ДОГОВОР № 272

г. Костанай 30.11. 2010 г

ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице начальника Эповой Валентины Михайловны, с одной стороны, действующей на основании Положения и Индивидуальный предприниматель Кнаус Виктор Карлович, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации от 04 июня 2010 года именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» и протокола из одного источника № 78 от 30 ноября 2010 года заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Организатор конкурса отдел государственных закупок и юридического обеспечения ГУ «Отдел строительства акимата г. Костаная», провел государственные закупки способом из одного источника по закупке строительных работ по строительству объекта «Инженерные коммуникации к жилому дому № 7 по ГП в микрорайоне «Наурыз» г. Костаная (наружные сети водопровода и канализации)
Сумма настоящего договора составляет – 1 295 198 (один миллион двести девяносто пять тысяч сто девяносто восемь) тенге, в том числе на 2010 год – 613 941 (шестьсот тринадцать тысяч девятьсот сорок одна) тенге, на 2011 год – 681 257 (шестьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь) тенге.

1.2. Работы, выполняются по Проекту выполненному ТОО «АА Дом».

1.3. «Заказчик» поручает и оплачивает, а «Подрядчик» обязуется выполнить своими силами и за свой риск, в соответствии с условиями настоящего договора и условиями протокола из одного источника № 78 от 30 ноября 2010 года, работу по строительству объекта «Инженерные коммуникации к жилому дому № 7 по ГП в микрорайоне «Наурыз» г. Костаная (наружные сети водопровода и канализации), в соответствии с переданной ИП Кнаус В.К. проектно-сметной документацией, графиком производства работ, и в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

1.4. Место исполнения г. Костанай.

2. Сроки работ.

2.1. Начало работ по настоящему договору 30 ноября 2010 года.

2.2. Окончание работ по настоящему договору – май 2011 г.

2.3. Если «Подрядчик» не может завершить работы в установленные договором сроки или срывает сроки согласно утвержденного графика производства работ «Заказчик» имеет право назначить нового «Подрядчика» с отнесением на выбывающего конечных убытков и выплаты штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

2.4. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством, «Подрядчик» имеет право на изменение срока строительства в случае нарушения «Заказчиком» сроков платежей или внесения изменений, влияющих на продолжительность работ, возможно досрочное исполнение обязательств по настоящему договору.

3.Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1.Стоимость работ, поручаемых «Подрядчику» по настоящему Договору составляет – 1 295 198 (один миллион двести девяносто пять тысяч сто девяносто восемь) тенге, в том числе на 2010 год – 613 941 (шестьсот тринадцать тысяч девятьсот сорок одна) тенге, на 2011 год – 681 257 (шестьсот восемьдесят одна тысяча двести пятьдесят семь) тенге, в том числе НДС 12%.

3.2.Оплата и финансирование будет производиться по бюджетной программе 467 004 «Развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно коммуникационной инфраструктуры» подпрограмме 015 «за счет средств местного бюджета», по специфике 421 «Строительство зданий и сооружений» в пределах плана финансирования по настоящему Договору.

Срок оплаты по данному договору: в 2010 году декабрь 2010 года, в 2011 году с января 2011 года по 30 июня 2011 года.

3.3.«Заказчик» перечисляет «Подрядчику» аванс в размере до 30% от суммы договора – 388 559,40 тенге (триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять тенге 40 тиын), в том числе на 2010 год – 184 182,30 тенге (сто восемьдесят четыре тысячи сто восемьдесят две тенге 30 тиын), на 2011 год – 204 377,10 тенге (двести четыре тысячи триста семьдесят семь тенге 30 тиын) выплаченный аванс «Подрядчик» должен использовать только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору. При этом ежемесячные платежи корректируется с вычетом сумм аванса в размерах пропорционально объемам выполненных работ.

3.4.Расчеты между «Заказчиком» и «Подрядчиком» производится за выполненный объем работ в безналичном порядке на основании актов выполненных работ.

3.5. Оплата выполненных работ в целом производится в пределах в 2010 году в размере 100 %, в 2011 году 95% от стоимости договора, окончательный расчет производится после утверждения акта государственной комиссии о вводе объекта в эксплуатацию

3.6 Авансирование и фактическая оплата будет производиться в соответствии с утвержденным планом финансирования по платежам.

3.7. Сроки и объемы выполнения работ должны обеспечивать требования к равномерности исполнения обязательств поставщиком работ или получателем бюджетных средств и в стоимостном выражении по месяцам соответствовать суммам, отраженным в индивидуальном плане финансирования по платежам Заказчика по соответствующей программе (подпрограмме)

4.Обязанности сторон.

4.1.«Заказчик» обязан:

4.1.1.Своевременно осуществлять финансирование выполненных работ согласно пунктов 3.1-3.6 настоящего Договора.

4.1.2.Передать «Подрядчику» в срок до 10 дней проектно-сметную документацию необходимую для производства работ, заключить договор с разработчиком проекта на ведение авторского надзора.

4.1.3. Передать «Подрядчику» площадку до начало работ в течении 10 дней со дня заключения договора.

4.1.4.Определить места для складирования излишнего грунта и строительного мусора.

4.1.5.Осуществлять технический надзор за строительством объекта.

4.1.6 Просить Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указав причины, Подрядчик обязан удалить это

лицо со строительного объекта в течении 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь ни каких связей с выполнением работ по данному договору

4.2.Подрядчик обязан, имеет право:

4.2.1. Нести ответственность перед «Заказчиком» за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных Договором, в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией, строительными нормами и правилами, за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц Субподрядчика.

4.2.2. Заключать Договора с субподрядными организациями не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком.

4.2.3. При наличии на участке субподрядчиков Подрядчик должен координировать свои работы с ним

4.2.4.Нанимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации конкурсной документации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

4.2.5. Нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а так же гибелью своих работников, и возникающий в течение и впоследствии выполнения Договора.

4.2.6.Полностью отвечать за технику безопасности производства работ на объекте.

4.2.7.Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. При производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а так же собственность принадлежащую «Заказчику» и принадлежащие сооружения от каких либо видов повреждения или других причин, включая дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

4.2.8. Нести ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляется исключительно на имя Подрядчика. Ни при, каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

4.2.9. Подрядчик представляет Заказчику график получения материалов и оборудования на участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудования Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика.

В случае если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом выше упомянутого, несет Подрядчик.

4.2.10. Содержать территорию участка в чистоте. Обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок.

4.2.11. Устранять дефекты, выявленные Заказчиком, за свой счет без увеличения сметной стоимости строительных работ.

4.2.12. Представлять Заказчику ежемесячно до 25 числа акты выполненных работ с оформленным комплексом исполнительной документации в соответствии с требованиями СНиП, копиями счетов-фактур, сертификатами и паспортами качества.

4.2.13. Обеспечивает перенос или демонтаж инженерных коммуникаций, ограждений препятствующих работе.

4.2.13. Обеспечивает свободный безопасный и непрерывный доступ Заказчика и автора проектно-сметной документации на строительную площадку в течение всего срока работ.

4.2.14. Заключать договора с эксплуатирующими организациями на период всех работ, и производить своевременно оплату за временное электроснабжение, водоснабжение, связь и т.д.
4.2.15. Направить Заказчику уведомление об окончании работ, произвести сдачу готового объекта по акту рабочей комиссии и принять участие в работе государственной комиссии.
4.2.16. В течении десяти рабочих дней со дня заключения Договора внести обеспечение исполнения договора в размере 3 % от общей суммы договора.

5.Производство работ.

5.1 Привлечение субподрядных организаций для выполнения общестроительных работ осуществляется «Подрядчиком» самостоятельно. Ответственность за качество работ субподрядных организаций и «Поставщика» материалов несет «Подрядчик». Контроль за качеством применяемых материалов, изделий и конструкций обеспечивается наличием паспортов и сертификатов, а также испытаниями, проводимыми в лабораторных условиях «Подрядчиком».
5.2.«Подрядчик» осуществляет своевременно промежуточную сдачу «Заказчику» отдельных видов работ и конструкций (скрытые работы), промежуточное испытание инженерных систем (гидравлическое и др.), которые оформляются двухсторонним актом с разрешением «Заказчика» на закрытие принятых работ и испытанных инженерных сетей.
5.3. «Подрядчик» должен информировать «Заказчика» ходе исполнения обязательств, о приемке скрытых работ, а также о всех лабораторных испытаниях своевременно, но не позже чем за сорок восемь часов до того, как такие процедуры приемы должны начаться.
5.4. «Подрядчик» за свой счет вскрывает часть работы по требованию «Заказчика», если такая работа не принята представителем «Заказчика» или представитель «Заказчика» был информирован об этом очень поздно.
5.5. «Подрядчиком» на строительной площадке ведется журнал производства работ с момента начала работ до их завершения, который является неотъемлемой частью рабочей документации, предоставленной приемочной комиссии при сдаче объекта в эксплуатацию.

6.Приостановление работ и расторжение договора.

6.1. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или её части до устранения причин остановки.
6.2. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести её в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течении семи дней после письменного уведомления об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течении следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты Заказчик может не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитывается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги.
Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

6.3. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора.

Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1.Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2.Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течении обоснованного периода времени, определенного Заказчиком.

3.Либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство, или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

4.Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную технадзором Заказчика сумму в течении 30 дней, следующих за датой подтверждения суммы.

5.Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектно-сметной документации.

6.4. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передать его Заказчику в установленном порядке.

6.5. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом аванса и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика связанная с расторжением Договора превышает общую сумму причитающуюся Подрядчику разница составляет долг, надлежащий выплате Заказчику.

6.6. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ, а также дата вступления в силу расторжения Договора. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов и стоимость консервации объекта. Подрядчик в таких случаях имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

6.7.Прекращение, а также внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится путем составления дополнительного соглашения сторон с обязательной регистрацией его в территориальном органе Казначейства.

6.8. Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения

финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.
6.9. Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика

7. Обстоятельства неопределимой силы.

7.1. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора, Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки объекта и за работы связанные с консервацией объекта.

8. Имущественная ответственность.

8.1. При несвоевременном окончании работ или срыве сроков работ согласно утвержденного графика производства работ Подрядчик оплачивает пеню в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки в бюджет.
8.2. Подрядчик несет ответственность за некачественно выполненные работы в размере их стоимости. Кроме пени установленной договором, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

9.Приемка законченных работ.

9.1 Приемка завершенного объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания Договора.
9.2 Приемка объекта рабочей комиссией производится в течение 15 дней со дня получения «Заказчиком» письменного извещения «Подрядчика» о его готовности.
9.3.Дата подписания акта рабочей комиссии считается датой завершения работ.
9.4. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает сроки их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения подтверждается актом государственной комиссии.

10.Гарантии качества.

10.1 «Подрядчик» гарантирует достижение в ходе строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока, который составляет три года, со дня принятия объекта «Заказчиком».
10.2 «Подрядчик» несет ответственность за недостатки в строительстве, обнаруженные в пределах гарантийного срока и за свой счет устраняет их. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

11.Особые условия.

11.1.Подрядчику дается право на замену строительных материалов и конструкции на другие по соглашению с Заказчиком, не влекущим за собой изменение конструктивных и прочностных характеристик и не увеличивающие стоимость объекта.

12. Прочие условия.

12.1.Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
12.2 При подписании Настоящего Договора стороны руководствовались действующим гражданским законодательством.
12.3 Все изменения и дополнения к Настоящему Договору имеют юридическую силу только при взаимном их согласии в письменном виде.
12.4 Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его регистрации в территориальных органах Казначейства.
12.5 Договор действует до 31 декабря 2011 года.

13. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Заказчик»	«Подрядчик»
ГУ « Отдел строительства акимата г. Костаная» **110000 г. Костанай, ул. Пушкина , 98** **РНН 391700235740** **ИИК KZ61070103KSN3917000** **ГУ «Комитет Казначейства Министерства Финансов Республики Казахстан» .** **БИК KKMFKZ2A**	**Индивидуальный предприниматель Кнаус Виктор Карлович** **Г. Костанай, ул. Орджоникидзе, 54** **РНН 391720147109** **ИИК KZ458560000000075328** **АО «Банк ЦентрКредит»** **БИК KCJBKZKX**
Начальник _____ **Эпова В.М.**	**Индивидуальный предприниматель** _____ **Кнаус В.К.**