Договор № 008
Строительство автономного пункта теплоснабжения средней школы на 300 мест с.Заречное Костанайского района

г. Костанай 10 мая 2010 года

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Эсмеральд» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Уналова Б.Р. действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Кнаус Виктор Карлович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Кнаус Виктора Карловича действующего на основании свидетельства о государственной регистрации с другой стороны, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Заказчик, являясь победителем государственных закупок, на работы по строительству объекта «Строительство средней школы на 300 мест с.Заречное Костанайского района» передает на субподряд монтаж и пуско-наладочные работы по теплоснабжению – модульной котельной на газовом топливе.
1.1. Цена договора – **51 065 443 (Пятьдесят один миллион шестьдесят пять тысяч четыреста сорок три)** тенге 00 тиын, согласно прилагаемой сметы утвержденной Заказчиком, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора
1.2. Количество: 1 объект.
1.3. Место исполнения: с. Заречное, Костанайского района, Костанайской области
1.4. Сроки выполнения работ: **декабрь 2010 года.**

2. Работы выполняются по Проекту «Строительство средней школы на 300 мест с.Заречное Костанайского района» с положительным заключением экспертизы»
2.1. Генеральным проектировщиком Проекта является ТОО «Институт Агропромпроект», расположенное по адресу: город Костанай, улица Летунова.

3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют настоящий Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:
3.1. проектно-сметная документация;

4. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, согласно проектно-сметной документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Заказчик передает Подрядчику в срок до 10 дней с момента подписания настоящего договора проектно-сметную документацию необходимую для производства работ и строительную площадку (далее Участок).

6. Настоящий Договор составлен на русском языке.
6.1. В случае необходимости рассмотрения настоящего Договора в арбитраже, рассмотрению подлежит экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к настоящему Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

7. Внесение изменений в заключенный настоящий договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:
7.1. по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены настоящего договора, если в процессе исполнения данного договора цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;
7.2. в части увеличения суммы настоящего договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о

дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;
7.3. в части уменьшения либо увеличения цены настоящего договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном настоящем договоре данных работ. Такое изменение заключенного настоящего договора допускается в пределах сумм, предусмотренных в плане для приобретения данных работ;

8. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, по вопросам строительства Объекта, имеет юридическую силу только в письменном виде.

9. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство Объекта.

10. Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

11. Подрядчик несет ответственность за весь риск:
11.1. связанный с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика;
11.2. собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников;
11.3. риск, возникающий в течение и вследствие выполнения настоящего Договора.

12. Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска.
12.1. риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика);
12.2. риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

13. Подрядчик обеспечивает страховое покрытие работ на Объекте на имя Заказчика на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов.
13.1. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику для утверждения до Даты начала работ;
13.2. Если Подрядчик не представляет требуемые сертификаты, Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из цены Договора;
13.3. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без согласия Заказчика;
13.4. Обе стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

14. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

15. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

16. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по настоящему Договору.

17. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе

прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по настоящему Договору или в связи с ним.
17.1. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
17.2. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
17.3. Если Подрядчик не может или не хочет привести выполненные и выполняемые работы на Объекте в соответствие с проектно-сметной документацией и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

18. Подрядчик в течение десяти рабочих дней, с момента подписания настоящего Договора представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика.

19. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством Республики Казахстан.

20. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по настоящему Договору.

21. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании настоящего Договора с Подрядчиком.

22. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

23. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.
23.1. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

24. Форма оплаты - безналичный расчет.

25. Виды и сроки выплат.

