Договор 35 20

о возмещении затрат на ремонт
общего имущества объекта кондоминиума

г.Темиртау **«10» октября 2012 года**

ТОО "Теміртау-қызмет", именуемое в дальнейшем «Сторона 1» в лице директора Дюсембаева Данияра Толеуовича, действующего на основании Устава № 1924-1930-12-ТОО от 28.06.2012 года, **Управляющий жилым домом по адресу: Бульвар Независимости, дом 5, Баймухамбетова Диляра Вильевна**, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», действующая на основании протокола общего собрания собственников квартир о выборе подрядчика, **ТОО «Жарық Қала»**, в лице директора Сабирова Румиля Гумеровича, действующего на основании Устава № 665-1930-12-ТОО от 03.05.2007 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является:
«Сторона 1» предоставляет услуги «Стороне 2» на проведение отдельных видов работ по ремонту общего имущества объекта кондоминиума, согласно сметному расчету предоставленному «Стороной 2», который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1) по адресу:

город Темиртау, Бульвар Независимости 5

на условиях оговоренных настоящим договором, а в свою очередь «Сторона 2», обязуется возместить «Стороне 1» вложенные денежные средства на условиях срочности и возвратности за счет денежных средств на указанные цели.

1.2. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется выполнить работы по капитальному ремонту инженерных коммуникаций, а так же строительные работы общего имущества объекта кондоминиума, расположенного по адресу: город Темиртау, Бульвар Независимости 5, предусмотренные, утвержденные сметной документацией (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

Общая стоимость поручаемых «Подрядчику» работ, согласно договора, составляет **1 616 510 (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот десять) тенге**.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Права «Стороны 1»:

2.1.1. Принимает решение о финансировании отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, на основании документов представленных «Стороной 2».

2.1.2. С согласия «Стороны 2» осуществляет отбор «Подрядчика» на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума в соответствии с представленной сметной документацией. Основанием для утверждения выбранного «Подрядчика» является письменное согласие, а именно протокол общего собрания о выборе подрядной организации осуществляющей ремонтные работы общего имущества объекта кондоминиума.

2.1.3. «Сторона 1» с согласия «Стороны 2», заключает договор с «Подрядчиком» на проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума. Основанием для заключения вышеуказанного договора является письменное согласие, а именно протокол общего собрания собственников квартир о

выборе подрядной организации осуществляющей ремонтные работы общего имущества объектов кондоминиума.

2.1.4. Перечисляет денежные средства подрядной организации на проведение ремонтных работ согласно смете по следующей схеме:

- авансовый платеж в размере не более 30% от суммы договора на общие строительные работы;
- последующие платежи производятся согласно актам выполненных работ и подписанных всеми Сторонами;
- окончательный расчет за выполненный объем работ производится после подписания акта выполненных работ между всеми Сторонами с участием представителя КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

2.2. Обязанности «Стороны 1»:

2.2.1. Организовывать проведение отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума путем инвестирования средств.

2.2.2. Организовать контроль за целевым использованием денежных средств, выделенных на отдельные виды ремонта общего имущества объектов кондоминиума.

2.2.3. Осуществлять надзор за ходом отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума, при необходимости с привлечением специализированной организации в сфере ЖКХ путем мониторинга (КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау», субъект сервисной деятельности).

2.2.4. Получив письменное уведомление «Подрядчика» о завершении ремонтных работ общего имущества объекта кондоминиума с привлечением лиц, указанных в пункте 2.2.3. принимает по акту выполненные работы в предусмотренные договором сроки.

2.3. Права «Стороны 2»:

2.3.1. Принимать участие при передаче и подписании акта выполненных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума.

2.3.2. В случае обнаружения в течение гарантийного срока (5 лет) недостатков в работе, потребовать от «Стороны 1» безвозмездно устранить недостатки, либо возмещение своих расходов на устранение недостатков.

2.4. Обязанности «Стороны 2»:

2.4.1. Предоставляет «Стороне 1» сметную документацию, дефектный акт по результатам технического обследования общего имущества, протокол общего собрания собственников объекта кондоминиума о проведении ремонтных работ.

2.4.2. Предоставить «Стороне 1» документ, подтверждающий регистрацию объекта кондоминиума в регистрирующем органе.

2.4.3. Согласно сметному расчету разрабатывает график возврата денежных средств (Приложение № 2).

2.4.4. Открывает на объект кондоминиума специальный счет в АО «Казпочта». Несет расходы, связанные с обслуживанием расчетного счета «Стороны 2», открытого в АО «Казпочта» по программе «Модернизация ЖКХ».

2.4.5. Заключает отдельные соглашения с АО «Казпочта» на расчетно-кассовое обслуживание специальных счетов органов управления кондоминиумов, на оказание услуг по приему платежей на специальный счет и на расчетно-кассовое обслуживание.

2.4.6. Осуществляет контроль над своевременным внесением денежных средств собственниками квартир объекта кондоминиума на специальный счет объекта кондоминиума согласно утвержденного графика, в том числе путем уведомления

через счета об оплате коммунальных услуг. При этом, при необходимости заключает договора с соответствующими организациями на оказание услуг по уведомлению через счета об оплате коммунальных услуг.

2.4.7. Обеспечивает вручение собственникам квартир счетов на оплату по возмещению затрат за выполненные работы по Программе «Модернизация ЖКХ».

2.4.8. «Сторона 2» обязуется все денежные средства, поступающие на расчетный счет, открытый в АО «Казпочта» по программе «Модернизация ЖКХ» перечислять на расчетный счет «Стороны 1».

2.5. Права «Подрядчика»:

2.5.1. Принять общее имущество объекта кондоминиума, подлежащий ремонту согласно сметной документации.

2.5.2. Получить от «Стороны 1» денежные средства на проведение ремонта общего имущества объекта кондоминиума по следующей схеме:

- авансовый платеж в размере не более 30% от суммы договора на общие строительные работы;
- последующие платежи производятся согласно актам выполненных работ и подписанных всеми Сторонами;
- окончательный расчет за выполненный объем работ производится после подписания акта выполненных работ между всеми Сторонами с участием представителя КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау».

2.6. Обязанности «Подрядчика»:

2.6.1. До подписания договора Сторонами предоставить лицензии на деятельность по монтажу строительных работ общего имущества объекта кондоминиума, а также сертификаты качества используемых материалов, оборудования.

2.6.2. Предоставить календарный график выполнения работ, в трехдневный срок с момента вступления настоящего договора в силу. Календарный график выполнения работ утверждается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.6.3. В предусмотренный договором срок произвести в соответствии с сметной документацией ремонт общего имущества объекта кондоминиума.

2.6.4. Гарантийный срок составляет 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ. В случае обнаружения в течение гарантийного срока отступления работы от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены объекту кондоминиума при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты, обязан выполнить по требованию «Стороны 2» - органа управления общего имущества объекта кондоминиума следующие действия:

1) Безвозмездно устранить недостатки;
2) Возместить расходы на устранение недостатков;
3) Возместить расходы «Стороне 1» на проведение проектно-изыскательских работ согласно предоставленным расчетам «Стороны 1».

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

3.2. В случае нарушения установленных сроков исполнения договора и возвратности собственники квартир уплачивают «Стороне 1» неустойку (пеню) в размере 0,1% за каждый день просрочки от общей суммы договора.

3.3. В случае неисполнения «Стороной 2», «Подрядчиком» своих обязательств «Сторона 1» вправе применить иные виды обеспечения исполнения договора предусмотренные действующим законодательством.

3.4. «Сторона 2» несет ответственность за достоверность подписи и согласия собственников объекта кондоминиума в протоколе общего собрания, являющегося неотъемлемой частью данного договора.

4. Дополнительные положения

4.1. Обязательства считаются выполненными с момента подписания и принятия акта выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума и уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором, за исключением гарантийного срока (5 лет).

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения при выполнении отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума до момента принятия работ несет «Подрядчик».

5. Расторжение договора

5.1. Стороны могут расторгнуть договор до срока, указанного в договоре, если одной из Сторон совершено существенное нарушение условий настоящего договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

5.2. Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) «Сторона 1» может расторгнуть договор, если «Подрядчик» неоднократно срывает сроки выполнения работ согласно утвержденного графика.

2) «Подрядчик» приостанавливает работы на срок более 15 дней, причем остановка не была санкционирована «Стороной 1»;

3) «Подрядчик» не устраняет дефекты, указанные «Сторонами» в течение обоснованного периода времени, определенного «Стороной 1»;

4) Если одна из Сторон терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением их реорганизации или объединения;

5) «Подрядчик» пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в сметной документации и договорной документации.

5.3. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора «Подрядчиком», «Сторона 1» оплачивает «Подрядчику» оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек «Стороны 1» на выбор нового «Подрядчика». Если общая сумма затрат «Стороны 1», связанных с расторжением договора, превышает общую сумму, причитающуюся «Подрядчику», разница составляет долг, подлежащий выплате «Стороне 1».

5.4. «Сторона 1» может в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив «Подрядчику» соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения договора, оговаривается объем аннулированных работ по договору, а также дата вступления в силу расторжения договора. В этих случаях «Сторона 1» производит оплату за стоимость всех фактически выполненных и не аннулированных работ.

5.5. Если договор расторгается, «Подрядчик» должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его Органу управления общего имущества объекта кондоминиума в установленном порядке.

5.6. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью

кондоминиума и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора, если договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора «Подрядчиком».

6. Форс – мажор

6.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое – либо иное форс – мажорное событие, не подконтрольное Сторонам, срывает выполнение договора, «Сторона 1» удостоверяет приостановку договора. «Подрядчик» в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и останавливает работы.

6.2. «Подрядчик» обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнениями, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. «Подрядчик» при производстве работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую объекту кондоминиума, и принадлежащие ему сооружения от каких – либо видов повреждения или других причин, включая (но не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные «Подрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Стороны 1» и органа управления общего имущества объекта кондоминиума.

6.3. «Сторона 1» не несет ответственности за какой – либо ущерб или какие – либо повреждения работ «Подрядчика» по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки. «Подрядчик» без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого – либо ущерба, каких – либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

6.4. Если предмет подряда до его сдачи случайно погиб или окончание работы стало невозможно не по вине Сторон, «Подрядчик» не вправе требовать вознаграждения за работу.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор составлен в 4-х (четырёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору.

7.3. Положения настоящего договора могут быть изменены или дополнены только по письменному согласию Сторон.

7.4. Действительными и обязательными признаются только те изменения и дополнения, которые составлены по согласию Сторон в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.5. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон в случаях предусмотренных действующим законодательством РК.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры по настоящему договору разрешаются путем согласования и переговоров, а в случае невозможности достижения договоренности в соответствии с действующим законодательством РК.

9. Реквизиты Сторон

«Сторона 1»:

ТОО «Теміртау-қызмет»

г. Темиртау, улица Карагандинское шоссе
дом 24 квартира 1
РНН 301200211551
БИК CASPKZKA
ИИК №KZ44722S000000679020
БИН 010840004392
КБЕ17
АО «Kaspi bank»

Директор_____ Д.Т. Дюсембаев
(подпись)

«Сторона 2»:

Управляющий жилым домом
Баймухамбетова Диляра Вильевна
г. Темиртау, Бульвар Независимости, 5

РНН 301210760490
ИИН 611227400239
удостоверение личности
№ 020069699
Выдано 08.01.2007 г. МЮ РК

_____Баймухамбетова Д.В.
(подпись)

«Подрядчик»:

ТОО «Жарық Қала»

г. Темиртау, ул.Димитрова 155-19
РНН 301200221229
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ468560000000528106
БИН 070540006970
АО «Банк ЦентрКредит»

Директор_____Сабиров Р.Г.
(подпись)

Согласованно:
КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау»

Начальник_____Вундер И.Е.

Заказчик: Управляющий жилым домом Баймухамбетова Диляра Вильевна
Подрядчик: ТОО «Жарық Қала»
Договор № 35 от 10.10.2012 г.

Объект: г. Темиртау, Бульвар Независимости, 5.
Капитальный ремонт инженерных коммуникаций
Полная стоимость в тенге 1616510,00

Форма № 2

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 429
от 29.10.2012 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: рабочих, обслуживающих машины: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Тепловой узел								
1	Е0118-18-1	-Демонтаж узлов тепловых элеваторных номер 1, 2	1	2333,23	254,23	2333	254	2310	9,5	10
				1710	94,5	1710	95	128	0,46	-
		1узел								
2	Е0165-20-1	-Демонтаж грязевиков диам. 273 мм.	2	322,98	10	646	20	725	2	4
				312,98	1,58	626	3	115,2	0,01	-
		прибор								
3	Е0118-18-1	-Установка узлов тепловых элеваторных номер 1, 2	1	4403,23	254,23	4403	254	2310	9,5	10
				1710	94,5	1710	95	128	0,46	-
		1узел								
4	С131206-64	-Узлы тепловые элеваторные /без средств автоматики и измерительных приборов/ с грязевиками, катушками, кранами сальниковыми и трехходовыми, N узла 1,2; длина 2,5 м; высота 0,8 м	1	50100	-	50100	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
		компл								
5	С131206-69	-Элеваторы 40с10бк водоструйные стальные, N 2	1	8350	-	8350	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				-	-	-	-	-	-	-
6	С130904-71 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Краны шаровые сварные стальные Naval, Тмакс 200 град.С, Р 4 МПа, Dy 50 мм шт	4	4950	-	19800	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
7	Е0116-15-2	-Установка кранов стальных диам. до 50 мм шт	2	473,47	39,24	947	78	691	1,47	3
				254,25	15,75	509	31	128	0,07	-
8	С130904-69 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Краны шаровые сварные стальные Naval, Тмакс 200 град.С, Р 4 МПа, Dy 32 мм 1шт шт	2	3510	-	7020	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
9	Е0118-22-2	-Установка манометров с трехходовым краном	4	858,7	1,57	3435	6	207	0,22	1
				40,5	-	162	-	128	-	-
10	Ц0112-698-1	-Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа комплект	4	436,8	18,8	1747	75	479	0,58	2
				133	-	532	-	90	-	-
11	С Прайслист	-Манометр 0/16 Бар шт	4	1224,43	-	4898	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
12	С130904-57	-Краны трехходовые регулирующие КРТП-20 натяжные муфтовые латунные 11Б18бк для жидких сред, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Dy 15 мм 1 шт.	4	328	-	1312	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
13	Е0118-22-4	-Установка термометров в оправе прямых или угловых шт	4	63	-	252	-	276	0,31	1
				54	-	216	-	128	-	-
14	С Прайслист	-Термометр биметаллический комплект	4	979,55	-	3918	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
15	С Прайслист	-Гильзы под термопреобразователи 1 шт.	4	60	-	240	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
16	С130810-45	-Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/ шт.	7	200	-	1400	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				-	-	-	-	-	-	-
		кг								
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			110801	688			30
			Тенге			5464	224			1
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			1747	-			-
		Материалы -	Тенге			1140	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	532	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			479	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	72	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			134	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость монтажных работ -	Тенге			2360	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		3
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	604	-		-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			9056	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			9056	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			543	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ -	Тенге			9599	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			99998	-	-		-
		Материалы -	Тенге			6470	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	5156	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			87982	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			6519	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		3
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	978	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			6391	-	-		-
		ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ -	Тенге			112909	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		32
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	6134	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			124867	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		35
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	6738	-		-

Пересчет итогов в цены на 1.01.2012 г.

Итого прямых затрат			110800,86
Накладные расходы			6998,11
Ненормируемые и непредвиденные затраты			7067,96
ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.			124866,93
Итого в текущих ценах на 1.01.2012	124866,929 X 2,088		260722,15
Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	260722,148 X 2 %	5214,443	265936,59
Налог на добавленную стоимость (НДС)	Без НДС		-
Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)			265936,59

РАЗДЕЛ 2. Система отопления

17	E0116-14-4	-Демонтаж трубопроводов водоснабжения из напорных	194	258,65	6,65	50178	1290	63197	1,4	272

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		полиэтиленовых труб наружным диам. 40 мм		252	2,5	48888	485	128	0,01	2
18	Е0165-18-2	-Разборка трубопроводов центрального отопления на резьбе диаметром 50 мм м	6	100,07	1	600	6	686	0,64	4
				99,07	0,16	594	1	115,2	-	-
19	Е0116-9-2	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 65 мм м	6	139,76	15,99	839	96	938	0,66	4
				116,1	5,99	697	36	128	0,03	-
20	С130801-76 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, 76х3,5 мм м	6	945	-	5670	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
21	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 50 мм	90	120,7	14,12	10863	1271	12170	0,55	50
				100,35	5,29	9032	476	128	0,03	2
22	С130801-75 Изм. и доп.вып.7 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Трубопроводы для отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, 57х3,5 мм м	90	690	-	62100	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
23	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 40 мм	80	120,7	14,12	9656	1130	10818	0,55	44
				100,35	5,29	8028	423	128	0,03	2
24	С Прайслист	-Трубопроводы для отопления из стальных бесшовных труб, 45х3,5 мм м	80	453	-	36240	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
25	Е0116-9-1	-Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диам. 32 мм м	24	120,7	14,12	2897	339	3245	0,55	13
				100,35	5,29	2408	127	128	0,03	1
26	С Прайслист	-Трубопроводы для отопления из стальных бесшовных труб,	24	343	-	8232	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		32х3,5 мм		-	-	-	-	-	-	-
27	С130810-45	-Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/ м	33	200 / -	- / -	6600 / -	- / -	- / -	- / -	- / -
28	Е0116-27-2	-Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 20 мм кг	54	889,34 / 814,5	23,09 / 9	48024 / 43983	1247 / 486	56920 / 128	4,46 / 0,04	241 / 2
29	С Прайслист	-Резьбы стальные бесшовные диам. 20 мм. 1врезка	54	94 / -	- / -	5076 / -	- / -	- / -	- / -	- / -
30	Е0116-27-3	-Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам. 25 мм шт.	8	889,34 / 814,5	23,09 / 9	7115 / 6516	185 / 72	8433 / 128	4,46 / 0,04	36 / -
31	С Прайслист	-Резьбы стальные бесшовные диам. 25 мм. 1врезка	8	117 / -	- / -	936 / -	- / -	- / -	- / -	- / -
32	Е0116-15-1	-Установка вентилей диам. до 25 мм шт.	62	309,24 / 254,25	39,24 / 15,75	19173 / 15764	2433 / 976	21427 / 128	1,47 / 0,07	91 / 4
33	С130901-19	-Вентили проходные муфтовые латунные 15Б1п для воды и пара, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Dy 20 мм 1шт	54	319 / -	- / -	17226 / -	- / -	- / -	- / -	- / -
34	С130901-20	-Вентили проходные муфтовые латунные 15Б1п для воды и пара, Ру 1,6 МПа /16 кгс/см2/, Dy 25 мм шт	8	420 / -	- / -	3360 / -	- / -	- / -	- / -	- / -
35	Е0116-15-2	-Установка кранов стальных диам. до 50 мм шт	4	473,47 / 254,25	39,24 / 15,75	1894 / 1017	157 / 63	1382 / 128	1,47 / 0,07	6 / -
36	С130904-71 Изм. и доп.вып.8 СН РК 8. 02-04-2002 СН РК 8.02-04С-2004	-Краны шаровые сварные стальные Naval, Тмакс 200 град.С, Р 4 МПа, Dy 50 мм 1шт	4	4950 / -	- / -	19800 / -	- / -	- / -	- / -	- / -
37	С	-Муфты разъемные шт	54	302	-	16308	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прайслист	металлопластиковые диам. 25 3/4 Н мм.		-	-	-	-	-	-	-
38	С Прайслист	шт. -Редуктора-тройники диам. 25х20х25 мм.	54	24 -	- -	1296 -	- -	- -	- -	- -
39	Е0116-14-2	шт. -Прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых труб наружным диам. 25 мм	35	259,59 231,75	7,9 2,95	9086 8111	277 103	10515 128	1,29 0,01	45 1
40	С Прайслист	м -Трубы пластиковые композитные диам. 25 мм.	35	163 -	- -	5705 -	- -	- -	- -	- -
41	Е0116-15-1	м. -Установка вентилей для сброса воды диам. 20 мм	54	309,24 254,25	39,24 15,75	16699 13730	2119 850	18662 128	1,47 0,07	79 4
42	С Прайслист	1шт -Вентиля шаровые пластиковые диам. 20 мм.	54	117 -	- -	6318 -	- -	- -	- -	- -
43	Е0162-29-11	шт. -Окраска масляными составами за два раза металлических поверхностей стальных труб	47	164,34 119,45	0,07 0,02	7724 5614	3 1	5306 94,5	0,74 -	35 -
44	Е0116-29-1	м2 -Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 50 мм	194	10,99 10,69	- -	2132 2074	- -	2655 128	0,05 -	10 -
45	Е0116-29-2	м -Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диам. до 100 мм	6	11,13 10,69	- -	67 64	- -	82 128	0,05 -	- -
		м								
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге			381813	10551			930
			Тенге			166519	4100			19
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			87835	-	-		-
	Материалы -		Тенге			2107	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	5615	-		-
	Местные материалы -		Тенге			80111	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			5306	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	796	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			5588	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			98730	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		37
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	6411	-		-
		Стоимость сантехнических работ -								
		Материалы -	Тенге			293978	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			7758	-	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			-	165005	-		-
		Местные материалы -	Тенге			114756	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			11	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			211130	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	-	-		106
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			-	31669	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	Тенге			30306	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			535414	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	-	-		1019
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			634144	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	203085	-		1057
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2012 г.								
		Итого прямых затрат					381812,759			
		Накладные расходы					216435,91			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты					35894,95			
		ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.					634143,62			
		Итого в текущих ценах на 1.01.2012	634143,622 X 2,088				1324091,9			
		Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	1324091,883 X 2 %			26481,838	1350573,7			
		Налог на добавленную стоимость (НДС)	Без НДС				-			
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)					1350573,7			
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			492615	11240			960
			Тенге			171984	4324			20
		Стоимость монтажных работ -								
		Материалы -	Тенге			1747	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			1140	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			-	532	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			479	-	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			-	72	-		-
		ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге			134	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			2360	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	-	-		3
		Стоимость общестроительных работ -					604	-		-
		Материалы -	Тенге			96891	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			2107	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			-	5615	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			89167	-	-		-
			Тенге			5306	-	-		-

В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	796	-		3
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			6132	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			108329	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	6411	-		37
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	-	-		-
		Стоимость сантехнических работ -	Тенге			393976	-	-		-
		Материалы -	Тенге			14228	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	170161	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			202738	-	-		-
		Местные материалы -	Тенге			11	-	-		-
		Накладные расходы -	чел.-ч			217649	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	Тенге			-	-	-		-
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	32647	-		109
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			36698	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость сантехнических работ -	чел.-ч			648323	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	Тенге			-	-	-		-
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	202808	-		1052
		ИТОГО ПО СМЕТЕ								-
		Нормативная трудоемкость -				759011	-	-		-
		Сметная заработная плата -				-	-	-		-
		Пересчет итогов в цены на 1.01.2012 г.				-	209823	-		1092
		Итого прямых затрат								-
		Накладные расходы					492613,619			
		Ненормируемые и непредвиденные затраты					223434,02			
		ИТОГО в ценах на 1.01.2001 г.					42962,91			
		Итого в текущих ценах на 1.01.2012	759010,552 X 2,088				759010,55			
		Итого с налогами, сборами и обязат. платежами	1584814,033 X 2 %				1584814			
		Налог на добавленную стоимость (НДС)	Без НДС			31696,281	1616510,3			
		Итого с налогом на добавленную стоимость (НДС)					-			
		Ценовая скидка					1616510,3			
		ИТОГО					**0,3**			
							1616510,00			

ЗАКАЗЧИК
Управляющий жилым домом Б. Независимости, 5

Баймухамбетова Д.В.

ПОДРЯДЧИК
Директор ТОО «Жарық Қала»

Сабиров Р.Г.

Казақстан Республикасы Қарағанды обл. Теміртау қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Жарық Қала" Товарищество с ограниченной ответственностью город Темиртау Республика Казахстан Карагандинская обл.

Акт окончательной приемки работ

г. Темиртау «29» 10 2012г.

Капитальный ремонт инженерных коммуникаций: Бульвар Независимости 5.
(вид ремонта и наименование объекта)

Комиссия в составе:
-начальник КГУ«Отдел жилищной инспекции города Темиртау» - Вундер И.Е.;
-директор ТОО «Теміртау-қызмет»- Дюсембаев Д.Т.;
-специалист КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау»- Адикенова К.М;
-директор ТОО «Жарық Қала»- Сабиров Р.Г.;
- управляющий жилым домом – Баймухамбетова Д.В.
-мастер отдела наладки ТОО «Окжетпес»

произвела приемку работ, выполненных по капитальному ремонту инженерных коммуникаций жилого дома по адресу: г. Темиртау, Бульвар Независимости 5 ТОО «Жарық Қала»
(указать организацию выполнившую работу)

в период с 15.10.2012г. по 02.11.2012г. (согласно графика)

Комиссии предъявлены и ею рассмотрены следующие документы: Смета, акты на скрытые работы, акты выполненных работ.
(перечислить документы относящиеся к производству работ)

НА ОСНОВАНИИ рассмотрения предъявленной документации, осмотра места работы, комиссия установила следующее:

1) капитальный ремонт инженерных коммуникаций произведен согласно локальной смете, с выполнением необходимых видов работ

2) имеющиеся недостатки, а так же дефекты отсутствуют

3) полная сметная стоимость капитально ремонта инженерных коммуникаций 1 616 510 (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот десять) тенге.
(указать сумму)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по капитальному ремонту инженерных коммуникаций жилого дома по адресу: Бульвар Независимости 5

выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующих норм и стандартов Республики Казахстан

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

1. Предъявленные к приемки работы по капитальному ремонту инженерных коммуникаций считать принятыми от подрядчика ТОО «Жарық Қала»
2. Выявленные дефекты и недоделки устранить в срок - отсутствуют.

Акт составлен в 4 экземплярах, которые переданы в следующим организациям:
КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау», ТОО «Жарық Қала», ТОО «Теміртау-қызмет», управляющему жилым домом

Согласовано

Нач.КГУ «Отдел жилищной инспекции г.Темиртау» И. Вундер

Директор ТОО «Теміртау-қызмет» Д.Дюсембаев

Специалист КГУ «Отдел жилищной инспекции г.Темиртау» К.Адикенова

Директор ТОО «Жарық Қала Р.Сабиров

Отдел наладки ТОО «Окжетпес»

Управляющий жилым домом Баймухамбетова Д.В.

Представители комиссии от жилого дома по адресу: г. Темиртау Бульвар Независимости 5
1)_____
2)_____
3)_____
4)_____

Счет-фактура № 429 от 29 октября 2012 г.

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

РНН, БИН и адрес места нахождения поставщика: РНН: 301200221229, БИН: 070540006970, Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия , № , от

ИИК поставщика: KZ468560000000528106, в банке АО " Банк Центр Кредит" , БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор № 35 от 10.10.2012г.

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, ул. Карагандинское шоссе, дом № 24, к.1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности:

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная: Акт № 429 от 29.10.2012г.

Грузоотправитель: РНН: 301200221229, БИН: 070540006970, Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала",Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: РНН: 301210760490, БИН: 611227400239, Управляющий жилым домом Баймухамбетова Диляра Вильевна, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, дом № 5

(РНН, БИН, наименование и адрес)

Получатель: Управляющий жилым домом Баймухамбетова Диляра Вильевна Б. Независимости, 5

РНН, БИН и адрес места нахождения получателя: РНН: 301210760490, БИН: 611227400239, Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, дом № 5

ИИК получателя:

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Капитальный ремонт инженерных коммуникаций	услуга	1	1 616 510,00	1 616 510,00	Без НДС		1 616 510,00	0	
Всего по счету:					**1 616 510,00**			**1 616 510,00**		

Руководитель: Сабиров Р. Г.

(Ф.И.О., подпись)

Главный бухгалтер: Горина Г. Ф.

(Ф.И.О., подпись)

МП

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Акт № 429 от 29 октября 2012 г.

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"**

Заказчик: **Управляющий жилым домом Баймухамбетова Диляра Вильевна Б. Независимости, 5**

Основание: **Договор № 35 от 10.10.2012г.**

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Капитальный ремонт инженерных коммуникаций	1	услуга	1 616 510,00	1 616 510,00

Итого: 1 616 510,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 1 616 510,00 KZT

Один миллион шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот десять тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью"Жарық Қала"

РНН: 301200221229
Адрес: Карагандинская, Темиртау, Димитрова, дом № 155, к.19
Расчетный счет: KZ468560000000528106 в АО " Банк Центр Кредит" ,
БИК: KCJBKZKX

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

Казахстан Республикасы Қарағанды обл. Теміртау қаласы
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
"Жарық Қала"
Товарищество с ограниченной ответственностью
город Темиртау
Республика Казахстан Карагандинская обл.

Заказчик: Управляющий жилым домом Баймухамбетова Диляра Вильевна Б. Независимости, 5

РНН: 301210760490
Адрес: Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, дом № 5
Расчетный счет: в ,

БИК:

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

Форма № 3

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 1

За Октябрь 2012г.

Объект: Капитальный ремонт инженерных коммуникаций г. Темиртау, Бульвар Независимости, дом № 5

Договор № 35 от 10 октября 2012года

1. Общая стоимость работ выполняемых с начала действия договора	1 616 510
2. Ранее заактированные суммы по выполненным работам	0
3. Сумма аванса, перечисленная исполнителю	484 953
4. Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	0
5. Виды выполняемых работ	Сантехнические работы
6. Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем, для выполнения указанных видов работ	1 616 510
7. Сумма выполненных работ за Октябрь 2012г.	1 616 510
8. Удержание резерва 5%	0
9. Удержание аванса 30%	484 953
10. Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	1 131 557

«Сторона 1»
ТОО «Теміртау-қызмет»
РНН 301200211551

Адрес: г. Темиртау,
ул. Карагандинское шоссе, 24-1
ИИК KZ44722S000000679020
в АО «Kaspi bank»
БИК CASPKZKA
Директор_____ Д.Т.Дюсембаев

«Сторона 2»
Управляющий жилым домом
Баймухамбетова Д.В.

Адрес: г. Темиртау
Бульвар Независимости, дом № 5
уд. Личности № 020069699
выдано 08.01.2007г. МЮ РК
РНН 301210760490
_____ Д.В. Баймухамбетова

«Подрядчик»
ТОО «Жарық Қала»
РНН 301200221229
Адрес: г. Темиртау
Ул. Димитрова, 155-19
ИИК KZ468560000000528106
В АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
Директор:_____ Р.Г. Сабиров

КГУ «Отдел жилищной инспекции города Темиртау»

Начальник_____ И.Е. Вундер

Инспектор по жил. вопросам:_____
Семибенова Б.М.