# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" октября 2018г.

Заказчик **ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карасайского района", и.о.руководителя - Ахметова Мерхата Макажановича, индекс 040901 Алматинская область, Карасайский район, Каскеленский г.о., г.Каскелен ул.Абылай хана 213**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 23 октября 2018г., ТОО "ДРСУ-8" директор Угрюмов Александр Георгиевич, Алматинская обл., Карасайский р-н, г. Каскелен, ул. Бастау, 98/4**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 24 октября 2018г., ТОО "Музтау" тех.надзор-эксперт Жолдыбаев Марат Турсынбекович, аттестат №KZ09VJE00020890 от 07.11.2016г., №KZ36VJE00020889 от 07.11.2016г., №KZ44VJE00010560 от 29.12.2014г., №KZ63VJE00020888 от 07.11.2016г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 24 октября 2018г., ТОО "АИС Проект", гл.инженер Некрасов Михаил Андреевич, ЖБ №0000832 от 25.07.2008г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт подъездной дороги пересекающаяся с автомобильной дорогой "Боралдай - Шамалган", а так же перенос канализационных сетей в Елтайском сельском округе Карасайского района**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алматинская область, Карасайский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «**12**» **октября** 20**16** г. №**10-1507 Акимат Карасайского района Алматинской области** ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области", 08.10.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АИС Проект", ГСЛ №17020794 от 07.12.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

или определенных действий **ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карасайского района"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2018г.** ;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2018г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указание объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м²) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м³) | | |
| В том числе подземной части | м³ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Земляные работы – 1003 м3, дорожная одежда: устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания – 1053 м3, устройство основания из черного щебня толщиной 15 см – 4857 м2, устройство нижнего слоя покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей крупнозернистых – 4393 м2, устройство верхнего слоя покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей мелкозернистых – 4393 м2, укрепление обочин песчано-гравийной смесью – 1824 м2; устройство водопропускных труб – 24 м; устройство примыканий (съездов) – 509,5 м2; перенос существующих опор ЛЭП – 3 опоры; перенос канализационных сетей - 0,4418 км, установка дорожных знаков на металлических стойках – 21 шт; разметка проезжей части – 2,586 км.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **94 149,81292** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **92 711,85168** тысяч тенге, услуги технического надзора **1 252,5374** тысяч тенге, услуги авторского надзора **185,42384** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **93 345,27552** тысяч тенге; в том числе :
строительно-монтажных работ **92 711,85168** тысяч тенге, услуги технического надзора **448,00000** тысяч тенге, услуги авторского надзора **185,42384** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт подъездной дороги пересекающаяся с автомобильной дорогой "Боралдай - Шамалган", а так же перенос канализационных сетей в Елтайском сельском округе Карасайского района** **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ахметов Мерхат Макажанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Жолдыбаев Марат Турсынбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Некрасов Михаил Андреевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Угрюмов Александр Георгиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

# Декларация о соответствии

"23" октября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ДРСУ-8», Алматинская обл., Карасайский р-н, г. Каскелен, ул. Бастау, 98/4**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Угрюмова Александра Георгиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт подъездной дороги пересекающаяся с автомобильной дорогой "Боралдай - Шамалган", а так же перенос канализационных сетей в Елтайском сельском округе Карасайского района**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карасайского района", в лице и.о.руководителя Ахметова Мерхата Макажановича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

на основании **договора № 50 от 25.08.2018 г..**

2. Субподрядные организации:

**ТОО "Ремдорстрой" лицензия ГСЛ №003803 от 29.03.2001г., директор Ремизов Иван Иванович**

наименование организации

**ТОО "Жарық-2000" лицензия МҚЛ №0002963 от 20.06.2007г., директор Оспанов Аскар Асанович**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная, техническая документация) **ТОО «АИС Проект» гос.лицензия ГСЛ №17020794 от 07.12.2017г., разработавшая ПСД ( проектно - сметную документацию ) прошедшая государственную экспертизу в Филиал РГП « Госэкспертиза » по Алматинской области № 18-0249/17 от 22.12.2017г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м²) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м³) | | |
| В том числе подземной части | м³ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Земляные работы – 1003 м3, дорожная одежда: устройство подстилающего и выравнивающего слоя основания – 1053 м3, устройство основания из черного щебня толщиной 15 см – 4857 м2, устройство нижнего слоя покрытия толщиной 6 см из горячих асфальтобетонных смесей крупнозернистых – 4393 м2, устройство верхнего слоя покрытия толщиной 5 см из горячих асфальтобетонных смесей мелкозернистых – 4393 м2, укрепление обочин песчано-гравийной смесью – 1824 м2; устройство водопропускных труб – 24 м; устройство примыканий (съездов) – 509,5 м2; перенос существующих опор ЛЭП – 3 опоры; перенос канализационных сетей - 0,4418 км, установка дорожных знаков на металлических стойках – 21 шт; разметка проезжей части – 2,586 км.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2018г.** ;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2018г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **3**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

дата: М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт подъездной дороги пересекающаяся с автомобильной дорогой "Боралдай - Шамалган", а так же перенос канализационных сетей в Елтайском сельском округе Карасайского района Алматинской области**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока 3 года в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор Угрюмов Александр Георгиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата: **23 октября 2018г.** М.П.

ДРСУ 8