6) затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Строительство одноквартирных жилых домов расположенного в вновь отводимом жилом массиве населенного пункта Достык Шардаринского района ЮКО (3 жилых дома)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) внесены поправки в планировочные решения компоновки участка;

2) в условиях плоского рельефа планировочные отметки зданий подняты на 0.2-0,3 м;

3) ведомость наружной отделки выполнена;

4) количество слуховых окон исправлено, согласно расчету;

5) предоставлено цветовой фасад, согласованный с главным архитектором Шардаринского района;

6) АС-4,5. На плане фундаментов показаны размеры приямка и подпольного канала. Приведено в соответствие марка бетона ленточного фундамента;

7) АС-15. Откорректирован класс продольной арматуры сейсмопояса;

8) представлена пояснительная записка, задание на проектирование, энергетический паспорт;

9) представлены теплотехнический и гидравлический расчеты;

10) в «Общих указаниях» приведен годовой расход тепла и топлива, характеристика системы отопления, дано описание регулирования теплоотдачи отопительных приборов;

11) представлен расчет производительности насосов, емкости расширительного бака;

12) над котлом, работающим на твердом топливе, предусмотрен вытяжной зонт на основании «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа, водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 ºК (115ºС)»;

13) высота дымовой трубы принята 4м;

14) открытый расширительный бак заменен на мембранный;

15) откорректирована спецификация, учтена изоляция воздуховодов, газохода и дымовой трубы.

16) технические условия по водопроводу предоставлены, напор 1.0 атм;

17) технические условия на установку выгреба предоставлены;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

18) пояснения по наружному пожаротушению предоставлены, наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов;

19) сброс сточных вод предусмотрен в выгреб СНиП РК 4.02-16-2005 п. 5.4;

20) схема установки водомерного узла согласно т. с. 5.901-1 предоставлена;

21) представлены ТУ №01-3499 от 20.12.2012 года - потребляемая мощность 70 кВт, категория потребителя - третья;

22) раздел СС, план сети телефонизации согласован с Шардаринским РУТ;

23) ЭМ. На схеме электрической щитка ЩК2101 проставлена длина провода ПВ, а также общие длины по группам;

24) на материалы и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе представлены прайс-листы, утвержденные заказчиком;

25) в представленных материалах в основном приняты прайс-листы продукций казахстанских (отечественных) производителей;

26) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.16;

27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечан. (+ увеличен., - уменьшен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Этажность здания	эт.	1	1	
2	Площадь застройки	кв. м	86,68	86,68	
3	Общая площадь квартир	кв. м	61,18	61,18	
4	Жилая площадь квартир	кв. м	27,99	27,99	
5	Строительный объем	куб. м	347,69	347,69	
6	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	7,402 7,196 0,106 0,100	7,305 7,100 0,106 0,099	-0,097 -0,096 - -0,001
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013,2014 годов в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	21,871 17,196 0,253 4,422	21,601 16,966 0,253 4,382	-0,270 -0,230 - -0,040
8	из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) на 2014 год	млн. тенге	1,350 20,521	1,350 20,251	- -0,270
9	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья	тенге/м^2	119162,04	117690,97	-1471,07
10	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2013, 2014 годов на общую сумму 0,270 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство одноквартирных жилых домов расположенного в вновь отводимом жилом массиве населенного пункта Достык Шардаринского района ЮКО (3 жилых дома)»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Этажность здания	1 этаж
2.	Площадь застройки	86,68 м^2
3.	Общая площадь квартир	61,18 м^2
4.	Жилая площадь квартир	27,99 м^2
5.	Строительный объем	347,69 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	7,305 млн. тенге
	в том числе СМР	7,100 млн. тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов	21,601 млн. тенге
	в том числе СМР	16,966 млн. тенге
8.	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья	117690,97 тенге/м^2
9.	Продолжительность строительства	3,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» в соответствии условиями договора от 08.08.2013 года №19/0985.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Шардара ауданы, Достық ауылының жаңадан бөлініп жатқан тұрғын үй массивінен бірпәтерлі тұрғын үйлердің құрылысы (3 тұрғын үй)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Ғимараттың қабат саны	1 қабат
2.	Құрылыстың ауданы	86,68 м^2
3.	Пәтерлердің жалпы ауданы	61,18 м^2
4.	Пәтерлердің тұрғын ауданы	27,99 м^2
5.	Ғимараттардың құрылыс көлемі	347,69 м^3
6.	2001жылғыбазалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	7,305 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	7,100 млн. теңге
7.	2013,2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	21,601 млн. теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	16,966 млн. теңге
8.	Үлестік күрделі қаржы салу	117690,97 теңге/м^2
9.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптамалық қорытынды 08.08.2013 ж. №19/0985 шарт талабына сәйкес, растығы «ЮЖБЭСТПРОЕКТ» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлім бастығының орынбасары	М. Кошанов
Жетекші сарапшы	С. Бердибеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ларкина
Бас маман	И. Стрельцов
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА