КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0495/11 от 14 ноября 2011 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания детского сада в а. Аса Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГКП "Ясли-сад "Сауле" отдела образования, физической культуры и спорта акимата Жамбылского района Жамбылской области"

РАЗРАБОТЧИК
ТОО "Жансерік құрылыс"
а.Аса

г. Тараз

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІН «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

"Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2011 жылғы 14 қараша № 08-0495/11

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Аса ауылындағы бала бақша ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
"Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігі білім беру, дене шынықтыру және спорт бөлімінің "Сәуле" ясли-бақшасы" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жансерік құрылыс" ЖШС
Аса а.

Тараз қ.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-470 от 15.10.2011 г., заключенному с ТОО «Жансерик курылыс», (письмо-поручение КГКП «Ясли-сад «Сауле» отдела образования, физической культуры и спорта акимата Жамбылского района Жамбылской области» №175/10 от 11.10 2011 г.).

5.1. Наименование – рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в а.Аса Жамбылского района Жамбылской области» разработан в 2011 году.

5.2. Заказчик – КГКП «Ясли - сад «Сауле» отдела образования, физической культуры и спорта акимата Жамбылского района Жамбылской области».

5.3. Разработчик – ТОО «Жансерик курылыс» (Жамбылский район, а. Аса), государственная лицензия ГСЛ - 09 № 000670, выдана Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 09.10.2014 г.

Главный инженер проекта – Жанкожаев О., приказ о назначении № 10 от 29.07.2011 г.

5.4. Источник финансирования – государственные инвестиции.

5.5. Основные исходные данные.

5.5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 29.06.2011 года;

письмо № 279 от 13.10.2011 г. о начале капитального ремонта и о выделении финансирования на 2012 г. по государственной программе 003 для проведения капитального ремонта детского сада в а. Аса Жамбылского района, выданное ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования акимата Жамбылского района, Жамбылской области»;

акт технического обследования от 29.06.2011 г. здания детского сада в а.Аса Жамбылского района Жамбылской области, составленный комиссионно;

дефектный акт на капитальный ремонт здания детского сада в а.Аса Жамбылского района Жамбылской области, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком 29.06.2011 года;

отчет о техническом состоянии и сейсмостойкости здания детского сада в а. Аса Жамбылского района Жамбылской области № 81/25 от 12 июля 2011 г., выполненный ТОО «БОЛЖАМ» (г. Тараз), государственная лицензия 09 - ГСЛ № 006278, выданная Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области 29.08.2008 г., следующее подтверждение не позднее 07.08.2012 г.

5.5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

Заключение санитарно – эпидемиологической экспертизы № 262 от 02.11.2011 г. на рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада в а.Аса Жамбылского района, Жамбылской области», выданное Управлением Госсанэпиднадзора по Жамбылскому району.

5.5.3. Комплектность представленной документации.

1. Книга 1. Общая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование.
2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
3. Альбом 2. Инженерно-техническая часть.
4. Альбом 3. Электротехническая часть.
5. Книга 2. Сметная документация.
6. Книга 3. Прайс-листы.
7. Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «ЭКО-КС», государственная лицензия ГЛ № 01027Р, выданная 13 июля 2007 г. Министерством окружающей среды Республики Казахстан.

5.5.4. Материалы обследования.

Обследование существующего здания бывшего детского сада проведено в 2011 г. и при этом установлено. Здание построено ориентировочно в 1981 году и состоит из 19-ти самостоятельных строений. Проектно-сметная документация не сохранилась.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее здание детского сада имеет сложную форму в плане с размерами по крайним осям 35,20х81,32 м и состоит из 19-ти блоков, разделенных антисейсмическими швами. Блоки 1 и 5 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,60х35,20 м двухэтажные, без подвала с высотой этажей - 3,30 м.

Блоки 3 и 4 прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,60х29,20 м двухэтажные, без подвала с высотой - 3,30 м.

Блоки 2 – лестничные клетки прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,00х14,40 м двухэтажные, без подвала с высотой - 3,30 м.

