«**Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласы Б.Момышұлы көшесі № 15 көпқабатты тұрғын-үйді күрделі жөндеу**»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2019 ж. № TSL-0038/19

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
"Мұғалжар аудандық тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Бас жобалаушы:
ЖШС "Рудстрой ЛТД"

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласы Б.Момышұлы көшесі № 15 көпқабатты тұрғын-үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Техстрой-Лия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ТехстройЛия» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ TSL-0038/19 от 30.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б. Момышулы, в г. Эмба Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рудстрой ЛТД»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б. Момышулы, в г. Эмба Актюбинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Техстрой -Лия».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б. Момышулы, в г. Эмба Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28.10.2019 года № 94 между ТОО "Техстрой-Лия" и Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог ".

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: Товарищество с ограниченной ответсвенностью «Рудстрой ЛТД» (государственная лицензия № 14002564, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерства регионального развития Республики Казахстан от 17.02.2014 года, II категория).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование утвержденный заказчиком ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 07.08.2019 года.

Решение Акима города Эмба Мугалжасркого района Актюбинской области «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет» № 52 от 04.04.2019 года.

Архитектурно-планировочное задание № 346 от 06.08.2019 года.

Постановление Акимата Мугалжарского района Актюбинской области «О реализации решения маслихата» «О районном бюджете на 2019-2021 годы» № 260 от 22.07.2019 года.

Техническое заключение по обследованию от 08.04.2019 года, выполненный ТОО «Жайык Экспертиза» (свидетельство об аккредитации № 00241 от 20.07.2018 года).

Дефектный акт, утвержденный заказчиком ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 07.08.2019 года.

Технический отчет об, инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-KZ» № 012 от 2019 года (государственная лицензия № 12005583, выданная от 02.05.2012 года).

Отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «ИЗЫСКАТЕЛЬ-KZ» № 010 от 2019 года (государственная лицензия № 12005583, выданная от 02.05.2012 года).

Письмо о сроках строительства, утвержденный заказчиком ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 1922 от 12.08.2019 года.

Письмо об источниках финансирования, утвержденный заказчиком ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 1921 от 12.08.2019 года.

Письмо по отсутствию необходимости разработки «Наружного освещения территорий», утвержденный закзачиком ГУ «Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 2823 от 13.12.2019 года.

Письмо по отсутсвию необходимости проектирвоания «Сетей колективного телевидения», «Сетей телефонизации», «Домофонов», «Обогрев водостоков» № 2824 от 13.12.2019 года.

Технические условия:

На подключение к теплоснабжению, выданный КГП «ЭмбаЖылу» № 224 от 10.06.2019 года.

На подключение водоснабжения и водоотведения, выданный КГП «ЭмбаЖылу» № 224 от 10.06.2019 года.

На проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданный АО «КазТрансГаз Аймақ» № 03-2019-02106 от 13.06.2019 года.

На присоединение электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема» Региональная электросетевая компания Актюбинской области № 297/270 Т от 18.07.2019 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Решение на эмиссию в окружающую среду Акимат Актюбинской области «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» № KZ05VDD00135118 от 23 декабря 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Генеральный план
Том 3. Архитектурно-строительные решения
Том 4. Водопровод и канализация
Том 5. Наружный водопровод и канализация
Том 6. Отопление и вентиляция
Том 7. Теплоснабжение
Том 8. Электрооборудование
Том 9. Наружные сети электроснабжения
Том 10. Внутреннее газоснабжение
Том 11. Наружные газопроводы
Том 12. Охрана окружающей среды
Том 13. Проект организация строительства
Том 14. Сметная документация
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду
Паспорт проекта
Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б. Момышулы, в г. Эмба Актюбинской области".

5.5. Существующее положение

Существующее здание пятиэтажное, прямоугольной конфигурации с общими размерами в осях 63,60х12,90м. Не эксплуатируемое. Общая площадь здания 4201, м2. Фундаменты под несущими стенами ленточные из сборных железобетонных блоков толщиной 400мм. (в хорошем состоянии, в реконструкции не нуждаются) Наружные несущие и самонесущие стены из крупных стеновых керамзитобетонных блоков толщиной 400мм. (в удовлетворительном состоянии) Внутренние несущие и самонесущие стены из крупных стеновых керамзитобетонных блоков толщиной 400мм. Межкомнатные перегородки из силикатного и керамического кирпича. (подлежат демонтажу и выполнению вновь по проекту) Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных пустотных плит перекрытия. (в хорошем состоянии, в реконструкции не нуждаются) Лестничные марши и площадки из сборного железобетона. (в хорошем состоянии) Кровля совмещенная, из

рулонных материалов (в удовлетворительном состоянии, слои ковра покрытия подлежат демонтажу и замене на новые).

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: Актюбинская область, г. Эмба, ул. Б. Момышулы № 15.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства – г. Эмба, Муголжарского района.
Расчетная температура наружного воздуха -29,9 ºС.
Нормативный вес снегового покрова-100 кг/м2.
Нормативный скоростной напор ветра-38 кг/м2.
Климат района резко континентальный и засушливый.
Зима холодная и продолжительная, с устойчивым снеговым покровом.
Лето сравнительно короткое, но жаркое и сухое.
Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.
Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.
Ветры в течении холодного периода преимущественно юго-западного направления. Летом преобладают юго-западные и западные ветры.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По геолого-генетическим признакам и инженерно – геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1

Почвенно-растительный слой коричнево-серый, буро-серый, суглинистый, твёрдый, мало влажный, рыхлый, лессовидный, макропористый, с остатками корней травянистой растительности.

ИГЭ №2

Представляет собой глину лёгкая пылеватая коричневая, твёрдой консистенции, маловлажная, средней плотности, с прослоями песка и суглинков.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ТОО «Изыскатель KZ".

Участок граничит с юго-запада с домом №11, жилой дом существующий.

Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, площадок для парковки автотранспорта, тротуаров. Предусматриваются проектом детские, спортивная, хозяйственная, площадки для отдыха. Площадка ТБО на два дома №№11 и 15, ввиду невозможности устроить вблизи дома №11. Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленяется кустарниками, газонами. Транспортные и пешеходные связи организованы с прилегающей улицы и обеспечивают возможность подъезда легкового транспорта и спецмашин к жилым зданиям. Стоянка автомобилей на 40 машиномест, согласно СН РК 1.04-26-2011,п.4.3.10

"Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий", будет запроектирована отдельным проектом на удалении от ремонтируемого жилого дома.

Покрытие проездов и автостоянок – асфальтобетонное, покрытие тротуаров и дорожек – брусчатое, покрытие площадок- ПГС. Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек с учётом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания самотёком по проездам дорог с выпуском на существующий рельеф.

Ситуационная схема

Показатели по генплану

№	Наименование	Ед изм.	Кол-во
	Площадь участка	м2	5835,56
	Площадь застройки в т.ч. площадь крыльцами, пандусами	м2	1334.0
	Площадь озеленения	м2	1770.5
	Площадь отмостки	м2	231.4
	Площадь асфальто-бетонного покрытия	м2	1815.73
	Площадь тропинок и площадок с бетонной брусчаткой	м2	239.34
	Волейбольная площадка ПГС	м2	312,0
	Покрытие детских площадок ПГС	м2	132.6
	Процент застройки	%	22.85
	Процент озеленения	%	30.58

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружения – II

Степень огнестойкости – II

Конструктивные решения в рабочем проекте приняты исходя из требований заказчика, в соответствии с требованиями и норм и на основе архитектурных решений.

Конструктивная схема здания (существующего) решена с продольными несущими стенами, что в значительной степени обеспечило определенную свободу во внутренней планировке. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного перекрытия с несущими и самонесущими поперечными стенами, которые образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание, включая и собственный вес конструкций. Поперечная жесткость здания обеспечивается торцевым стенами, а также стенами лестничной клетки и самонесущими стенами.

Существующее здание пятиэтажное, прямоугольной конфигурации с общими размерами в осях 63,60х12,90м. Не эксплуатируемое. Общая площадь здания 4201, м2. Фундаменты под несущими стенами ленточные из сборных железобетонных блоков толщиной 400мм. (в хорошем состоянии, в реконструкции не нуждаются) Наружние несущие и самонесущие стены из крупных стеновых керамзитобетонных блоков толщиной 400мм. (в удовлетворительном состоянии) Внутренние несущие и самонесущие стены из крупных стеновых керамзитобетонных блоков толщиной 400мм. Межкомнатные перегородки из силикатного и керамического кирпича. (подлежат демонтажу и выполнению вновь по проекту) Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных пустотных плит перекрытия. (в хорошем состоянии, в реконструкции не нуждаются) Лестничные марши и площадки из сборного железобетона. (в хорошем состоянии) Кровля совмещенная, из рулонных материалов (в удовлетворительном состоянии, слои ковра покрытия подлежат демонтажу и замене на новые).

В соответствии с актом технического обследования, выполненного ТОО «Жайык Экспертиза» в 2019г. г.Актобе. в проекте предусмотрены следующие виды работ: зачистка от коррозии и покрытие антикоррозийными составами всех металлических закладных деталей здания; восстановление всех сборных железобетонных вентиляционных коробов; устройство под вентиляционные блоки дополнительных фундаментов из кирпича КР-р-по/1,4НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 с отметки -2,7 до 0,000, подошва фундаменты выполнена в виде ленточного, монолитного, железобетонного, армированного сеткой из периодической арматуры по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм., утепление (плитами ПЖ-100-100мм.) и облицовка наружных стен здания металлосайдингом, с предварительной заделкой лопнувших стеновых панелей бетоном; монтаж съехавшей плиты ПС 60-15 в проектное положение путем поддомкрачивания и устройства дополнительных фундаментов из кирпича КР-р-по/1,4НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012, подошва фундаменты выполнена в виде ленточного, монолитного, железобетонного, армированного сеткой из периодической арматуры по ГОСТ 5781-82* с шагом 200мм.; демонтаж и восстановление кирпичных перегородок из кирпича КР-р-пу/1,4НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012; демонтаж оконных и дверных блоков, устройство новых по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 31173-2003и по ГОСТ 24698-81; восстановление бетонной отмостки вокруг здания; демонтаж кровельного пирога и устройство нового; зачистка поверхностей стен и потолков от оставшихся элементов отделки и выполнения новой отделки вновь по проекту; удаление мусора и восстановление покрытий полов; устройство новых крылец, тамбуров и пандусов для доступа маломобилных групп населения; восстановление ограждений балконов и лестничных маршей .

Горизонтальная гидроизоляция фундаментов возводимых крылец в виде пропитки битумом щебеночного слоя основания.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийные гидроизоляционные мероприятия приняты согласно СН РК 2.01-01-2013 «защита стальных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-102-2014.

Не обетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы окрашены масляной краской по ГОСТ 8292-85 по грунтовке олифой по ТУ 6-10-1677 и ГОСТ 25129-82*.

Горизонтальная гидроизоляция возводимых крылец в виде пропитки битумом щебеночного слоя основания. на отметке -1,850.

Бетонные и железобетонные конструкции фундаментов, располагаемые ниже уровня земли, для обеспечения коррозийной стойкости конструкций к воздействию среднеарессивной среды, приняты из бетона на сульфатостойком цементе марки по водонепроницаемости W6 по морозостойкости F75.

Материалы стен, перегородок, перекрытий предусматриваются из несгораемых материалов.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения – Котельная Эмбажылу.

Точка подключения – тепловая камера котельной.

Теплоноситель в точке подключения - вода с параметрами 80-60°С.

Параметры в системе отопления - 80-60°С.

Проектом предусмотрена замена системы отопления подвальной части Жилого дома № 15. Проектом предусмотрен монтаж БТП с погодозависимым регулированием.

Система отопления - двухтрубная, поквартирная с горизонтальная, магистральные трубопроводы проложены по подвалу и вертикальными стояками. Система отопления лестничных клеток предусмотрена отдельными ветками от теплового узла.

В квартирах выполнена горизонтальная разводка полипропиленовыми трубами Ду25 мм в конструкциях пола.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «МС-140/500» по ГОСТ 31311-2005.

Регулировка теплоотдачи чугунных радиаторов осуществляется термостатическим и запорным клапанами.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через автоматические воздухосбросники, установленные на верхних точках стояков, а также через краны конструкции Маевского, установленные на каждом отопительном приборе.

На стояках для гидравлической увязки и стабилизации режима работы систем отопления предусмотрен ручной балансировочный клапан MNT, применяемым с клапаном-партнером ASV-BD. Для отключения и опорожнения систем отопления предусматривается запорная арматура.

Трубопроводы на этажах запроектированы полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, подвальной части из стальной трубы по ГОСТ 10704-91.

В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большого диаметра. Заделку зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения. Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002.

Трубопроводы стояков системы отопления и отопительные приборы окрашиваются эмалью синтетической за 2 раза ГОСТ 6465-76*. Стальные трубопроводы покрываются антикоррозийной грунтовкой в 2 раза и теплоизолируются материалом K-FLEX ST.

В жилом доме предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вытяжка помещения кухни, санузлов производится через вентиляционные шахты, по средством вытяжных решеток РВ-(150х150).

Приток воздуха в помещения - неорганизованный и осуществляется через окна, двери и неплотности в ограждающих конструкциях. Значение верхней отметки вентиляционного канала на 0,7 метров выше отметки уровня кровли. Решетки 5-го этажа - с обратными клапанами.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м^3	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
ЖД №15	22164	-29,9	247798	-	-	247798	-	-

Теплоснабжение

Расчетная температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения – Котельная Эмбажылу.

Точка подключения – тепловая камера котельной.

Теплоноситель в точке подключения - вода с параметрами 80-60°С.

Источником теплоснабжения является автономная котельная. Точка подключения котельная. Проектом выполнена тепловая камера УТ-1 для перспективного подключения жилого дома №11 и 13.

Прокладка сетей теплоснабжения предусмотрена подземная в непроходных каналах КЛ 60х45 и КЛ 90х45. Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в каналах - на скользящих опорах по опорным подушкам.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплоснабжения осуществляется за счет углов поворотов трассы. В высших точках сетей теплоснабжения устанавливаются воздуховыпускные краны, в нижних точках - краны для спуска воды.

Уклон тепловой сети выполнен в сторону тепловой камеры УТ-1, предусмотрен дренажный колодец.

Трубопроводы сетей теплоснабжения запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Производится антикоррозийная окраска трубопроводов грунтовкой ГФ-021. Толщина изоляции - 60мм при подземной прокладке, минераловатными изделиями по ГОСТ10296-79. По изоляции выполняется покровный слой из рубероида по ТУ 6-11-145-71, в один слой.

Контроль качества сварных швов трубопроводов производить не разрушающими методами.

Протяженность тепловой сети: 133х4,5 – 0,007км, 76х3мм – 0,09627км.

Общая протяженность тепловой сети – 0,1032км.

Водоснабжение и канализация

Система предназначена для подвода холодной воды к сантехприборам и устройствам для приготовления горячей воды. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована от существующей внутриплощадочной сети, с потребным напором в точке присоединения -23,63.0 м. гарантированный напор сети в точке подключения - 30 м. вод. ст.

Диаметр ввода В1 в здание Ф 90 мм. Разводка осуществляется в подвале – стальными водогазопроводными. трубами диаметром 25-65мм по ГОСТ 3262-75 и стальными электросварными диаметром 76-108мм по ГОСТ 10704-91. *). Ввод водопровода в здание прокладывается в футляре. На этажах- полипропиленовыми трубами PPR SDR11, диаметром 32 – 20мм по СТ. РК ГОСТ 352134-2010.

Монтаж трубопроводов холодного водоснабжения предусмотрен открыто по строительным конструкциям. В месте пересечения стен трубопровод прокладывается в гильзе из стальной трубы (ГОСТ 3262-75*). Все трубопроводы проложенные в подвале теплоизолируются матами минераловатными прошивными (ГОСТ 21880-76) толщиной 40мм с последующим покрытием стеклотканью.

Горячее водоснабжение

Система предназначена для подвода горячей воды к сантехприборам. Источник горячего водоснабжения -водонагреватели типа "Аристон", установленные в каждой квартире. Разводка проектируется полипропиленовыми трубами СТ РК ГОСТ Р52134-2010.

Канализация хозяйственно-бытовая (К1)

Система К1 предназначена для отвода стоков от сантехприборов. Внутренняя разводка осуществляется полиэтиленовыми трубами по ГОСТ 22689-2014. Трубопровод К1 проложить в под потолком подвала с заданным уклоном (0.02) в сторону выпусков. На трубопроводах системы К1 на каждом стояке на высоте 1.2 м. (1 эт. и 5 эт) установить ревизию. Вентилируемую часть стояков выводится выше уровня крыши на 300 мм. На всех приёмниках стоков предусмотрены гидрозатворы. высотой не менее 60 мм. Выпуск трубопроводов К1 через фундаменты проектируются в стальных футлярах. Для сбора стоков в тепловом узле предусматривается приямок. Удаление стоков из приямка осуществляется дренажным насосом ГНОМ 10-6.

Внутренние водостоки.

Отвод дождевых стоков с кровли предусмотрен системой внутренних водостоков.

Система проектируется из стальных электросварных труб диаметром 108х4.0 мм по ГОСТ 10704-91. Выпуск водостока предусмотрен на отмостку. На зимний период предусмотрен перепуск в систему бытовой канализации через гидрозатвор.

Общий расход воды по жилому дому составляет - 66.12м3/сут.

Общее количество стоков – 66.12м3/сут.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Проект наружных сетей водопровода и водоотведения разработан в соответствии со СП РК 4.01- 101-2012, СП РК 4.01-103-2013, и на основании задания на проектирования выданное ГУ "Отдел ЖКХ" Муголжарского района.

Согласно, технических условий № 224 от 10.06.2019 г. выданное КГП "Эмбажылу" - водоснабжение здания предусмотреть от существующих сетей водоснабжения, принадлежащие КГП "Эмбажылу"В точке подключения к существующей сети предусмотрена установка водопроводного колодца с пожарным гидрантом.

Водопровод прокладывается полиэтиленовыми трубами d90 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 на глубину 2.5 метра с уклоном не менее 0.001. Основание под трубопроводом из естественного грунта, поверх трубы предусмотрена засыпка трубопровода песком h=300мм. Колодцы монтируются из сборных ж/б элементов по тип. проекту 901-09-11.84.

Пожаротушение составляет 15л/с согласно табл.6 СНиП РК 4-01-02-2009 и технического регламента. Для наружного пожаротушения запроектирован один пожарный гидрант, установленный возле здания. Второй гидрант –существующий находится в существующем колодце.

Наружной сети канализации монтируются из двухслойных профилированных труб (типа Корсис) для безнапорных трубопроводов ∅160 по ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы монтируются из сборных ж/б элементов по тип. проекту 901-09-11.84. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в канализационные колодцы и транспортируются в сущ. сеть городской канализации.

Канализационные колодцы круглые, выполняются из сборных железобетонных элементов, по т.пр.901-09-11.84, с гидроизоляцией битумной мастикой за 2 раза.

Производство работ

Монтаж сетей вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СНиП 4.01.02-2009 "Водоснабжение наружные сети и сооружения"

Общая протяженность сети водопровода- 20.0м.

Общая протяженность сети канализации – 77.0м.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15л/сек

Внутренние устройства газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено устройство системы газоснабжения пятиэтажного многоквартирного жилого дома с установкой газовых плит и газовых счетчиков в каждой квартире жилого дома.

Рабочие чертежи газоснабжения разработаны на основании технических условий, выданных Актюбинским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак» от 13.06.2019 г. № 03-2019-02106.

Точка подключения – существующий газопровод низкого давления, после запорной арматуры на выходе из земли. Диаметр газопровода в точке подключения 89 мм. Заявленный расход газа подключаемых потребителей – 57,55 м^3/ч (89 газовых плит с расходом газа 3,05 м^3/ч при коэффициенте одновременности действия приборов 0,212).

Рабочим проектом предусмотрена установка газовых бытовых плит ПГ-4, соответствующих требованиям ГОСТ 10798-2003, в помещении кухни каждой проектируемой квартиры. Ввод газопроводов выполнен непосредственно в помещение, в котором установлена газовая плита. Внутренние газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-75. Для учета расхода газа в квартире предусмотрена установка счетчика. В помещении кухни предусмотрена установка газового сигнализатора для определения наличия метана и угарного газа в воздухе, предусмотрено автоматическое прекращение подачи газа при срабатывании газовой сигнализации. В помещении кухни предусмотрено устройство вентиляционного канала, обеспечивающего не менее трехкратного воздухообмена.

Основные технические показатели по разделу:

общий расход потребляемого газа, м^3/ч – 57,55;

давление газа, Па – 1569.

Наружные сети газоснабжения

Рассматриваемым рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления для газоснабжения жилого дома по адресу ул. Момышулы, д. 15, в г. Эмба Актюбинской области.

Рабочие чертежи разработаны на основании Технических условий № 03-2019-02106 от 13.06.2019 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданных Актюбинским Производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак». Источник газоснабжения – существующий газопровод низкого давления надземной прокладки диаметром в точке подключения 89 мм. Давление газа в точке подключения – 0,00157 МПа. Расчетный расход газа подключаемых потребителей для жилого дома – 57,55 м^3/ч.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 на участках подземной прокладки и из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 на участках надземной прокладки. Прокладка надземных участков газопровода предусмотрена по фасаду здания на кронштейнах. Предусмотрена установка запорной арматуры – необслуживаемых шаровых кранов с муфтовым и приварным присоединением. Прокладка подземных участков газопровода предусмотрена в траншее на песчаном основании. В месте пересечения проектируемого газопровода с проезжей частью улицы предусмотрена установка защитного футляра на газопровод. Вдоль участков газопроводов из полиэтиленовых труб предусмотрена прокладка сигнальной ленты. Для защиты от атмосферной коррозии предусмотрено нанесение эмалевого покрытия.

Основные технические показатели по разделу:

расход потребляемого газа, м^3/ч – 57,55;

давление газа, Па – 1569;

протяженность газопровода из стальных трубопроводов, м – 266;

протяженность газопровода из полиэтиленовых трубопроводов, м – 12.

Электроснабжение

Электроснабжение 10 кВ, 0,4 кВ

Электроснабжение на капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Б. Момышулы в г. Эмба выполнено согласно задание на проектирование и техническими условиями, выданными ТОО «Энергосистема» от 18.07.2019 года № 297/270т.

Точка подключения - существующая опора № 49 ВЛ-10 кВ, отходящей с ячейки № 6 «Город-1» РУ-10 кВ ПС-110/10 кВ «Эмба».

По степени обеспечения бесперебойности электроснабжения потребители объекта относятся к III.

Рабочим проектом предусмотрено:

установка линейного разъединителя на первой отпаечной опоре и устройство кабельной муфты;

строительство проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ-10/0,4 кВ с силовым трансформатором 250 кВА;

строительство КЛ-10 кВ от точки подключения до проектируемого КТПГ-10/0,4 кВ кабелем расчетного сечения, с установкой разъединителя на отпаечной опоре;

защита кабеля КЛ-10 кВ от механического повреждения по опоре стальным уголком 80х80х6 мм, длиной 2,3 м.

Проектируемая кабельная линия КЛ-10 кВ выполнена кабелем марки АСБ-10 кВ расчетного сечения в траншее с защитой кабеля по всей трассе кирпичем.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и под подъездными путями прокладка кабеля 10 кВ предусмотрено в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Рабочим проектом предусмотрены фундамент и ограждение КТПГ.

Выполнено отдельное заземляющее устройство КТПГ-10/0,4 кВ для безопасного обслуживания электрооборудования.

Наружный контур заземления КТПГ выполнен сталью круглой диаметром 10 мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни диаметром 16 мм по 5 метров.

Величина сопротивления растеканию тока не более 4 Ом в любое время года.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ предусмотрены от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТПГ-10/0,4 кВ-250 кВА до вводно-распределительных устройств (ВРУ) жилого дома № 15.

Сети 0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1 расчетного сечения. Кабели проложены в траншее глубиной 0,7 м.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и под подъездными путями прокладка кабеля 0,4 кВ предусмотрено в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Наружное освещение

Наружное освещение территории объекта (жилого дома № 15) не предусмотрены и не рассматривались согласно письму заказчика от 13.12.2019 года № 2823.

Комплектная трансформаторная подстанция 2КТПГ-10/0,4 кВ

Трансформаторная подстанция принята комплектной заводского изготовления типа КТПГ-10/0,4 кВ 250 кВА.

Габаритные размеры приняты согласно техническому описанию КТПГ наружной установки. Все строительные чертежи и электрические схемы КТПГ предоставляются заводом-изготовителем.

Подстанция поставляется укомплектованной с завода изготовителя в металлическом контейнере. Контейнер установлен на железобетонные фундаментные блоки, предусмотренную в строительной части.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект электрооборудования и электроосвещения жилого дома выполнен на основании архитектурно-строительной и сантехнической частей проекта и задание на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники отнесены - III категории.

Электроснабжение жилого дома предусмотрено от вводно-распредели-тельного устройства типа ВРУ1.

ВРУ, состоящая из вводно-распределительной панели типа ВРУ1-28-60 и блока автоматического управления освещением (БАУО), установленное в электрощитовой (в подвале), питание к которым подведено от внешней питающей сети кабельной линией на напряжение 0,4 кВ.

Общедомовой учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком активной и реактивной энергии, установленными на ВРУ.

Расчетные нагрузки на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты согласно СП РК 4.04-106-2013 с учетом установки в кухнях газовых плит на природном газе.

Предусмотрена установка этажных щитов серии ЩЭ3-3-36 для электроснабжения квартир. Размещение этажных щитов предусмотрено на стене лестничных клеток на каждом этаже.

В этажных щитах размещены автоматические выключатели с номинальным током на 63 А

В квартирах применены групповые квартирные щитки типа ЩУ-1/1-074 для распределения и учета электроэнергии на стене прихожих квартир.

В квартирных щитках установлены, однофазные счетчики квартирного учета электроэнергии на ток 5 А, на отходящих линиях однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 16 А и дифференциальные автоматические выключатели на номинальный ток 16 А, 25 А и ток утечки 30 мА.

Согласно СП РК 4.04-106-2013 питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на 220 В.

Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.

Для освещения общедомовых помещений проектом предусмотрена система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Управление освещением осуществлено выключателями, установленными по месту, управление освещением промежуточных лестничных площадок предусмотрено автоматическими выключателями с выдержкой времени.

Высота установки выключателей принята 0,8 м от уровня пола.

В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технического оборудования приняты комплектно поставляемые с оборудованием.

Питающие и распределительные сети выполнены:

горизонтальные участки от ВРУ к этажным щиткам - кабелем марки ВВГнг по кабельным конструкциям под перекрытием подвала;

вертикальные участки к этажным щиткам - кабелем марки ВВГнг в ПВХ трубах в вертикальных каналах стен лестничных клеток.

Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг в пустотах плитах перекрытий, скрыто в штрабе пазогребневых перегородок и под слоем штукатурки в кирпичных перегородках (кабелем марки ВВГнг-3х2,5 мм^2 - розеточная сеть и ВВГнг-3х1,5мм^2 - освещение).

Сечение кабелей выбрано в соответствии ПУЭ РК по условию нагрева длительно-допустимым током и проверено по потере напряжения сети.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

защитное заземление, защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

В качестве защитных мер используется система зануления:

третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трёхфазных и питающих сетях.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Для этого металлические части системы отопления и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовой.

В квартирах для ванных комнат предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, путем присоединения металлического корпуса ванны к нулевой шине квартирного щитка проводом ПВ1-1х4 и проложена в ПВХ трубе в полу.

Молниезащита.

Молниезащита жилого дома согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» не требуется.

Основные показатели:

напряжение сети - 10/0,4 кВ;

категория надежности электроснабжения - III;

Рр жилого дома № 15 - 92,47 кВт;

протяженность КЛ-10 кВ - 270,0 м;

общая протяженность КЛ-0,4 кВ - 83,0 м;

комплектная трансформаторная подстанция

типа КТПГ-10/0,4 кВ 250 кВА - 1 компл.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации на капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Б. Момышулы в г. Эмба не предусмотрены и не рассматривались согласно письму заказчика от 18.12.2019 года № 2831.

Системы связи и сигнализации

Телефонизация

Внутренние сети телефонизации и системы связи и сигнализации при капитальном ремонте жилого дома № 15 не предусмотрены и не рассматривались согласно письму заказчика от 13.12.2019 года № 2824

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения.

Земельный участок расположен в г. Эмба, ул. Б.Момышулы д.№ 15, Участок имеет вытянутую, прямоугольную форму и граничит с юго-восточной и южной сторон с сущ. ж/д № 13. С западной стороны территория граничит с сущ. ж/д № 11.

Расстояние до ближайшего водного источника от проектируемого участка составляет 890 м. в северном направлении. Продолжительность строительства – 8мес, количество работников – 50 человек.

Определение границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с СанПин от 20.03.2015 года № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» предприятие должно быть отделено от жилой зоны санитарно-защитной зоной. На период проведения строительных работ на любом объекте санитарно-защитная зона не устанавливается. В период проведения строительных работ должны быть соблюдены санитарно-бытовые разрывы.

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства.

Воздействие предприятия на атмосферный воздух осуществляется по следующим основным направлениям:

- выбросы химических загрязнителей, образующиеся в технологическом процессе производства;
- физическое воздействие.

На период капремонта объекта в атмосферу выбрасываются загрязняющие вещества 18 наименований от 13 неорганизованных источников выбросов. Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период капремонта объекта в целом по предприятию составляет 11.573387177 т/период.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Мугалжарский район, Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период капремонта с 01.05.2020 года		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Территория объекта	6007			0.000331	0.000567	0.000331	0.000567	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Территория объекта	6007			0.0000586	0.0001003	0.0000586	0.0001003	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория объекта	6009			0.000947	0.004267	0.000947	0.004267	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								

Территория объекта	6008			0.0000054	0.000000486	0.0000054	0.000000486	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Территория объекта	6007			0.00001356	0.0000232	0.00001356	0.0000232	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Территория объекта	6012			0.00117	2.2963997	0.00117	2.2963997	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Территория объекта	6012			0.000715	3.75525607	0.000715	3.75525607	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Территория объекта	6008			0.00000234	0.0000002106	0.00000234	0.0000002106	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Территория объекта	6012			0.0000418	0.080243	0.0000418	0.080243	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Территория объекта	6012			0.0000418	0.0792	0.0000418	0.0792	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Территория объекта	6012			0.0000223	0.0422	0.0000223	0.0422	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Территория объекта	6012			0.0001384	0.734014	0.0001384	0.734014	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Территория объекта	6012			0.0003	1.51198206	0.0003	1.51198206	2020
(1411) Циклогексанон (654)								
Территория объекта	6012			0.00003146	0.0000149	0.00003146	0.0000149	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Территория объекта	6010			0.0138	1.575	0.0138	1.575	2020
	6012			0.00067	0.185277	0.00067	0.185277	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Территория объекта	6012			0.0092	1.15645924	0.0092	1.15645924	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Территория объекта	6011			0.071	0.0256	0.071	0.0256	2020
	6013			0.0105	0.00114	0.0105	0.00114	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория объекта	6001			0.00183	0.00685	0.00183	0.00685	2020
	6002			0.0028	0.01064	0.0028	0.01064	2020
	6003			0.00224	0.00745	0.00224	0.00745	2020
	6004			0.00000373	0.00000901	0.00000373	0.00000901	2020
	6005			0.00462	0.0993	0.00462	0.0993	2020
	6006			0.0002	0.001394	0.0002	0.001394	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.12068239	11.573387177	0.12068239	11.573387177	
Всего по предприятию:				0.12068239	11.573387177	0.12068239	11.573387177	

Водные ресурсы.

Для водообеспечения рассматриваемого объекта требуется вода хозяйственно-питьевого качества. Водоснабжение хозяйственно-питьевого и технического назначения осуществляется от ближайших водоисточников. Водопотребление и водоотведение. В

период капремонта объекта будет использована вода на хозяйственно-бытовые, производственные и противопожарные нужды. Вода для питьевых нужд объекта в период капремонта будет осуществляться из ближайших водоисточников согласно договору со специализированной организацией. Расчет потребления воды для хозяйственно-бытовых и производственных нужд целей может быть произведен, исходя из норм потребления воды согласно СниП 4.01.02-2001 в размере 130 л\сут на 1 человека (в том числе 20 л воды питьевого назначения и 110 л – для бытовых целей). Объем потребления воды питьевого назначения в период капремонта – 240 дней. Согласно расчетам объем водопотребления:
- в период капремонта составляет – 1560 м3/период;

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится. Поверхностных водоемов в непосредственной близости, а также на расстоянии, угрожающем загрязнению - нет.

Водоотведение

Сброс стоков:-на период капремонта будет осуществляться в выгребную яму, далее хоз-бытовые сточные воды будут вывозиться на ближайшие очистные сооружения.

Объем водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод:

- на период капремонта составляет 1092 м3/период (70% воды от общего объема водопотребления на отведение, 30% безвозмездные потери);

В результате хозяйственной деятельности объекта загрязнения подземных, грунтовых и поверхностных вод не предвидится.

Растительный и животный мир.

Во время капремонта растительность прилегающих участков будет испытывать воздействие загрязнителей атмосферного воздуха, т.е. на растительность окажут влияние выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Воздействие вредных выбросов на растительность происходит как путем прямого их воздействия на растительность, так и путем косвенного воздействия через почву. Учитывая компенсационные возможности местной флоры при соблюдении предусмотренных мероприятий можно сделать вывод, что выбросы загрязняющих веществ не окажут значительного химического влияния на состояние растительности. Для минимизации воздействия проектируемых работ на животный мир потребуется выполнение ряда природоохранных мероприятий, направленных на сохранение видового многообразия животных, охрану среды их обитания, условий размножения и путей миграции животных, сохранения целостности естественных сообществ.

Озеленение проектируемого объекта.

Благоустройства участка выполнено с учетом ситуации рельефа. Участок обустраивается малыми архитектурными формами.

Газон устраивать слоем 20см с применением чернозема и с одновременным внесением перегноя 2м.куб. на 50м.кв. Согласно «Ведомость благоустройства и озеленения территории» ГП проектом планируется посев «Зелёный травяной газон» общей площадью 1784.53 м2.

Земельные ресурсы.

Влияние намечаемой деятельности на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия. Механическое воздействие на почвенный покров обусловлено большими объемами земляных работ: горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта. При этом прогнозируется, что воздействие ограничится площадью строительной площадки.

После завершения всех работ и рекультивации почвенный покров в течение короткого времени восстановит свое первоначальное состояние. Все отходы предприятия будут временно храниться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на полигоны, сточные воды сливаются в водонепроницаемый септик и, по мере накопления, будут вывозиться на канализационные очистные сооружения специализированных организаций. В целом, воздействие проектируемых работ при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как «незначительное».

Отходы производства.

Образование, временное хранение отходов, планируемых в процессе строительства, являются источниками воздействия на компоненты окружающей среды. Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов: твердые бытовые отходы, тары из-под ЛКМ, промасленная ветошь.

При строительстве объекта, необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

Количество образования отходов производства и потребления на период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3.4177	--	3.4177
в т.ч. отходов производства	0.9577	--	0.9577
Отходов потребления	2.46	--	2.46
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2.46	--	2.46
Огарки сварочных электродов		--	
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0.85206	--	0.85206
Ветошь промасленная	0.10571	--	0.10571

Социально-экономическая сфера.

В целом воздействие на ОС на этапе строительства объекта умеренное, локально-площадное и к нарушению экологического баланса не приведет. Негативное воздействие на здоровье населения отсутствует

Экологические риски.

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте и природоохранных мероприятий, изложенных в данном проекте ОВОС при строительстве объекта, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией проекта.

Природоохранные мероприятия.

В связи с тем, что воздействие является кратковременным и незначительным, проведение мониторинговых исследований не целесообразно.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок расположен: Актюбинская область, г.Эмба, ул. Б.Момышулы №15.

Участок имеет вытянутую, прямоугольную форму и граничит с юго-западных сторон с сущ. ж/д № 13. С северо-западной стороны территория граничит с сущ. ж/д № 11.

Генеральным планом предполагается зонирование территории на: жилую застройку существующую, проезды и площадки для автомобилей, хозяйственную, спортивную, зона отдыха для детей, площадка для сушки белья.

Благоустройством предусмотрено подъездные пути к жилому дому. Покрытие проездов и тротуаров принята асфальтобетонная и имеет покрытие брусчатое. Благоустройство включает: озеленение в виде газонов, установки малых архитектурных форм, скамеек и урн. Наружное освещение решено при помощи фонарей и светильников для подсветки фасадов. Мусоросборная контейнерная площадка общедомовая расположена на расстоянии не менее 25 м от здания жилого дома спортивной, игровой площадок, что соответствует п.55, 56 гл.3 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Предусмотрены две площадки на 12 и 10 машиномест каждая для временного хранения автомашин. Стоянка автомобилей на 80 машиномест будет запроектирована отдельным проектом на удалении от ремонтируемого жилого дома.

Здание жилого дома, пятиэтажное, шести подъездное, с подвальным этажом. Предусмотрена внутренняя и наружная отделка помещений, установка окон, дверей.

Проектом предусмотрена частичная замена устройство системы отопления подвальной части и подъездов № 4,5,6 "Жилого дома № 11".

Источником теплоснабжения является автономная котельная. Параметры теплоносителя на отопление - вода с температурой 80-60 С. Система отопления - двухтрубная, поквартирная с горизонтальными «лежаками» в конструкциях полов квартир, по подвалу и вертикальными стояками в подъездах. Система отопления лестничных клеток предусмотрена отдельными ветками от теплового узла. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «МС-140/500».

В помещении жилого дома предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка помещения кухни, санузлов производится через вытяжные решетки в каналах вентиляционных шахт. Приток воздуха в помещения - неорганизованный и осуществляется через окна, двери и не плотности в ограждающих конструкциях.

Водоснабжение жилого дома предусматривается от городской водопроводной сети.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды на бытовые нужды.

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована от существующей внутриплощадочной сети.

Источник горячего водоснабжения -водонагреватели электрические типа "Аристон".

Система К1 предназначена для отвода стоков от сантехнических приборов. Отвод хозяйственно-бытовых стоков здания предусмотрен самотёком в сущ. городские сети. Для отвода дождевых стоков с кровли проектом предусмотрена дождевая канализация из стальных труб.

Данным проектом предусмотрена полная замена электрической части ж/д с 4 по 6 подъезд.

Электроснабжение осуществляется от ТП от РУ-0,4кВ.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение.

Проектом предусмотрено газоснабжение жилого дома.

Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции внутренних водопроводных сетей, систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения в соответствии с требованиями СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно -питьевых целей, хозяйственно -питьевому водоснабжению и местам культурно -бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что строительные работы носит кратковременный характер, расчет рассеивания

загрязняющих веществ не проводился. Санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается, соответственно принимается 0 метров, объект относится к V классу опасности.

Согласно СП №209 от 16.03.2015г. п.78, п. 79 устанавливается санитарно-защитная полоса для водопроводных и канализационных сетей. Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода расстояние не менее 6 метров, при диаметре водопровода до 200 мм. Водоводы и магистральные водопроводы обозначаются специальными знаками в виде столбиков. Ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей принимается по обе стороны крайних линий расстояние не менее 8 метров, при диаметре канализационного коллектора до 400 мм.

Подъездные пути, проезды, пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрыты щебнем или имеющие твердое покрытие, что соответствует требованиям пункта 4 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе в эксплуатацию объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года № 177 (далее - СП № 177 от 28 февраля 2015 года).

В проекте не представлены сведения об искусственном освещении на площадках строительства и внутри зданий, что соответствует требованиям пункта 5 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Проектом предусмотрено рабочее освещение для всех строительных участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения, что соответствует требованиям пункта 10 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Строительная площадка своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега в ходе строительства, что соответствует требованиям пункта 6 СП № 177

Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое должно имеет твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, что соответствует требованиям пункта 11 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Представлены сведения об устройстве на рабочих местах питьевого режима работающих, что соответствует требованиям пунктов 13, 14, 15, 16, 17, 18, 105, 106, 107 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется посредством устройства надворного туалета с выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет», что соответствует требованиям пункта 19 СП № 177.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу обеспечены специальной одеждой, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 СП № 177 от 28 февраля 2015года.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий, что соответствует требованиям пунктов 124, 125, 128, 129, 130, 131,135, 141 СП № 177 от 28 февраля 2015года.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви, что соответствует требованиям пункта 132 СП № 177 от 28 февраля 2015года.

Предусмотрены сушка и обеспыливание специальной одежды, которые производятся после каждой смены, стирка или химчистка по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц, что соответствует требованиям пункта 134 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Представлены сведения об организации стирки спецодежды рабочих, что соответствует требованиям пункта 136 СП № 177 от 28 февраля 2015 года.

Представили сведения об организации питания работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 141 СП № 177.

6.5 Организация строительства

Проект организации капитального ремонта содержит основные положения по организации ремонта: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Работы по капитальному ремонту осуществляется методами, обеспечивающими непрерывное и равномерное их производство:

1. Подготовительные работы:
   - монтаж инвентарных и временных сооружений для нужд строительства;
   - обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем, средствами связи;
   - создание складского хозяйства.
2. Основной период:

   - капитальный ремонт должен вестись поточным методом, обеспечивающим непрерывность производства всех работ в строгой технологической последовательности.

   - все этапы выполнения работ должны вестись под контролем представителей организаций, на которые возложен авторский и технический надзор.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии обеспечить согласно комплектам, соответствующих их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Площадки строительства обустроить средствами безопасности -комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

В подготовительный период выполняется устройство временных ограждений строительной площадки.

В инвентарные ограждения включаются:

- защитно-охранные, предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию и участки с опасными и вредными производственными факторами и обеспечения охраны материальных ценностей строительства;
- сигнальные, предназначенные для предупреждения о границах территорий и участков с опасными и вредными производственными факторами.

Ограждения снабжаются доборными элементами: защитным козырьком, тротуаром, перилами, подкосами.

При производстве работ предусмотрены мероприятия по вывозу строительного мусора.

Участки территорий, используемые под временные здания и сооружения (занимаемые строительными машинами и механизмами, временными дорогами и другими сооружениями), должны быть согласованы с владельцами этих территорий и местными исполнительными органами, а благоустройства должны быть восстановлены по окончании строительных работ.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, противопожарные мероприятия, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Представлен раздел потребности в основных строительных машинах и механизмах.

Разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по организации санитарно-бытовых условий на строительной площадке, а также мероприятия по охране окружающей среды.

Продолжительность капитального ремонта составляет 8 месяцев.

Начало реализации проекта 1 мая 2020 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нḱ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нḱ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «SANA-2015» (Версия 19.3 от 05.07.19 г.) в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;

- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).
- Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пункту 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.
Стоимость проектных работ включена расчетная.
Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.
Стоимость экспертизы включена расчетная.
Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по техническому надзору;
- по авторскому надзору.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годах через индекс изменения месячного расчетного показателя, с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол №8 от 29 апреля 2019 года.

Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1, на 2020 год - 2651 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,05.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома № 15 по ул. Б.Момышулы, в г.Эмба Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел генеральный план

1.Откорректированы в экспликации и на планах номера поз.3,4
2.На автопарковках дана разметка под авто с размерами, указано количество 3.
3. Откорректированы размеры автопарковок
4. Откорректированы т.ТЭП и ведомости
5. Убрали деревья для противопожарного проезда
6. Откорректированы поз.МАФ на плане и в ведомости
7. К КТП предусмотрен подъезд
8. Откорректирован план организации рельефа
9. Показано ограждение спортплощадки, откорректировано количество
10. Откорректированы узлы покрытий

Раздел конструктивные решения

1.Добавлены данные производившие техническое обследование здания
2.Добавлены работы по восстановлению и защите от ржавчины закладных деталей
3. Исправлено армирование фундаментов под вентиляционные шахты
4.Проставлены отметки полов
5.Добавлены размеры вентиляционных блоков и их маркировка
6.Откорректированы обозначения стеклопакетов
7.Откорректированы размеры подоконных досок, откорректирован состав полов и
8. Добавлены сетки с цементо-песчаную стяжку по сыпучим утеплителям,
9. Добавлены виды и объемы демонтажных работ,
10.Проставлены размеры слоев отделочных растворов,
11.Понижен диаметр арматуры перемычек,
12.Выполнен фундамент под кирпичную стенку для монтажа обрушевшейся стеновой панели,
13.Добавлен выравнивающий слой под керамическую плитку,
14.Добавлены высотные отметки в перемычках,
15.Увеличены размеры разворотных площадок для маломобильных групп населения,
16.Указана глубина заложения фундаментов,
17.Добавлены ограждения для разворотной площадки,
18.Увеличена длинна перил ограждения пандусов,
19.Добавлена антикоррозийная защита металлических конструкций,
20.Добавлены ограждения балконов и лестничных маршей,
21.Выполнен энергетический паспорт.

Раздел отопление и вентиляция

1. Л.ОВ-1. Оформление раздела ОВ выполнено согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016.
2. Предоставлен «Акт технического обследования» выполненный согласно требованиям СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния», СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
3. Расчетная температура наружного воздуха принята по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
4. Параметры теплоносителя приняты согласно, данных от энергоснабжающей организации.
5. Л.ОВ-2. Выполнена поквартирная система отопления, согласно СП РК 4.02-101-2012* «Отопление вентиляция и кондиционирование» пункт 6.4.1.1.
6. Выполнено требования СН РК 4.02-01-2011 пункт 6.2.6.
7. Выполнено требования СН РК 4.02-01-2011 пункт 6.3.12.
8. Выполнено требования СН РК 4.02-01-2011 пункт 6.1.2, а также СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные» пункт 5.3.8.4.
9. Л.ОВ-3-4-5. Выполнена экспликация помещений. Указана привязка ввода Тепловой сети.
10. Откорректировано наименование чертежей. Выполнена вытяжная вентиляция помещения теплового узла.
11. Л.ОВ-6-7. Количество секции радиаторов указано согласно требованиям ГОСТ. Предусмотрен отопительный прибор ЛК на входе после тамбура. С чертежа исключены все лишние элементы не относящиеся к разделу ОВ. Отображен тип отопительного прибора в помещения СУ.
12. Л.ОВ-8-9. Количество секции радиаторов указано согласно требованиям ГОСТ. С чертежа исключены все лишние элементы не относящиеся к разделу ОВ. Указан тип отопительного прибора в помещения СУ.
13. Отопительные приборы на ЛК 5-ти этажных жилых домах установлены только на первых двух этажах, исключены приборы планов типовых этажей.
14. Л.ОВ-10-11. Исключены отопительные приборы с помещений ЛК.

15. Л.ОВ-12. Схема выполнена согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016. Изображены высотные отметки. Отображены элементы всех этажей. Отопление ЛК выполнено отдельной схемой.
16. Л.ОВ-13. Решен вопрос с установкой приборов учета тепла.
17. Л.ОВ-14. Монтажный узел радиатора - учтены и изобразить все фасонные элементы для полипропиленовой трубы, согласно требованиям СН РК 4.02-01-2011 пункт 6.3.14. Подводка к радиатору выполнена диаметром 15мм. Узел №3 – указан трубопровод розлива, указана отметка монтажа. Узел №1 и №2 – Автоматический воздухоотводчик – установлен на последнем этаже. Выполнен монтажный узел радиаторов ЛК.
18. Л.ОВ-15. Схема выполнена согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016. Изображены высотные отметки. Узел №5 – откорректирован, полотенцесушитель подключен параллельно, предусмотрены отсечные краны.
19. Л.ОВ.Со-1. Позиция 7 – исключен. Запорная арматура исключена на приборах ЛК. Выполнена комплектовочная ведомость.
20. Л.ОВ.Со-2. Позиции 22, 23, 24 – указан класс SDR. Позиции 28, 29, 30, 31 – толщина принята 9мм. Предусмотрены материалы для гильз.

Раздел теплоснабжение

1. В техническом задании отражены виды работ по инженерным сетям тепловых сетей. В дефектном акте отражены работы по строительству тепловых сетей.
2. Л.ТС-1. Расчетная температура наружного воздуха принята по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
3. Оформление раздела выполнено согласно ГОСТ 21.705-2016. Таблица «Расходы тепла» - указаны все нагрузки на подключаемые проектом сооружения.
4. Параметры теплоносителя приняты согласно, раздела ОВ.
5. Выполнена ситуационная схема, согласно требованиям ГОСТ 21.705-2016.
6. Л.ТС-2. План тепловой сети выполнен на топографической съемке, в масштабе 1:500. Выполнена экспликация зданий и сооружений.
7. Выполнено требование ГОСТ 21.705-2016 пункт 4.8 «Длины трубопроводов, расстояния между колодцами, точками разрыва и углами поворотов, отметки высот указывают в метрах с точностью до двух знаков после запятой», длины указаны в метрах.
8. Выполнено требование ГОСТ 21.705-2016 пункт 4.7 «Нумерацию элементов сетей начинают от источника тепловой энергии или границы проектирования».
9. Диаметр тепловой сети от котельной до УТ1 – откорректирован.
10. Л.ТС-3. Объемы работ по строительным работам выполнен разделом ТС.КЖ. Сечения 1-1, 2-2 выполнено в полном объеме, указан уровень земли.
11. Л.ТС-4. Профиль тепловых сетей выполнен согласно требованиям ГОСТ 21.705-2016. Указаны проектные отметки земли, указаны элементы благоустройства. Сечение траншеи – исключено.
12. Л.ТС-5. План тепловой камеры выполнен в масштабе. Выполнен разрез.
13. Л.ТС-6, 7. Выполнен разделом ТС.КЖ.
14. Л.ТС.СО-1. Объемы работ по строительным работам выполнены разделом ТС.КЖ, исключены из общей спецификации.

Раздел водоснабжение и канализация

1.Внесены дополнительные пояснения в общие указания к проекту. Пояснения к проекту и в пояснительную записку, указаны диаметры труб, материал, госты,

2.Указана марка счетчика для воды.

3.В спецификацию включен водомерный узел.

4.Добавлена информация по дождевой канализации. Указан материал, диаметр, перепуск на зимний период.

5.Добавлены пояснений по канализационным сетям. Обозначен, материал, диаметр,

6.Диаметр водопровода на схеме водомерного узла. Приведен в соответствие с диаметром ввода водопровода

7.В водомерном и тепловом узлах предусмотрены приямки для сбора аварийных пролив и дренажные насосы для откачки этих стоков.

Раздел НВК

1.Указан второй источник наружного пожаротушения. Обозначено размещение указателя пожарного гидранта.

2.На плане сетей указаны диаметры трубопроводов.

Раздел внутренние устройства газоснабжения

1 Выполнена корректировка расчета расхода газа с учетом коэффициента одновременности согласно таблице 5 СП РК 4.03-101-2013 с учетом теплотворной способности газа, с учетом мощности газовой плиты и с учетом КПД газовой плиты.

2 Текст пояснительной записки дополнены сведениями о системе аварийного отключения подачи газа.

3 Текст пояснительной записки и общих указаний дополнены требованиями к испытанию внутренних газопроводов согласно таб. 17 МСН 4.03-01-2003.

4 Предусмотрены механические испытания допускных стыков и сварных соединений внутренних газопроводов в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

5 Таблица основных показателей по рабочим чертежам марки ГСВ приведена в соответствие форме 1 ГОСТ 21.609-2014.

6 Предусмотрены отключающие устройства (краны) перед счетчиками согласно п. 7.9 МСН 4.03-01-2003.

7 Общие указания комплекта рабочих чертежей марки ГСВ приведены в соответствие требованиям п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 5.3 ГОСТ 21.609-2014.

8 План расположения газопроводов дополнен привязкой газопроводов и вводов к архитектурным осям.

9 На планах газопроводов указана расположение вентиляционных решеток в соответствии с п. 6.1.6 ГОСТ 21.609-2014.

10 Обозначения газовых стояков приняты по п. 4.7 ГОСТ 21.609-2014.

11 Спецификация оборудования, изделий и материалов доработана и дополнена недостающими материалами.

Раздел наружные сети газоснабжения

1 Расчет расхода газа исправлен с учетом технических характеристик газовых плит.

2 Текст пояснительной записки дополнен описанием проектного решения по врезке проектируемого газопровода в действующие газораспределительные сети без стравливания газа.

3 Исключены нормативные ссылки на утратившие силу документы.

4 Текст пояснительной записки и общих указаний дополнен указаниями по методу и объему контроля качества сварных соединений газопроводов из стальных и полиэтиленовых труб. Предусмотрены механические испытания допускных стыков и сварных соединений газопроводов в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и МСП 4.03-103-2005.

5 Общие указания комплекта рабочих чертежей приведены в соответствие требованиям п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 2.1 ГОСТ 21.610-85.

6 В тексте общих указаний исправлено испытательное давление.

7 Чертеж плана газопровода доработан, показаны привязки газопровода к наружным стенам существующих зданий (сооружений), показаны крепления

надземного газопровода к наружным стенам жилого дома и интервал между креплениями.

8 Спецификация оборудования, изделий и материалов комплекта рабочих чертежей доработана: включены недостающие стальные фасонные изделия; приняты кронштейны по типовым стандартам.

Раздел электроснабжение КЛ-0,4 кВ

1. Откорректирован п. 10 задание на проектирование с учетом замечания.
2. Задание на проектирование объекта согласовано генпроектировщиком с учетом замечания.
3. Откорректированы основные показатели проекта с учетом замечания.
4. Откорректированы общие указания и ОПЗ с учетом замечания.
5. Откорректирована расчетная схема сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до ВРУ жилого дома с учетом замечания.
6. Откорректирован план сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ с учетом замечания.
7. Откорректирован план сети электроснабжения КЛ-10 кВ с учетом замечания.
8. Откорректированы объемы работ с учетом замечания.
9. Откорректирован кабельный журнал с учетом замечания.
10. Откорректирована спецификация оборудования, уточнены материалы и оборудование сети электроснабжения КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ, заложены кирпич, сигнальная лента для КЛ-10 кВ и КЛ-0,4 кВ с учетом замечания.

Раздел силовое электрооборудование и электроосвещение

11. Откорректированы п. 1 и п. 10 задание на проектирование с учетом замечания.
12. Откорректированы основные показатели проекта с учетом замечания.
13. Откорректированы общие указания и ОПЗ с учетом замечания.
14. Откорректирована расчетная схема питающей сети ВРУ, уточнены Рр расчетные нагрузки на вводе и в питающих линиях, указано подключение группы освещения номерного знака согласно СП РК 4.04-106-2013.
15. Представлен опросной лист на изготовление ВРУ с учетом замечания.
16. Откорректированы планы силовой и осветительной сети подвала, 1 - 5-го этажа, уточнены маркировка, №, изменены обозначение по порядку их подключения с учетом замечания.
17. Откорректирован план осветительной сети 1-го этажа, указано подключение группы освещения номерного знака согласно п. 8.14 СП РК 4.04-106-2013.
18. Откорректирован план силовой сети подвала, указаны кабельный ввод 0,4 кВ и привязка к оси здания, высота подключения силового электрооборудования, заложены ПВХ трубы для кабельного ввода 0,4 кВ.
19. Представлен внутренний контур заземления в тепловом пункте, указан материал и высоту прокладки внутреннего контура заземления с учетом замечания.
20. Откорректирована спецификация оборудования, уточнены материалы и оборудование силовой и осветительной сети.

Санитарно-эпидемиологический раздел

1. Выдерживается расстояние от площадки для мусорных контейнеров до спортивной площадки расстояние составляет более 25м.
2. В проекте представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции внутренних водопроводных сетей, сетей системы теплоснабжения.
3. В проекте представлены сведения об установлении ширины санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода.
4. В проекте представлены сведения об установлении ширины санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей по обе стороны от крайних линий.
5. Представлены сведения об организации подъездных путей, проездов, пешеходных дорожек, участков, прилегающих к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрытых щебнем или имеющих твердое покрытие.

6. Представлены сведения об искусственном освещении на площадках строительства и внутри зданий.
7. Предусмотрено рабочее освещение для всех строительных участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения.
8. В проекте представлены сведения о своевременной очистке строительной площадки от строительного мусора, в зимнее время от снега в ходе строительства.
9. Предусмотрено оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль, которое имеет твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.
10. Представлены сведения об устройстве на рабочих местах питьевого режима работающих.
11. Представлены сведения об устройстве системы водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, которая осуществляется посредством устройства надворного туалета с выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет».
12. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью.
13. Предусмотрено обеспечение санитарно-бытовыми помещениями, помещениями приема пищи, устройствами персонала, занятому на строительстве.
14. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.
15. Предусмотрены сушка и обеспыливание специальной одежды, которые производятся после каждой смены, стирка или химчистка по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц.
16. Представлены сведения об организации стирки спецодежды рабочих.
17. Представлены сведения об оборудовании на всех участках и в бытовых помещениях аптечек для оказания первой медицинской помощи.

Раздел «Сметная документация»

1. В локальных сметах неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 г. (ССЦ РК 8.04-08-2018). (2019 год) и на инженерное оборудование Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2018). (2019 год).
2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, НДЗ РК 8.04-05-2015, НДЗ РК 8.04-06-2015) с изменениями и дополнениями 1-16.
3. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
4. Учтены дополнительные работы, материалы и оборудование, согласно измененным рабочим чертежам и спецификациям.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома № 15 по ул. Б.Момышулы, в г.Эмба Актюбинской области» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего, В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	408,012 320,033 15,650 72,329	440,288 358,042 11,981 70,265
2	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2 525 тенге (ПИР, экспертиза) в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2 651 тенге (строительство	млн. тенге	- -	7,793 432,495
3	Нормативная продолжительность строительства	мес	8	8

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства на 32,276 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов, норм и ресурсов согласно измененным рабочим чертежам и нормативной базы.

8.ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО "Техстрой-Лия" в рабочий проект РП «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома № 15 по ул. Б.Момышулы, в г.Эмба Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог " в соответствии с условиями договора от 28.10.2019 года № 94.
2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
3. Заказчику во исполнение РП «Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома № 15 по ул. Б.Момышулы, в г.Эмба Актюбинской области» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.1 ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып "Мұғалжар аудандық тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласы Б.Момышұлы

көшесі № 15 көпқабатты тұрғын-үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 28.10.2019 № 94 шарттың талаптарына сәйкес "Мұғалжар аудандық тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

3. ЖЖ «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Ембі қаласы Б.Момышұлы көшесі № 15 көпқабатты тұрғын-үйді күрделі жөндеу» қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Маркин О.М.

Директор

Есимсеитова В.С.

Специалист

Абишева Г.Б.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Специалист

Рустанбеков С.У.

Специалист

Колесникова Л.П.

Эксперт

АМАНЖОЛОВА Л.К.

Специалист

Собарь Г.М.

Эксперт

ТАЛИПОВ Е.М.

Специалист

Говорухина Е.В.

Эксперт

Бегали А.Е.

Ведущий специалист

Номер: KZ05VDD00135118

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Мугалжарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш, Проспект Тәуелсіздік, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140008047

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт многоэтажного жилого дома №15 по ул. Б. Момышулы, в г. Эмба Актюбинской области"

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Мугалжарский район, Эмбинская г.а., г.Эмба .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 23.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,12068239	11,5733871766
Территория ремонтируемого "Жилого дома № 15" г. Эмба	0,12068239	11,5733871766
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,01447	1,760277
Уайт-спирит	0,0092	1,15645924
Пропан-2-он	0,0003	1,51198206
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01169373	0,12564301
Углерод оксид	0,0000054	0,000000486
Циклогексанон	0,00003146	0,0000149
Этанол	0,0000418	0,0792
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00001356	0,0000232
Хлорэтилен	0,00000234	0,0000002106
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0815	0,02674
Бутан-1-ол	0,0000418	0,080243
2-Этоксиэтанол	0,0000223	0,0422
Азота (IV) диоксид	0,000947	0,004267
Бутилацетат	0,0001384	0,734014
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000586	0,0001003
Метилбензол	0,000715	3,75525607
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00117	2,2963997
Железо (II, III) оксиды	0,000331	0,000567
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.