# Счет-фактура № 561 от 9 сентября 2013 г.

**Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"**

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке АО " Банк Центр Кредит" , БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 9 от 30.07.2013г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Коммунаров, дом № 25, к.8

*государство, регион, область, город, район*

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная: Акт № 561 от 09.09.2013г.

Грузоотправитель: БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19

*(БИН, наименование и адрес)*

Грузополучатель: БИН: 601122450163, Бруховецкая Татьяна Дмитриевна ул. Коммунаров, 25,Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Коммунаров, дом № 25, к.8

*(БИН, наименование и адрес)*

**Получатель: Бруховецкая Татьяна Дмитриевна ул. Коммунаров, 25**

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 601122450163, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Коммунаров, дом № 25, к.8

ИИК получателя:

| № п/п | Наименование товаров (работ, услуг) | Ед. изм. | Кол-во (объем) | Цена (KZT) | Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС | НДС | | Всего стоимость реализации | Акциз | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Ставка | Сумма | | Ставка | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Текущий ремонт теплового узла, системы отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения | услуга | 1 | 4 000 000,00 | 4 000 000,00 | Без НДС | | 4 000 000,00 | 0 | |
| **Всего по счету:** | | | | | **4 000 000,00** | | | **4 000 000,00** | | |

**Руководитель: Сабиров Р. Г.**

*(Ф.И.О., подпись)*

**Главный бухгалтер: Горина Г. Ф.**

*(Ф.И.О., подпись)*

МП

Қазақстан Республикасы Қарағанды обл. Теміртау қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Жарық Қала" город Темиртау Республика Казахстан Карагандинская обл.

**ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)**

*(должность)*

*(Ф.И.О., подпись)*

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

# Акт окончательной приемки работ

г. Темиртау
«__»_____2013г.

Капитальный ремонт кровли: улица Коммунаров, 25
(вид ремонта и наименование объекта)

Комиссия в составе:
- начальник КГУ«Отдел жилищной инспекции города Темиртау» - Вундер И.Е.;
- директор ТОО «Теміртау-қызмет» - Дюсембаев Д.Т.;
- управляющий домком - Бруховецкая Т.Д.;
- главный специалист КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» - Руди А.С.;
- директор ТОО «Жарық қала» - Сабиров Р.Г.

произвела приемку работ, выполненных по текущему ремонту теплового узла, системы отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения жилого дома по адресу: г. Темиртау, улица Коммунаров, 25 ТОО «Жарық қала»

(указать организацию выполнившую работу)

в период с 30.07.2013г. по 04.09.2013г. (согласно графику)

Комиссии предъявлены и ею рассмотрены следующие документы: Смета, акты на скрытые работы, акты выполненных работ.

(перечислить документы относящиеся к производству работ)

НА ОСНОВАНИИ рассмотрения предъявленной документации, осмотра места работы, комиссия установила следующее:

1) текущий ремонт теплового узла, системы отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения произведен согласно локальной смете, с выполнением необходимых видов работ

2) имеющиеся недостатки, а так же дефекты отсутствуют

3) полная сметная стоимость текущего ремонта теплового узла, системы отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения 4 000 000 (четыре миллиона) тенге.

(указать сумму)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Работы по текущему ремонту теплового узла, системы отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения жилого дома по адресу: пр. Коммунаров, 25 выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующих норм и стандартов Республики Казахстан

**РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**

1. Предъявленные к приемки работы по текущему ремонту теплового узла, системы отопления, холодного, горячего водоснабжения, канализации подвального помещения считать принятыми от подрядчика ТОО «Жарық қала».
2. Выявленные дефекты и недоделки устранить в срок - отсутствуют.

Акт составлен в 4 экземплярах, которые переданы следующим организациям:
КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау», ТОО «Жарық қала», ТОО «Теміртау-қызмет», управляющий домком Бруховецкая Т.Д.