Конструктивная система здания – наружные несущие продольные и поперечные кирпичные стены и сборные железобетонные перекрытия.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных несущих стен, плит перекрытий и поперечных рам (железобетонных рам).

Фундаменты – ленточные из сборных фундаментных бетонных блоков. Состояние – удовлетворительное.

Стены – кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм соответственно для наружных и внутренних стен на цементно-песчаном растворе, перегородки – кирпичные толщиной 120 мм. В сопряжении стен в кладке уложены арматурные сетки. Дефектов в перегородках и стенах не выявлено. Состояние стен и перегородок – удовлетворительное.

Рамы – монолитные железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели, опирающиеся на продольные стены. В уровне плит перекрытия выполнен железобетонный антисейсмопояс. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия – удовлетворительное.

Лестничные марши расположены в отдельных блоках, соединяющих между собой блоки 1 и 5. Состояние удовлетворительное.

Перемычки – монолитные железобетонные с опиранием на стены 350 мм.

Крыша – совмещенная, рулонная кровля. Состояние кровли – не удовлетворительное.

Окна и двери – деревянные.

Полы – дощатые.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

- оконные и дверные блоки искривлены, углы подвержены гниению, наблюдается усыхание оконных и дверных блоков;
- штукатурка на поверхности внутренних стен местами выпала из-за чрезмерного увлажнения атмосферными осадками;
- рулонная кровля находится в неудовлетворительном состоянии;
- неудовлетворительное состояние системы связи и системы электрооборудования – повреждение изоляции сетей, потеря эластичности изоляции проводки, отсутствие приборов, светильников;
- состояние системы водоснабжения и канализации – неудовлетворительное.

Для приведения здания детского сада в эксплуатационное состояние, предусматривается выполнение капитального ремонта здания, согласно дефектному акту и заданию на проектирование.

5.6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

5.6.1. Характеристика участка и место размещения объекта.

Здание детского сада, где предусматривается капитальный ремонт, расположено по ул. Ленина № 2 в а. Аса Жамбылского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Климат в районе размещения площадки существующего здания резко - континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха. Лето жаркое, сухое, продолжительное, зима - короткая, с оттепелями.

5.6.2. Описание принятых проектных решений.

1. Архитектурно-строительные решения.

Здание детского сада.

В целях обеспечения сейсмобезопасности здания проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта согласно заданию на проектирование, следующие виды работ:

- улучшенная штукатурка стен фасадов с последующей окраской фасадными красками;
- внутренняя отделка помещений согласно ведомости отделки;
- разборка и устройство полов дощатых с заменой плинтусов;
- замена деревянных оконных и дверных блоков на металлопластиковые;
- демонтаж и устройство новых перегородок;
- устройство дверных проемов по существующему оконному проему и сплошной стене;
- замена совмещенной кровли на чердачную крышу с кровлей из металлочерепицы.

Для устройства дверных проемов устанавливаются перемычки из металлопроката и обрамление проема по контуру. Конструкции перемычек связаны между собой анкерами диаметрами 12А-I. Обрамление выполнено из прокатных уголков, связанных металлическими пластинами.

Деревянные элементы крыши запроектированы из пиломатериалов хвойных пород влажностью не более 20 %. Кровля принята из металлочерепицы. Для защиты деревянных элементов подвергнуть комплексной поверхностной пропитке составом буроугольной композиции.

Принятые архитектурно-планировочные решения, обеспечивают нормальную эксплуатацию здания по назначению, безопасность и комфортность условий труда, повышают сейсмостойкость здания.

Антикоррозийная защита.

Все стальные конструкции предусмотрено покрыть эмалью ПФ115 по грунтовке ГФ-021. Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойкими антипиреновыми составами.

Антикоррозийные мероприятия выполнить согласно требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

1) Водопровод и канализация

Основные показатели расхода воды 18,2 м^3/сут, 3,83 м^3/час, 1,84 л/сек.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Расход на внутреннее пожаротушение принят – одна струя производительностью 2,5 л/с. В коридорах установлены пожарные краны диаметром 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м, на высоте 1,35 м над полом. Пожарные краны размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Внутренняя система водопровода принята из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 8262-75*. Прокладка трубопроводов к приборам открытая, с верхней и с нижней разводкой.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются в подпольном канале первого этажа и изолируются матами теплоизоляционными ISOVER марки KIM-AL фольгированные. Трубопроводы на вводе изолируются матами теплоизоляционными ISOVER марки KIM-AL фольгированные.

Вводы трубопроводов в здание предусмотрены в закладных гильзах с герметической заделкой зазора эластичным водонепроницаемым материалом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Горячее водоснабжение

Отбор горячей воды предусмотрен от электрических водонагревателей, установленных на каждом этаже блока. Сети горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 8262-75*. Стояки и магистральные трубопроводы горячего водоснабжения изолируются матами теплоизоляционными ISOVER марки KIM-AL фольгированные.

Прокладка трубопровода к приборам открытая с нижней и с верхней разводкой. Все открыто проложенные трубопроводы окрашиваются в 2 слоя масляной краской под цвет отделки помещения.

Полотенцесушители подключены к системам Т1, Т2 здания.

Канализация

Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть через смотровые колодцы. Канализация проектируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ22689.1-89.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания, условий труда.

2) Электротехническая часть

В электротехнической части проекта предусмотрено:
- замена силового электрооборудования и электроосвещения;
- устройство пожарной сигнализации;
- восстановление систем связи.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительных устройств приняты ВРУ, состоящие из шкафов типа ВРУ1-11-10У3 и ВРУ1-47-00 с предохранителями на вводе и на отходящих магистралях. Шкаф ВРУ1-11-10 оборудован приборами учета электроэнергии.

Для распределения электроэнергии предусмотрены наборные шкафы типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и в линиях. Для подключения электрооборудования используется аппаратура комплектной поставки, розетки с третьим заземляющим контактом. Для защиты розеточных групп, кроме автоматических выключателей, предусмотрены устройства защитного отключения с дифференциальным током 30 мА.

Распределительные сети предусмотрено выполнить кабелями марки ВВГ, проложенными в полиэтиленовых трубах в полу и по стенам. Групповые сети выполняются кабелями марки ВВГ расчетного сечения и проводами марки ППВ сечением 3х2,5 мм², проложенными в гибкой поливинилхлоридной трубе по стенам в штрабах и в пустотах строительных конструкций.

Защитные мероприятия

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено выполнить повторное заземление нулевого провода на вводе в здание и уравнивание потенциалов. Все проводки включают защитный проводник РЕ, для защиты розеточных групп используются дифференциальные автоматы с устройствами защитного отключения.

Электрическое освещение

В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.

Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002*.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений для пребывания детей и персонала приняты светильники с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с лампами накаливания. Для общего освещения основных помещений приняты светильники марки SM-2x36. Освещение помещений горячих цехов, посудомоечных пищеблока, прачечной предусмотрено защищенными светильниками с люминесцентными лампами типа РЕ-2x36.

В качестве осветительных щитков приняты встраиваемые наборные щиты типа ЩРВ с модульными автоматическими выключателями на вводах и в линиях.

Напряжение сети рабочего, аварийного, дежурного освещения - 380/220 В, с напряжением у ламп – 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы, 36 В. Напряжение штепсельной сети - 220 В.

Аварийное освещение предусмотрено светильниками из числа светильников рабочего освещения и дополнительными аварийными светильниками с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения.

Групповые осветительные сети выполняются проводами марки ППВ сечением 3x1,5 мм², проложенными в поливинилхлоридных трубах и в пустотах плит строительных конструкций, и кабелем марки ВВГ, проложенным под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника РЕ. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Основные показатели по электротехническому разделу

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
1.	Напряжение	кВ	0,4/0,23
2.	Категория надежности		II
3.	Установленная мощность	кВт	174,77
4.	Расчетная мощность	кВт	117,48
5.	Расчетный ток	А	192,0
6.	Коэффициент мощности		0,93
7.	Максимальная потеря напряжения	%	2,76

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания, условий труда.

3) Системы связи

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:

- телефонизация;
- радиофикация;
- телевидение;
- пожарная сигнализация;
- оповещение о пожаре.

Телефонизация

Для телефонизации детского сада используются существующие телефонные сети.

Радиофикация

В качестве аппаратуры для приема эфирного вещания предусмотрена установка радиоантенны УКВ-диапазона и трансляционный приемник типа «Ишим-3». Предусмотрен монтаж радиоточек и установка абонентских громкоговорителей мощностью 0,5 Вт в помещениях, перечисленных в СНиП РК 3.04-24-2004.

Сеть радиовещания предусмотрено выполнить проводом марки ПТПЖ 2x1.2 мм², скрыто в штрабах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Телевидение

Для приема телевизионных передач на крыше предусмотрена установка широкополосной телевизионной приемной антенны коллективного пользования типа АТКГ-4.1.6 на мачте телевизионной типа МТ-5/8. Предусмотрен усилитель сигналов широкополосный типа UNF/VNF и сумматор наружной установки. Магистральные сети предусмотрено выполнить кабелем марки RG-11, проложенным в стальной трубе, распределительные сети – кабелем марки RG-6, проложенным по стенам в полиэтиленовой трубе.

Пожарная сигнализация

Разработана пожарная сигнализация с установкой прибора приемно-контрольного типа «Гранит-24» на 24 луча в кабинете заведующего. Извещатели тепловые типа ИП 103-5/4-А3 и дымовые типа ИП 212-41М устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются на стенах на путях эвакуации.

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом марки ТРП-2х0,5 мм², распределительные кабелем марки ТПП 10х2х0,5 мм² проложенных в кабельных каналах.

Питание прибора пожарной сигнализации выполняется согласно разделу «Электрооборудование». Резервное питание предусмотрено от аккумулятора типа «Парус-5».

Оповещение о пожаре

Оповещение о пожаре второго типа. Предусмотрены светозвуковые оповещатели типа «Призма-200И», установленные в административных и служебных помещениях, и табло световые, установленные на путях эвакуации.

Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом марки ППВ-3х1,5 мм², проложенным в кабельном канале.

Проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания, условий труда.

3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия выполнены согласно СниП РК 2.02-05-2009* «Противопожарная безопасность зданий и сооружений»

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия, не противоречат требованиям норм проектирования.

4. Охрана окружающей среды.

Здание детского сада не является источником загрязнения окружающей среды, в связи с этим специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусматриваются.

5. Организация строительства.

Общая продолжительность проведения работ по капитальному ремонту определена из фактического объема и трудоемкости работ, как сумма продолжительности выполнения наибольшего и отдельных комплексов работ с учетом их совмещенности по времени и составляет - 4,0 месяцев.

Продолжительность проведения работ по капитальному ремонту соответствует положениям СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

благоустройства» (Москва, Стройиздат, 1982).

6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows.), с пересчетом в текущий уровень цен 2011 г. по индексу изменения месячного расчетного показателя.
При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона – 2.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001),изменения и дополнения выпуски 1-8.
4. Сборники расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
5. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002.
6. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
7. Дополнительные затраты определены:
   на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002.
8. затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001).
9. На дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
10. Переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год Постановлением Правительства Республики Казахстан.
11. Индекс изменения месячного расчетного показателя принят на 2011 год-1,951, на 2012 г.-2,088.
12. Налоги, сборы, обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.
13. Налог на добавленную стоимость принят на 2011 год в размере 12%.

5.7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

5.7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный ремонт и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально – культурного назначения».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанского содержания (26,444 млн. тенге, что составляет 60,12%), при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В рабочем проекте допущены отклонения от норм проектирования, отраженные в п. 5.7.2.

