ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №ENV-81-2016

г. Алматы **«31» октября 2016г.**

ТОО «ТОО «ENVICON-A» (Энвикон-А», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Шнайдерман Р.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «РЕТ Автодор», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Директора Горностаева Е.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые как «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор субподряда (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. **«Договор» -** настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения и документы, описанные настоящим договором (Акты выполненных работ, предписания и т.п.), являющиеся его неотъемлемыми частями, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период выполнения работ, устанавливающий обязательства Заказчика и Подрядчика по производству работ на Строительном Объекте.
2. **«Заказчик»-** ТОО «А-ТА СТРОЙ»;
3. **«Строительный Объект» -** ЖК Горный, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Манаева 92/94.
4. **«Работы» -** комплекс работ, подлежащих выполнению Субподрядчиком в соответствии с проектно-сметной документацией, условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами, действующими в Республике Казахстан при строительстве.
5. **«Технический координатор» -** нанятая Заказчиком компания для оказания услуг по контролю качества выполняемых работ и технической координации работами на Объекте.
6. **«Временные здания и сооружения» -** все временные сооружения, ограждения и приспособления любого типа, устанавливаемые Субподрядчиком на строительной площадке и необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
7. **«Технический надзор» -** комплекс мер, предпринимаемых Заказчиком по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиком работ, соблюдением объемов и сроков их выполнения, качеством и правильностью использования материалов, соблюдением Подрядчиком и Субподрядчиком условий основного Договора подряда, а также строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан. Для осуществления Технического надзора Заказчик назначает ответственное лицо, аттестованное в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан, отвечающее за контроль качества строительных работ, включая функции по участию в приемке выполненных работ.
8. **«Материалы» -** все строительные материалы, включая детали и крепления, конструкции и оборудование, защитные и вспомогательные материалы которые Подрядчик использует для выполнения Работ по Договору.
9. **«Строительное оборудование» -** различные виды машин, механизмов, оборудования, инструменты, инвентарь и всякого рода оснастка, необходимые для выполнения работ по Договору и подлежащие обеспечению Субподрядчиком, которые должны быть разрешены действующим законодательством Республики Казахстан к использованию при выполнении строительно-монтажных работ и соответствовать требованиям законодательных норм Республики Казахстан об охране окружающей среды и техники безопасности.
10. **«Акты приемки выполненных работ» -** Акт приемки выполненных работ по форме №2 в и Справка о стоимости работ и затрат по форме КС-3 или аналогичные

документы, прямо предусмотренные законодательством Республики Казахстан, подтверждающие выполнение Субподрядчиком определенной части работ или всех работ в целом, подписанные Техническим надзором и уполномоченными представителями Подрядчика и Субподрядчика.

11. «Скрытые работы» - работы, скрываемые последующими работами или конструкциями. Качество и прочность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.

12. «Исполнительная документация» - техническая документация (исполнительные схемы, съемки и т.п. с нанесенными фактическими размерами) и акты приемки выполненных работ, подтверждающие соответствие выполненных работ чертежам рабочего проекта или внесенным в них изменениям; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ; журналы производства работ, журналы регистрации вводного инструктажа и инструктажа на рабочем месте, журнал регистрации проверки знаний работников по технике безопасности, журнал учета проведения инструктажей по пожарной безопасности, журнал учета присвоения группы по электробезопасности неэлектротехническому персоналу; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; и иная документация, предусмотренная строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

13. «Нормы законодательства Республики Казахстан» - Законы, Указы, Распоряжения, Постановления, Кодексы, Строительные нормы и правила и иные законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические акты, действующие на территории Республики Казахстан в период действия настоящего Договора, и обязательные к исполнению для всех государственных и негосударственных лиц на территории Республики Казахстан.

14. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) Приложение №1. Сметный расчет стоимости работ.
3) Приложение №2. Список персонала и техники.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Субподрядчик принимает на себя обязательство квалифицированно выполнить за свой риск собственными силами и привлеченными средствами работы по устройству покрытий на территории объекта Заказчика: ЖК Горный, расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Манаева 92/94(далее-Объект) в соответствии с проектно-сметной документацией в рамках сметного расчета стоимости работ (Приложение №1), на условиях предусмотренными Договором.

2.2. Субподрядчик принимает на себя обязательства сотрудничать с Подрядчиком, Техническим координатором, проектировщиками и отдельными подрядчиками Заказчика, которые выполняют работы или оказывают услуги, связанные со строительством Объекта.

2.3. Подрядчик принимает и оплачивает выполненные Работы на условиях настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. После заключения настоящего Договора передать строительную площадку Субподрядчику, по акту строительной готовности.

3.1.2. Обеспечить фронт работ для Субподрядчика согласно технологии производства работ.

3.1.3. Осуществлять технический надзор за выполнением строительных работ, назначить на строительной площадке ответственное лицо, при этом ответственность по сроку, количеству и качеству выполненных работ полностью возлагается на Субподрядчика, и не освобождает последнего от надлежащего выполнения условий настоящего Договора.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный допуск персоналу Субподрядчика к объекту строительства.

3.1.5. На период выполнения строительных работ по настоящему Договору обеспечить Объект водой и электроэнергией. Для этого на строительном участке Субподрядчику со стороны Подрядчика будут указаны точки подключения к источнику электричества и воде, при этом Субподрядчик самостоятельно оплачивает расходы за пользование электроэнергией и водой по требованию Подрядчика.

3.1.6. Принять результат Работ либо представить мотивированный отказ от приемки выполненных Работ в установленные сроки.

3.1.7. Закрепить уполномоченного представителя, который будет контролировать от Субподрядчика ход и качество Работ.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль и надзор в любое время за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Субподрядчиком материалов, в случае обнаружения недостатков или несогласованных решений приостанавливать работу Субподрядчика до их устранения.

3.2.2. Вносить изменения в проектно-сметную документацию, не связанные с дополнительными расходами для Субподрядчика и/или продления сроков выполнения работ. В случае если изменения в проектно-сметной документации приводят к дополнительным расходам, то все расходы, связанные с изменениями проектно-сметной документации и сроком их выполнения оплачиваются Подрядчиком с изменением сроков производства работ, при этом, оговоренные цены за единицу не подлежат каким-либо изменениям.

3.2.3. При необходимости и по своему усмотрению, без согласия Субподрядчика передать объем работ по настоящему Договору либо их часть иным субподрядчикам.

3.2.4. В случае изменения проектных решений, на любом этапе, письменно уведомить Субподрядчика о данном факте и приостановить работы Субподрядчика до 30 (тридцати) рабочих дней. При любых изменениях в Проекте Субподрядчик представляет для утверждения Подрядчику Акты выполненных объемов работ на момент приостановки, и любые изменения объемов согласовываются Сторонами и оформляются Дополнительным соглашением, при этом цены за единицу изменению не подлежат.

3.2.5. На любом этапе, Подрядчик имеет право повышать или понижать объемы работ в рамках данного договора, при этом, оговоренные цены за единицу не подлежат каким-либо изменениям, и изменения будут отражены в сроках работ в одинаковом соотношении, и закрепляются Дополнительным соглашением.

3.2.6. При наличии места в строящемся объекте предоставить Субподрядчику под его ответственность и риск место в качестве склада, для хранения материалов, оборудования и инструментов.

3.3. Субподрядчик обязан:

3.3.1. Своими силами и из собственных материалов, оборудования выполнить работы по настоящему Договору в объеме и по ценам, в соответствии с чертежами, утвержденными Заказчиком и Приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора и сдать работы Подрядчику в состоянии, соответствующем требованиям, предъявляемым к работе соответствующего рода.

3.3.2. До начала Работ (а в необходимых случаях, и в процессе выполнения Работ), обязан передавать Подрядчику необходимые разрешения, лицензии на производство Работ, предусмотренных настоящим Договором, и копии учредительных документов,

список работников направляемых на Объект. В необходимых случаях и в процессе выполнения Работ самостоятельно, под свою ответственность и за свой счет обязан получить настоящие документы и поддерживать их в действии на протяжении всего периода выполнения Работ.

3.3.3. Представлять Подрядчику отчет о проделанных строительно-монтажных работах и отдельных ее этапов за неделю, с предоставлением плана работ на следующую неделю.

3.3.4. Субподрядчик обеспечивает на строительной площадке выполнение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, безопасности ведения строительных работ, электробезопасность. Субподрядчик обеспечивает Объект, работ оборудованием и конструкциями, пригодными для безопасного ведения строительных работ, а работников – необходимыми индивидуальными средствами защиты и самостоятельно несет ответственность за их нарушение на строительной площадке. До начала производства работ несет ответственность за безопасное производство работ. Назначить ответственное лицо, уполномоченное подписывать документы (акты приема-передачи, накладные и т.д.) и получать, при необходимости, от Подрядчика основные строительные материалы. Эта процедура должна быть повторена при любой замене лиц.

3.3.5. Приступить к работе не позднее 3 (трех) календарных дней с момента поступления предоплаты по настоящему Договору и получения необходимой документации, выполнять работы в сроки, определенные настоящим Договором. После получения предоплаты Субподрядчик за свой счет и своими силами приобретает необходимый материал и оборудование. Субподрядчик обязуется в течение 2 (двух) календарных недель с момента подписания настоящего Договора представить Подрядчику доказательства того, что был выполнен заказ материалов в достаточном количестве для выполнения работ по настоящему Договору.

3.3.6. Своевременно предоставлять Подрядчику всю необходимую документацию, а именно формы, акты выполненных работ, акты скрытых работ и т.п. Субподрядчик предоставляет Подрядчику акты скрытых работ после утверждения их Застройщиком.

3.3.7. В период гарантийного срока выполнять работу за свой риск, включая все необходимые тесты и гарантировать качество работ.

3.3.8. Строго следовать указаниям Подрядчика в ходе выполнения работ, за исключением указаний, противоречащих действующим строительным нормам и правилам РК. Субподрядчик не имеет права на вывоз с объекта какого-либо материала без письменного согласования с Подрядчиком.

3.3.9. Предоставлять списки персонала, работающего на объекте; техники, обслуживающей объект. На протяжении строительных работ на объекте в штате Субподрядчика обязан присутствовать высококвалифицированный инженер-строитель. За каждый день отсутствия высококвалифицированного инженера-строителя взимаются штрафные санкции в размере 10 000 (десять тысяч) тенге.

3.3.10. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, Субподрядчик немедленно должен поставить в известность Подрядчика. Если Подрядчик не был поставлен в известность, такие факты не будет являться достаточным основанием для продления сроков выполнения работ.

3.3.11. За свой счет устранять по требованию Подрядчика выявленные недостатки и дефекты в работе в согласованные с Подрядчиком сроки. Не затруднять работы, не создавать конфликтных ситуаций, не замедлять ход работы иным субподрядчикам на объекте Заказчика.

3.3.12. Сдать Подрядчику работы, готовые к дальнейшим проведениям других работ, в полном объеме в соответствии с проектно-сметной документацией и в утвержденный

срок, по Акту сдачи-приемки работ, с оформлением всей необходимой исполнительной документации (журнал работ, акты скрытых работ) в 2-х экземплярах.

3.3.13. Содержать территорию участка строительства в чистоте. Складировать мусор в указанном Подрядчиком месте и за свой счет вывозить с объекта. В случаях, когда Субподрядчик не вывозить с объекта мусор, образовавшийся в ходе и после выполнения работ, Субподрядчик, согласен возместить затраты Подрядчику связанные с уборкой и с вывозом мусора. Данная стоимость за уборку, удерживается с Субподрядчика, пропорционально общей стоимости Договора. Субподрядчик обязан оплачивать расходы по электроэнергии и воде, по требованию Подрядчика.

3.3.14. В случаях, когда Подрядчик на основании пункта 10.1. настоящего Договора отказывается от Договора подряда, Субподрядчик обязан возвратить предоставленные или оплаченные Подрядчиком материалы, оборудование и иное имущество, а если это оказалось невозможным – возместить стоимость материалов, оборудования, иного имущества, а также возместить материальный ущерб.

3.3.15. В стоимость настоящего Договора включены затраты связанные с питанием, транспортировкой, проживанием, страховкой, обеспечением безопасности работников Субподрядчика. Субподрядчик обязан предоставить документацию об оформлении работников Субподрядчика в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

3.3.16. В случае если отдельные работники Субподрядчика будут выполнять работы ненадлежащего качества или не обеспечивает надлежащее качества, либо с нарушением правил техники безопасности, норм труда или будут допускать другие нарушения, Подрядчик вправе требовать заменить в течение 2 (два) календарных дней данных работников.

3.3.17. Субподрядчик и работники Субподрядчика должны иметь при себе на Объекте пропуск установленного образца, выданный Заказчиком, и в случае отсутствия данного пропуска, согласен заплатить Подрядчику штраф в размере 3000 (три тысячи) тенге за каждый факт.

3.3.18. Субподрядчик осведомлен и обязуется не допускать повреждений, порывов инженерных сетей (электрические кабели, водопровод, канализация и др.) на территории Объекта. И в случае нарушения данного условия, самостоятельно несет полную материальную ответственность, как перед Подрядчиком, Заказчиком так и перед государственными органами и организациями за каждый такой факт.

3.3.19. Субподрядчик обязан получить официальное письменное утверждение от Подрядчика на любой материал либо оборудование до доставки такового на объект. Субподрядчик представляет всю необходимую документацию на поставленный материал и на поставленное оборудование по требованию Подрядчика, Заказчика и Застройщика на русском, на казахском и английском языках (по требованию). В случае использования некачественного материала либо оборудования, Подрядчик не несет за это никакой ответственности и вправе требовать от Субподрядчика замены такого материала либо оборудования на качественный.

3.3.20. Субподрядчик обязуется сдать все свои работы по настоящему Договору Подрядчику, с оформлением соответствующей документации.

3.3.21. После письменного уведомления Подрядчиком об изменениях проектных решений п.3.2.4, не позднее 1 (одного) календарного дня приостановить работы на объекте и покупку материалов и/или оборудования, относящиеся к данной работе, но обязан продолжать выполнять свои прочие обязательства.

3.3.22. Подготавливать и предоставлять рабочие чертежи и исполнительные схемы в формате автокад в электронном виде и на бумаге в количестве и масштабе, необходимом Заказчику и в указанные Подрядчиком сроки. Субподрядчик подает Подрядчику вместе с актом выполненных работ рабочие чертежи и исполнительные схемы выполненных работ для проверки актов выполненных работ.

3.3.23. Привлекать для выполнения своих обязательств, предусмотренных условиями Договора, квалифицированных рабочих для качественного и своевременного выполнения Работ, а также привлекать специалистов, опыт и компетенция которых позволит осуществлять надлежащее руководство производства Работ.

3.3.24. Субподрядчик и его работники не вправе без письменного согласования и разрешения Подрядчика напрямую обращаться в устной и/или письменной форме к представителям Застройщика, в том числе к представителям технадзора и авторского надзора и т.д., не вправе напрямую осуществлять обмен информацией и документацией, проводить и/или организовывать совещания. В случае нарушения данного пункта Субподрядчик уплачивает штраф Подрядчику в размере 200 000 (двести тысяч) тенге за каждый выявленный Подрядчиком случай.

3.3.25. В случае изменения количества и видов работ по настоящему Договору влекущие дополнительную оплату, Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику для согласования и утверждения проектно-сметную документацию.

3.4. Субподрядчик вправе:

3.4.1. Досрочно выполнить Работы по Договору, предварительно уведомив об этом Подрядчика.

3.4.2. Требовать своевременной приемки и оплаты качественно выполненных Работ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

4.1. Общая стоимость Работ по Договору составляет **5 331 200 (Пять миллионов триста тридцать одна тысяча двести) тенге**, с учетом налога на добавленную стоимость 12%, в том числе.

4.2. Общая стоимость Работ по Договору, указанная в Приложении №1, покрывает все затраты Субподрядчика, необходимые для выполнения Работ, предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

4.2.1. стоимость приобретаемых материалов подрядчиком;

4.2.2. расходы на доставку, защиту и хранение материалов, оборудования, механизмов и оборудования Субподрядчика на Объект и любые погрузочно-разгрузочные работы, связанные с их доставкой на Объект, если Стороны не договорились об ином;

4.2.3. стоимость заработной платы;

4.2.4. стоимость временных зданий и сооружений;

4.2.5. стоимость коммунальных расходов;

4.2.6. вывоз мусора и уборку территории;

4.2.7. затраты на обеспечение своих сотрудников спецодеждой и необходимыми средствами индивидуальной защиты.

4.2.8. стоимость лабораторных испытаний;

4.2.9. прибыль Подрядчика;

4.2.10. налог на добавленную стоимость (НДС 12%);

4.2.11. любые налоги, сборы, таможенные пошлины и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством РК, а также расходы на получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения Работ;

4.2.12. все иные расходы Субподрядчика, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Договорная стоимость работ является окончательной и может быть изменена в течение срока действия Договора по письменному соглашению Сторон и только в случаях, прямо предусмотренных Договором, а именно:

4.3.1. в случае, если в утвержденной Заказчиком Проектной документации после подписания настоящего Договора, будут заложены технические решения в процессе строительства Объекта, которые повлекут существенное изменение объёма Работ в сторону увеличения или уменьшения;

4.3.2. в случае возникновения после подписания настоящего Договора дополнительных объемов Работ, по требованию Подрядчика.

4.4. В случае изменения общей стоимости Работ Стороны дополнительно письменно согласуют такое изменение путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

4.5. Оплата авансового платежа в сумме **3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) тенге, в том числе НДС**, производится Подрядчиком путем перечисления на расчетный счет Субподрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Договора и получения счета от Субподрядчика.

4.6. Последующие платежи за фактически выполненные и принятые объемы Работ осуществляются Субподрядчиком в течение 5-ти рабочих дней с даты подписания Подрядчиком актов выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, с пропорциональным удержанием сумм авансового платежа и гарантийной суммы.

4.7. Стороны согласовали, что все и любые акты выполненных работ, подписываемые Подрядчиком в рамках настоящего Договора, за исключением итогового акта выполненных работ, являются промежуточными актами, подписываемыми Сторонами в целях подтверждения физических объемов выполненных Работ и не являются документами приема-передачи результатов Работ (этапа Работ) и перехода права собственности и/или рисков, на результаты Работ (этапа Работ) указанные в таком акте.

4.9. Субподрядчик обеспечивает гарантию выполненных работ гарантийной суммой в размере 10% (десять процентов) от общей стоимости Договора (гарантийная сумма), с целью покрытия расходов по устранению недостатков, обнаруженных при приемке выполненных работ. Стороны договорились и соглашаются с тем, что на гарантийную сумму не начисляются и не подлежат выплате Субподрядчику проценты или иное вознаграждение.

4.10. Гарантийная сумма выплачивается Субподрядчику в следующем порядке:

4.8.1. Половина суммы гарантийного обеспечения в размере 5% (пять процентов) что составляет сумму в размере **266 560 (Двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) тенге**, будет выплачена Субподрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания Акта выполненных Работ по Договору.

4.8.2. Вторая половина удержанной гарантийной суммы или 5% от стоимости Договора, что составляет сумму в размере **266 560 (Двести шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестьдесят) тенге**, возвращается Субподрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней по истечении 12(двенадцати) календарных месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию при отсутствии со стороны Подрядчика замечаний к качеству выполненных работ, а так же после предоставления Подрядчиком письменной заявки на выплату гарантийной суммы.

4.8.2. В случае обнаружения дефектов и недостатков, возникших в гарантийный период по вине Субподрядчика и/или его субсубподрядчиков, последний обязуется устранить их в сроки, указанные Подрядчиком. Затраты для выполнения таких работ не подлежат дополнительной оплате.

4.9. В случае неявки Субподрядчика для подписания дефектного акта или отказа от его подписания, а также, если Субподрядчик надлежащим образом не устранил дефекты, то Подрядчик имеет право привлечь третьих лиц для устранения выявленных дефектов за счет гарантийной суммы Субподрядчика, без согласования стоимости устранения таких дефектов с Субподрядчиком

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Субподрядчик знает, что основной целью всех сторон, участвующих в строительстве Объекта является завершить работы в срок до **«20» ноября 2016 года**.

5.1.1. Время выполнения подготовительных работ, время, необходимое для доставки материалов, механизмов и оборудования Субподрядчика на Объект, а также проведения испытаний и/или проверок, входит в общий срок выполнения Работ.

5.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в сроки производства работ, которые могут повлиять на продолжительность строительства и его стоимость, то такие изменения должны производиться по согласованию Сторон в письменной форме.

5.4. Если Субподрядчик нарушает срок выполнения Работ по обстоятельствам, зависящим от Субподрядчика, на срок более чем 15 (пятнадцать) календарных дней, то Подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор с Субподрядчиком путем отказа от его исполнения направив соответствующее уведомление Субподрядчику в день предполагаемой даты такого расторжения и может самостоятельно завершить Работы или нанять другого Субподрядчика для завершения Работ. Все виды ущерба и убытков должны быть возмещены Подрядчику Субподрядчиком.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Субподрядчик должен начать, производить и завершить Работы по Договору в соответствии с условиями Договора и письменно уведомляет Подрядчика о том, что работы готовы к испытаниям по завершении работ.

