Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

ДГП «Южгосэкспертиза»

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0397/11 от 18 июля 2011 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общежития №2 ГККП «Южно-Казахстанского колледжа права и отраслевых технологий»

Заказчик:
ГККП «Южно-Казахстанский колледж права и отраслевых технологий»

Генпроектировщик:
ТОО «Гео-Проект Г.П.»

г.Шымкент

320146

Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі
«Мемсараптама» РМК

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

Р.Д. Оразбаев

2011 жылғы 18 шілдедегі №19-0397/11

**«Оңтүстік Қазақстан құқық және салалық технология колледжі»
МКҚК № 2 жатақханасының ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
МКҚК«Оңтүстік Қазақстан құқық және салалық
технология колледжі»

Бас жобалаушы:
«Гео-Проект Г.П» ЖШС

Шымкент қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития №2 ГККП «Южно-Казахстанского колледжа права и отраслевых технологий»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0297 от 27.25.2011 года на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Южно-Казахстанский колледж права и отраслевых технологий».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гео-Проект Г.П.» Государственная лицензия 17-ГСЛ № 015665 от 15.07.2004 года. Приказ о продлении № 51 от 30.04.2008 год. ГИП Бекмурзаев К.Д. Приказ № 19 от 09.06.2011 год.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

5.1.1. Задание на проектирование от 23.05.2011 года, утвержденное начальником управления образования ЮКО.

5.1.2. Акт обследования технического состояния здания общежития № 2, утвержденный директором ГККП «Южно-Казахстанский колледж права и отраслевых технологий» в 2011году.

5.1.3. Дефектный акт обследования технического состояния здания общежития № 2, утвержденный директором ГККП «Южно-Казахстанский колледж права и отраслевых технологий» в 2011году

5.1.4. Письмо ГККП «Южно-Казахстанский колледж права и отраслевых технологий» за №19-03/2076 от 27.05.2011года о том, что капитальный ремонт здания общежития № 2 предусмотрен в 2011 году.

5.1.5. Письмо ГККП «Южно-Казахстанский колледжа права и отраслевых технологий» о том, что за последние 20 лет капитальный ремонт здания общежития № 2 не проводился.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.2.1. Том I Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

5.2.3. Альбом 2. Отопление и вентиляция.

5.2.4. Альбом 3. Водопровод и канализация.

5.2.5. Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

5.2.6. Том II Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Улучшения условий проживания студентов ГККП «Южно-Казахстанский колледжа права и отраслевых технологий».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Здание общежития № 2 ГККП «Южно-Казахстанский колледж права и отраслевых технологий» расположено по ул. Курнакова 4 в городе Шымкенте ЮКО.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

6.1.2. Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание общежития № 2 - четырехэтажное здание с кирпичными стенами, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,7х14,0м. Высота помещений -2,7м.

Конструктивная схема здания – жесткая, обеспеченная совместной работой поперечных и несущих продольных стен из керамического кирпича, горизонтальным жестким диском перекрытий и покрытия, антисейсмическими поясами и фундаментами. Год постройки - 1975.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное, в конструкциях и их соединениях деформаций, трещин и сдвигов не обнаружено.

Конструктивные решения

Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные.

Стены наружные и внутренние из керамического кирпича, толщиной 380мм соответственно.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Двери – деревянные и металлические.

Окна – деревянные.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Лестница – сборные железобетонные марши и косоуры.

Кровля – чердачная из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям.

Полы – мозаичные, из керамической плитки, линолеума и дощатые.

Внутренняя отделка – штукатурка, известковая покраска, панель из масляной краски и керамической плитки.

Наружная отделка – штукатурка, известковая побелка.

Отмостка – асфальтобетонная и бетонная.

Инженерное обеспечение объекта:

Отопление – от городских сетей.

Водоснабжение – от городских сетей.

Канализация – от городских сетей.

Электроснабжение – от городских сетей.

6.1.3. Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) полы из керамической плитки и мозаичные имеют сколы, видны следы ремонта, местами отсутствует плитка;

2) дощатые полые прогнулись, местами сгнили, наблюдаются щели между досками;

3) известковая и масляная покраска на стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта, глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами отсутствует, штукатурка местами имеет отслоения, имеются отколы штукатурки;

4) наружная штукатурка фасада имеет местами отслоения, вздутие и трещины;

5) оконные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски;

6) дверные блоки имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены, имеются наслоения краски;

7) на кровле асбестоцементные листы местами отсутствуют, имеют отколы, трещины, отсутствуют слуховые окна, отдельные стропила прогнулись;

8) водопроводные трубы подвержены коррозии, к повторному применению не пригодны, имеются протечки;

9) канализационные трубы подвержены коррозии, к повторному применению не пригодны;

10) санприборы для дальнейшего использования непригодны, часть отсутствует;

11) отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются протечки, отопительные приборы местами отсутствуют;

12) электроснабжение требует ремонта, отсутствует пожарная сигнализация;

13) асфальтобетонная отмостка местами отсутствует;

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих видов работ:

1) отделка фасадов декоративной штукатуркой «Аспол» с заменой штукатурки;

2) устройство внутренней отделки в соответствии с назначением помещений – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка, известковая окраска, масляная окраска с заменой штукатурки;

4) замена полов с покрытием из керамической плитки, керамогранита, дощатых полов в соответствии с назначением помещений;

5) замена оконных блоков на ПВХ;

6) замена дверных блоков на ПВХ;

7) замена подоконных досок на пластиковые;

8) устройство подоконных сливы из оцинкованной стали;

9) замена кровли из асбестоцементных листов и деревянных конструкций (частично) на кровлю из металлочерепицы.

10) устройство асфальтобетонной отмостки;

11) замена систем отопления, водоснабжения и канализации

12) эамена системы электроснабжения;

13) устройство пожарной сигнализации;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана согласно требованиям СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций зданий и сооружений от коррозии».

Все деревянные элементы подлежат антисептированию.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Водопровод и канализация разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006.

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП РК 3.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные показатели по системам водопровода и канализации:

Наименование	Требуемый напор	Расчетный расход			Примечания
		$м^3$ / сут	$м^3$ / ч	л/с	
Водопровод Горячее водосн.	23,50 м.в.ст. (35,5)	29,120 16,380	3,440 2,035	1,856 1,206	В скобках на пожаротушение
Канализация		29,120	3,440	2,156	

Водоснабжение здания общежития № 2 предусмотрено от существующих городских сетей водопровода диаметром 300 мм. Вход в здание трубопровода диаметром 65 мм предусмотрен через соседний блок.

Внутреннее пожаротушение выполнено соогласно СНиП РК 4.01-41-2006 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50мм, установленными из расчета 1 струя с расходом 2.5 л/с.

Проектом предусматривается закольцовка пожарных стояков под потолком четвертого этажа, согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п.4.3.15.

Рядом с пожарными шкафами проектом предусмотрена установка 2-х ручных порошковых огнетушителей марки ОП-5.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды - 23.5 м.вод.ст.

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение равен 35.5 м.вод.ст. и состоит из: минимального свободного напора в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении - 10.0м. вод.ст, геометрической высоты подъема воды от оси ввода в здание до оси самого высокого пожарного крана - 12.6м.вод.ст., свободного напора у пожарного крана диаметром 50 мм при рукаве длиной 20 м и диаметре спрыска 16 мм - 10.0м.вод.ст. и потерь напора по длине трубопроводов - 2.8м.вод.ст..

Гарантированный напор в существующих городских сетях составляет - 15 м.вод.ст.

Предусмотрена установка насосов на хозяйственно-питьевые нужды (1 резервный, 1 рабочий) и пожарные нужды (1 резервный, 1 рабочий), так как напор в городской сети не достаточен. Насосные установки для пожарных нужд приняты с дистанционным управлением. Насосы включаются автоматически от пусковых кнопок, расположенных у пожарных кранов здания общежития № 2.

Насосы расположены в подвале. Рядом с насосами предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 32 мм для измерения расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Узел оборудован обводной линией. На обводной линии установлена задвижка диаметром 50мм марки 30ч906бр, опломбированная в закрытом положении с электроприводом, для пропуска противопожарного расхода воды. Задвижки с электроприводом открываются автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Открытие задвижки сблокировано с пуском пожарных насосов при недостаточным давлении в водопроводной сети.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом диаметром 65 мм. Магистральные сети выполнены из стальных труб диаметром 25мм, 32мм, 50мм, и диаметром 65мм по ГОСТ 3262-75, на разводку до санитарных приборов также используются стальные трубы диаметром 20 - 25 по ГОСТ 3262-75.

Магистральные трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном 0.002 в сторону ввода.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вводы трубопроводов в здание диаметром 65 мм, проложенные в земле, окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10кгс/см^2.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от двух водонагревателей, расположенных в техническом помещении в подвале.

Система горячего водоснабжения запроектирована с циркуляцией. Циркуляция выполняется через полотенцесушители, установленные в душевых помещениях по каждому стояку, проходящему через санузлы.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 20мм - 32мм по ГОСТ 3262-75.

Трубы, прокладываемые открыто по стенам, под потолком окрашиваются масляной краской.

Проектом предусматривается тепловая изоляция труб, проходящих в подвальных помещениях.

Канализация

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.

Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5м.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98. Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021.

Фасонные части канализационных труб в проекте изготовлены фирмой ТОО «ПЕНСА-АЛМАТЫ».

Отопление

Отопление разработано в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-08-2010, СН РК 2.02-30-2005.

Расчетная температура наружного воздуха минус 17°С.

Расход тепла - 200150Вт.

Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70°С.

Система отопления общежития запроектирована однотрубная вертикальная, с нижней разводкой и П-образными стояками. Трубопроводы системы отопления прокладываются под потолком подвала.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140. Проектом предусматривается частичная замена существующих отопительных приборов на новые, промывка и повторное использование годных к эксплуатации существующих радиаторов.

Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны конструкции Маевского.

Потери давления в системе отопления - 13,6кПа.

Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Проектом предусматривается полная замена арматуры и трубопроводов на новые. Магистральные трубопроводы систем отопления, проложенные в подвале, изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем марки М-100, толщиной 30мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ-120Л. Перед изоляцией трубопроводы очистить от ржавчины и покрыть изолом в два слоя.

Неизолированные трубопроводы и отопительные приборы окрасить эмалью за два раза.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами.

Монтаж систем отопления выполнить согласно СНиП 3.05.01-85.

Электроснабжение

Электроснабжение здания осуществляется от существующих низковольтных сетей.

Напряжение питающей сети на вводе 380/220 с глухозаземленной нейтралью.

По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится к III категории.

Основными потребителями электроэнергии являются компьютерные приборы, технологическое оборудование, сантехнические устройства и светильники электроосвещения. Общая потребная мощность составляет 74,8 кВт

Количество проживающих людей в общежитии - 182 чел.

Предусмотрена замена вводно-распределительного устройства (ВРУ), силовых щитов с автоматами, светильников, розеток, коробок выключателей, электрических проводов и кабелей.

Силовое оборудование

В качестве вводного устройства принят щит типа ВРУ.

В качестве пусковой аппаратуры принята аппаратура, поставляемая комплектно с оборудованием и силовые щиты индивидуального изготовления.

Магистральные и распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГ по фермам и конструкциям здания, в трубах ПВХ и проводом марки ПВ в металлических трубах в подготовке пола. Для пожарных насосов предусматриваются режимы управления: местный и дистанционный. Местный режим предназначен для наладки и опробования и выполняется с помощью кнопочных постов, расположенных возле электроприводов. Дистанционный режим управления - основной. Дистанционное включение пожарных насосов выполняется со щита ПУ кнопками управления, расположенными у пожарных кранов.

Электроосвещение

Электроосвещение принято светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Предусмотрено рабочее освещение. Типы светильников приняты в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды. Групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ в пустотах плит и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Осветительные щитки приняты индивидуального изготовления.

Защитные мероприятия

Заземление и защитные меры безопасности электроустановок здания должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ.

Во всех помещениях необходимо присоединять открытые проводящие части светильников общего освещения и стационарных электроприемников (электрических щитов, бытовых кондиционеров, электрополотенец и т.п.) к нулевому защитному проводнику.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки для переносных электрических приборов, рекомендуется предусматривать устройство защитного отключения (УЗО). На вводе в здание должны быть выполнены системы уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций здания и между зданиями;

4) металлические части строительных конструкций молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

Пожарная сигнализация

В настоящее время объект автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей о пожаре не оборудован.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотренап автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-103-5/1 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:

1) в кабель-каналах ПВХ 16х10;

2) в трубах ПВХ в стояках;

3) скрыто под слоем штукатурки.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор "Гранит 16 ". Прибор устанавливается на посту охраны на 1 этаже. Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации;

Управление инженерным оборудованием осуществляется через релейный пост, который управляется от выхода приемно-контрольного прибора. При возникновении пожара, сигнал поступает на схему отключения вентиляции при пожаре.

