976	0,76	59		
				136,13	0,52	10517	40	94,5	0,03	2		
5	Е0162-25-1	-Подготовка под окраску - огрунтовка вент.шахты простых с лесов и земли м2	77,26	38,95	2,52	3009	194	488	0,04	3		
			6,23	0,46	481	36	94,5	-	-			
6	Е0162-26-4	-Окраска перхлорвиниловыми м2	77,26	81,52	9,02	6299	697	1771	0,13	10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		красками по подготовленной поверхности вент.шахты за 2 раза с лесов и земли		22,59	1,66	1745	128	94,5	0,01	1
	7 Е0120-19-6	-Установка зонтов над шахтами из листовой стали, прямоугольного сечения 1250х50мм	м2 4	4596,5	39,43	18386	158	1645	2,09	8
				342,33	14,77	1369	59	115,2	0,08	-
шт										
	8 Е0120-19-6	-Установка зонтов над шахтами из листовой стали, прямоугольного сечения 1600х50мм	4	4596,5	39,43	18386	158	1645	2,09	8
				342,33	14,77	1369	59	115,2	0,08	-
шт										
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			91756	1841			131
			Тенге			21840	495			5
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			54984	-	-		-
		Материалы -	Тенге			25698	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	19479	-		-
		Местные материалы -	Тенге			8659	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			19011	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		10
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	2852	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4440	-	-		-
ВСЕГО,		Стоимость общестроительных работ -	Тенге		78435	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		128
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	22330	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			36772	-	-		-
		Материалы -	Тенге			33718	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2857	-		-
		Сдача и испытание -	Тенге			145	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			3291	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	494	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			2404	-	-		-
ВСЕГО,		Стоимость сантехнических работ -	Тенге		42467	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		19
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	3350	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			120901	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		147
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	25681	-		-
		РАЗДЕЛ 2. ФАСАД								
	9 Е0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных	576,11	161,13	0,78	92831	446	48781	0,5	288

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ		79,44	0,29	45767	166	106,2	-	1
10	E0162-36-7	-Очистка вручную сложных фасадов от штукатурки с земли и лесов (м2)	42,44	30,24	-	1283	-	1213	0,21	9
				30,24	-	1283	-	94,5	-	-
11	E0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен (м2)	42,44	239,76	2,45	10175	104	5045	0,7	30
				125,24	0,56	5315	24	94,5	0,03	1
12	E0162-36-7	-Очистка вручную низа балкона от штукатурки с земли и лесов (м2)	12,24	30,24	-	370	-	350	0,21	3
				30,24	-	370	-	94,5	-	-
13	E0115-51-1	-Улучшенная штукатурка низа балкона цементно-известковым раствором по камню стен (м2)	12,24	239,76	2,45	2935	30	1455	0,7	9
				125,24	0,56	1533	7	94,5	0,03	-
14	E0162-25-1	-Грунтовка низа балкона с лесов и земли (м2)	12,24	38,95	2,52	477	31	77	0,04	-
				6,23	0,46	76	6	94,5	-	-
15	E0162-26-4	-Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с лесов и земли (м2)	12,24	81,52	9,02	998	110	280	0,13	2
				22,59	1,66	277	20	94,5	0,01	-
16	E0162-36-7	-Очистка вручную сложных фасадов от известковой окраски с земли и лесов (м2)	381,96	30,24	-	11550	-	10915	0,21	80
				30,24	-	11550	-	94,5	-	-
17	E0115-79-3	-Отделка фасадов, Мюнхенская штукатурка, состав с наполнителем из минерала среднезернистого, размер зерна до 3мм (м2)	424,4	1076,43	4,16	456838	1767	52196	0,62	264
				128,57	1,57	54565	668	94,5	0,01	3
18	E0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли (м2)	424,4	38,95	2,52	16529	1067	2683	0,04	17
			6,23	0,46	2644	195	94,5	-	1	
19	E0115-158-1	-Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая (м2)	424,4	104,31	2,06	44267	875	8212	0,11	45
				19,69	0,79	8356	334	94,5	-	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
20	E0162-36-1	-Очистка от окраски оконных и дверных откосов с земли и лесов	37,1	25,7	-	953	-	901	0,18	7
				25,7	-	953	-	94,5	-	-
		м2								
21	E0115-64-5	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм оконных и дверных откосов плоских	37,1	668,68	7,65	24808	284	5802	0,93	34
	Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02			162,6	2,9	6032	108	94,5	0,01	1
		м2								
22	E0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску -	37,1	38,95	2,52	1445	93	235	0,04	1
	огрунтовка фасадов простых с лесов и земли		6,23	0,46	231	17	94,5	-	-	
		м2								
23	E0115-158-1	-Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая	37,1	104,31	2,06	3870	77	718	0,11	4
				19,69	0,79	730	29	94,5	-	-
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге		669331	4885			792

				Тенге		139684	1574			9
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге		669331	-	-		-
		Материалы -		Тенге		119887	-	-		-
		Всего заработная плата -		Тенге		-	141258	-		-
		Местные материалы -		Тенге		404875	-	-		-
		Накладные расходы -		Тенге		138863	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		69
		Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	20829	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		48492	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -		Тенге		856686	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		871
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	162088	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге		856686	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		871
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	162088	-		-
		РАЗДЕЛ 3. ККОЗЫРЬКИ НАД ПОДЪЕЗДАМИ								
24	E0115-60-1	-Штукатурка бетонного козырька	8,88	207,55	2,5	1843	22	906	0,65	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		известковым раствором по камню и бетону стен		107,64	0,34	956	3	94,5	0,05	-
				6,23	0,46	24	2	94,5	-	-
		м2								
25	E0162-25-1	-Грунтовка козырька с лесов и земли	3,84	38,95	2,52	150	10	24	0,04	-
				81,52	9,02	313	35	88	0,13	-
		м2								
26	E0162-26-4	-Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с лесов и земли	3,84	22,59	1,66	87	6	94,5	0,01	-
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			2306	67			6
			Тенге			1067	11			1
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2306	-	-		-
		Материалы -	Тенге			427	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	1078	-		-
		Местные материалы -	Тенге			746	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1018	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	153	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			199	-	-		-
ВСЕГО,		Стоимость общестроительных работ -	Тенге		3523	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		7
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1230	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			3523	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		7
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1230	-		-