Согласовано

Руководитель
КГУ «Отдел жилищной инспекции г. Темиртау» И. Вундер

Директор ТОО «Теміртау-қызмет» Д. Дюсембаев

Управляющий домком Т. Бруховецкая

Главный
специалист КГУ «Отдел жилищной инспекции г. Темиртау» А. Руди

Директор ТОО «Жарық қала» Р. Сабиров

Представители комиссии от жилого дома по адресу: г. Темиртау пр. Коммунаров, 25
1) Цуконов С.Н.
2) Рулыков А.Р.
3) Дьяконов Я.В.
4)

**Договор № 9**

**о возмещении затрат на ремонт общего имущества объекта кондоминиума**

**«30» 07 2013 года**

**город Темиртау**

**ТОО «Теміртау-қызмет»**, именуемое в дальнейшем «Уполномоченная организация», в лице директора Дюсембаева Данияра Толеуовича, действующего на основании Устава товарищества № 1924-1930-12-ТОО от 28.06.2012 года,

**Орган управления объектом кондоминиума**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Бруховецкой Татьяны Дмитриевны, Дьяконова Александра Викторовича, Дауытова Алтынбека Дарибековича, Цукановой Светланы Николаевны, действующих на основании протокола общего собрания собственников квартир №2 от 24.07.2013г,

**ТОО «Жарық Қала»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сабирова Румиля Гумеровича, действующего на основании Устава № 665-1930-12-ТОО от 03.05.2007 года, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о следующем:

«Подрядчик» заявляет, что он обладает всеми необходимыми возможностями, квалификацией, ресурсами и опытом и его опыт соответствует высоким стандартам, а также он имеет всю необходимую информацию об объеме работ и о характеристике общего имущества объекта кондоминиума.

**Общие положения**

«Стороны» при выполнении/приеме работ, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Настоящим Договором, действующим Законодательством Республики Казахстан, а также «Инструкцией по организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий, сооружений электростанций, тепловых и электрических сетей» (РД 122.04.181-03) и другими нормативными документами применимыми к предмету договора.

**1. Предмет Договора.**

1.1. «Уполномоченная организация» финансирует проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума, согласно сметному расчету предоставленному «Заказчиком», который является неотъемлемой частью настоящего договора по адресу:

**город Темиртау, улица Коммунаров, дом 25**

на условиях оговоренных настоящим договором, а в свою очередь собственники помещений (квартир), обязуются возместить «Уполномоченной организации» вложенные денежные средства на условиях срочности и возвратности.

1.2. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется выполнить работы по ремонту общего имущества объекта кондоминиума, расположенного по адресу: город Темиртау, улица Коммунаров, дом 25, предусмотренные и утвержденные собственниками помещений (квартир) сметной документацией, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

Общая стоимость поручаемых «Подрядчику» работ, согласно договора, составляет **4 000 000 (четыре миллиона) тенге.**

1.3. «Подрядчик» принимает к выполнению поручение «Заказчика» под свой риск и под свою имущественную ответственность в порядке, на условиях и за плату, предусмотренных настоящим Договором.

1.4. Работы выполняются:

- материалами «Подрядчика»,
- силами и средствами «Подрядчика».

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. **Права «Уполномоченной организации»:**

2.1.1. Финансирует проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на основании документов представленных «Заказчиком».

2.1.2. Совместно с «Заказчиком» осуществляет отбор «Подрядчика» на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с представленной сметной документацией.

2.1.3. Основанием для утверждения выбранного «Подрядчика» является письменное согласие, а именно протокол общего собрания о выборе подрядной организации, осуществляющей ремонтные работы общего имущества объектов кондоминиума и протокол заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организаций для выполнения работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.1.4. В виду того, что «Заказчик» не имеет возможности открыть специальный расчетный счет,«Стороны» соглашаются, что «Уполномоченная организация» берет на себя открытие расчетного счета, на который «Заказчик» (а именно собственники общего имущества объекта кондоминиума (собственники помещений (квартир) будет вносить оплату вложенных «Уполномоченной организацией» денежных средств на

проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума на условиях срочности и возвратности.

2.2. **Обязанности «Уполномоченной организации»:**

2.2.1. Финансировать проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума путем инвестирования (пречисления) денежных средств на расчетный счет выбранной, на основании протокола общего собрания собственников помещений (квартир) о выборе подрядной организации, осуществляющей ремонтные работы общего имущества объектов кондоминиума и протокола заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организаций для выполнения работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.2.2. Организовать мониторинг за целевым использованием денежных средств, выделенных на отдельные виды ремонта общего имущества объектов кондоминиума.

2.2.3. Вести мониторинг за ходом отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума совместно с «Заказчиком» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

2.2.4. Получив письменное уведомление от «Подрядчика» о завершении ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума совместно с «Заказчиком», КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» и инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек подписывает акт выполненных работ.

2.3. **Права «Заказчика»:**

2.3.1. Осуществлять отбор подрядной организации на проведение отдельных видов ремонта общего имущества объекта кондоминиума, что отражается в протоколе общего собрания собственников общего имущества объекта кондоминиума, а так же в протоколе заседания конкурсной комиссии по выбору подрядной организаций для выполнения работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума.

2.3.2. Осуществлять контроль и надзор совместно с инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек за ходом и качеством выполняемых работ, за соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных «Подрядчиком» материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

2.4. **Обязанности «Заказчика»:**

2.4.1. До подписания данного Договора «Сторонами» предоставить КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» следующие документы:

1) сметную документацию;

2) дефектный акт по результатам технического обследования общего имущества;

3) протокол общего собрания собственников объекта кондоминиума о проведении ремонтных работ;

4) документ, подтверждающий регистрацию объекта кондоминиума в регистрирующем органе.

5) согласно сметному расчету, разработанный график возврата денежных средств.

2.4.2. «Заказчик» несет ответственность за достоверность подписи и согласия собственников объекта кондоминиума в протоколах общего собрания.

2.4.3. «Заказчик» совместно с инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек осуществляют контроль за сроками и объемами выполняемых «Подрядчиком» работ.

2.4.4. Возместить «Уполномоченной организации» вложенные денежные средства, на условиях срочности и возвратности.

2.5. **Права «Подрядчика»:**

2.5.1. Принять общее имущество объекта кондоминиума, подлежащий ремонту согласно сметной документации.

2.5.2. Получить от «Уполномоченной организации» денежные средства на проведение ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

2.6. **Обязанности «Подрядчика»:**

2.6.1. До подписания договора «Сторонами» предоставить копии и оригиналы следующих документов:

1) лицензии на деятельность по монтажу строительных работ;

2) Правоустанавливающие документы;

3) Справка о наличии счета и незадолженности перед банком;

4) Справка с налогового управления о незадолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет.

2.6.2. В пятидневный срок с момента вступления настоящего договора в силу предоставить календарный график выполнения работ. Календарный график выполнения работ утверждается «Заказчиком» и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.6.3. В предусмотренный договором срок произвести в соответствии с сметной документацией ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

2.6.4. Для надлежащего обеспечения исполнения «Подрядчиком» условий настоящего Договора, «Подрядчиком» предоставляется обеспечение договора. Обеспечением Договора является залог денег, размещаемых в банке или в кассе «Уполномоченной организации», либо банковская гарантия, выданная или акцептированная банком Республики Казахстан на сумму ***120 000 (сто двадцать тысяч) тенге,*** из расчета 3% от общей стоимости работ по настоящему Договору. Обеспечение Договора вносится в течение 3 (**трех**) рабочих дней с момента получения Подрядчиком подписанного Сторонами Договора ***(при этом Подрядчик предоставляет документальное подтверждение- справка банка в оригинале, либо приходный кассовый ордер при оплате в кассе «Уполномоченной организации»).*** Данное гарантийное обязательство действует до ***(подписания «Сторонами» окончательного акта приема-передачи выполненных работ на объекте)*** и подлежит возвращению «Подрядчику» на основании письменного запроса в случае полного и надлежащего исполнения «Подрядчиком» своих обязательств по настоящему Договору.

## 3. Срок действия Договора и срок выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ исчисляется с даты заключения настоящего договора и закреплен в графике выполнения работ, определенного Приложением к настоящему договору.

3.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ по Договору не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора и выполнит работы в полном объеме, предусмотренном условиями Договора. Детальный график выполнения работ является неотъемлемой частью настоящего Договора, разрабатывается и предоставляется «Подрядчиком» «Заказчику» в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего договора с указанием количества персонала занятого при производстве работ на каждом объекте.

«Заказчик» в праве требовать от «Подрядчика» отдельные графики ремонта наиболее важных частей объекта, «Подрядчик» не позднее 5 календарных дней с момента такого требования обязан их предоставить.