Установка пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В, резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу (общежитие - 4 этажа, проживающих – 182человека), световая и звуковая сигнализация выполнены сиреной со стробом, которая устанавливается на улице. Для речевого и тонального оповещения используется усилитель трансляционный "РАМ-60". При возникновении пожара сигнал от приемно-контрольного прибора включает усилитель трансляционный "РАМ-60", который воспроизводит записанное заранее сообщение.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На территории запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в место, отведённое СЭС.

6.2.6. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 16,991 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 300,0 тыс.тенге

Количества смен – 1. Количество рабочих в смену – 20 человек

Продолжительность строительства определяется 16991/(300х15х1,0) равно 3,77 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяца.

Начало строительства 2011 года.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-11 .версия 4.2.3.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001, привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год согласно бюджетному законодательству в размере 1512 тенге (1512/775 тенге равно 1,951).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район - 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 1,44 %;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

Основные показатели:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	33,725 млн.тенге
	в том числе: СМР	32,824 млн.тенге
	оборудование	0,444 млн.тенге
	прочие	0,457 млн.тенге
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	77,769 млн.тенге
2.	в том числе: СМР	64,040 млн.тенге
	оборудование	0,866 млн.тенге
	прочие	12,863 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	33,315 тыс.чел.час
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

1) справка о начале строительства и финансировании представлена;

2) справка о временном промежутке между капитальными ремонтами представлена;

3) приказ о назначении ГИП представлен;

4) разработана металлическая дверь;

5) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

6) разводка системы отопления в подвале выполнена от середины здания, уменьшена длину тупиковых линий;

7) в лестничных клетках приняты к установке стальные конвекторы, все приборы установлены на 1этаже;

8) установлены приборы учета тепла;

9) на схемах Т3 и Т4 исправлена и показана тепловая изоляция, уклоны в сторону ввода, спускные краны и краны для выпуска воздуха;

10) на схемах К1 предусмотрена установка ревизий и прочисток согласно СНиП РК 4.01-41-2006*;

11) на схемах Т3 и Т4 предусмотрены выпуски воздуха на верхних точках, а на нижних точках предусмотрен спуск воды, согласно СНиП РК 4.01-41-2006* п. 4. 4.13, 4. 4. 14.

12) трубы ПЭ по ГОСТу 18599-2001 заменены на трубы марки ПНД по ГОСТу 22689.0-89

13) прайс-листы на насосы предоставлены;

14) согласно П.2,4СН РК 2.04-23-2004 указано количество людей, проживающих в общежитии, для обоснования эвакуационного освещения;

15) мероприятия по демонтажу электрооборудования и материалов согласно дефектному акту в общих указаниях ЭОМ-1 включены.

16) способ прокладки кабеля групповых сетей освещения указан.

17) стоимость ПИР принята по договору и стоимость экспертизы принята по расчету;

18) демонтажные работы откорректированы согласно дефектному акту;

19) отделка откорректирована, согласно проекту;

20) учтена отмостка вокруг зданий;

21) откорректировано количество светильников.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменени + Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекоменд. к утверждени	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе: СМР оборудование прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 33,725 32,824 0,444 0,457	 32,140 31,261 0,444 0,435	 -1,585 -1,563 - -0,022
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года в том числе: СМР оборудование прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 77,769 64,040 0,866 12,863	 74,217 60,991 0,866 12,360	 -3,552 -3,049 - -0,503
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	33,315	31,8	-1,515
4	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2011г.г. на общую сумму 3,552 млн.тенге.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития №2 ГККП «Южно-Казахстанского колледжа права и отраслевых технологий»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	32,140 млн.тенге
	в том числе СМР	31,261 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года	74,217 млн.тенге
	в том числе СМР	60,991 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	31,8 тыс.чел.час
4.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

«Оңтүстік Қазақстан құқық және салалық технология колледжі» МКҚК № 2 жатақханасының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	32,140 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	31,261 млн.тенге
2	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны:	74,217 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	60,991 млн.тенге
3	Нормативтік еңбек сиымдылығы	31,80 мың адам сағ.
4	Нормативтік құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіру бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекәтәлуі тиіс.

Директор орынбасары	И. Спатаев
Өндіріс бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	Л. Мишарова
Штаттан тыс сарапшы	А. Капустин
Штаттан тыс сарапшы	А. Янушко
Штаттан тыс сарапшы	У. Истилеева