РАЗДЕЛ 4. ЦОКОЛЬ

27	E0162-36-1	-Очистка вручную цоколя от известковой окраски с земли и лесов	38,65	25,7	-	993	-	939	0,18	7
				25,7	-	993	-	94,5	-	-
		м2								
28	E0115-64-3	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм цоколя	38,65	370,5	4,29	14320	166	3157	0,52	20
				84,79	1,64	3277	63	94,5	0,01	-
		м2								
29	E0162-25-1	-Подготовка поверхностей цоколя - грунтовка с лесов и земли	38,65	38,95	2,52	1505	97	244	0,04	2
				6,23	0,46	241	18	94,5	-	-
		м2								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	Е0115-158-2 к=2	-Окраска цоколя с лесов по подготовленной поверхности кремнийорганическая за два раза	38,65	306,45	2,54	11844	98	697	0,1	4
				18,11	0,96	700	37	94,5	-	-
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			28662	361			33
			Тенге			5211	118			1
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			28662	-	-		-
		Материалы -	Тенге			12218	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	5330	-		-
		Местные материалы -	Тенге			10872	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			5036	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		3
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	755	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			2022	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге		35721	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		36
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	6085	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге			35721	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		36
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	6085	-		-
		РАЗДЕЛ 5. ОТМОСТКА								
31	Е0157-2-9	-Разборка асфальтобетонного покрытия отмостки	72,85	92,21	41,18	6717	3000	5315	0,38	28
				51,03	14,88	3718	1084	110,7	0,09	6
		1м2								
32	Е0108-3-2	-Устройство щебеночного основания под отмостки	3,64	1723,06	126,11	6272	459	735	0,98	4
				142,31	47,81	518	174	106,2	0,23	1
		м3								
33	Е0106-11-10	-Армирование подстилающих слоев и набетонок	0,154	5604,41	409,16	863	63	339	13,34	2
				2173,5	154,69	335	24	94,5	0,75	-
		1т								
34	С12041-89 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 4 мм	0,154	50800	-	7823	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
35	Е0106-1-1	-Устройство бетонной подготовки/ отмостки	7,28	3906,04	82,51	28436	601	1763	1,55	11
				225,11	31,16	1639	227	94,5	0,15	1
		м3								
36	Е0106-36-4	-Железнение поверхности	72,85	63,31	0,29	4612	21	4069	0,33	24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		59	0,11	4298	8	94,5	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			54724	4144			69
			Тенге			10507	1517			8
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			54724	-	-		-
		Материалы -	Тенге			1729	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	12024	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			7823	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			30521	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			12221	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		6
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1833	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4017	-	-		-
ВСЕГО,		Стоимость общестроительных работ -	Тенге		70962	-	-	-	-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		83
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	13857	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			70962	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		83
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	13857	-		-

РАЗДЕЛ 6. ПОДЪЕЗД

37	Е0162-36-1	-Очистка вручную от окраски с земли и лесов стен подъезда	308,39	25,7	-	7926	-	7490	0,18	55
		м2		25,7	-	7926	-	94,5	-	-
38	Е0162-36-7	-Очистка вручную сложных потолков от окраски с земли и лесов	115,32	30,24	-	3487	-	3295	0,21	24
		м2		30,24	-	3487	-	94,5	-	-
39	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	308,39	370,5	4,29	114258	1322	25187	0,52	161
		м2		84,79	1,64	26148	505	94,5	0,01	2
40	Е0115-64-4	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	115,32	450,49	4,93	51951	568	13000	0,64	73
		м2		117,43	1,86	13542	215	94,5	0,01	1
41	Е0162-25-1	-Грунтовка стен подъезда с лесов и земли	308,39	38,95	2,52	12011	776	1950	0,04	12
		м2		6,23	0,46	1921	142	94,5	-	1
42	Е0162-25-1	-Грунтовка потолка с лесов и	115,32	38,95	2,52	4491	290	729	0,04	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		земли								
				6,23	0,46	718	53	94,5	-	-
43	Е0115-180-2	-Простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами, по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленными под окраску	м2 115,32	204,45	2,06	23577	238	3160	0,18	20
				28,21	0,79	3253	91	94,5	-	-
44	Е0115-180-1 к=2	-Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленными под окраску за два раза	м2 154,19	200,98	1,49	30989	229	3815	0,16	24
				25,62	0,56	3951	87	94,5	-	-
45	Е0115-165-8 к=2	-Улучшенная окраска стен колером масляным разбеленным по штукатурке за два раза	м2 154,19	185,31	2,35	28574	362	13252	0,54	83
				90,05	0,9	13884	139	94,5	-	1
46	Е0162-29-7	-Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей решеток и оград	м2 181,12	150,43	0,04	27246	7	20352	0,74	134
				118,89	0,02	21533	4	94,5	-	-
47	Е0162-36-1	-Очистка вручную торцов лестничного марша	м2 3,6	25,7	-	93	-	87	0,18	1
				25,7	-	93	-	94,5	-	-
48	Е0162-16-1 к=2	-Окраска масляными составами плинтусов за два раза	м2 15,49	87,82	0,04	1360	1	997	0,38	6
				68,11	0,01	1055	-	94,5	-	-
49	Е0162-16-2	-Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	м2 3,6	94,58	0,05	340	-	230	0,41	1
				67,46	0,02	243	-	94,5	-	-
50	Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	м2 3,16	668,68	7,65	2113	24	494	0,93	3
				162,6	2,9	514	9	94,5	0,01	-
51	Е0162-25-1	-Подготовка поверхностей -	3,16	38,95	2,52	123	8	20	0,04	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		грунтовка с лесов и земли								
				6,23	0,46	20	1	94,5	-	-
		м2								
52	E0115-158-1	-Окраска откосов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая	3,16	104,31	2,06	330	7	61	0,11	-
				19,69	0,79	62	2	94,5	-	-
		м2								
53	E0115-37-9 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-14-20 05	-Облицовка коробов гипсокартонными листами на металлическом каркасе	11,8	713,89	3,58	8424	42	3630	1,87	22
				324,35	1,17	3827	14	94,5	0,01	-
		м2								
54	C11011-2198 Изм. и доп.вып.13 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-03-20 02	-Листы гипсокартонные ГКЛВО, ГОСТ 6266-97, толщина 12,5 мм	12,39	321	-	3977	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 6		Тенге		321270	3874			626