5.7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

1. Проставлены подписи проектировщиков, ГИПа, недостающие ссылки на листы.
2. Листы общих данных. Дополнена ведомость спецификаций, ссылочных и прилагаемых документов, раздел «Антикоррозийные мероприятия».
3. л. 6. Даны размеры между осями.
4. Представлен разрез по зданию.
5. Фасады здания согласованы главным архитектором.
6. л. 40, 41. Пересмотрено решение по устройству вновь устраиваемых проемов.
7. л. 50. Указан шаг конструкций.
8. л. 51. Дан индивидуальный карнизный узел.

Водопровод и канализация.

1. В дефектный акт включены демонтажные работы по водопроводу и канализации.
2. Внутреннее пожаротушение детского сада предусмотрено от пожарных кранов.
3. Предоставлен расчет расхода воды и требуемого напора.
4. Предоставлен расчёт «Аристонов».
5. На планах этажей показаны пожарные краны.
6. Пожарные краны предусмотрены по всем блокам.

Электротехническая часть

1. Согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение» откорректирована нормируемая освещенность в помещениях: игральные комнаты (400 лк), в раздаточных (300лк), в коридорах (75лк), в музыкальном зале (400лк), в помещ.72 (200лк), в помещ.64 (200лк), помещ.69 (300лк), в помещ.82 (150лк), в помещениях 83, 84, 85, 87, 88 – принято 300лк. Откорректировано количество светильников.
2. В помещении 65 выполнено эвакуационное освещение согласно п.2.3 СН РК 4.04-23-2004.
3. В помещении 72 выполнено дежурное освещение согласно п.2.7 СН РК 4.04-23-2004.
4. В санузлах установлены светильники с лампами накаливания типа НПО20.
5. ШСВ-1. Прокладка провода марки ППВ выполнена в трубе ПВХГ.
6. Подключение сантехнического оборудования выполнено в соответствии с замечаниями эксперта по данной части проекта.
7. Раздел «ПС». Установлен пожарный извещатель в помещении 70, согласно п.5.1 СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».
8. Установлены указатели «Выход» на выходах из игральных комнат в раздевальную и из раздевальных помещений в переходную галерею.
9. Раздел «СС». Предоставлены чертежи по частям: радиофикация, телевидение, согласно п.6.4.2. СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения».
10. Спецификации оборудования откорректированы в соответствии с замечаниями экспертизы.

Сметная часть.

1. Выполнен расчет сметной стоимости строительства в текущих ценах, соответствующих периодам строительства, в соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 и ПОС.
2. Стоимость экспертизы проектной документации принята по расценкам определения стоимости проведения государственной экспертизы.
3. Сметная документация пересчитана с учетом СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуск 7.
4. Стоимость технадзора пересчитана по новым нормативам.
5. Налог на добавленную стоимость принят на 2012 год в размере 12%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. Индекс изменения месячного расчетного показателя принят на 2012 год – 2,088 согласно приложению 1 к постановлению Правительства Республики Казахстан от 16 мая 2010 года № 463 «О внесении изменений в постановление Правительства республики Казахстан от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК».
7. Откорректированы сметы на общестроительные работы - исключен дважды учтенный понижающий коэффициент, в расценках учтена стоимость раствора. Сметы на внутренние санитарно-технические, электротехнические работы пересчитаны, согласно исправленных спецификаций, учтены сметы на телевидение и проводное вещание.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года; В том числе СМР	млн. тенге млн. тенге	39,563 38,778	40,844 39,963	+1,281 +1,185
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	96,908 80,958 0,515 15,435	100,307 83,432 0,682 16,193	+3,399 +2,474 +0,167 +0,758
	в том числе текущих ценах 2011 г в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн.тенге млн. тенге млн.тенге млн.тенге	1,755 - - 1,755	2,073 2,073	+0,318 - - +0,318
	текущих ценах 2012 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	95,153 80,958 0,515 13,680	98,234 83,432 0,682 14,120	+3,081 +2,474 +0,167 +0,44
3.	Нормативная трудоемкость	чел.дн	6526	4453	-2073
4.	Продолжительность строительства	мес	4	4	-

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ и расценок, перераспределения средств по годам.

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно письму заказчика определена в текущих ценах через индекс изменения МРП,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА