Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 14

«24» марта 2016 г.

Заказчик **Акционерное общество «KTZ Express»**, 010000, г.Астана, ул.Д.Кунаева 10, 25 этаж

на основании:

1. Договора о долгосрочных закупках комплексных работ №235-ТС от 06 июня 2014г.

2. Декларации о соответствии от 02 марта 2016г. Подрядчика (Консорциума в составе:
- Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», Президент Нугыманов Женис Нурбосынович, адрес: г.Алматы, пр.Аль-Фараби 5/1, здание 3А;
- Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «Жол Жондеуши», генеральный директор Бегасильев Кыдырал Базаралович, адрес: г. Астана, ул. Кунаева, 12/1 ВП-16,
- Товарищество ограниченной ответственности «АБК-Автодор НС», генеральный директор Тубекбаев Жомарт Тубекбаевич, адрес: г.Астана, Алматинский район, ул.Акжол,19

3. Заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствия проекту от 04 марта 2016г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Бастау.kz», директор Дубиров Данияр Балгабаевич,
- инспектор технического надзора Андагулов Еркинбек Баянбаевич, аттестат АДС и ЖКХ №01730 от 18.07.2012 г., №03136 от 18.07.2012 г., №03137 от 18.07.2012 г.,
- инспектор технического надзора Карсакбаев Талгат Серикбаевич, аттестат АДС и ЖКХ №01739 от 18.05.2012 г.,
- инспектор технического надзора Батырбеков Руслан Джумагалиевич, аттестат АДС и ЖКХ №01732 от 18.05.2012 г.,
- инспектор технического надзора Амирбеков Канат Тагаевич, аттестат KZ41VJE00012263 от28.07.2015 г.

4. Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 29 февраля 2016г. генерального проектировщика, Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахский Промтранспроект», директор Головин Владимир Алексеевич

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ
"ПАНФИЛОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ
№ 14
"24" 03 2016 ж.

произведя осмотр готовности объектов предъявленных подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию проекта: «Комплексные работы по строительству сухого порта и объектов инфраструктуры специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота», новое строительство.

по адресу: Алматинская область, Панфиловский район

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

   a. Постановлений Акимата Панфиловского района Алматинской области о выделении земельного участка №934, №935, №936, №937 и №938 от 03.09.2014г., постановлений об изменений и дополнений Акимата Панфиловского района Алматинской области №1021, №1022, №1023, №1024 и №1025 от 20.10.2014г.
   b. талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Департамент ГАСК и Л по Алматинской области», от 19.09.2014г.
   c. проекта (проектно-сметной документации), выполненного Товарищество ограниченной ответственности «Казахский Промтранспроект», 366-РП/1873-Р, утвержденного Приказом КДС ЖКХ и УЗР МНЭ РК №30-ПИР от 02.02.2015 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - октябрь 2014 г.;

окончание работ - март 2016 г.;

при продолжительности строительства, месяцев:

- по норме или по проекту организации строительства - 33 месяца;
- фактически - 16 месяцев.

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

3. (2-1) Административное здание оператора сухого порта

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Рабочих мест	шт	366	366	366	366

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	5 427,5	5 427,5
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	32 882	32 882
В том числе подземной части	м3	5 182	5 182
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

3. (2-2) Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520 мм.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	м2	4 947,6	4 947,6	4 947,6	4 947,6

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4 947,6	4 947,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	42 420,6	42 420,6
В том числе подземной части	м3		

3. (2-3) Высокая платформа с навесом склада тарно-штучных грузов колеи 1520 мм.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	м2	6 582	6 582	6 582	6 582

3. (2-4) Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435 мм

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Общая площадь	м2	4 947,6	4 947,6	4 947,6	4 947,6

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	4 947,6	4 947,6
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	42 420,6	42 420,6
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

3. (2-5) Высокая платформа с навесом склада тарно-штучных грузов колеи 1435 мм.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	6 582	6 582	6 582	6 582

3. (2-18) Платформенные автомобильные весы

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Максимальная нагрузка	тн	50	50	50	50
Количество весовых платформ	шт.	2	2	2	2

3. (4-1) Сети электроснабжения и освещения 0,4 Кв. Сухой порт.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность траншей для кабеля (общее)	км	15,6	15,6	15,6	15,6

3. (4-2) Сети электроснабжения 10 Кв. Сухой порт.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность траншей для кабеля (общее)	км	4,616	4,616	4,7	4,7

3. (4-4) Блочно-модульная котельная №1.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полезная тепловая мощность	кВт	1 200	1 200	1 200	1 200

3. (4-5) Блочно-модульная котельная №2.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полезная тепловая мощность	кВт	720	720	720	720

3. (4-6) Блочно-модульная котельная №3.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Полезная тепловая мощность	кВт	720	720	720	720

4. (4-21) Охранное освещение

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Светильники	шт	107	107	107	107
Протяженность	км	3,18	3,18	3,18	3,18

3. (5-2) Линейные сооружения связи. Сухой порт.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
протяженность трассы	кан/км.	17,368	17,368	0	0
Общая длина кабелей	км	13,31	13,31	13,31	13,31

3. (5-3) Видеонаблюдение. Сухой порт.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Камеры видеонаблюдения	шт	23	23	23	23
Сервер	шт	1	1	1	1
Рабочая станция	шт	2	2	2	2

3. (5-19) Охранное видеонаблюдение. Сухой порт

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Камеры видеонаблюдения	шт.	7	7	7	7

3. (6-1) Сухой порт. Сети водопровода и канализации

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность:					
Водопровод В1	пм	7 164	7 164	7 164	7 164
Водопровод В2	пм	10 799	10 799	10 799	10 799
Канализация К1	пм	5 622	5 622	5 622	5 622

3. (6-2) Сухой порт. Ливневая канализация

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	п.м.	7 322	7 322	6 815	6 815

3. (6-3) Сухой порт. Тепловые сети

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	п.м.	140,75	140,75	140,75	140,75

3. (6-4) Канализационно-насосная станция №1

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	м3/час	32	32	32	32

3. (6-5) Канализационно-насосная станция №4

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	м3/час	2,5	2,5	2,5	2,5

3. (6-6) Канализационно-насосная станция №5

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	м3/час	2,2	2,2	2,2	2,2

3. (6-7) Канализационно-насосная станция №6

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	м3/час	2,4	2,4	2,4	2,4

3. (6-8) Канализационно-насосная станция №7

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность	м3/час	0,3	0,3	0,3	0,3

3. (7.1) Генеральный план Сухого порта.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- площадь контейнерного терминала	м2	75 952	75 952	75 952	75 952
-емкость складирования	контейнеров	1 782	1 782	0	0
- площадь контейнерного двора	м2	193 986,5	193 986,5	193 986,5	193 986,5
-емкость складирования груженных контейнеров	контейнеров	10 800	10 800	0	0
-емкость складирования для порожних контейнеров	контейнеров	18 000	18 000	0	0
- площадь дорожного покрытия тип I	м2	11 730	11 730	12 115	12 115
- площадь дорожного покрытия тип II	м2	29 090	29 090	29 090	29 090
- площадь дорожного покрытия тип III	м2	119 206	119 206	119 206	119 206
- площадь дорожного покрытия тип IV	м2	30 070	30 070	30 070	30 070
- площадь покрытия на ж/д платформах	м3	2 481,2	2 481,2	12 410	12 410

-площадь плиточного покрытия (брусчатка)	м2	840	840	840	840
-площадь тротуаров	м2	6 471	6 471	6 471	6 471
-водоотводные лотки	м	9 439	9 439	9 439	9 439
-подпорные стенки	м3	91,5	91,5	91,5	91,5
-бетонный бордюр БР100.30.15	п.м	17 289	17 289	17 477	17 477
-тротуарный поребрик	м	4 466	4 466	4 466	4 466
Устройство переездов	шт	3	3	3	3
Площадка мойки козловых кранов	м2	2 094	2 094	2 094	2 094
Покрытие АЗС	м2	114,8	114,8	114,8	114,8

3. (7-8) Ограждение территории.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
- ограждение Сухого порта	м	3 912,3	3 846,4	3 846,4	3 846,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4. (2-1) Административное здание оператора сухого порта

Трехэтажное здание с подвалом, прямоугольной формы в плане, а размерами в крайних осях 48 х 30м, с высотой этажей 3,6 м, высота подвала 3,3 м, В здании расположены гардеробные помещения оперативных работников, блок столовой с производственными помещениями, офисные помещения, кабинеты руководителей, залы совещаний, комнаты переговоров, помещение серверной, центр мониторинга, архивные помещения, медпункт с изолятором, а также блоки санузлов, вспомогательные и инженерные помещения. Фундамент – ростверк в виде монолитных железобетонных лент. Конструктивная схема здания – металлический каркас. Кровля – металлическая, вентилируемая, с организованным внутренним водостоком. Наружные стены – кладка из стандартных блоков с утеплением снаружи минераловатными плитами. Внутренние перегородки и стены – кладка их стандартных блоков, ГКЛ и ГКЛ(В) Витражи и двери в витражах – алюминиевые с однокамерным стеклопакетом. Двери-металлические, деревянные Потолки – ГКЛ и типа «Армстронг». Отопление от блочно-модульной котельной. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – стальные

панельные радиаторы. Вентиляция – приточно-вытяжная. Хозяйственно-питьевой водопровод В1 – стальные оцинкованные трубы, полипропиленовые трубы, запорная арматура. Система горячего водоснабжения – стальные оцинкованные трубы, полипропиленовые трубы с алюминиевой фольгой и напорные многослойные трубы. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Противопожарный водопровод из стальных электросварных труб, пожаротушение осуществляется из пожарных кранов с рукавами. Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, в подвале – из чугунных труб. Канализация производственная из чугунных и полипропиленовых канализационных труб. Внутренние водостоки – из стальных электросварных труб. Из слаботочных систем предусмотрены: структурированная кабельная система (СКС), часофикация, проводное вещание, серверное оборудование, охранная сигнализация, система контроля доступа, видеонаблюдение, электронная система управления очередью. Лифты – 1 пассажирский, 3 грузовых. Технологическое оборудование предусмотрено для пищеблока, прачечной, тренерской, тренажерного зала, раздевалки, обеденного зала, гардероба верхней одежды, офисных помещений, залов совещаний.

4. (2-2) Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520 мм

Одноэтажное здание с пристройкой Основное здание склада прямоугольной формы в плане, а размерами в крайних осях 48 х 96 м , с высотой этажа до низа выступающих конструкций от 7,4 – 9,3 м. Здание включает в себя «встройку» с офисными помещениями и санузлами на отм.-3,900 м. На отм. +0,000 м расположены помещения для охлаждаемых и мороженых товаров, складское помещение. Пристройка прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 12,1 х 17,2 м, с высотой до выступающих конструкций 4,40 – 5,55 м, пол пристройки на отм. -1,050 м. Фундамент – ростверк в виде монолитных железобетонных лент. Конструктивная схема здания склада и пристройки – металлический каркас. Кровля – четырехскатная из сэндвич-панелей. Наружные и внутренние стены – сендвич-панели. Окна - металлопластиковые. Двери – металлические и деревянные. Ворота – металлические, подъемные. Система холодного водоснабжения запроектирована из металлопластиковых труб, стальных оцинкованных водогазопроводныхтруб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя, система горячего водоснабжения – из напорных многослойных труб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Противопожарный водопровод из стальных электросварных труб, пожаротушение осуществляется из пожарных кранов с рукавами. Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб и чугунных труб. Внутренние водостоки – из стальных электросварных труб. Отопление от блочно-модульной котельной. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы (в офисных и вспомогательных помещениях), воздушно-отопительные агрегаты (в помещении склада). Вентиляция вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещении склада предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, совмещенная с дымоудалением. Система электроосвещения – общая с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Из слаботочных систем предусмотрены: структурированная кабельная система (СКС), проводное вещание, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Технологическое оборудование предусмотрено для офисных помещений, стеллажи склад, холодильные камеры, поломоечные машин, электропогрузчики.

4. (2-3) Высокая платформа с навесом склада тарно-штучных грузов колеи 1520 мм.

Фундаменты, подпорная стенка – монолитные железобетонные. Конструктивная схема навеса – металлический каркас. Кровля навеса выполнена из профнастила по металлическим прогонам.

4. (2-4) Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435 мм

Одноэтажное здание с пристройкой Основное здание склада прямоугольной формы в плане, а размерами в крайних осях 48 х 96 м, с высотой этажа до низа выступающих конструкций от 7,4 – 9,3 м. Здание включает в себя «встройку» с офисными помещениями и санузлами на отм. -3,900 м. На отм. +0,000 м расположены помещения для охлаждаемых и мороженых товаров, складское помещение. Пристройка прямоугольной формы в плане, с размерами в крайних осях 12,1 х 17,2 м, с высотой до выступающих конструкций 4,40 – 5,55 м, пол пристройки на отм. -1,050 м. Фундамент – ростверк в виде монолитных железобетонных лент. Конструктивная схема здания склада и пристройки – металлический каркас. Кровля – четырехскатная из сэндвич-панелей. Наружные и внутренние стены – сендвич-панели. Окна - металлопластиковые. Двери – металлические и деревянные. Ворота – металлические, подъемные. Система холодного водоснабжения запроектирована из металлопластиковых труб, стальных оцинкованных водогазопроводныхтруб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя, система горячего водоснабжения – из напорных многослойных труб. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Противопожарный водопровод из стальных электросварных труб, пожаротушение осуществляется из пожарных кранов с рукавами. Хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб и чугунных труб. Внутренние водостоки – из стальных электросварных труб. Отопление от блочно-модульной котельной. Система отопления двухтрубная, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы (в офисных и вспомогательных помещениях), воздушно-отопительные агрегаты (в помещении склада). Вентиляция вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещении склада предусмотрена естественная вытяжная вентиляция, совмещенная с дымоудалением. Система электроосвещения – общая с разделением на виды рабочего, аварийного и эвакуационного. Из слаботочных систем предусмотрено: структурированная кабельная система (СКС), проводное вещание, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Технологическое оборудование предусмотрено для офисных помещений, стеллажи склад, холодильные камеры, поломоечные машин, электропогрузчики.

4. (2-5) Высокая платформа с навесом склада тарно-штучных грузов колеи 1435 мм.

Фундаменты, подпорная стенка – монолитные железобетонные. Конструктивная схема навеса – металлический каркас. Кровля навеса выполнена из профнастила по металлическим прогонам.

4. (2-18) Платформенные автомобильные весы

Платформенные автомобильные тензометрические весы «СКАТ-50» предназначены для статического взвешивания автомобилей – контейнеровозов с грузами. Весы оборудованы грузоприемным устройством модели 682, которое состоит из двух весовых платформ. Весы установлены на монолитный железобетонный фундамент. Навес над весами выполнен из металлического каркаса, покрытие из профнастила. Из слаботочных систем предусмотрена связь и сигнализация. Программное обеспечение весов позволяет вести базу данных по результатам взвешиваний, видам грузов, регистрации номера автомобиля и контейнера, с формированием соответствующих отчетных данных.

4. (4-1) Сети электроснабжения и освещения 0,4 Кв. Сухой порт.

Кабельные сети 0,4 кВ выполнены кабелем АВБбШв в земляных траншеях. На переходах через проезжую часть и ж/д пути кабели уложены в ж/б лотки, с покрытием плитами и дополнительно защищены полиэтиленовыми трубами. Питание объектов с большой силовой нагрузкой предусмотрено раздельными линиями для освещения и силового электрооборудования. Для освещения площадок установлены прожекторные железобетонные мачты высотой 23 м в количестве 103 штуки с прожекторами – 575 штук.

Для освещения внутренних проездов и улиц установлены стальные опоры СТВ -10.0-3.0 в количестве 43 штук со светильниками 52 штуки. Управление наружным освещением выполняется вручную со шкафа ШУНО и автоматически с помощью автомата наружного освещения АОТ.

4. (4-2) Сети электроснабжения 10 Кв. Сухой порт.

Кабельные сети 10 кВ выполнены кабелем марки АПвП сечением 3х 240 мм2. Для питания требуемых нагрузок предусмотрены 4 подстанции КТПБ 2х1000 – 3 штуки и 2х1600 – 1 штука. Подстанции установлены на монолитных железобетонных фундаментах. Кабели проложены в лотках, с покрытием плитами и дополнительно защищены полиэтиленовыми трубами.

4. (4-4) Блочно-модульная котельная №1. Сухой порт.

Блочно-модульная котельная предназначена для централизованного теплоснабжения административного здания оператора сухого порта. Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля. В качестве топлива для котельной используется дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией. В котельной установлены 2 котла в комплекте с двумя дымовыми трубами и топливными емкостями подземного исполнения V=2х5 м3

4. (4-5) Блочно-модульная котельная №2. Сухой порт.

Блочно-модульная котельная предназначена для централизованного теплоснабжения склада временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520мм. Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля. В качестве топлива для котельной используется дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией. В котельной установлены 2 котла в комплекте с двумя дымовыми трубами и топливными емкостями подземного исполнения V=2х5 м3.

4. (4-6) Блочно-модульная котельная №3. Сухой порт.

Блочно-модульная котельная предназначена для централизованного теплоснабжения склада временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435мм. Котельная располагается внутри благоустроенного утепленного модуля. В качестве топлива для котельной используется дизельное топливо. Котельная работает в автоматическом режиме, не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала. Контроль обеспечивается периодическим осмотром и автоматической сигнализацией. В котельной установлены 2 котла в комплекте с двумя дымовыми трубами и топливными емкостями подземного исполнения V=2х5 м3.

4. (4-21) Охранное освещение.

Охранное освещение предусмотрено из светодиодных светильников, установленных на трубостойках, с креплением к металлическому полотну забора. Управление освещением осуществляется вручную со шкафов охранного освещения ШУОО.

4. (5-2) Линейные сооружения связи. Сухой порт.

Система линейно-кабельных сооружений представляет собой волоконно-оптический кабель ОКГ, прокладываемый от сервера видеонаблюдения до уличных шкафов системы видеонаблюдения. Кабель прокладывается в полиэтиленовой трубе, в траншее. В местах ответвления кабеля устанавливаются камеры КОД, для монтажа разветвительной оптической муфты.

4. (5-3) Видеонаблюдение. Сухой порт.

Оборудование системы видеонаблюдения разделяется на станционное и периферийное. Станционное оборудование: шкаф напольный 42U, 600x1000мм, сервер видеозаписи, коммутаторы, управляемые 2 уровня, источник бесперебойного питания, модули SFP. Периферийное оборудование: купольные скоростные поворотные цифровые IP-видеокамеры, медиаконвертеры, уличный шкаф системы видеонаблюдения, рабочие станции и мониторы видеонаблюдения.

4. (5-19*)* Охранное Видеонаблюдение.

Оборудование системы охранного видеонаблюдения разделяется на станционное и периферийное. Станционное оборудование: шкаф напольный 42U, 600x1000мм, сервер видеозаписи, коммутаторы, управляемые 2 уровня, источник бесперебойного питания, модули SFP. Периферийное оборудование: купольные скоростные поворотные цифровые IP-видеокамеры, медиаконвертер, уличный шкаф системы видеонаблюдения, рабочие станции и мониторы видеонаблюдения. Видеокамеры установлены на стальных опорах. Питание системы видеонаблюдения предусмотрено от сети электропитания.

4. (6-1). Сети водопровода и канализации. Сухой порт

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1=6066 пм), водопровод противопожарный (В2=10799 пм), канализация хозяйственно-бытовая К1=22487 пм). Водопровод хозяйственно-питьевой запроектирован из полиэтиленовых труб, от насосных 2-го подъема. Трубопроводы в колодцах и вводы в здания – из стальных электросварных труб. Запорно-регулирующая арматура с ручным приводом. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах водопроводных сетей Сеть противопожарного водопровода – из полиэтиленовых и стальных электросварных труб. Переходы под железными дорогами выполнены из стальных труб и прокладываются в футлярах. Для защиты наружной поверхности стальных труб от коррозии предусмотрена весьма усиленная антикоррозийная изоляция. Канализация хозяйственно бытовая из полиэтиленовых труб. Канализационные стоки с объекта поступают в комплектные канализационно-насосные станции, оттуда по напорному коллектору - на очистные сооружения. Производственные сточные воды от предприятий подключаются к сетям хозяйственно-бытовой канализации через жироуловители. Колодцы – из круглых сборных ж/б элементов и бетонных прямоугольных монолитных.

4. (6-2) Ливневая канализация. Сухой порт.

Ливневая канализация предусмотрена для сбора и отвода стоков с площадки сухого порта. Система ливневой канализации включает в себя: систему лотков, дождеприемные колодцы и отводящие трубопроводы. Очистка ливневых стоков проходит в очистных сооружениях на основе емкостей заводского изготовления, с последующим сбросом стоков в накопительные резервуары. Трубопроводы ливневой канализации из труб 2-х слойных профилированных для безнапорной канализации. Переходы трубопроводов под железными дорогами предусмотрены из стальных трубопроводов в футлярах.

4. (6-3) Тепловые сети. Сухой порт.

Тепловые сети сухого порта – подключение к блочно-модульным котельным. Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная, в непроходных ж/б каналах. Трубопроводы из стальных электросварных труб с теплоизоляционным слоем.

4. (6-4) Канализационно-насосная станция №1

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сероулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный

фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

4. (6-5) Канализационно-насосная станция №4

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сероулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

4. (6-6) Канализационно-насосная станция №5

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сороулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

4. (6-7) Канализационно-насосная станция №6

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сероулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

4. (6-8*)* Канализационно-насосная станция №7

Корпус комплектной автоматической насосной станции выполнен из высокопрочного армированного стеклопластика. Основные технические характеристики: погружной насос KSB в комплекте со шкафом управления, измельчитель в комплекте со шкафом управления, сероулавливающий контейнер. КНС устанавливается на монолитный железобетонный фундамент, закрепляется цанговыми анкерами. Обратная засыпка землей производится до уровня подводящего коллектора. Укрепление грунта произведено шпунтовым ограждением.

4. (7-1) Генеральный план сухого порта

Представляет собой устройство дорожной одежды типы I, II, III, IV. Слои по дорожной одежде тип I:. слой – укладка песчано-гравийной смеси С6-20, толщ. 20 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 15 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки П на битуме БНД 50/70, толщиной 5 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 15 см; установка бетонного бордюра БР 100.30.15 высотой 30 см на бетонном основании. Слои по дорожной одежде тип II: 1 слой – укладка гравийно-песчаной смеси С6-20, толщ. 29 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 15 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка основания из крупнозернистого высокопористого асфальтобетона, типа Б, марки 1 на битуме марки БНД 50/70, толщ. 6 см; 4 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки 1на битуме БНД 50/70, толщиной 5 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 15 см; устройство присыпной обочины из мелкого песка Е0-75Мпа; доп. объем по устройству основания из щебеночно-гравийной смеси с уплотнением вручную. Слои по дорожной одежде тип III: 1 слой – укладка гравийно-

песчаной смеси С6-20, толщ. 31 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 18 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка основания из крупнозернистого высокопористого асфальтобетона, типа Б, марки 1 на битуме марки БНД 50/70, толщ. 9 см; 4 слой – укладка крупнозернистого пористого асфальтобетона, марки II, на битуме марки БНД 50/70, толщиной 9 см с подгрунтовкой; 5 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки 1на битуме БНД 50/70, толщиной 7 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 30 см; укрепление обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением 15 см. Слои по дорожной одежде тип IV: 1 слой – укладка гравийно-песчаной смеси С6-20, толщ. 22 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 18 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка основания из крупнозернистого высокопористого асфальтобетона, типа Б, марки 1 на битуме марки БНД 50/70, толщ. 6 см; 4 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки 1на битуме БНД 50/70, толщиной 5 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 15 см; устройство присыпной обочины из мелкого песка Е0-75Мпа; доп. объем по устройству основания из щебеночно-гравийной смеси с уплотнением вручную. Устройство железнодорожных переездов – 3 шт. с устройством дорожной одежды, разметкой, установкой дорожных знаков и ограждения. Устройство водоотводных канав из бетонных лотков Б-3-1, длиной 2,01 м. Обустройство примыкания – демонтаж водосбросных лотков и бортовых камней; восстановление покрытия, а/д Восток из песчано-гравийной смеси толщ. 20 см; Слои по дорожной одежде тип I: 1 слой – укладка гравийно-песчаной смеси С6-20, толщ. 20 см; 2 слой – укладка щебеночно-гравийной смеси по СТ РК15492006, С4-80 м, толщиной 15 см с подгрунтовкой; 3 слой – укладка горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки 1на битуме БНД 50/70, толщиной 5 см; устройство укрепления обочин песчано-гравийной смесью вручную с уплотнением толщ. 15 см. Кладка бортовых камней БР100.30.15. Устройство водоотводных канав из лотков Б-3-1 длиной 16 м. Подпорные стенки: монолитные железобетонные, облицованные сплитерной плиткой, с накрывкой из гранитной плиты.

Контейнерный терминал: монолитные железобетонные плиты толщиной 40 см, бетонная подготовка толщиной 5 см, щебеночная подготовка 40 см, синтетическая решетка 2 слоя, песчано-гравийная смесь толщиной 15 см.

Контейнерный двор: монолитные железобетонные плиты толщиной 40 см, бетонная подготовка толщиной 5 см, щебеночная подготовка 40 см, синтетическая решетка 2 слоя, песчано-гравийная смесь толщиной 15 см.

Площадка мойки козловых кранов: открытая площадка 36х20 м, со сточными лотками по периметру. Предусмотрен аппарат высокого давления с телескопическим автоподъемником.

Покрытие автозаправочной станции: ПГС толщиной 15 см (1-й слой), синтетическая решетка 2 слоя, щебень толщиной 40 см, (2-й, 3-й слои), бетонная подготовка толщиной 10см (4-й слой), цементно-бетонное основание толщиной 20 см (5 слой).

4. (7-8) Ограждение территории

Ограждение территории металлическое из сетчатых панелей, установленное на металлические столбы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 72 070,468 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 44 366,858 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 12 033,985 тысяч тенге и прочие 15 669,625 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 13 098,501 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **10 110,64** млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 086,918** млн. тенге;
прочие **900,943** млн. тенге;

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость тыс. тг	в том числе	
				СМР	Оборудование
Глава 2. Основные объекты строительства					
-	-	**1.Сухой порт**			
1	2-1	Административное здание оператора сухого порта (исключ 2-1-9-1, 2-1-9-2, 2-1-9-3)	1 664 992,552	965 096,077	699 896,475
2	2-2	Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1520 мм	1 015 324,964	745 731,406	269 593,558
3	2-3	Высокая платформа с навесом тарно-штучных грузов колеи 1520 мм	167 927,317	167 922,472	4,845
4	2-4	Склад временного хранения тарно-штучных грузов колеи 1435мм	1 015 533,873	745 940,315	269 593,558
5	2-5	Высокая платформа с навесом тарно -штучных грузов колеи1435 мм	167 927,317	167 922,472	4,845
6	2-18	Платформенные автомобильные весы	40 597,247	18 426,747	22 170,500
		Всего по главе	**4 072 303,270**	**2 811 039,489**	**1 261 263,781**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
		1.Сухой порт			
7	4-1	Сети электроснабжения и освещения 0,4 кВ (исключ 4-1-2, 4-1-3)	360 235,891	339 584,430	20 651,461
8	4-2	Сети электроснабжения 10 кВ	415 165,729	160 130,076	255 035,653
9	4-4	Блочно-модульная котельная №1	36 538,273	2 682,567	33 855,706
10	4-5	Блочно-модульная котельная №2	30 268,072	2 297,487	27 970,585
11	4-6	Блочно-модульная котельная №3	30 268,800	2 298,215	27 970,585

		Всего по главе	**872 476,765**	**506 992,775**	**365 483,990**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
-	-	**1.Сухой порт**			
12	5-2	Линейные сооружения связи	80 744,706	80 744,706	
13	5-3	Видеонаблюдение	63 314,472	37 834,271	25 480,201
-	-	**12.Охранное видеонаблюдение**			
14	5-19	Охранное видеонаблюдение	31 946,452	28 455,076	3 491,376
		Всего по главе	**176 005,630**	**147 034,053**	**28 971,577**
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения					
-	-	**1.Сухой порт**			
15	6-1	Сети водопровода и канализации	389 835,700	388 309,342	1 526,358
16	6-2	Ливневая канализация	509 729,693	442 121,759	67 607,934
17	6-3	Тепловые сети	10 599,660	10 599,660	
18	6-4	Канализационная насосная станция №1	68 073,721	8 642,215	59 431,506
19	6-5	Канализационная насосная станция №4	19 701,433	235,019	19 466,414
20	6-6	Канализационная насосная станция №5	20 341,812	242,195	20 099,617
21	6-7	Канализационная насосная станция №6	19 696,391	242,193	19 454,198
22	6-8	Канализационная насосная станция №7	20 206,431	192,327	20 014,104
		Всего по главе	**1 058 184,841**	**850 584,710**	**207 600,131**
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
23	7-1	Генеральный план сухого порта (7-1-2.1, 7-1-2.2, 7-1-3.1, 7-1-3.3, 7-1-3.4, 7-1-6, 7-1-8, 7-1-10)	4 655 415,099	4 655 415,099	
25	7-8	Ограждение территории	56 290,737	56 290,737	
		Всего по главе	4 711 705,836	4 711 705,836	
		Стоимость строительства	**10 890 676,342**	**9 027 356,863**	**1 863 319,479**
		Авторский надзор, ПИР, экспертиза			
		Проектно-изыскательские работы	722 550,960		
		Экспертиза проекта	5 473,202		
		Авторский надзор	9 436,888		
		Содержание технадзора	66 952,620		
		Всего по авторскому надзору, ПИР, экспертизе,технадзору	**804 413,670**		
		Итого	11 695 090,012	9 027 356,863	1 863 319,479
		НДС (12%)	1 403 410,801	1 083 282,824	223 598,337
		Итого по стройке	**13 098 500,813**	**10 110 639,687**	**2 086 917,816**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объекты предъявляемы Подрядчиком к сдаче в эксплуатации по проекту «Комплексные работы по строительству сухого порта и объектов

инфраструктуры специальной экономической зоны «Хоргос-Восточные ворота» - <u>принять в эксплуатацию</u>.

Заказчик:

Елюбаев Санжар Бахытович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

Карабалин Алий Алибаевич
по доверенности №1 от 22.04.2015г. _____

Андагулов Еркинбек Баянбаевич _____

Карсакбаев Талгат Серикбаевич _____

Батырбеков Руслан Джумагалиевич _____

Амирбеков Канат Тагаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Головин Владимир Алексеевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Нугыманов Женис Нурбосынович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Бегасильев Кыдырал Базаралович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Тубекбаев Жомарт Тубекбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.