6.2. Подрядчик в течение 7(семи) рабочих дней со дня получения от Субподрядичика извещения об окончании работ, обязан с участием Субподрядчика осмотреть и принять, при отсутствии замечаний, выполненные работы. При обнаружении дефектов, отступлений от Договора и/или иных недостатков в работе Подрядчик немедленно заявляет об этом Субподрядчику. При этом Стороны обязаны составить двусторонний Акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае необоснованного отказа Субподрядчиком от подписания Дефектного акта, Субподрядчик выплачивает штраф в размере 10% (десять процентов) от общей стоимости настоящего Договора и пеню в размере 0,5% от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки до дня подписания Дефектного акта.

6.3. Если во время выполнения или приемки Работ, обнаружены повреждения по вине Субподрядчика результатов работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Субподрядчик по требованию и выбору Подрядчика обязан:

а) за свой счет приобрести материалы и/или оборудование и самостоятельно устранить недостатки Работ в определенный Подрядчиком срок, или

б) оплатить расходы Подрядчика на устранение недостатков и повреждений результатов Работ, в том числе и на приобретение материалов и/или оборудования, необходимых для устранения недостатков, повреждений работы, или

в) соразмерно уменьшить установленную за Работы цену путем удержания из причитающихся выплат.

6.4. Окончанием работ по Договору считать – подписание Сторонами Акта выполненных Работ, при этом гарантийный срок начинается после передачи Субподрядчиком выполненных работ соответствующих предъявлению приемочной комиссии. Полная ответственность за выполненные работы в течение всего гарантийного срока ложится на Субподрядчика, за исключением случаев нарушения правил эксплуатации.

6.5. Субподрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ и другую исполнительную документацию в соответствии с нормативными актами Республики Казахстан, регламентирующими процесс выполнения данного вида Работ.

6.6. Еженедельно представитель Подрядчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале. Если он неудовлетворен ходом и качеством Работ или записями Субподрядчика, то излагает свое решение в журнале. Субподрядчик обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Представителем Подрядчика.

6.7. Субподрядчик не имеет права вносить изменения в Работы, если эти изменения не разрешены представителем Подрядчика в письменном виде. В противном случае все связанные с этим расходы и ущерб возлагаются на Субподрядчика. В случае неуплаты, данная сумма подлежит удержанию из сумм, подлежащих выплате Субподрядчику за выполненные работы.

6.8. Технический надзор Заказчика осуществляется в течение всего периода выполнения Работ с целью контроля соблюдения проектных решений, сроков выполнения Работ и требований нормативных документов, качества СМР.

6.9. Выявленные в ходе выполнения Работ дефекты и недостатки отражаются в двухстороннем Дефектном Акте. Субподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в утвержденные Подрядчиком срок устранить дефекты и недостатки, указанные в Дефектном Акте. Если Субподрядчик не устранит выявленные дефекты и недостатки в трехдневный срок, то Подрядчик вправе привлечь для их устранения третьих лиц, с отнесением всех связанных с этим расходов на Субподрядчика.

6.10. Приемка Подрядчиком скрытых работ производится с участием представителя Подрядчика и с составлением актов приемки скрытых работ. Субподрядчик официально письменно сообщает Подрядчику о необходимости проведения приемки скрытых работ до начала следующей технологической операции. Подписание акта приемки скрытых работ не снимает ответственности Субподрядчика за качество выполненных Работ.

6.11. Если представитель Подрядчика не был поставлен в известность о производстве скрытых работ или же был поставлен об этом в известность с опозданием, Субподрядчик обязан за свой счет открыть любую часть скрытых работ по требованию Подрядчика, а затем восстановить ее.

6.12. Субподрядчиком на строительной площадке должны вестись все необходимые по нормам и правилам журналы работ и иные подобные документы, требуемые законодательством и строительными нормами и правилами РК (журнал производства работ, журнал по технике безопасности и т.д. в соответствии с установленным перечнем согласно СНиП РК) с момента начала Работ и до полного их завершения, которые являются неотъемлемой частью рабочей исполнительной документации, предоставляемой Заказчику, и предъявляются при сдаче объекта в эксплуатацию.

6.13. Подрядчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования Объекта в соответствии с функциональным назначением, а также в случае несоответствия Работ требованиям Договора, Проектной и Рабочей документации, нормативно-технических документов и законодательства Республики Казахстан.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Каждая из Сторон Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее настоящий Договор, имеет на это соответствующие полномочия, в соответствии с учредительными документами и законодательством РК.

7.2. Субподрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений Уполномоченных органов РК на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами РК и/или не будут заменены или подтверждены в порядке, установленном законодательством о лицензировании РК (о разрешениях и уведомлениях), Субподрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством РК за выполнение Работ без лицензий и/или разрешений уполномоченных органов, и возмещает Подрядчику все ущербы и убытки, которые причинены Подрядчику в связи с выполнением Работ без лицензии и/или разрешений уполномоченных органов РК.

7.4. Субподрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение гарантийного срока.

7.5. Гарантийный срок на материалы и оборудование составляет в пределах сроков, установленных заводом-изготовителем.

7.6. Гарантийный срок на выполненные Работы (кроме несущих конструкций) составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ.

7.8. В случае если в течение гарантийного срока будут обнаружены несоответствия в выполненных Работах и/или использование Субподрядчиком некачественных материалов, изделий, конструкций, Подрядчик уведомляет об этом Субподрядчика в письменной форме, и Стороны совместно составляют и подписывают дефектный акт. В дефектном акте детально указываются обнаруженные дефекты, а также срок их устранения Субподрядчиком. Дефекты подлежат устранению Субподрядчиком безвозмездно, за свой счет, без дополнительной оплаты со стороны Подрядчика. В случае, если стоимость такого ремонта или замены и стоимость каких-либо убытков, недостачи или неустойки превышает сумму гарантийного обеспечения, то Субподрядчик возмещает такую разницу за счет собственных средств. Если Субподрядчик не приступит к выполнению исправлений в течение 7 (семи) дней после письменного запроса Подрядчика, то Подрядчик вправе осуществить ремонт или замену за счет Субподрядчика. Стоимость такого ремонта или замены и стоимость каких-либо убытков, недостачи или неустойки Подрядчика, возникшие вследствие вышеназванных причин, возмещаются Субподрядчиком в том числе из гарантийной суммы.

7.9. В случае неявки Субподрядчика для подписания дефектного акта или отказа от его подписания, а также, если Субподрядчик надлежащим образом не устранил дефекты, то Подрядчик имеет право привлечь третьих лиц для устранения выявленных дефектов, в том числе за счет гарантийной суммы Субподрядчика.

7.10. В случае передачи Заказчиком прав на Объект после его ввода в эксплуатацию третьему лицу, Субподрядчик при его уведомлении со стороны Подрядчика, несет все обязательства по Договору, в том числе по гарантии перед третьим лицом, которому передан Объект.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РК.

8.2. Если Субподрядчик не приступил к Работам в течение, по крайней мере, 5 (пяти) рабочих дней после срока начала выполнения Работ или в процессе Работ выполняет ее ненадлежащим образом, что по обоснованному мнению Подрядчика приведет к тому, что Работы не будут завершены в предусмотренные Договором сроки, или не в соответствии с предусмотренным уровнем качества, то Подрядчик соответственно уведомляет Субподрядчика в письменной форме. Если таким образом Подрядчик уведомил Субподрядчика и определил общий срок задержки в 10 (десять) календарных дней и более, Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке (отказ от договора) и потребовать (помимо и сверх понесенных фактических убытков) уплаты неустойки в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от всей стоимости Договора за каждый день просрочки.

8.3. Субподрядчик самостоятельно несет полную материальную ответственность: за безопасность проводимых работ; за сохранность предоставленного Подрядчиком имущества; за санкции, наложенные контролирующими органами по вине Субподрядчика; за ненадлежащее качество предоставленных им оборудования; ненадлежащее качество работ; за отсутствие согласования производимых работ в уполномоченных органах; за допущенные при выполнении работ порывы, повреждения

инженерных сетей, пролегающих по территории Объекта, за нанесение ущерба имуществу, работникам Подрядчика, а также третьих лиц, за отсутствие Сертификатов, паспортов, инструкций на русском, на казахском и английском языках (по требованию).

8.4. При нарушении Субподрядчиком правил техники безопасности, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в отношении строительно-монтажных работ и иных Работ на Объекте, сторонами оформляется двусторонний акт о наличии нарушения. Если нарушение техники безопасности касается не применения специального оборудования, спецодежды или материалов, то в этом случае, с Субподрядчика Подрядчиком взимается единовременный штраф в размере 200 000 (двести тысяч) тенге за каждый случай выявленного нарушения. В случае непринятия Субподрядчиком необходимых мер безопасности при установке лесов, опалубки, и на перекрытиях этажей, после письменного предупреждения Подрядчик вправе удержать из суммы текущего платежа штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) тенге за каждый случай нарушения. В этом случае составленный акт будет являться достаточным основанием для удержания установленного штрафа из суммы текущего платежа, не считая штрафа или административного взыскания, наложенного уполномоченным государственным органом на Субподрядчика.

8.5. Если Субподрядчик несвоевременно, а именно в сроки указанные в подписанном двустороннем Дефектном Акте, не принимает меры по устранению дефектов, возникших, как до сдачи объекта в эксплуатацию, так и в гарантийный период обслуживания, частично, либо полностью игнорирует требования Подрядчика, связанные с устранением возникших дефектов, либо устраняет дефекты не в полном объеме, заявленном Подрядчиком, Субподрядчик выплачивает пеню из расчета 0,5% (ноль целых пять десятых процента)от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, до дня полного устранения дефектов и недостатков.

8.6. При несвоевременном устранении дефектов Субподрядчиком, Подрядчик вправе за его счет устранить дефекты своими силами и, кроме того, взыскать дополнительно неустойку в размере 15% от общей стоимости работ по устранению дефектов.

8.7. За неисполнение условий п.3.3.5. настоящего Договора с момента передачи строительной площадки или отказ от Договора, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф за каждый день просрочки от полученной суммы Подрядчика по проценту Казахстанского Национального банка и обеспечивает полностью возврат всей оплаченной Подрядчиком суммы.

8.8. В случае нарушения сроков производства работ, Подрядчик вправе выставить Субподрядчику, в случае заявления последним соответствующего требования, штрафную неустойку в размере 0,15% (пятнадцать сотых) от общей стоимости по Договору за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.

8.9. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренной настоящим Договором, Субподрядчик вправе выставить Подрядчику пеню в размере 0,01% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от общей суммы Договора.

8.10. В случае прекращения срока действия лицензии (отзыва, приостановления действия лицензии), либо отсутствии в штате Субподрядчика квалифицированных инженерно-технических работников, имеющих соответствующий квалификационный аттестат, Субподрядчик возмещает все понесенные Подрядчиком убытки, вызванные приостановкой (остановкой) Работ по решению уполномоченных органов или Подрядчика, а также несоответствием результата Работ требованиям законодательства Республики Казахстан и Подрядчика.

8.11. Подписанием настоящего Договора, Субподрядчик дает свое согласие на удержание Подрядчиком из общей стоимости Работ, сумм штрафов и неустоек подлежащим выплате Субподрядчиком Подрядчику, в соответствии с условиями настоящего Договора, но не уплаченных в течение 5 (пяти) дней с момента окончания

срока на их уплату, установленного настоящим Договором или указанного в соответствующей претензии (требовании) Подрядчика. В случае такого удержания Подрядчик направляет в адрес Субподрядчика соответствующее письменное уведомление с указанием основания и суммы удержания.

8.12. В случае возникновения простоев по вине Субподрядчика, ответственность за причиненный Подрядчику ущерб несет Субподрядчик. Объем понесенного ущерба определяется Сторонами совместно.

8.13. Каждая Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне или третьим лицам в результате нарушения виновной Стороной своих обязательств по Договору. Если убытки причинены совместными действиями Подрядчика и Субподрядчика, то каждый из них несет ответственность пропорционально своей вине.

8.14. В случае досрочного прекращения Договора по причинам связанным с нарушением Субподрядчиком условий настоящего Договора или законодательства РК, гарантийная сумма переходит в собственность Подрядчика, в качестве штрафной неустойки за такое досрочное расторжение Договора.

8.15. Предусмотренные настоящим Договором пени и штрафы носят штрафной характер. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением договорных обязательств, подлежат возмещению в полной сумме сверх пени/штрафа. Уплата пени/штрафа, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить (форс-мажор), как то: стихийные бедствия природного характера, объявленная или необъявленная война, внутренние вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, бойкот или локаут видов, решения, постановления, а также принудительные действия органов государственной власти и управления, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить в письменном виде другую Сторону не позднее 10 (десять) дней с момента возникновения вышеуказанных обстоятельств.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных последствиях для Сторон, подтвержденные компетентным органом той стороны, для которой создались такие условия.

При отсутствии своевременного и надлежащего извещения, Сторона не вправе ссылаться на воздействие форс-мажорных обстоятельств, как препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору и обязана возместить другой Стороне все понесенные убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением Стороной обязательств по настоящему Договору.

9.1. Не считаются форс-мажорными обстоятельствами обстоятельства, хотя и предусмотренные настоящим разделом, но возникли в результате действий или бездействия Стороны, которая попала под действие форс-мажорных обстоятельств, если такая Сторона предусматривала, или могла и должна была предвидеть возможность наступления таких последствий в результате своих действий или бездействия или если

такие обстоятельства непосредственно не препятствуют соответствующей Стороне исполнению обязательств по Договору.

9.4. Сторона, для которой прекратились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в десятидневный срок сообщить другой Стороне о прекращении таких обстоятельств.

Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 30 (тридцати) дней подряд, то Субподрядчик и Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Однако, если в течение 10-ти дней Стороны не договорятся, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор в соответствии условиями статьи 10 настоящего Договора.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору Подрядчик вправе, без обращения в суд полностью или частично отказаться от исполнения Договора путем направления Субподрядчику в день такого внесудебного отказа, письменного уведомления об этом и поручить выполнение Работ третьим лицам или выполнить их самостоятельно в следующих случаях:

1) Субподрядчик не приступает своевременно к выполнению Работ на Объекте в срок, установленный Договором для начала выполнения Работ;

2) Субподрядчик более чем на 10 (десять) календарных дней задерживает сроки выполнения Работ, предусмотренные Договором по обстоятельствам, зависящим от Субподрядчика, или не устраняет дефекты и недостатки в установленный Подрядчиком срок;

3) Субподрядчик выполняет Работы ненадлежащим образом с нарушениями условий Договора, требований проектной документации, СНиП РК, законодательства РК и другими нормативно-техническими документами РК или иными нарушениями качества и технологии производства Работ на Объекте.

4) Субподрядчик и/или его работники и/или субподрядчики нарушают требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте.

10.2. Уведомление о мотивированном отказе от Работ и/или расторжении Договора направляется Подрядчиком Субподрядчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Субподрядчика, указанному в настоящем Договоре. С даты получения уведомления Субподрядчиком:

10.2.1. все обязательства Субподрядчика, за исключением обязательства о выполнении Работ, предусмотренных Договором, продолжают действовать до погашения Подрядчиком полной суммы задолженности, оплаты неустойки (пени, штрафов), а также возмещения убытков;

10.3.Субподрядчик на следующий день после получения уведомления обязан прекратить выполнение Работ на Объекте и обеспечить их сдачу Подрядчику в установленном настоящим Договором порядке.

