ТОО «СевСтройНадзор»

«СҚО, Петропавл қ., Ярослав Гашек көшесі, 3 мекен-жайы бойынша өндірістік ғимаратты қайта жоспарлау және өткізу, эстакада және тамбур құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2019 ж. № ССН-0120/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«РиМ-КазАгро» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮНИСОЛ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қ., Ярослав Гашек көшесі, 3 мекен-жайы бойынша өндірістік ғимаратты қайта жоспарлау және өткізу, эстакада және тамбур құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0120/19 от 23.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека, 3»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «РиМ-КазАгро»

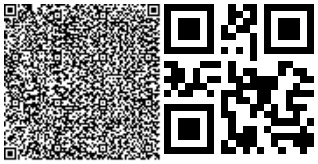
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮНИСОЛ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека, 3»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека, 3».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ССН-0124 от 08.10.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и ТОО «РиМ-КазАгро».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «РиМ-КазАгро»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЮНИСОЛ» (лицензия № 18016808 от 07.09.2018 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 20.09.2019г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 16.3.1-15/38 от 30.01.2019г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Петропавловска»;

акт на право частной собственности на земельный участок № 1081169 кадастровый номер - 15-234-010-3741, площадью – 1,6498 га.;

эскизный проект;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Севказдорпроект» (16-ГСЛ №006320 от 09.08.2001г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в М1:500 выполнена ТОО «РГП КазАэроГеодезия» в 2019 году (государственная лицензия ГСЛ № 17002659 от 15.02.2017г. изыскательская деятельность, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);

письмо заказчика б/н от 03.10.2019г. о проведении экспертизы рабочего проекта, источнике финансирования и планируемых сроках строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I – Инженерные изыскания.

Том II – Общая пояснительная записка.

Том III – Рабочие чертежи.

Том IV - Проект организации строительства.

Заявление об экологических последствиях.

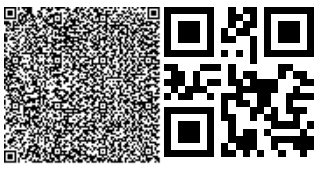
Состав тома III

Раздел АС – Архитектурно-строительные решения.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура для производственных нужд.

5.4 Существующее положение



Производственное здание

Здание двухэтажное, в плане сложной формы с размерами в крайних осях 59,5х30,0 м.

Общая площадь – 5515,9 м^2. Площадь застройки – 1526,1 м^2. Объем здания – 39373 м^3.

Несущими конструкциями здания являются:

Фундаменты существующие - из сборных железобетонных блоков.

Перекрытие существующее - из многопустотных железобетонных панелей.

Покрытие существующее - из многопустотных железобетонных панелей.

Наружные стены существующие - из сборных железобетонных панелей.

Внутренние стены существующие - кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки существующие - кирпичные толщиной 250 и 120мм.

Ворота существующие - подъемно-секционные фирмы Technical Service Kazakhstan.

Двери и окна существующие - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Отмостка существующая - бетон кл. В7,5 h-50 мм. на щебеночном основании h-100мм, шириной 1000 мм.

При обследовании здания установлено, что конструкции относятся по техническому состоянию к 2 категории (работоспособные конструкции).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок строительства находится в г.Петропавловск, Северо-Казахстанской области, по улице пр. Я. Гашека, 3. Площадь участка 1.6498 га.

Участок под строительство находится на территории существующей производственной базы. Доступ к участку осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;

скоростной напор ветра – 0,3 кПа;

нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 мм;

господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях выполненному ТОО «Севказдорпроект».

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ_4, представленные суглинками, и отложения неогенового возраста миоцен N_1, представленные глиной. С поверхности присутствует нарушенный суглинистый почвенно-растительный грунт мощностью 0,50 м.

1 ИГЭ. С глубины 0,50 м до глубины 5.25 – 5.80 м вскрыт аллювиальный суглинок современного отдела четвертичной системы, в начале интервала темно-коричневого до черного цвета, с включениями почвенно-растительного грунта, с илистыми включениями с характерным гнилостным запахом, далее серовато-коричневого цвета с сероватым оттенком и серыми пятнами, с включениями перегнивших растений, с прослойками и линзами мелкозернистого песка, интенсивно ожелезненый, комковатый, в слегка

увлажненном состоянии, с глубины 4.00 м во влажном состоянии. В конце интервала с прослоями глины, контакт перехода нечеткий. Вскрытая мощность суглинка 4.75 – 5.30 м.

Суглинки аллювиальные современного отдела четвертичного возраста от полутвердой до мягкопластичной консистенции (JL = 0.18 – 0.69), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.29 - 0.67 $МПа^{-1}$), непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (E_{SL}<0,01, $Ɛ_{sw}$<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$ = 0.017 МПа; $φ_н = 20^0$; $y_н$ = 18.21 кН/$м^3$; E = 7.6 МПа; Ro = 197 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.041 МПа; $φ_{II} = 19^0$; y_{II} = 17.98 кН/$м^3$;

2 ИГЭ. Глина неогенового возраста миоцен вскрыта с глубины 5.25 – 5.80 м. до забоя, коричневого цвета, интенсивно ожелезненная, с включениями марганца, с включениями небольших известковистых стяжений и кремнисто-известковых конкреций диаметром до 2 см содержанием в пределах 10 – 15 %, плотного сложения, в состоянии естественной влажности, кремнисто-известковые включения загрязняют грунт, ослабляют структурные связи в глине, делая ее менее плотной, комковатой. Мощность слоя глин неогенового возраста до забоя 4.20 – 4.75 м при глубине скважин 10.00 м.

Глины неогенового возраста миоцен от твердой до полутвердой консистенции (JL <0-0.21), средней сжимаемости (а = 0.31 - 0.43 $МПа^{-1}$), слабо набухающие (E_{SL}<0.01, $Ɛ_{SW}$=0.04-0.05).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_Н$ = 0.041 МПа; $φ_Н = 16^0$; $y_Н$ = 17.94 кН/$м^3$; E = 11.6 МПа; Ro = 273 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II} = 0.034 МПа; $φ_{II} = 15^0$; y_{II} = 17.80 кН/$м^3$;

Появившейся уровень грунтовых вод 4.00 м, установившейся уровень грунтовых вод 0.20 м от поверхности земли.

Коэффициент фильтрации для суглинков 0.20 м/сутки, для толщи глин неогенового возраста 0.001 м/сутки.

Согласно данным химического анализа встречные на площадке грунтовые воды среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагресинвая. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная.

Грунты оснований обладают высокой коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

По таблице 3.39 (1 прил. 6) Руководства по проектированию оснований зданий и сооружений, по СТ РК 25100-2002 «Грунты. Классификация» по степени морозной пучинистости по уровню стояния грунтовых вод при показателе консистенции (JL = 0.18 – 0.69) суглинок силнопучинистый (E_{fn}>0.07) и относится к 1 группе, по уровню стояния грунтовых вод при показателе консистенции (JL <0 – 0.21); глины неогенового возраста слабопучинистые (E_{fn} =0.01-0.035) и относится к 3 группе.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 190 см согласно климатологическим значениям СНИП РК 2.04.01-2001 и СНИП РК 2.04.01-2010 Строительная климатология.

По трудности разработки одноковшовым экскаватором грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по класификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы: почвенно-растительный грунт – 1 группа, суглинки – 2 группа, глины неогенового возраста – 4 группа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусматриваются перепланировка производственного здания с выполнением следующих видов работ:

Устройство перегородок из ГКЛ конструкций;

Демонтаж перегородок из сэндвеч-панелей толщиной 100 мм;

Демонтаж перегородок из сэндвич-панелей толщиной 200 мм;

Демонтаж стен из сэндвич-панелей толщиной 300 мм;

Демонтаж дверных блоков;

Демонтаж оконного блока;

Заполнение проемов 900 мм;

Пробивка проема в наружной стене толщиной 450 мм;

Прочие сопутствующие работы.

Таблица 1

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Всего
1	Площадь застройки	$м^2$	1526,1
2	Общая площадь	$м^2$	6482,7
3	Строительный объем	$м^3$	39373

Проходная

Здание одноэтажное, многоугольной формы с размерами в крайних осях 6,2х11,35м.

В здание расположено 3 помещения: помещение охраны, проходная, санузел.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

Эвакуация людей из помещений осуществляется непосредственно наружу.

Для защиты от шума помещений здания применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию, окна приняты с двухкамерными стеклопакетами, притворы оконных витражей и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

Принятые в рабочем проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту и энергосбережение здания, обеспечивают эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при эксплуатации здания при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям временного и постоянного пребывания в здании.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Покрытие - сэндвич панели заводской сборки толщиной 80мм. Кровля -двускатная.

Водосток для здания - наружный, организованный

Наружные стены - сэндвич панели заводской сборки толщиной 50мм.

Внутренние стены - сэндвич панели заводской сборки толщиной 50мм.

Окна, двери - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Отмостка - бетон кл. В7,5 h-50 мм. на щебеночном основании h-100мм, шириной 1000 мм = 11,63м^2.

Таблица 2

Основные технические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Всего
1	Площадь застройки	м^2	138,33
2	Общая площадь	м^2	44,51
3	Строительный объем	м^3	55,33

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости здания - II.

Антикоррозийная защита

Защита стальных конструкций от коррозии, степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80-третья.

Все металлические элементы защитить от коррозии покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-75* в два слоя, по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями:

СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

ГОСТ 9.402-80 "Покрытия лакокрасочные".

ГОСТ 12.3.005-75* "Соблюдение техники безопастности при производстве окрасочных работ".

Выполнить фундаменты по подбетонке из бетона В12,5 на сульфатостойком портландцементе, б=100мм, щебеночной подготовке толщиной 100 мм.

Выполнить вертикальную гидроизоляцию фундаментов путем обмазки боковых поверхностей горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проекта предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура» разработан ТОО «NordEcoConsult».

Начало строительно-монтажных работ и работ по устройству внутренних инженерных сетей и оборудования: третий квартал 2019г; Продолжительность строительства составляет 1 месяц. Количество работающих, занятых на СМР составляет 21 человек.

В рамках переоборудования и перепланировки планируется осуществление следующих видов работ, оказывающих прямое или косвенное воздействие на состояние окружающей среды: погрузочно-разгрузочные работы; бетонные и железобетонные работы; сварочные работы; покрасочные работы;

Предполагается использовать следующие материалы:

▪ Сварочные работы происходят посредством электродов (типа АНО-6) в объёме 0,3 тн;

▪ Малярные работы происходят вручную, с расходом материала: грунтовка ПФ-0142 – 0,02 тн, ПФ-115 – 0,1 тн;

▪ На строительстве используется также щебень фракции 20-30 мм – 35 м^3;

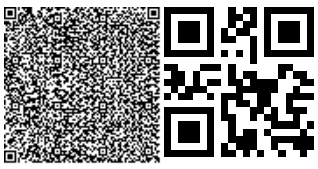
▪ Гидроизоляционные работы происходят посредством битума и мастики, общим объёмом 0,015 тонн.

Кроме этого, в строительных работах будет задействована строительная техника. Платежи за выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников при работе на объектах переоборудования и перепланировки будут производиться по фактическому сожженному топливу.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Реконструируемая площадка	6001			0.00416	0.00449	0.00416	0.00449	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Реконструируемая площадка	6001			0.000481	0.000519	0.000481	0.000519	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Реконструируемая площадка	6001			0.1819	0.0311	0.1819	0.0311	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Реконструируемая площадка	6001			0.0625	0.0225	0.0625	0.0225	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Реконструируемая площадка	6001			0.09846	0.000015	0.09846	0.000015	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								



Реконструируемая площадка	6001			0.128	0.3974	0.128	0.3974	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.475501	0.456024	0.475501	0.456024	
Всего по предприятию:				0.475501	0.456024	0.475501	0.456024	

Вода для хозяйственно-питьевых нужд из системы водоснабжения г. Петропавловска; точки подключения – существующий водопровод.

Для организации вывоза твердых и жидких бытовых отходов и отходов строительного производства площадка производства работ комплектуется соответствующим транспортом в необходимом количестве (разрабатывается на стадии ППР). Удаление мусора и жидких отходов, отходов строительного производства осуществляется по системе планово-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам по согласованию с местными исполнительными органами.

Основными источниками образования отходов на предприятии в период строительства будут являться такие технологические процессы как удовлетворение хозяйственно-бытовых нужд рабочих. На период строительства образуются следующие виды отходов:

- жестяные банки из-под краски;
- лом черных металлов;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы;
- твердые бытовые отходы.

Количество отходов на период строительства определялось расчетным путем, а также на основе прогнозных данных, представленных Заказчиком.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	1,2415	-	1,2415
в т.ч. отходов производства	1,1115	-	1,1115
отходов потребления	0,13	-	0,13
Янтарный список			
Жестяные банки из-под краски	0,007	-	0,007
Зеленый список			
Лом черных металлов	0,1	-	0,1
Огарки сварочных электродов	0,0045	-	0,0045
Строительные отходы	1	-	1
Твердые бытовые отходы	0,13	-	0,13
Красный список			
-	-	-	-

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура» разработан на основании задания на проектирование.

Участок площадью 1,6498 га, на котором располагается производственный комплекса, расположен в Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск пр. Я. Гашека, 3.

Вертикальная планировка участка комплекса решена в проектных отметках. Уклоны проектируемой территории не превышают допустимых нормативных пределов и обеспечивают сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений по открытым лоткам и далее от всей территории с учетом рельефа за пределы границ участка.

На территории комплекса вокруг зданий и сооружений предусмотрены проезды спецмашин, в том числе пожарных и скорой помощи, с возможностью подъезда к основным входам здания.

Проезды асфальтируются, пешеходные дорожки – тротуары выполнены из тротуарных плиток и асфальтобетона.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий по проездам в ливневую канализацию и озеленяемую территорию.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Представлены сведения об организации санитарно-защитной зоны. В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер СЗЗ данным проектом не устанавливается. В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

Радиоактивные источники отсутствуют.

6.6 Организация строительства

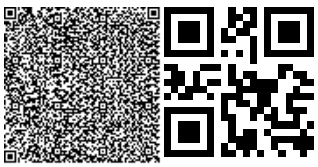
Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство» табл. Б.5.1.1, п.6, стр.125.

Продолжительность строительства составляет 1,0 месяца.



7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека, 3» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- откорректированы нормативные документы в «Ведомости ссылочных и прилагаемых документов» на действующие нормативные документы;
- учтены требования ГОСТов на оформление чертежей;
- откорректирована таблицы ТЭП в общих данных согласно СН РК 1.02-03-2011;
- указанна ведомость спецификаций;

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Проект «Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура» соответствует требованиям Пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

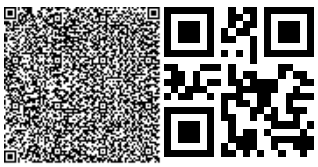


Таблица 5

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Площадь застройки	$м^2$	1664,43	1664,43
	Общая площадь	$м^2$	6527,21	6527,21
	Строительный объем	$м^3$	39428,33	39428,33
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОДЫ

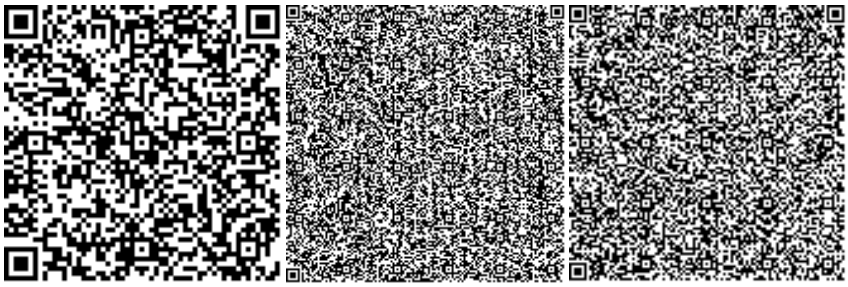
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. имени Ярослава Гашека, 3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки - 1664,43 $м^2$;
Общая площадь - 6527,21 $м^2$;
Строительный объем - 39428,33 $м^3$;
Нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ТОО «РиМ-КазАгро» в соответствии с условиями договора от 08.10.2019г. №ССН-0124.

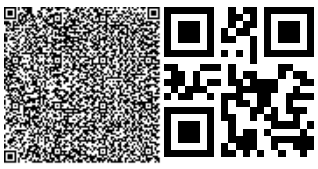
Мейрамгалиев Е.М.

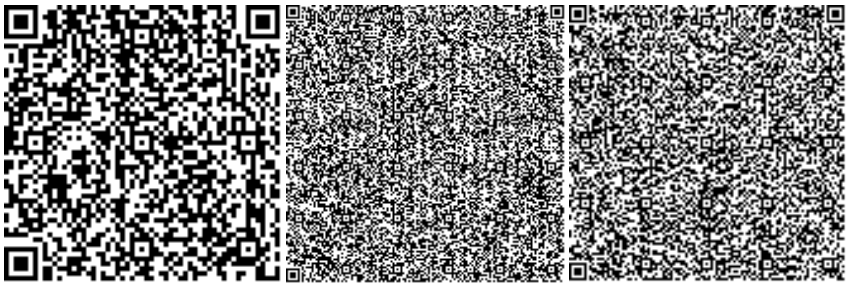
Директор



Гюнтер В.Г.

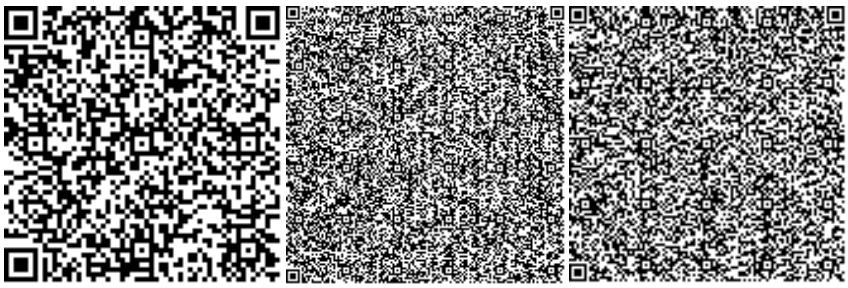
Эксперт





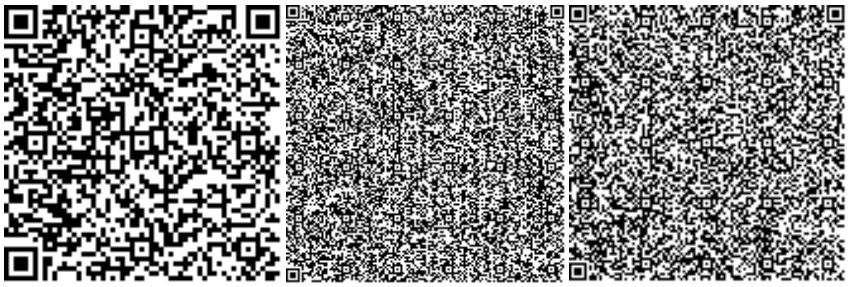
Баталов В.А.

Эксперт



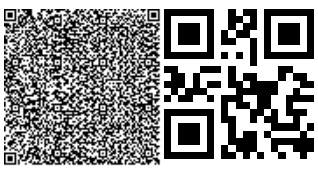
Деменский В.Н.

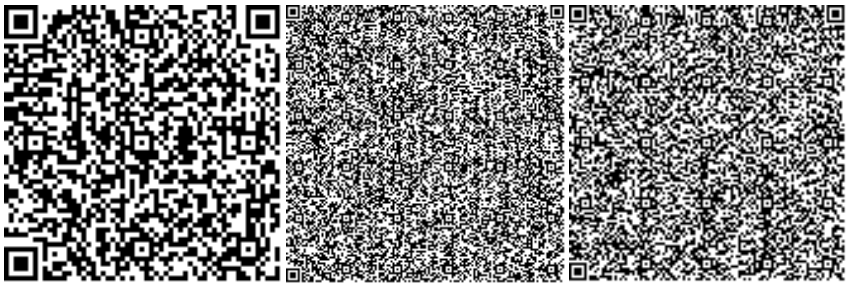
Эксперт

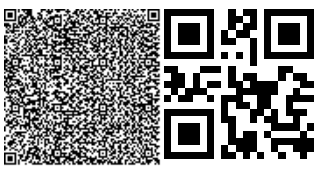


Молдыбаев А.К.

Эксперт







Нөмірі: KZ60VDD00129666

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"РиМ-КазАгро" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Проезд Имени Ярослава Гашека, № 3 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 091140012213

Өндірістік объектінің атауы: Өндірістік ғимаратты қайта жоспарлау, өту жолы, эстакада және тамбур құрылысы

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 22.10.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

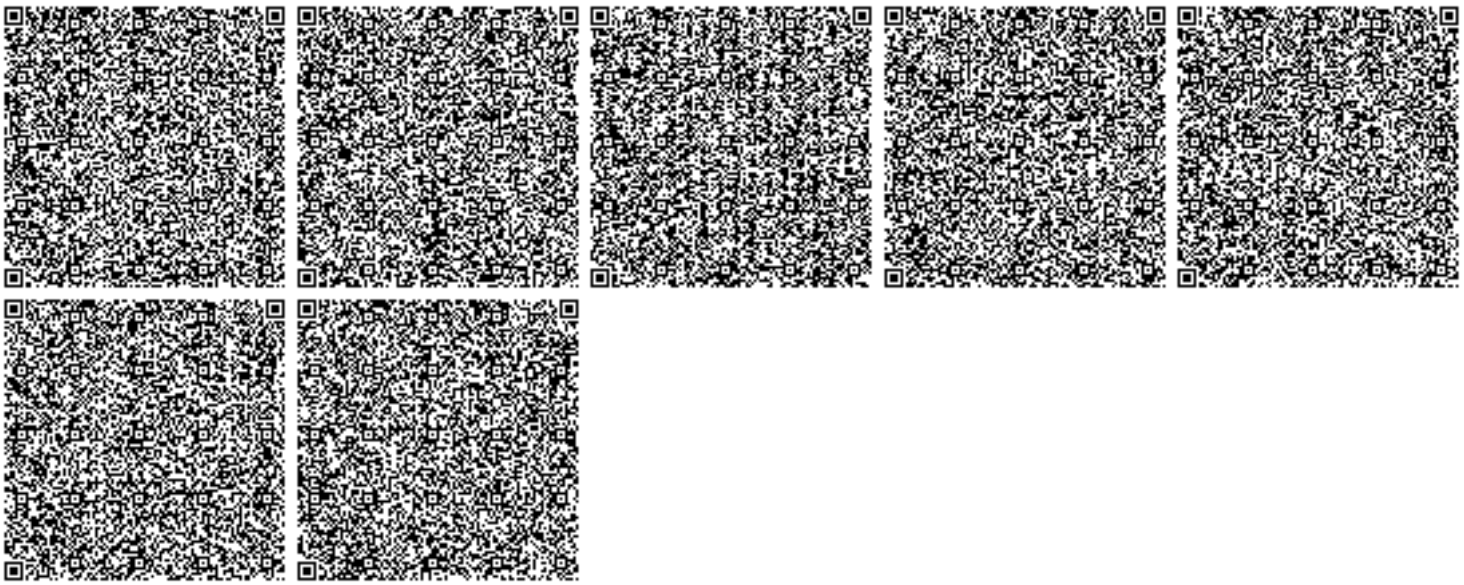
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,475501	0,456024
Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура	0,475501	0,456024
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000481	0,000519
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,128	0,3974
Уайт-спирит	0,0625	0,0225
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,09846	0,000015
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1819	0,0311
Темір (II,III) оксиді	0,00416	0,00449
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ60VDD00129666

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "РиМ-КазАгро" Проезд Имени Ярослава Гашека, дом № 3,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091140012213

Наименование производственного объекта: Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

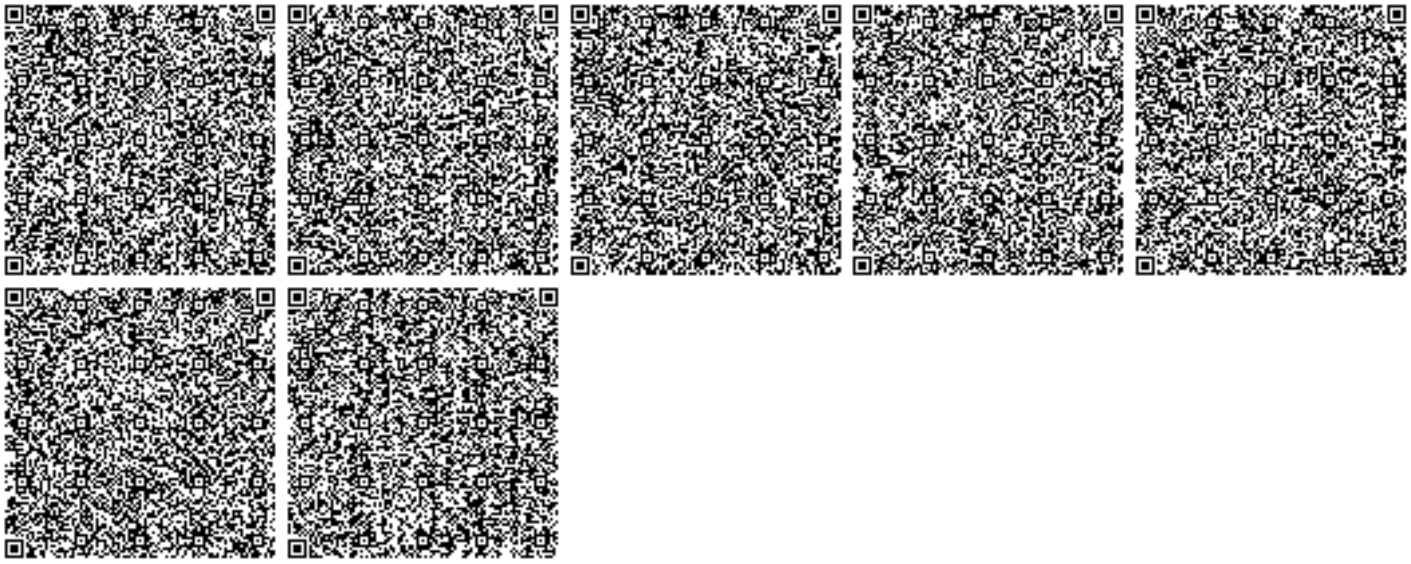
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 22.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,475501	0,456024
Перепланировка производственного здания, строительство проходной, эстакады и тамбура	0,475501	0,456024
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,000519
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,128	0,3974
Уайт-спирит	0,0625	0,0225
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,09846	0,000015
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1819	0,0311
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,00449
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.