КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2012 жылғы 22 маусым № 08-0225/12

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бектөбе ауылындағы клуб ғимарытын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ
" Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің "Аудандық мәдениет үйі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жансерік құрылыс" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0225/12 от 22 июня 2012 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания клуба в а. Бектөбе Жамбылского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГКП "Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО "Жансерик курылыс"
г.Тараз

г. Тараз

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-204 от 05.06.2012 года, заключенному с ТОО «Жансерик курылыс» (письмо-поручение №08-03/0887 от 05.06.2012 года Администрация КГКП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области»).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Жансерик курылыс», государственная лицензия 09-ГСЛ №000670, выданная Управлением государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области 9 октября 2009 года, следующее подтверждение не позднее 09.10.2012 года.

Главный инженер проекта – М.Каржасов, приказ о назначении №3 от 30.05.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30.05.2012 года;

письмо КГКП «Районный дом культуры отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области» исх. №198 от 04.06.2012 года о выделении средств с местного бюджета по программе – 000, специфике – 149 на проведение капитального ремонта здания клуба в а. Бектобе Жамбылского района;

акт технического обследования от 30.05.2012 года здания клуба в а. Бектобе Жамбылского района, составленный комиссионно;

дефектный акт от 30.05.2012 года на капитальный ремонт здания клуба в а. Бектобе Жамбылского района, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком;

технический паспорт здания клуба, находящегося по ул. Жамбыла, 136 в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области от 21.01.2007 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Жамбылской области».

заключение о техническом состоянии, эксплуатационной возможности и фактической сейсмостойкости здания клуба в а. Бектобе Жамбылского района, выполненное ТОО «Болжам», государственная лицензия ГСЛ-006278, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, следующее подтверждение не позднее 07.08.2013 года;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Том 2.	Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2. Электроосвещение. Силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация. Связь и сигнализация.
Том 3.	Сметная документация
Прилагаемые:	Прайс-листы

5.3. Материалы обследования

Обследование зданий клуба проводилось представителями ТОО «Жансерик курылыс» совместно с представителями заказчика в мае 2012 года. Здание клуба построено в 1990 году и состоит из трех прямоугольных блоков с размерами в осях: 21,0х36,0 м (блок «А»), 9,0х15,0 м (блок «Б»), 6,0х9,0 м (блок «В»). Блок «А» - состоит из одноэтажного зрительного зала высотой 6,3 м по низу несущей балки двутаврого сечения с параллельными поясами, и из операторской с функциональными помещениями

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расположенные на двух этажах высотой 3,0 м по осям «7-8», «13-14» между осями «Б-Ж». Лестничная клетка расположена в осях «9-10» между осями «Б-Г» - «7-8» и между осями «Е-Ж». Здание не имеет подвальных помещений. Блок «Б» - одноэтажный, расположен в осях «3-6» между осями «Г-Е» высотой 3,0 м. Блок «В» - спортивный зал высотой 5,0 м по низу несущей балки таврового сечения с параллельными поясами, расположен между осями «1-2» и «А-Е».

Блок «А».

Зрительный зал. Расчетно-конструктивная схема блока – полный железобетонный каркас с жесткими рамными узлами с заполнением и ограждающими конструкциями не участвующих в восприятии сейсмической нагрузки. Железобетонный каркас состоит из колонн и балок двутаврого сечения с параллельными поясами пролетом 12 м. Шаг колонн в продольном направлении – 6 м, в поперечном – 12 м. Сборные железобетонные элементы каркаса не имеют видимых дефектов и трещин. Ограждающая конструкция выполнена из кирпичной кладки толщиной 510 мм. Дефектов, влияющих на стены, не обнаружены.

Фундаменты под колонны – отдельностоящие стаконного типа, под кирпичной стеной – ленточные из фундаментых блоков.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, опирающиеся на сборные железобетонные балки двутаврого сечения с параллельными поясами пролетом 12 м.

Крыша – совмещенная, невентилируемая.

Кровля из четырехслойного рубероидного ковра.

Двухэтажные функциональные помещения. Примыкают с трех сторон к зрительному залу, возведены из пространственного полного железобетонного каркаса с жесткими рамными узлами с заполнением и ограждающими конструкциями из кирпичной кладки стен толщиной 510 мм. Колонны сечением 400х400 мм расположены по продольному направлению шагом - 6,0, в поперечном - 6,0 и 3,0 м. Балки продольных связей сечением 400х300 мм расположены через каждые 6 м. При осмотре не выявлены видимые дефекты и трещины.

Фундаменты под колонны – отдельностоящие стаконного типа, под кирпичной стеной – ленточные из фундаментых блоков.

Перекрытия - железобетонные многопустотные панели, опирающиеся на поперечные монолитные железобетонные балки прямоугольного сечения пролетом 6,0 и 3,0 м.

Внутренние перегородки толщиной 250, 120 мм, выполнены из кирпичной кладки.

Блок «Б».

Расчетно-конструктивная схема блока – полный железобетонный каркас с жесткими рамными узлами с заполнением и ограждающими конструкциями не участвующих в восприятии сейсмической нагрузки. Железобетонный каркас состоит из колонн и балок прямоугольного сечения. Шаг колонн в продольном и поперечном направлениях – 3,0 и 6,0 м. Сборные железобетонные элементы каркаса не имеют видимых дефектов и трещин. Ограждающая конструкция выполнена из кирпичной кладки толщиной 510 мм. Дефектов, влияющих на стены, не обнаружены.

Фундаменты под колонны – отдельностоящие стаконного типа, под кирпичной стеной – ленточные из фундаментых блоков.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотных панелей, опирающиеся на сборные железобетонные балки прямоугольного сечения.

Крыша – совмещенная, невентилируемая.

Кровля из четырехслойного рубероидного ковра.

Блок «В».

Спортивный зал возведен из пространственного полного сборного железобетонного каркаса с заполнением и ограждающими конструкциями не участвующих в восприятии сейсмической нагрузки. Сборный железобетонный каркас состоит из колонн (с шагом по продольным осям – 6 м и поперечным – 9 м) и балок таврового сечения с параллельными поясами пролетом 9 м. Сборные железобетонные элементы каркаса не имеют видимых дефектов и трещин.

Наружное ограждение - из жженого кирпича толщиной 510 мм.

Фундаменты под колонны – отдельностоящие стаконного типа, под кирпичной стеной – ленточные из фундаментых блоков.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты, опирающихся на сборные железобетонные балки таврого сечения с параллельными поясами пролетом 9 м.

Кровля – совмещенная, мягкая из четырехслойного рубероидного ковра.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

Блок «А»

между осями «9-13» и по оси «Ж» (зрительный зал) козырьки входных двух проемов имеют значительные повреждения бетонов с оголением арматуры из-за воздействия атмосферных осадков;

дверные и оконные блоки поражены гнилью, полотна не открываются;

покрытия пола имеют недопустимые прогибы, разрушения и поражения гнилью;

имеются локальные участки разрушения слоя наружной отделки из мраморной крошки, также трещины и отслоения.

Блок «Б»

часть карнизных плит по оси «Е» разрушены от атмосферного воздействия с оголением арматурных частей;

на внутренней отделке стен видны следы протечки и разводы от протекания кровли;

дверные и оконные блоки поражены гнилью, полотна не открываются;

покрытия пола имеют недопустимые прогибы, разрушения и поражения гнилью;

имеются локальные участки разрушения слоя наружной отделки из мраморной крошки, также трещины и отслоения.

Блок «В»

дверные и оконные блоки поражены гнилью, полотна не открываются;

покрытия пола имеют недопустимые прогибы, разрушения и поражения гнилью;

на внутренней отделке стен видны следы протечки и разводы от протекания кровли;

имеются локальные участки разрушения слоя наружной отделки из мраморной крошки, также трещины и отслоения.

В зрительном зале (блок «А») не предусматривается капитальный ремонт, так как в данный момент проводится текущий ремонт. Наружное электроснабжение – существующее, в удовлетворительном состоянии. Внутренние и наружные инженерные системы в удовлетворительном состоянии. Требуется заменить системы электроснабжения и электросилового оборудования, так как дальнейшая эксплуатация системы не возможна. Требуется устройство пожарной сигнализации.

Заказчиком предусматриваются следующие незначительные изменения существующих объемно-планировочных решении:

заложения двух проемов в перегородках кирпичной кладкой, демонтаж перегородки длиной 2,0 м по осям «13-14»;

демонтаж перегородки по осям «4-5»;

заложения двух дверных проемов по сплошной стене толщиной 380, 510 мм кирпичной кладкой по осям «5-6».

По заключению о техническом состоянии, эксплуатационной возможности и фактической сейсмостойкости здания клуба в а. Бектобе выявлено, что объемно-планировочные и конструктивные решения здания не противоречат основным требованиям СНиП 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». В последующей эксплуатации здания не предусматривается изменение назначения объекта, поэтому дальнейшее его использование в качестве клуба не создает сейсмоопасную ситуацию.