3.3. Во время выполнения работы «Заказчик» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» письменно уведомляет «Подрядчика» о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов, при этом общий срок выполнения работы не изменяется.

3.4. В случае если «Подрядчик» своевременно не приступает к исполнению Договора или существенно нарушает сроки выполнения работы согласно графика выполнения работ, выразившееся в срыве выполнения работ по своей вине либо по вине субподрядчика, «Уполномоченная организация» вправе в одностороннем, безакцептном порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду.

3.5. В случае если во время выполнения работы становится очевидным, что «Подрядчик» не сможет её выполнить надлежащим образом либо в установленный срок, «Заказчик» вправе назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков, а при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный срок этого требования «Уполномоченная организация» вправе отказаться от Договора и истребовать денежные средства за невыполненные и аннулированные работы, а также потребовать возмещения убытков.

## 4. Стоимость работ и порядок расчетов.

4.1. Общая стоимость договора составляет составляет **4 000 000 (четыре миллиона) тенге.** согласно сметы, утвержденной на общем собрании.

4.2. Оплата стоимости работ согласно сметным расчетам производится по следующей схеме:

4.2.1. Авансовый платеж не более 30% от суммы договора;

4.2.2. Последующие платежи производятся согласно актам выполненных работ, которые подписаны всеми «Сторонами»;

4.2.3. Окончательный расчет за выполненный объем работ производится после подписания акта выполненных работ между всеми «Сторонами» с участием инициативной группы собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

## 5. Безопасность и охрана труда.

5.1. До начала выполнения работ по предмету Договора «Подрядчик» заявляет «Сторонам», что имеет:

а) проект организации работ и обеспечивает подготовку оснастки, приспособлений, инструмента и транспортных средств, необходимых для выполнения работ;

б) свои или арендованные транспортные средства, привлекаемые для выполнения работ по предмету Договора, с указанием типа, марки и гос. номера транспортного средства.

5.2. Грузоподъемные механизмы (лебедки, тали, кошки, блоки, полиспасты и др.) и грузозахватные приспособления, необходимые «Подрядчику» для выполнения работ по предмету Договора и для этих целей ввозимые им на территорию общего имущества объекта кондоминиума, должны соответствовать требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных механизмов», в связи с чем:

а) на грузоподъемных механизмах должны быть указаны наименование предприятия, инвентарный номер, грузоподъемность и дата следующего технического освидетельствования;

б) на грузозахватных приспособлениях должны быть указаны номер, грузоподъемность и дата испытаний;
5.3. На весь период выполнения работ по предмету Договора «Подрядчик» обеспечивает своих работников спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты, соответствующих специализированным условиям и месту выполнения работ по предмету Договору, при этом на обозримом месте куртки спецодежды каждого работника должно быть нанесено краткое наименование «Подрядчика».
5.4. «Подрядчик» обязуется, что будет осуществлять контроль за соблюдением своими работниками правил, норм и требований по охране труда, технике безопасности, производственной санитарии и гигиены, трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей «Заказчика», а в случае выявления нарушений вышеназванных в настоящем подпункте условий, допущенных работниками «Подрядчика», будет принимать к нему меры ответственности, предусмотренные п. 8.3. Договора.
5.5. «Подрядчик» в период выполнения работ по предмету Договора обязуется, что будет совершать следующие действия, но, не ограничиваясь этим:
а) обеспечение безопасности выполнения работ, нести полную ответственность за состояние техники безопасности, включая противопожарную, при производстве работ по предмету Договора;
б) обеспечение безопасного состояния электроинструмента и осуществление постоянного контроля за обеспечением безопасного состояния электроинструмента;
в) «Подрядчик» не вправе без письменного согласия «Заказчика» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» привлекать субподрядчиков.

## 6. Порядок выполнения работ.

6.1. «Подрядчик» до начала выполнения работ выполняет условия раздела 5 Договора и приступает к выполнению работ по предмету Договора с соблюдением следующих условий:
а) обеспечивает полную проверку подготовленности к началу работ с позиции безопасности их производства и приступает к выполнению работ;
б) обеспечивает выполнение работ с использованием собственного инструмента, приспособлений, оснастки и транспортных средств, необходимых для выполнения работ, с соблюдением его работниками правил норм и требований по охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности, производственной санитарии и гигиены, соблюдением трудовой дисциплины, обеспечением сохранности материальных ценностей общего имущества, а в случае выявления или обнаружения нарушений вышеназванных в настоящем пункте условий, допущенных его работниками, несёт ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
в) производит размещение оборудования, оснастки, приспособлений, а также отходов производства, в местах, определенных «Заказчиком»;
6.2. Ежемесячно «Подрядчик» обязуется своими силами производить погрузку и вывоз мусора и отходов производства на полигон складирования отходов производства.
6.3. «Подрядчик» своими силами и за свой счет обеспечивает доставку своих работников к месту выполнения работ и обратно по окончании рабочего дня.
6.4. В случае возникновения вынужденного простоя в период выполнения работ не по вине «Подрядчика», последний составляет акт о вынужденном простое, предъявляемый на подпись «Заказчику» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау», и в таком случае:
а) срок выполнения работ, предусмотренный Разделом 3 и графиком выполнения работ Договора, по соглашению сторон продлевается на количество дней вынужденного простоя, указанное в акте о вынужденном простое;
б) «Подрядчик» своими силами и за свой счет обеспечивает занятость своих работников на период вынужденного простоя;
в) «Уполномоченная организация» не оплачивает «Подрядчику» время вынужденного простоя, возникшего не по Вине «Заказчика» а Темиртау»;
г) отсутствие акта о вынужденном простое будет означать отсутствие факта вынужденного простоя и, в таком случае, «Стороны» не принимают никакие свидетельские показания, целью которых является установление факта вынужденного простоя.
6.5. В случае возникновения вынужденного простоя в период выполнения работ по вине «Подрядчика», время вынужденного простоя не оплачивается «Уполномоченной организацией» и срок выполнения работ, предусмотренный Разделом 3 Договора и графиком выполнения работ, не продлевается.
6.6. Если в период гарантийного срока (5 лет), будет установлено что на общем имуществе объекта кондоминиума возникли дефекты в результате некачественно выполненных работ, «Подрядчик» при условии уведомления «Заказчика» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» в течение 12-ти часов обязан направить представителя для совместного составления акта дефектации, после чего обязуется приступить к устранению дефектов в течение 24 астрономических часов с момента извещения «Заказчика» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» об обнаружении таких дефектов, при этом отсутствие представителя Подрядчика при его надлежащем уведомлении «Заказчиком» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» не является основанием для отказа от принятия акта дефектации и устранения замечаний и неисправностей. Устранение выявленных дефектов «Подрядчик» производит своими

силами и средствами за свой счет. В случае если «Подрядчик» не приступает к устранению выявленных дефектов в течение 24 астрономических часов с момента извещения, «Заказчик» вправе устранить выявленные дефекты своими силами за свой счет. Стоимость таких работ оплачивается «Подрядчиком» по требованию «Заказчика».

**7. Приемка результата выполненных работ, гарантийные условия.**

7.1. Результатом выполненных работ в настоящем договоре признается полное выполнение работ в объеме и на условиях, согласованных «Сторонами» по Договору.

7.2. «Подрядчик» заверяет и гарантирует, что качество выполненных по настоящему договору работ соответствует требованиям, предъявляемым к работе соответствующего рода, установленным нормативными документами и договором.

7.3. «Подрядчик» перед подписанием акта выполненных работ передает «Уполномоченной организации» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» всю исполнительскую документацию по выполненным работам.

7.4. По окончании выполнения работ в полном объеме, предусмотренном условиями Договора, «Подрядчик» предъявляет выполненные работы для приемки их «Заказчиком» и инициативной группой собственников помещений (квартир) в количестве не менее 3 человек, «Уполномоченной организацией» и КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

7.5. «Стороны» в течение 7 рабочих дней с момента письменного уведомления «Подрядчиком» о выполнении работ обязаны с участием «Подрядчика», осмотреть и принять результат выполненной работы, либо предоставить мотивированный отказ в письменном виде с указанием выявленных дефектов.

7.6. В случае обнаружения отступления от условий Договора в сторону ухудшения или обнаружения иных дефектов в работе, либо её результатах, в акт выполненных работ вносятся соответствующие отметки о выявленных дефектах и сроках их устранения.

7.7. При возникновении между «Сторонами» спора по поводу дефектов выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет «Подрядчик».

7.8. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступления работы от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены объекту кондоминиума при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты, «Подрядчик» обязан выполнить по требованию «Заказчика» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» следующие действия:

1) Безвозмездно устранить недостатки;

2) Возместить расходы на устранение недостатков;

3) Возместить расходы «Заказчику» на проведение проектно-изыскательских работ согласно представленным «Заказчиком» расчетам.

**8. Ответственность Сторон.**

8.1. Если «Подрядчик» нарушает установленные сроки выполнения работ, предусмотренные Договором, он выплачивает «Уполномоченной организации» пеню в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки.

8.2. Если «Собственник имущества объекта кондоминиума» просрочит оплату вложенных «Уполномоченной организацией» денежных средств, предусмотренных Договором, «Собственник имущества объекта кондоминиума» обязан будет выплатить «Уполномоченной организации» пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.3. «Подрядчик» несет полную ответственность за весь риск, который связан нанесением убытков «Заказчику» и/или «Уполномоченной организации» вследствие ненадлежащего выполнения своих обязательств, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора. Право страхования от наступления указанных рисков остается за «Подрядчиком», так же как и выбор объема и видов страхования.

8.4. «Подрядчик» несет полную ответственность перед «Заказчиком» и «Уполномоченной организацией» за действия/бездействия и упущения своих работников, работников и доверенных лиц своих субподрядчиков, а также иных лиц, выполняющих часть работы в рамках Договора, на основании договора с «Подрядчиком». «Подрядчик» обязуется возместить все убытки и расходы, подтвержденные документально, которые явились следствием таких действий/бездействий и/или упущений.

8.5. Неустойка, пеня, убытки, предусмотренные настоящим договором удерживаются «Уполномоченной организацией» в безакцептном, внесудебном порядке из суммы подлежащей к оплате за выполненную работу с сохранением полного объёма выполняемой работы. Уплата неустойки, пени, убытков не освобождает «Сторон» от исполнения остальных условий Договора.

**9. Форс-мажор**

9.1. «Стороны» не несут ответственность за невыполнения условий Договора, если задержка с выполнением

Договора является результатом обстоятельств непреодолимой силы.
9.2. Для целей настоящего Договора «форс-мажор» означает событие, неподвластное контролю со стороны «Сторон», не связанное с просчетом или небрежностью «Сторон» и имеющее непредвиденный характер. Такие события могут включать, но не ограничиваться перечисленными: военные действия, природные или стихийные бедствия, эпидемия, карантин на поставки товаров. Подтверждением наступления форс-мажорных обстоятельств является документ, выданный Торгово-промышленной палатой или другим компетентным органом Республики Казахстан. В этом случае ни одна из «Сторон» не будет иметь право на возмещение убытков.
9.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств «Подрядчик» должен незамедлительно направить «Сторонам» письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от «Сторон» не поступает иных письменных инструкций, «Подрядчик» продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

## 10. Расторжение договора.

10.1 «Уполномоченная организация» вправе в одностороннем, безакцептном, внесудебном порядке отстранить «Подрядчика» от выполнения работ и расторгнуть настоящий Договор досрочно, если «Подрядчиком» будет допущено отставание от графика выполнения работ, указанного в п.3.1. настоящего договора, на срок свыше 15(пятнадцати) календарных дней, а также существенное нарушение условий Договора. При этом «Подрядчик» не имеет права выставлять «Уполномоченной организации» какие-либо претензии, пени, неустойку и т.п.
10.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:
- «Подрядчик» срывает сроки выполнения работ свыше 15(пятнадцати) календарных дней;
- «Подрядчик» приостанавливает работы сроком свыше 2-х календарных дней, при условии, что остановка не была санкционирована «Заказчиком» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау»
- «Подрядчик» не устраняет Дефекты, указанные «Заказчиком» и/или КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау» в течение периода времени, определенного «Заказчиком» и/или «КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».
10.3. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора «Подрядчиком», «Уполномоченная организация» оплачивает «Подрядчику» оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом пени, неустойки, авансов, издержек, а также иных необходимых платежей «Уполномоченной организации» на выбор нового «Подрядчика». Если общая сумма затрат «Уполномоченной организации», связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся «Подрядчику», разница составляет долг, подлежащий выплате «Уполномоченной организации» «Подрядчиком».
10.4. В том случае, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора «Подрядчиком», все материалы и оборудование, находящиеся на месте выполнения работ, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью «Уполномоченной организации» и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, в том числе при судебном разбирательстве всех инстанций.
10.5. Досрочное расторжение Договора возможно по обоюдному согласию «Сторон» и по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством Республики Казахстан. При этом «Уполномоченная организация» оплачивает «Подрядчику» стоимость фактически выполненных работ. Расторжение Договора оформляется путем подписания обеими сторонами соглашения о его досрочном расторжении в сроки согласованные «Сторонами».
10.6. В случае расторжения Договора «Подрядчик» имеет право претендовать на оплату фактически выполненных и не аннулированных работ, принятых «Сторонами». Разница денежных средств, перечисленная «Подрядчику» на сумму превышающую стоимость фактически выполненных работ, подлежит возврату «Уполномоченной организации» в течение 10 рабочих дней, с момента выставления «Уполномоченной организацией» такого требования.

## 11. Взаимоотношения Сторон.

11.1. Все разногласия или споры, которые могут возникнуть при исполнении Договора, «Стороны» будут разрешать путем достижения соглашений, при не достижении которых заинтересованная «Сторона» может обратиться в суд за защитой своего нарушенного права или интереса.
11.2. Изменения или дополнения в Договор принимаются по соглашению «Сторон», оформленному в письменном виде, каждое из которых является неотъемлемой частью Договора.
11.3. При исполнении условий Договора «Подрядчик» соглашается с тем, что:
а) будет соблюдать конфиденциальность, не раскрывать третьим лицам без предварительного письменного согласия «Сторон», содержание договора или какого-либо из его положений, информации, предоставленной «Сторонами».

б) любое вышеуказанное нарушение будет являться достаточным основанием для того, чтобы «Уполномоченная организация», действуя добросовестно, могла объявить Договор частично или полностью прекращенным и в этом случае «Подрядчик» утрачивает все права на получение последующих платежей, подлежащих выплате согласно Договору, кроме тех, которые относятся к уже предоставленным ранее услугам по Договору и к тому же, отвечает за любой причиненный вред или убыток и подчиняется всем средствам правовой защиты, доступным согласно применимому законодательству.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено в Договоре, к взаимоотношениям «Сторон» применяются нормы действующего законодательства Республики Казахстан.

11.5. Настоящий Договор заключен в трех экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

## 12. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

**«Уполномоченная организация»:**

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Теміртау-кызмет»
г. Темиртау, улица Карагандинское шоссе 24-1

РНН 301200211551
БИН 010840004392
ИИК 44722S000000679020
БИК CASPKZKA
АО «Kaspi bank»

Директор_____Д.Т. Дюсембаев
(подпись)

М.П.

8-700-365-61-79

90-88-65

**«Заказчик»:**

Орган управления объектом кондоминиума в лице:
Бруховецкая Татьяна Дмитриевна, г. Темиртау, улица Коммунаров, д.25, кв 8,

ИИН 601122450163
Уд/л № 018189669
Выдано МЮ РК от 25.11.2005г.;

Дьяконов Александр Викторович, г. Темиртау, улица Коммунаров, д.25, кв.25
ИИН 641130350405
Уд/л № 024798465
Выдано МЮ от 09.12.2009г.;

Дауытов Алтынбек Дарибекович, г. Темиртау, улица Коммунаров, д.25, кв.28
ИИН 731017301233
Уд/л № 024943098
Выдано МЮ РК от 26.01.2010г.

Цуканова Светлана Николаевна, г. Темиртау, улица Коммунаров, д.25, кв.59
ИИН 710221450354
Уд/л № 017116949
Выдано МВД РК от 07.12.2004г.

_____Т. Д .Бруховецкая
(подпись)

_____А. В.Дьяконов
(подпись)

_____А.Д. Дауытов
(подпись)

_____С.Н. Цуканова
(подпись)

**«Подрядчик»:**

ТОО «Жарық Қала»

г. Темиртау, ул.Димитрова 155-19
РНН 301200221229
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ468560000000528106
БИН 070540006970
АО «Банк ЦентрКредит»

Директор_____Р.Г. Сабиров
(подпись)

М.П.