25.1. Сумма Договора, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, должна быть оплачена Заказчиком в 3 этапа:

- **1 этап:** Заказчик производит предоплату в размере 50% от стоимости Договора, что составляет сумму в размере **25 532 721 (Двадцать пять миллионов пятьсот тридцать две тысячи семьсот двадцать один)** тенге 00 тиын, не позднее 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.
- **2 этап:** Заказчик производит доплату в размере 40% от стоимости Договора, что составляет сумму в размере **20 426 178 (Двадцать миллионов четыреста двадцать шесть тысяч сто семьдесят восемь)** тенге 00 тиын, не позднее 5 банковских дней с момента письменного уведомления от подрядчика о готовности Товара к отгрузке.
- **3 этап:** Заказчик производит доплату в размере 10% от стоимости Договора, что составляет сумму в размере **5 106 544 (Пять миллионов сто шесть тысяч пятьсот сорок четыре)** тенге 00 тиын, не позднее 10 банковских дней с момента подписания акта выполнения пуско-наладочных работ

26. Перечень документов, предшествующих оплате по условиям настоящего Договора:

26.1. счет-фактура;

26.2. акт выполненных работ;

26.3. справка приемки выполненных работ.

27. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по настоящему Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

28. Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию Объекта сроком на три года.

29. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в настоящем Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий настоящего Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных настоящим Договором.

30. Существенное нарушение условий настоящего Договора включает в себя следующее и не ограничивается перечисленным:

30.1. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

30.2. Подрядчик приостанавливает работы на Объекте сроком до десяти рабочих дней, причем остановка не была в письменной форме санкционирована Заказчиком;

30.3. Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

30.4. Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в

течение тридцати дней;
30.5. либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;
30.6. Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму оплаты в течение тридцати дней, следующих за датой подтверждения суммы оплаты;
30.7. Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

31. Если настоящий Договор расторгается по причине существенного нарушения условий настоящего Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением настоящего Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.
31.1. Заказчик может в любое время расторгнуть настоящий Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения настоящего Договора, оговаривается объем аннулированных работ настоящего Договора, а также дата вступления в силу расторжения настоящего Договора;
31.2. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта;
31.3. Когда настоящий Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по настоящему Договору, на день расторжения.

32. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

33. Все материалы и оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением настоящего Договора, если настоящий Договор расторгается по причине существенного нарушения условий настоящего Договора Подрядчиком.

34. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение настоящего Договора, Заказчик удостоверяет приостановку настоящего Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

35. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

36. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения

работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

37. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Заказчик, ни при каких обстоятельствах не несет ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Запрещается осуществлять поставки на адрес Заказчика.
37.1. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке.

38. Заказчик создает условия и (или) принимает решения в рамках своей компетенции для обеспечения электричеством в обоснованных количествах для выполнения работ на Объекте, предусмотренных настоящим Договором.
38.1. Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения в пользовании электроэнергией от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этой услугой могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

39. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.
39.1. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

40. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных настоящим Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает Рабочую комиссию (далее - Комиссия) по оценке завершенности работ согласно условий настоящего Договора.
40.1. Комиссия проводится с участием Подрядчика;
40.2. Дата Акта комиссии считается датой завершения работ;
40.3. В случае выявления Комиссией недоделок на завершенном Объекте, Комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения настоящего Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию;
40.4. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные настоящим Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках настоящего Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Настоящего Договора.

41. С момента подписания настоящего Договора, считается, что работы по условиям настоящего Договора на Объекте начались.
41.1. Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору 29 декабря 2010 года.

42. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за весь объем выполненных работ по настоящему Договору цену Договора, оговоренную в настоящем Договоре.
42.1. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.

43. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами.

44. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

45. Договор действует до 31 декабря 2010года.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	**Подрядчик**
ТОО «Эсмеральд»	Индивидуальный предприниматель «Кнаус Виктор Карлович»
г. Астана, Промзона, 97, РНН 031400150644 ИИК 005467855 БИК 195301723 Филиал АО «Банк Центр Кредит» г.Астана	110000, г. Костанай, ул. Строительная, 16-64 РНН 391720147109 ИИК002715130 БИК 192701821 Филиал АО «Банк Центр Кредит» г.Костанай
Директор _____ Б.Уналов.	Директор _____ В.Кнаус