				Тенге		102177	1262			6
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге		321270	-	-		-
		Материалы -		Тенге		84969	-	-		-
		Всего заработная плата -		Тенге		-	103439	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -		Тенге		3977	-	-		-
		Местные материалы -		Тенге		126273	-	-		-
		Накладные расходы -		Тенге		97750	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		49
		Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	14662	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		25141	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге		444161	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		681
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	118101	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		Тенге		444161	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		681
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	118101	-		-
		РАЗДЕЛ 7. Допработы								
55	E0109-23-1	-Монтаж стоек из труб д.63мм	0,055944	13278,43	КОЗЫРЬКИ 3303,08	743	185	459	57,62	3
		т		9237,38	892,91	517	50	81	3,23	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	С130806-190 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-20 02	Трубы стальные бесшовные ГОСТ 8731-74 из стали марки 15, 20, D 63,5 мм, толщина стенки 3,5 мм	10,8	408	-	4406	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
57	Е0109-37-1	Монтаж каркасов козырьков из листа и уголка	0,096	24126,82	5151,94	2316	495	1096	75,56	7
				13765,5	333,2	1321	32	81	1,24	-
58	С11011-4217	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной 20 мм, толщиной 4 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 103-2006)	0,010048	66738	-	671	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
59	С11041-85	Сталь угловая 45х45 мм /ГОСТ 8509-86/	0,086	47200	-	4059	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
60	Е0109-42-1	Монтаж покрытия козырька аз металлического листа толщ. 2мм	6	128,68	42,8	772	257	337	0,36	2
				58,74	10,56	352	63	81	0,04	-
61	С11011-4194	Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 2,0 мм ГОСТ 14918-80	0,0942	63613	-	5992	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
62	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	Устройство покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке сее устройством	6	902,94	10,25	5418	62	2042	1,97	12
				313,89	3,85	1883	23	107,1	0,02	-
63	Е0112-9-1	Устройство коньковых элементов	2,1	731,79	19,35	1537	41	321	0,86	2
				135,33	7,26	284	15	107,1	0,04	-
64	Е0106-1-1	Устройство бетоннойотмостки	0,3555	3906,04	82,51	1389	29	86	1,55	1
				225,11	31,16	80	11	94,5	0,15	-
					ЭЛЕКТРИЧЕСТВО					
65	Е0121-17-4	Монтаж светильников для ламп накаливания на кронштейнах	8	255,06	61,89	2040	495	1645	1,02	8
				174,4	37,18	1395	297	97,2	0,16	1
66	С151701-4	Светильники для местного освещения, тип НКП02-25-111-УХЛ4	8	970	-	7760	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
шт										
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге			37103	1563			35
			Тенге			5833	492			2
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			9800	-	-		-
		Материалы -	Тенге			150	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	1693	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			7760	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1645	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	247	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			687	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -	Тенге		12132	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		10
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1939	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			19065	-	-		-
		Материалы -	Тенге			4731	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2297	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			10722	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			1233	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			2449	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	367	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1291	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге		22805	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		16
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	2664	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			3831	-	-		-
		Материалы -	Тенге			704	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2336	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1892	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	284	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			343	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимостьметалломонтажных работ -	Тенге		6067	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		14
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	2620	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			4406	-	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			4406	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			264	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге		4671	-	-		-	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге			45674	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		40
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	7224	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			1205152	16734			1691
			Тенге			286319	5470			32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Накладные расходы :

На монтажные работы	1645
На общестроительные работы	276300
На металломонтажные работы	1892
На сантехнические работы	3291
Всего накладных расходов:	283128
Итого с накладными	1488328

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	89300
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами:	1577628
Итого с временными, 0,88 %	1591511
Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %	1608699
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	1615065
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	1630980
Перерасчет в текущих ценах, К-2,38968	3897521
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	77950
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	3975471
Налог на добавленную стоимость, 12 %	477057
Итого с НДС	4452528

Сдал:

Субподрядчик ТОО «Арай»

Директор_____Омаров С.

Прораб_____Кульмаганбетов Б.

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Директор_____Хван И.В.

Принял:

Заказчик ПКСК «Ковчег»

Председатель_____Бейсембаев Н.К.

Пред-ль_____Лазутина Е.В.

Пред-ль_____Гучебаева Р.Р.

Пред-ль_____Глущенко Л.М.

Технадзор_____**ИП «Калкан»**

Эксперт_____Шоратбаев А.

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Заказчик: ПКСК "Ковчег"

Генподрядчик: ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Подрядчик: ТОО "Арай"

Наименование: Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 19 от 10.09 .13 г.
за август 2014 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из графы 1						Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
			СМР	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы	**6 453 527,00**	6 453 527,00	5762077,68						691449,32	6 453 527,00
Всего по стройке										**6 453 527,00**
аванс			0							
подлежит к оплате:										**6 453 527,00**

Субподрядчик:

Директор ТОО "Арай"

_____ Омаров С.Т.

Генподрядчик:
ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

_____ Хван И.В.

Заказчик :

ПКСК "Ковчег"

_____ Бейсембаев Н.К.

Заказчик ПКСК «Ковчег» форма № 2в

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»
Договор

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

Наименование объекта Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

А К Т № 1

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за август 2014 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины всего
				ЗП рабочих строителей		ЗП рабочих строителей				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ								
1	Е0158-2-2	-Разборка покрытий кровли из листовой стали	128,78	17,19	2,02	2214	260	2114	0,1	14
		м2		15,17	0,16	1954	21	107,1	-	-
2	Е0158-2-4	-Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов	405,1	48,37	4,36	19595	1766	19389	0,29	116
		м2		44,01	0,68	17828	275	107,1	0,01	2
3	Е0158-3-1	-Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	2	549,36	44,86	1099	90	1096	3,41	7
		окно		504,5	7,09	1009	14	107,1	0,06	-
4	Е0158-1-1	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами	533,88	24,15	2,64	12893	1409	12556	0,15	81
		м2		21,51	0,45	11484	240	107,1	-	2
5	Е0158-1-3	-Разборка деревянных элементов конструкций крыш, стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	266,94	43,95	2,35	11732	627	12010	0,27	72
				41,6	0,41	11105	109	107,1	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Е0110-14-1	-Установка стропил м2	0,9	21898,02	417,85	19708	376	3951	25,42	23
				3907,13	157,5	3516	142	108	0,78	1
7	Е0110-5-1	-Установка элементов каркаса из брусьев(обрешетка) м3	4,67	23143,99	395,71	108082	1848	20980	25,88	121
				4010,63	149,06	18730	696	108	0,73	3
8	Е0110-15-1	-Устройство слуховых окон шт	2	3246,04	102,01	6492	204	2477	6,99	14
				1107,45	39,37	2215	79	108	0,19	-
9	Е0112-7-6 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство покрытия слуховых окон металлочерепицей м2	8,64	845,17	10,25	7302	89	2550	1,7	15
				271,69	3,85	2347	33	107,1	0,02	-
10	Е0112-15-3	-Устройство прокладной пароизоляции в один слой м2	533,88	39,07	1,24	20857	661	7893	0,08	43
				13,33	0,47	7116	254	107,1	-	1
11	ССчет фактуры	-Изоспан D м2	587,268	42,12	-	24739	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
12	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство кровельного покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством м2	533,88	902,94	10,25	482061	5472	181681	1,97	1050
				313,89	3,85	167581	2055	107,1	0,02	10
13	Е0120-19-6	-Установка зонтов над шахтами из листовой стали, прямоугольного сечения 2350х50мм шт	4	4596,5	39,43	18386	158	1645	2,09	8
				342,33	14,77	1369	59	115,2	0,08	-
14	Е0120-19-6	-Установка зонтов над шахтами из листовой стали, прямоугольного сечения 1000х55мм шт	4	4596,5	39,43	18386	158	1645	2,09	8
				342,33	14,77	1369	59	115,2	0,08	-
15	Е0112-9-1	-Устройство коньковых элементов м	68,26	731,79	19,35	49952	1321	10425	0,86	59
				135,33	7,26	9238	496	107,1	0,04	2
16	ССчет фактурыТОО "Завод Металл Профиль"	-Конек с полимерным покрытием L 2000мм шт	34	644,7	-	21920	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
17	Е0112-7-7 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство снегозадержателя м	91,06	239,55	9,24	21814	841	21030	1,33	121
				212,18	3,46	19321	315	107,1	0,02	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ССчет фактуры	-Снегостопорная планка L 3м/трубчатая/	31	3479,89	-	107877	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
			шт							
19	Е0158-18-8	-Устройство примыкания к слуховым окнам	10,8	239,98	0,62	2592	7	233	0,15	2
				20,05	0,09	217	1	107,1	-	-
			м							
20	Е0158-18-8	-Устройство примыкания к вентиляционным шахтам	68,65	239,98	0,62	16474	43	1481	0,15	10
				20,05	0,09	1376	6	107,1	-	-
			м							
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			974174	15329			1764

			Тенге			277775	4855			27
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			937402	-	-		-
	Материалы -		Тенге			492817	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	279773	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			154535	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			299865	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		150
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	44980	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			74236	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1311503	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		1923
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	324753	-		-
	Стоимость сантехнических работ -		Тенге			36772	-	-		-
	Материалы -		Тенге			33718	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	2857	-		-
	Сдача и испытание -		Тенге			145	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			3291	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		2
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	494	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			2404	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -		Тенге			42467	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		19
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	3350	-		-
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			1353970	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		1942
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	328103	-		-
		РАЗДЕЛ 2. ОКНА ПОДЪЕЗДНЫЕ								
21	Е0146-44-2	-Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок (размер окна 1,4х1,1)	9,24	289,92	29,73	2679	275	2257	1,74	16
				260,2	11,22	2404	104	90	0,05	1
			м2							
22	Е0110-91-3	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных	9,24	510,22	23,76	4714	220	2576	1,5	14
	Изм. и									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02, СН РК 8.02-07-20 02, РДС РК 8.02-03-20 02	/откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2(размер окна 1,4х1,1) м2		250,39	7,73	2314	71	108	0,04	-
23	С12061-182 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-20 02	-Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотные(размер окна 1,4х1,1) м2	9,24	5206 -	- -	48103 -	- -	- -	- -	- -
24	Е0146-44-2	-Разборка деревянных заполнений оконных проемов без подоконных досок (размер окна 0,5х1,1) м2	1,1	289,92 260,2	29,73 11,22	319 286	33 12	269 90	1,74 0,05	2 -
25	Е0110-91-3 Изм. и доп. вып. 2 СН РК 8.02-01-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02, СН РК 8.02-07-20 02, РДС РК 8.02-03-20 02	-Установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных /откидных, поворотно-откидных/, одностворчатых площадью проема до 2 м2(размер окна 0,5х1,1) м2	1,1	510,22 250,39	23,76 7,73	561 275	26 9	307 108	1,5 0,04	2 -
26	С12061-182 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-20 02	-Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные	1,1	5206 -	- -	5727 -	- -	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		поворотные(размер окна 0,5х1,1)								
			м2							
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			62104	553			34
			----			---	---			---
			Тенге			5279	196			1
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			62104	-	-		-
		Материалы -	Тенге			2441	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	5475	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			53830	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			5408	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		3
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	811	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4051	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			71563	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		37
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	6287	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			71563	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		37
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	6287	-		-
		РАЗДЕЛ 3. ФАСАД								
			==========							
27	Е0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	557,58	161,13	0,78	89843	435	47212	0,5	279
				---	---	---	---	---	---	---
				79,44	0,29	44295	160	106,2	-	1
			м2							
28	Е0162-36-7	-Очистка вручную сложных фасадов от штукатурки с земли и лесов	42,44	30,24	-	1283	-	1213	0,21	9
				---	---	---	---	---	---	---
				30,24	-	1283	-	94,5	-	-
			м2							
29	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен	42,44	239,76	2,45	10175	104	5045	0,7	30
				---	---	---	---	---	---	---
				125,24	0,56	5315	24	94,5	0,03	1
			м2							
30	Е0162-36-7	-Очистка вручную низа балкона от штукатурки с земли и лесов	12,24	30,24	-	370	-	350	0,21	3
				---	---	---	---	---	---	---
				30,24	-	370	-	94,5	-	-
			м2							
31	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка низа балкона цементно-известковым раствором по камню стен	12,24	239,76	2,45	2935	30	1455	0,7	9
				---	---	---	---	---	---	---
				125,24	0,56	1533	7	94,5	0,03	-
			м2							
32	Е0162-25-1	-Грунтовка низа балкона с лесов и земли	12,24	38,95	2,52	477	31	77	0,04	-
				---	---	---	---	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				6,23	0,46	76	6	94,5	-	-
33	Е0162-26-4	-Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с лесов и земли м2	12,24	81,52	9,02	998	110	280	0,13	2
				22,59	1,66	277	20	94,5	0,01	-
34	Е0162-36-7	-Очистка вручную сложных фасадов от известковой окраски с земли и лесов м2	381,96	30,24	-	11550	-	10915	0,21	80
				30,24	-	11550	-	94,5	-	-
35	Е0115-79-3	-Отделка фасадов, Мюнхенская штукатурка, состав с наполнителем из минерала среднезернистого, размер зерна до 3мм м2	424,4	1076,43	4,16	456838	1767	52196	0,62	264
				128,57	1,57	54565	668	94,5	0,01	3
36	Е0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли м2	424,4	38,95	2,52	16529	1067	2683	0,04	17
				6,23	0,46	2644	195	94,5	-	1
37	Е0115-158-1	-Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая м2	424,4	104,31	2,06	44267	875	8212	0,11	45
				19,69	0,79	8356	334	94,5	-	2
38	Е0162-36-1	-Очистка от окраски оконных и дверных откосов с земли и лесов м2	37,1	25,7	-	953	-	901	0,18	7
				25,7	-	953	-	94,5	-	-
39	Е0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм оконных и дверных откосов плоских м2	37,1	668,68	7,65	24808	284	5802	0,93	34
				162,6	2,9	6032	108	94,5	0,01	1
40	Е0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли м2	37,1	38,95	2,52	1445	93	235	0,04	1
				6,23	0,46	231	17	94,5	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
41	Е0115-158-1	Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая	37,1	104,31	2,06	3870	77	718	0,11	4
				19,69	0,79	730	29	94,5	-	-
		м2								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге		666345	4870			783

				Тенге		138212	1569			9
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге		666345	-	-		-
		Материалы -		Тенге		118388	-	-		-
		Всего заработная плата -		Тенге		-	139781	-		-
		Местные материалы -		Тенге		404875	-	-		-
		Накладные расходы -		Тенге		137294	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		69
		Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	20594	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		48218	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге		851858	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		861
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	160375	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге		851858	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		861
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	160375	-		-
		РАЗДЕЛ 4. ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
42	Е0169-18-1	Очистка помещений от строительного мусора при производстве каменных, штукатурных работ	533,88	6,08	-	3246	-	2921	0,05	25
				6,08	-	3246	-	90	-	-
		м2								
43	С01031-А26-1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	25,205756	27,1	-	683	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		т								
44	С010333-А10-1	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 10 км, класс груза 1	25,205756	76,6	-	1931	-	386	0,32	8
				15,32	-	386	-	100	-	-
		т								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4		Тенге		5860	-			33

				Тенге		3632	-			-
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге		5860	-	-		-
		Всего заработная плата -		Тенге		-	3632	-		-
		Транспортные расходы -		Тенге		1931	-	-		-
		Накладные расходы -		Тенге		3308	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Накладные расходы :

На общестроительные работы	451488
Всего накладных расходов:	451488
Итого с накладными	2157649

Ненормируемые и непредвиденные затраты :

Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	129459
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами:	2287108
Итого с временными, 0,88 %	2307235
Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %	2331936
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	2341084
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	2363955
Перерасчет в текущих ценах, К-2,38968	5649096
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	112982
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	5762078
Налог на добавленную стоимость, 12 %	691449
Итого с НДС	6453527

Сдал:

Субподрядчик ТОО «Арай»

Директор_____Омаров С.

Прораб_____Кульмаганбетов Б.

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Директор_____Хван И.В.

Принял:

Заказчик ПКСК «Ковчег»

Председатель_____Бейсембаев Н.К.

Пред-ль_____Лазутина Е.В.

Пред-ль_____Тучебаева Р.Р.

Пред-ль_____Глущенко Л.М.

Технадзор_____**ИП «Калкан»**

Эксперт_____Шоратбаев А.А.

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Заказчик: ПКСК "Ковчег"

Генподрядчик: ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Подрядчик: ТОО "Арай"

Наименование: Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 19 от 10.09 .13 г.
за октябрь 2014 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	из графы 1						Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
			СМР	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы	**10 906 055,00**	4 452 528,00	3975471,43						477056,57	4 452 528,00
Всего по стройке										**4 452 528,00**
аванс	0									
подлежит к оплате: .										**4 452 528,00**

Субподрядчик:

Директор ТОО "Арай"

_____ Омаров С.Т.

Генподрядчик:
ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

_____ Хван И.В.

Заказчик :

ПКСК "Ковчег"

_____ Бейсембаев Н.К.

Заказчик ПКСК «Ковчег»

форма № 2в

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласыныңтұрғынүй-коммуналдықшаруашылығықәсіпорны»

Субподрядчик ТОО «Арай»

Договор

Наименование строительства и его адрес: Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

Наименование объекта Текущий ремонт жилого дома по ул. Жандарбекова 191 Б в г. Алматы

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2014 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	в т.ч. ЗП рабочих строителей	экспл. машин	в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	ЗП рабочих-строителей	экспл. машин	в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге	%	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины на единицу	всего
1	2	3	4	5		6		7		8		9		10	11
		РАЗДЕЛ 1. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ													
1	Е0110-14-1	-Установка стропил	1,1	21898,02		417,85		24088		460		4829		25,42	28
				3907,13		157,5		4298		173		108		0,78	1
				42,72		0,05		253		-		70		0,08	-
				12,56		0,02		74		-		94,5		-	-
2	Е0162-28-1	-Окраска масляными составами за один раз боковых стен слуховых окон (м3)	5,92												
3	Е0162-36-1	-Очистка вручную вент.шахты от штукатурки с земли и лесов (м2)	77,26	25,7		-		1986		-		1876		0,18	14
				25,7		-		1986		-		94,5		-	-
4	Е0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен (м2)	77,26	250,45		2,25		19350		174		9976		0,76	59
				136,13		0,52		10517		40		94,5		0,03	2
5	Е0162-25-1	-Подготовка под окраску - огрунтовка вент.шахты простых с лесов и земли (м2)	77,26	38,95		2,52		3009		194		488		0,04	3
			6,23	0,46		481		36		94,5		-		-	
6	Е0162-26-4	-Окраска перхлорвиниловыми (м2)	77,26	81,52		9,02		6299		697		1771		0,13	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		красками по подготовленной поверхности вент.шахты за 2 раза с лесов и земли		22,59	1,66	1745	128	94,5	0,01	1
	7 Е0120-19-6	-Установка зонтов над шахтами из листовой стали, прямоугольного сечения 1250х50мм	4 м2	4596,5	39,43	18386	158	1645	2,09	8
				342,33	14,77	1369	59	115,2	0,08	-
	8 Е0120-19-6	-Установка зонтов над шахтами из листовой стали, прямоугольного сечения 1600х50мм	4 шт	4596,5	39,43	18386	158	1645	2,09	8
				342,33	14,77	1369	59	115,2	0,08	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге		91756	1841			131
				Тенге		21840	495			5
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге		54984	-	-		-
		Материалы -		Тенге		25698	-	-		-
		Всего заработная плата -		Тенге		-	19479	-		-
		Местные материалы -		Тенге		8659	-	-		-
		Накладные расходы -		Тенге		19011	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	2852	-		10
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		4440	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге		78435	-	-	-	-	-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		-
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	22330	-		128
		Стоимость сантехнических работ -		Тенге		36772	-	-		-
		Материалы -		Тенге		33718	-	-		-
		Всего заработная плата -		Тенге		-	2857	-		-
		Сдача и испытание -		Тенге		145	-	-		-
		Накладные расходы -		Тенге		3291	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		2
		Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	494	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		2404	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге		42467	-	-	-	-	-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		19
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	3350	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге		120901	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		147
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	25681	-		-
		РАЗДЕЛ 2. ФАСАД								
	9 Е0108-35-2	-Установка и разборка инвентарных лесов наружных		576,11	161,13	0,78	92831	446	48781	0,5	288

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ		79,44	0,29	45767	166	106,2	-	1
10	E0162-36-7	-Очистка вручную сложных фасадов от штукатурки с земли и лесов м2	42,44	30,24	-	1283	-	1213	0,21	9
				30,24	-	1283	-	94,5	-	-
11	E0115-51-1	-Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором по камню стен м2	42,44	239,76	2,45	10175	104	5045	0,7	30
				125,24	0,56	5315	24	94,5	0,03	1
12	E0162-36-7	-Очистка вручную низа балкона от штукатурки с земли и лесов м2	12,24	30,24	-	370	-	350	0,21	3
				30,24	-	370	-	94,5	-	-
13	E0115-51-1	-Улучшенная штукатурка низа балкона цементно-известковым раствором по камню стен м2	12,24	239,76	2,45	2935	30	1455	0,7	9
				125,24	0,56	1533	7	94,5	0,03	-
14	E0162-25-1	-Грунтовка низа балкона с лесов и земли м2	12,24	38,95	2,52	477	31	77	0,04	-
				6,23	0,46	76	6	94,5	-	-
15	E0162-26-4	-Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с лесов и земли м2	12,24	81,52	9,02	998	110	280	0,13	2
				22,59	1,66	277	20	94,5	0,01	-
16	E0162-36-7	-Очистка вручную сложных фасадов от известковой окраски с земли и лесов м2	381,96	30,24	-	11550	-	10915	0,21	80
				30,24	-	11550	-	94,5	-	-
17	E0115-79-3	-Отделка фасадов, Мюнхенская штукатурка, состав с наполнителем из минерала среднезернистого, размер зерна до 3мм м2	424,4	1076,43	4,16	456838	1767	52196	0,62	264
				128,57	1,57	54565	668	94,5	0,01	3
18	E0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли м2	424,4	38,95	2,52	16529	1067	2683	0,04	17
			6,23	0,46	2644	195	94,5	-	1	
19	E0115-158-1	-Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая м2	424,4	104,31	2,06	44267	875	8212	0,11	45
				19,69	0,79	8356	334	94,5	-	2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	E0162-36-1	-Очистка от окраски оконных и дверных откосов с земли и лесов м2	37,1	25,7 25,7	- -	953 953	- -	901 94,5	0,18 -	7 -
21	E0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм оконных и дверных откосов плоских м2	37,1	668,68 162,6	7,65 2,9	24808 6032	284 108	5802 94,5	0,93 0,01	34 1
22	E0162-25-1	-Подготовка поверхностей фасадов под окраску - огрунтовка фасадов простых с лесов и земли м2	37,1 6,23	38,95 0,46	2,52 231	1445 17	93 94,5	235 -	0,04 -	1 -
23	E0115-158-1	-Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая м2	37,1	104,31 19,69	2,06 0,79	3870 730	77 29	718 94,5	0,11 -	4 -
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге		669331	4885			792
				Тенге		139684	1574			9
		Стоимость общестроительных работ -		Тенге		669331	-	-		-
		Материалы -		Тенге		119887	-	-		-
		Всего заработная плата -		Тенге		-	141258	-		-
		Местные материалы -		Тенге		404875	-	-		-
		Накладные расходы -		Тенге		138863	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч		-	-	-		69
		Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге		-	20829	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге		48492	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге		856686	-	-	-		871
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		-
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	162088	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге		856686	-	-		871
		Нормативная трудоемкость -		чел.-ч		-	-	-		-
		Сметная заработная плата -		Тенге		-	162088	-		-
		РАЗДЕЛ 3. ККОЗЫРЬКИ НАД ПОДЪЕЗДАМИ								
24	E0115-60-1	-Штукатурка бетонного козырька	8,88	207,55	2,5	1843	22	906	0,65	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		известковым раствором по камню и бетону стен		107,64	0,34	956	3	94,5	0,05	-
	м2									
25	Е0162-25-1	-Грунтовка козырька с лесов и земли	3,84	38,95	2,52	150	10	24	0,04	-
				6,23	0,46	24	2	94,5	-	-
	м2									
26	Е0162-26-4	-Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности за 2 раза с лесов и земли	3,84	81,52	9,02	313	35	88	0,13	-
				22,59	1,66	87	6	94,5	0,01	-
	м2									
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			2306	67			6

			Тенге			1067	11			1
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			2306	-	-		-
		Материалы -	Тенге			427	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	1078	-		-
		Местные материалы -	Тенге			746	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1018	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	153	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			199	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			3523	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		7
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1230	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			3523	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		7
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1230	-		-
		РАЗДЕЛ 4. ЦОКОЛЬ								
27	Е0162-36-1	-Очистка вручную цоколя от известковой окраски с земли и лесов	38,65	25,7	-	993	-	939	0,18	7
				25,7	-	993	-	94,5	-	-
	м2									
28	Е0115-64-3	-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм цоколя	38,65	370,5	4,29	14320	166	3157	0,52	20
				84,79	1,64	3277	63	94,5	0,01	-
	м2									
29	Е0162-25-1	-Подготовка поверхностей цоколя - грунтовка с лесов и земли	38,65	38,95	2,52	1505	97	244	0,04	2
				6,23	0,46	241	18	94,5	-	-
	м2									

1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11
30	Е0115-158 к=2	2 Окраска цоколя с лесов по подготовленной поверхности кремнийорганическая за два раза	м2	38,65	306,45 18,11	2,54 0,96	11844 700	98 37	697 94,5	0,1 -	4 -
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				28662	361			33
			Тенге				5211	118			1
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге				28662	-	-		-
		Материалы -	Тенге				12218	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге				-	5330	-		-
		Местные материалы -	Тенге				10872	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге				5036	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч				-	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге				-	755	-		3
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге				2022	-	-		-
ВСЕГО,		Стоимость общестроительных работ -	Тенге		35721	-	-	-	-	-	-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч				-	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге				-	6085	-		36
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге				35721	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч				-	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге				-	6085	-		36
		РАЗДЕЛ 5. ОТМОСТКА									
31	Е0157-2-9	-Разборка асфальтобетонного покрытия отмостки	1м2	72,85	92,21 51,03	41,18 14,88	6717 3718	3000 1084	5315 110,7	0,38 0,09	28 6
32	Е0108-3-2	-Устройство щебеночного основания под отмостки	м3	3,64	1723,06 142,31	126,11 47,81	6272 518	459 174	735 106,2	0,98 0,23	4 1
33	Е0106-11-10	-Армирование подстилающих слоев и набетонок	1т	0,154	5604,41 2173,5	409,16 154,69	863 335	63 24	339 94,5	13,34 0,75	2 -
34	С12041-89 Изм. и доп.вып.9 СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004	-Каркасы и сетки плоские: проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В-I, ВР-1, d 4 мм	т	0,154	50800 -	- -	7823 -	- -	- -	- -	- -
35	Е0106-1-1	-Устройство бетонной подготовки/ отмостки	м3	7,28	3906,04 225,11	82,51 31,16	28436 1639	601 227	1763 94,5	1,55 0,15	11 1
36	Е0106-36-4	-Железнение поверхности		72,85	63,31	0,29	4612	21	4069	0,33	24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2		59	0,11	4298	8	94,5	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			54724	4144			69
			Тенге			10507	1517			8
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			54724	-	-		
		Материалы -	Тенге			1729	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	12024	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			7823	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			30521	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			12221	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1833	-		6
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			4017	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ - Тенге				70962	-	-	-	-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	13857	-		83
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге			70962	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	13857	-		83
		РАЗДЕЛ 6. ПОДЪЕЗД								
37	Е0162-36-1	-Очистка вручную от окраски с земли и лесов стен подъезда	308,39	25,7	-	7926	-	7490	0,18	55
				25,7	-	7926	-	94,5	-	-
38	Е0162-36-7	м2 -Очистка вручную сложных потолков от окраски с земли и лесов	115,32	30,24	-	3487	-	3295	0,21	24
				30,24	-	3487	-	94,5	-	-
39	Е0115-64-3	м2 -Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм стен	308,39	370,5	4,29	114258	1322	25187	0,52	161
				84,79	1,64	26148	505	94,5	0,01	2
40	Е0115-64-4	м2 -Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10мм потолков	115,32	450,49	4,93	51951	568	13000	0,64	73
				117,43	1,86	13542	215	94,5	0,01	1
41	Е0162-25-1	м2 -Грунтовка стен подъезда с лесов и земли	308,39	38,95	2,52	12011	776	1950	0,04	12
				6,23	0,46	1921	142	94,5	-	1
42	Е0162-25-1	м2 -Грунтовка потолка с лесов и	115,32	38,95	2,52	4491	290	729	0,04	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		земли								
				6,23	0,46	718	53	94,5	-	-
43	E0115-180-2	м2 -Простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами, по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленными под окраску	115,32	204,45	2,06	23577	238	3160	0,18	20
				28,21	0,79	3253	91	94,5	-	-
44	E0115-180-1 к=2	м2 -Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами, по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленными под окраску за два раза	154,19	200,98	1,49	30989	229	3815	0,16	24
				25,62	0,56	3951	87	94,5	-	-
45	E0115-165-8 к=2	м2 -Улучшенная окраска стен колером масляным разбеленным по штукатурке за два раза	154,19	185,31	2,35	28574	362	13252	0,54	83
				90,05	0,9	13884	139	94,5	-	1
46	E0162-29-7	м2 -Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей решеток и оград	181,12	150,43	0,04	27246	7	20352	0,74	134
				118,89	0,02	21533	4	94,5	-	-
47	E0162-36-1	м2 -Очистка вручную торцов лестничного марша	3,6	25,7	-	93	-	87	0,18	1
				25,7	-	93	-	94,5	-	-
48	E0162-16-1 к=2	м2 -Окраска масляными составами плинтусов за два раза	15,49	87,82	0,04	1360	1	997	0,38	6
				68,11	0,01	1055	-	94,5	-	-
49	E0162-16-2	м2 -Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	3,6	94,58	0,05	340	-	230	0,41	1
				67,46	0,02	243	-	94,5	-	-
50	E0115-64-5 Изм. и доп. вып. 1 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-03-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-06-20 02	м2 -Сплошное выравнивание бетонных поверхностей /однослойная штукатурка/ из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	3,16	668,68	7,65	2113	24	494	0,93	3
				162,6	2,9	514	9	94,5	0,01	-
51	E0162-25-1	-Подготовка поверхностей -	3,16	38,95	2,52	123	8	20	0,04	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		грунтовка с лесов и земли								
				6,23	0,46	20	1	94,5	-	-
		м2								
52	E0115-158-1	-Окраска откосов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая	3,16	104,31	2,06	330	7	61	0,11	-
				19,69	0,79	62	2	94,5	-	-
		м2								
53	E0115-37-9 Изм. и доп. вып. 11 СН РК 8.02-02-20 02, СН РК 8.02-05-20 02, СН РК 8.02-14-20 05	-Облицовка коробов гипсокартонными листами на металлическом каркасе	11,8	713,89	3,58	8424	42	3630	1,87	22
				324,35	1,17	3827	14	94,5	0,01	-
		м2								
54	C11011-2198 Изм. и доп.вып.13 СН РК 8.02-04-20 02, СН РК 8.02-03-20 02	-Листы гипсокартонные ГКЛВО, ГОСТ 6266-97, толщина 12,5 мм	12,39	321	-	3977	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		м2								

ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге		321270	3874			626
	Тенге		102177	1262			6
Стоимость общестроительных работ -	Тенге		321270	-	-		-
Материалы -	Тенге		84969	-	-		-
Всего заработная плата -	Тенге		-	103439	-		-
Стоимость материалов и конструкций -	Тенге		3977	-	-		-
Местные материалы -	Тенге		126273	-	-		-
Накладные расходы -	Тенге		97750	-	-		-
Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч		-	-	-		49
Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге		-	14662	-		-
Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге		25141	-	-		-
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге	444161	-	-	-	-	681
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч		-	-	-		-
Сметная заработная плата -	Тенге		-	118101	-		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге		444161	-	-		-
Нормативная трудоемкость -	чел.-ч		-	-	-		681
Сметная заработная плата -	Тенге		-	118101	-		-

РАЗДЕЛ 7. Допработы

55	E0109-23-1	-Монтаж стоек из труб д.63мм	0,055944	13278,43	КОЗЫРЬКИ 3303,08	743	185	459	57,62	3
		т		9237,38	892,91	517	50	81	3,23	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56	С130806-190 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-20 02	-Трубы стальные бесшовные ГОСТ 8731-74 из стали марки 15, 20, D 63,5 мм, толщина стенки 3,5 мм	10,8	408	-	4406	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
57	Е0109-37-1	-Монтаж каркасов козырьков из листа и уголка (м)	0,096	24126,82	5151,94	2316	495	1096	75,56	7
				13765,5	333,2	1321	32	81	1,24	-
58	С11011-4217	-Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной 20 мм, толщиной 4 мм ГОСТ 535-2005 (ГОСТ 103-2006) (т)	0,010048	66738	-	671	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
59	С11041-85	-Сталь угловая 45х45 мм /ГОСТ 8509-86/ (т)	0,086	47200	-	4059	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
60	Е0109-42-1	-Монтаж покрытия козырька аз металлического листа толщ. 2мм (т)	6	128,68	42,8	772	257	337	0,36	2
				58,74	10,56	352	63	81	0,04	-
61	С11011-4194	-Сталь листовая оцинкованная углеродистая, толщиной 2,0 мм ГОСТ 14918-80 (м2)	0,0942	63613	-	5992	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
62	Е0112-7-5 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство покрытия без слуховых окон металлочерепицей по деревянной обрешетке сее устройством (т)	6	902,94	10,25	5418	62	2042	1,97	12
				313,89	3,85	1883	23	107,1	0,02	-
63	Е0112-9-1	-Устройство коньковых элементов (м2)	2,1	731,79	19,35	1537	41	321	0,86	2
				135,33	7,26	284	15	107,1	0,04	-
64	Е0106-1-1	-Устройство бетоннойотмостки (м)	0,3555	3906,04	82,51	1389	29	86	1,55	1
				225,11	31,16	80	11	94,5	0,15	-
					ЭЛЕКТРИЧЕСТВО					
65	Е0121-17-4	-Монтаж светильников для ламп накаливания на кронштейнах (м3)	8	255,06	61,89	2040	495	1645	1,02	8
				174,4	37,18	1395	297	97,2	0,16	1
66	С151701-4	-Светильники для местного освещения, тип НКП02-25-111-УХЛ4 (шт)	8	970	-	7760	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
шт										
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге			37103	1563			35
			----			---	---			---
			Тенге			5833	492			2
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			9800	-	-		-
		Материалы -	Тенге			150	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	1693	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			7760	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1645	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	247	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			687	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -	Тенге		12132	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		10
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	1939	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			19065	-	-		-
		Материалы -	Тенге			4731	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2297	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			10722	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			1233	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			2449	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	367	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1291	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге		22805	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		16
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	2664	-		-
		Стоимость металломонтажных работ -	Тенге			3831	-	-		-
		Материалы -	Тенге			704	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	2336	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			1892	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		1
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	284	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			343	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимостьметалломонтажных работ -	Тенге		6067	-	-		-	
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		14
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	2620	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			4406	-	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			4406	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			264	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге		4671	-	-		-	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге			45674	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		40
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	7224	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			1205152	16734			1691
			----			---	---			---
			Тенге			286319	5470			32

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Накладные расходы :	
На монтажные работы	1645
На общестроительные работы	276300
На металломонтажные работы	1892
На сантехнические работы	3291
Всего накладных расходов:	283128
Итого с накладными	1488328
Ненормируемые и непредвиденные затраты :	
Всего ненормируемые и непредвиденные затраты	89300
Итого с ненормируемыми и непредвиденными затратами:	1577628
Итого с временными, 0,88 %	1591511
Итого с зимними удорожаниями, 1,08 %	1608699
Итого с затратами на дополнительные отпуска, 0,4 %	1615065
Итого с затратами на выслугу лет, 1 %	1630980
Перерасчет в текущих ценах, К-2,38968	3897521
Налоги, сборы, обязательные платежи, 2 %	77950
Всего с налогами, сборами, обязательными платежами	3975471
Налог на добавленную стоимость, 12 %	477057
Итого с НДС	4452528

Сдал:

Субподрядчик ТОО «Арай»

Директор _____ Омаров С.

Прораб _____ Кульмаганбетов Б.

Принял:

Заказчик ПКСК «Ковчег»

Председатель _____ Бейсембаев Н.К.

Пред-ль _____ Лазутина Е.В.

Пред-ль _____ Гучебаева Р.Р.

Пред-ль _____ Глущенко Л.М.

Генподрядчик ТОО «Алматы қаласының тұргын үй-коммуналдық шаруашылығы кәсіпорны»

Директор _____ Хван И.В.

Технадзор _____ **ИП «Калкан»**

Эксперт _____ Шоратбаев А.А.