10.4.Субподрядчик обязан после получения уведомления от Подрядчика:

10.4.1. в срок, указанный в уведомлении, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения уведомления, прибыть на Объект для разграничения выполняемых объемов Работ между Субподрядчиком и новым исполнителем Работ и составления Акта приемки фактически выполненного объема Работ, в который включаются только Работы, выполненные без дефектов и недостатков. Работы,

выполненные с дефектами и недостатками Подрядчиком не принимаются и не оплачиваются;

10.4.2. в течение 3(трех) банковских дней со дня получения требования от Подрядчика, осуществить Подрядчику возврат разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных и принятых Подрядчиком Работ, а если Субподрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Подрядчику в полной сумме. При этом, за каждый день просрочки возврата авансового платежа, Субподрядчик оплачивает неустойку в размере 1% от суммы задолженности.

10.4.3. в течение 3(трех) календарных дней по требованию Подрядчика продать Подрядчику по закупочной стоимости материалы и оборудование, приобретенные Субподрядчиком для выполнения Работ. За задержку передачи материалов и/или оборудования Подрядчику, Субподрядчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 1% от суммы задолженности.

10.4.4. в течение 2 (двух) календарных дней передать Подрядчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию.

10.5. В случае неприбытия Субподрядчика в установленный срок, а также при разногласиях между Подрядчиком и Субподрядчиком по объемам и качеству выполненных Работ, Подрядчик определяет объем Работ, выполненный Субподрядчиком на Объекте с участием последующего исполнителя Работ либо специалиста независимой строительной организации и составляет Акт о фиксировании выполненного объема Работ. Виды и объем работ, выполненные с дефектами и недостатками указываются в Акте отдельно, и в общий объем выполненных Работ не включаются и в дальнейшем Подрядчиком не оплачиваются. Акт о фиксировании выполненного объема Работ является основанием для определения стоимости фактически выполненных Работ и последующих взаиморасчетов между Сторонами и не может быть оспорен Субподрядчиком.

10.6. Взаиморасчеты Сторон осуществляются только за фактически выполненный и принятый Подрядчиком объем Работ. При этом, Подрядчик вправе из сумм, причитающихся Субподрядчику удержать штраф в размере 10% от стоимости некачественно выполненных работ, а также неустойки (пени, штрафы), прямой материальный ущерб и убытки, причиненные в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Договора Субподрядчиком.

10.7. С даты завершения взаиморасчетов Сторон, действие Договора прекращается, и Договор признается расторгнутым и заключение отдельного соглашения о расторжении Договора не требуется. При этом, гарантийные обязательства Субподрядчика на выполненные Работы продолжают действовать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

10.8. Подрядчик имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения либо по иным обстоятельствам и расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем отказа от его исполнения, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление с указанием мотивированных причин в день отказа.. В этих случаях Подрядчик производит оплату за стоимость всех фактически выполненных Субподрядчиком на дату расторжения и принятых Подрядчиком Работ. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Субподрядчик имеет право требовать оплату выполненных Работ в объеме, принятом Подрядчиком и подтвержденным актами приема-передачи фактически выполненных Работ, а также оплату стоимости строительных материалов, оборудования и пр., приобретенных Субподрядчиком специально для Подрядчика и с его согласия, на день расторжения Договора при наличии документов, подтверждающих их приобретение для целей исполнения Договора. При этом Субподрядчик не имеет права на возмещение со стороны Подрядчика возможных убытков, связанных с досрочным расторжением Договора.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. В случае возникновения споров и разногласий в процессе исполнения настоящего Договора, Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для их урегулирования путем переговоров.

11.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему, если иное не предусмотрено условиями Договора.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12.3. Все отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, но не урегулированные его условиями, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

12.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

12.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик:
ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А)
Республика Казахстан, 050000,
г. Алматы, ул. Богенбай батыра 132,
офис 311
БИН 071 240 002 454
РНН 620 300 302 358
ИИК KZ37926180219M075000
Банк АО «Казкоммерцбанк», г.Алматы
БИК KZKOKZKX
КБЕ 17

Субподрядчик:
ТОО «РЕТ Автодор»
Юр. адрес: РК, г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Жарокова, д. 292 пом. 127, оф. 4.
Тел. 8 (747) 980 10 02
Email: evgor_82@mail.ru
БИН: 140 140 019 140
ИИК: KZ418560000006314343
В АО «Банк ЦентрКредит»
БИК: KCJBKZKX
Свидетельство о постановке на учёт по НДС: серия 60001, номер 0074159 от 28 февраля 2014 года.

Генеральный директор

_____ **Шнайдерман Р.Б.**

Директор

_____ **Горностаев Е.А.**

Приложение №1
к Договору № ENV-81-2016 от 31.10.2016г.

Наименование объекта: Благоустройство ЖК «Горный».
расположенный по адресу: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Манаева 92/94.

Сметный расчет
на устройство покрытий

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Монтаж Бортового камня 1000х300х150	м\п	50	3000	150 000
2	Розлив вяжущего (Эмульсия)	м²	1000	210	210 000
3	Укладка горячего асфальтобетона (Крупнозернистый) Н=0,06m	м²	1000	2300	2 300 000
4	Укладка горячего асфальтобетона (мелкозернистый тип Б) Н=0,04m	м²	1000	2100	2 100 000
-	**Итого:**	-	-	-	**4 760 000**
-	**НДС:**	-	-	-	**571 200**
-	**ВСЕГО с НДС:**	-	-	-	**5 331 200**

Подписи Сторон:

Подрядчик:
ТОО «ENVICON-A» (ЭНВИКОН-А)
Директор
_____ Шнайдерман Р.Б.

Субподрядчик
ТОО «РЕТ Автодор»
Директор
_____ Горностаев Е.А.