8881-3-222-117

«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«21» 12 2017 ж.
№ 23581 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2017 года

Заказчик ГУ«Управление строительства г. Астаны» руководитель - РысбековТ.Т., индекс 010000,г.Астана, пр.Сарыарка 3/1,

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.11.2017 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Алькор» № 00385 от 19.04.2006 г. Республика Казахстан г.Астана, район Есиль, пр.Туран 19/1, ВП-2 в лице директора Решетько Ярослава Александровича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30.11.2017 года ТОО «Астанастройинжиниринг» свидетельство об акридитации №00474 от 24.11.2016г., г. Астана ул., Сейфуллина 3, вп. 8 директор Масенова Зарупал Рахимжановна, эксперт Федотов Сергей Юрьевич аттестат №KZ67VJE00029061 от 25.07.2017г, эксперт Маденов Абилкасым Айыпович №KZ69VJE00026988 от 01.06.2017г . №KZ28VJE00027047 от 01.06.2017г,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30.10.2017 года ТОО «АстГражданПроект» в лице директора Гуила В.Г., эксперт Варкушин Юрий Николаевич аттестат №02934 от 10.07.2012г.,№02935 от 10.07.2012г., №KZ62VJE00028569 от 10.07.2017г., №KZ35VJE00028570 от 10.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (ген. подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта Строительство пристройки к зданию общеобразовательного профессионального учебного центра (новое строительство)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу в г. Астане по адресу ул. Карасай батыра 19,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 19» августа 2015 года №197-1430 Постановление Акимата г.Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ХКМЖ -117 от 03.04. 2013 года ДГАСКиЛ г.Астаны.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АстГражданПроект» ГСЛ № 0004470 от 28.12.2009г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержден приказом ГУ "Управление строительства г.Астаны" №55 от 04.10.10г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2012 г;
окончание работ ноябрь 2017г;
при продолжительности строительства, месяц: 20 месяцев
по норме или по проекту организации строительства: 20 месяцев
фактически: 65 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2			Литер А-1435,6 Литер А1-11141,4 ЛитерА2-132,9 Литер Б-143,3.	
Число этажей	этаж			Литер А-2эт. Литер А1-3,4+тех.эт. ЛитерА2-2эт. Литер Б-1эт.	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)			Литер А-7540 Литер А1-48299 ЛитерА2-618 Литер Б-532	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее		

	- м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство пристройки к зданию общеобразовательного профессионального учебного центра в г. Астане по адресу ул. Карасай батыра 19, фундамент-монолитный железобетонный, колонны - монолитные железобетонные сечениями 400х400 и 400х600 мм, плиты перекрытия - монолитные железобетонные, наружные стены- газобетонные блоки D600, перегородки - керамический кирпич, лестницы – из сборных железобетонных наборных ступеней, кровля-плоская рулонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 732 130,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 845 850,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 423 180,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 634 566 936.00 тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 122 999 714 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 473 450 051 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство пристройки к зданию общеобразовательного профессионального учебного центра принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Айтуганов Е.К. Рысбеков Талгат Тастыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Маденов Абилкасым Айыпович

Федотов Сергей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Варкушин Юрий Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Решетько Ярослав Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство пристройки к зданию общеобразовательного профессионального учебного центра	$М^2$	Литер А-2эт. Литер А1-3,4+тех.эт. ЛитерА2-2эт.	Литер А-1774,2 Литер А1-3741,6 ЛитерА2-145,4	Литер А-7540 Литер А1-48299 ЛитерА2-618	Литер А-1435,6 Литер А1-11141,4 ЛитерА2-132,9		Литер А-1435,6 Литер А1-11141,4 ЛитерА2-132,9	
Гараж	$М^2$	Литер Б-1эт.	Литер Б-175,5	Литер Б-532	Литер Б-143,3		Литер Б-143,3	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный ж/б	Газобетонные блоки	Плоская рулонная	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Централизованное	Не предусмотрено

Заказчик _____ Рысбеков Талгат Тастыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор "АстГражданПроект" _____ Варкушин Юрий Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.