372

Бостандық ауданы

Алматы қаласы Сәулет және қала құрылысы басқармасы
қызметі
аты-жөні
қолы
20___ ж. «___» ___
беттер саны

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

№570

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«25» 12 2014 ж.

Жандосов көшесі, 94, 94А, 94Б, 94/4, 94/1, 94/2
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40ө
«10» қазан 2013ж. № 116ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы) — **Алматы қаласы әкімінің өкімі** (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Г. Токбергенов — **«Алматы қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті»**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:

тапсырыс беруші
заказчика **М. Кунев** — **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым / эксплуатационная организация
Н. Сұлтангали — **«Алматы Газ Тармағы» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
М. Калжигитов — **«Анкор-2» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
М. Бородачев — **«ТехИнтерСервис» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығы полковник**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
М. Отыншиев — **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

А № 0008196

Анықталды / Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласындағы жеке тұрғын үй құрылыстарына газбен жабдықтау желілерін салу. Бостандық ауданы. Жандосов көшесі, 94, 94А, 94Б, 94/4 мекенжайындағы тұрғын үйлерді, Жандосов көшесі, 94/1, 94/2 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйлерді газдандыру»**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Бостандық ауданы, Жандосов көшесі, 94, 94А, 94Б, 94/4, 94/1, 94/2**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2013 жылғы 29 сәуірдегі № 2/388 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2013 жылғы 24 желтоқсанда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 908/1481 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«Анкор-2» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившии

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

«ТехИнтерСервис» ЖШС

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының жобалауға тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

№ 04-01-2013-ГСН

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы 2013 жылғы 16 қыркүйектегі № 04-36/350 бұйрығы**
(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2013 жылғы 05 тамыздағы № 02-0517/13 жоба бойынша қорытындысы
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **мамыр 2014 ж.;** жұмыстың аяқталуы **шілде 2014 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты / фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газ құбырының жалпы ұзындығы	**м**	**1324,0**		**1265,65**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы 28,22 млн теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 22,19 млн теңге,
всего 28,22 млн тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 22,19 млн тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны 27 559 291 теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 559 291 тенге
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны тенге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны тенге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды / Предъявленный к примке
«Алматы қаласындағы жеке тұрғын үй құрылыстарына газбен жабдықтау желілерін салу. Бостандық ауданы. Жандосов көшесі, 94, 94А, 94Б, 94/4 мекенжайындағы тұрғын үйлерді, Жандосов көшесі, 94/1, 94/2 мекенжайындағы көппәтерлі тұрғын үйлерді газдандыру».
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
_____ **Б. Сауранбаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
_____ **Г. Төкбергенова**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ **Е. Дүйсібеков** (қолы) (подпись)
_____ **Н. Сұлтанғали** (қолы) (подпись)
_____ **М. Кунев** (қолы) (подпись)
_____ **М. Калмагитов** (қолы) (подпись)
_____ **Б. Кутманов** (қолы) (подпись)
_____ **М. Бородаев** (қолы) (подпись)
_____ **М. Оразшиев** (қолы) (подпись)

А № 0008196

г. Алматы. БФ. Зак. № 328-14.