6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание клуба, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон	- III В;
нормативное значение веса снегового покрова	- 50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления	- 73 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 26 °С;
сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 °С (отопительного сезона) составляет – 166 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

демонтаж оконных блоков деревянных, устройство новых оконных блоков из поливинилхлоридных профилей;

демонтаж деревянных дверных блоков, устройство новых поливинилхлоридных и наружных стальных дверных блоков;

демонтаж мозаичных и бетонных полов до основания подстилающего слоя, устройство покрытия пола из бетона, керамических плиток, керамогранитных плиток;

демонтаж деревянного пола (доски, лаги, прокладка из досок) до кирпичных столбиков, устройство деревянного пола;

отбивка штукатурки поверхности внутренних стен, с последующей простой штукатуркой и облицовкой керамическими плитками, улучшенной штукатуркой с выравниванием сухими смесями и покраской ПВА краской;

демонтаж карнизных плит, кирпичного парапета торцевых стен, устройство чердачной крыши из деревянных стропильных систем, кровельное покрытие - металлочерепица по деревянным обрешеткам.

Для заложения дверных проемов по сплошной стене, предусмотрены следующие работы: шагом 300 мм устройство ниш глубиной 150 мм, затем установить арматуру диаметром 6 класса AI длиной 300 мм, заполнить ниши цементно-песчаным раствором М50, приварить сетки (арматура диаметром 8 класса AI три ряда для кирпичных стен 380 мм, и четыре для стен толщиной 510 мм с обвязкой стрежнями диаметром 6 класса AI шагом 200 мм) к выпускам арматуры длиной 150 мм из ниш, заполнить проем кладкой из кирпичей М75 на растворе М50.

После демонтажа бетонных козырьков, проектом предусмотрено устройство металлического козырька со стойками. На столбики размером 500х500 мм из бетона класса В15 предусмотрены стальные закладные детали размером 400х400х10 мм, на детали крепятся стойки (труба диаметром 219 мм, толщиной 6 мм) с помощью болтов диаметром 18 мм. Подошва стойки состоит из стального листа размером 380х380х8 мм с ребрами жесткости (пластины размером 200х90х6 мм треугольного сечения). На стойки предусмотрены металличесие фермы из труб размерами 51х3 мм, 45х2.8 мм. Стойки между собой связаны балками (швеллер №14), связь между фермами предусмотрена из труб размером 45х3 мм. По сплошному настилу из досок сечением 150х30 мм уложено покрытие кровли - металлочерепица. Настилы уложены на прогоны из уголков сечением 63х40х5 мм. Низ козырька и фронтон обшивается «сайдингом» по каркасу из брусьев сечением 50х60 мм. В сопряжении козырька и существующей стены предусмотрено примыкание из фартука (оцинкованная сталь толщиной 0,7 мм).

После очистки утеплителя в местах установки элементов крыши, предусмотрено устройство парапета высотой 400 мм и шириной 380 мм из кирпича М75 на растворе М50 по периметру блока «В» и по осям «Е», «Г» блока «Б». Предварительно предусмотрено устройство анкеров длиной 720 мм из арматуры диаметром 16 мм класса AI в шахматном порядке (через один будет установлен мауэрлат). Стойки под прогон установлены на лежни размером 100х150х1500 мм с шагом 2,0 м.

Жесткость крыши обеспечена креплением стропильных ног к мауэрлату скруткой и путем устройства подкосов и связей в продольном направлении, в поперечном – установкой подкосов и затяжек. Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусмотрены в соответствии серии 2.160-6с выпуск 1 «Узлы покрытий жилых зданий для строительства в сейсмических районах». Покрытие кровли из металлочерепицы. Предусмотрено устройство слуховых окон по узлам 39,40 серии 2.160-6с.

Крыша здания - вальмовая. Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6 м в соответствии п. 2.15 СНиП РК 3.02-06-2009.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна.

Для изготовления элементов крыши применена древесина хвойных пород влажностью не более 20 процентов. Предусмотрена пропитка деревянных элементов, марка пропиточного состава БК (буроугольная композиция).

Усиление наружных стен этажей (внешней стороны) выполнено при помощи арматурных сеток из арматуры диаметром 5 мм, ячейкой 100х100 мм в слое штукатурки М150 толщиной 40 мм. Для этого предусмотрено снять штукатурный слой, расчистить швы кладки в вертикальном и горизонтальном направлениях на глубину 20 мм. В стенах сверлятся отверстия диаметром 8 мм глубиной 150 мм, располагаемые шагом 600 мм в шахматном порядке. Усиливаемые поверхности промываются водой под давлением. Арматурные сетки связываются между собой при помощи Г-образных стержней из арматуры диаметром 6, класса А-I, пропускаемые в просверленные отверстия, которые потом зачеканиваются цементно-песчаным раствором. Перехлест стержней сетки принят - 250 мм. Сетки установливаются на расстоянии 10 мм от поверхности стен. После установки сеток производится оштукатуривание цементно-песчаным раствором.

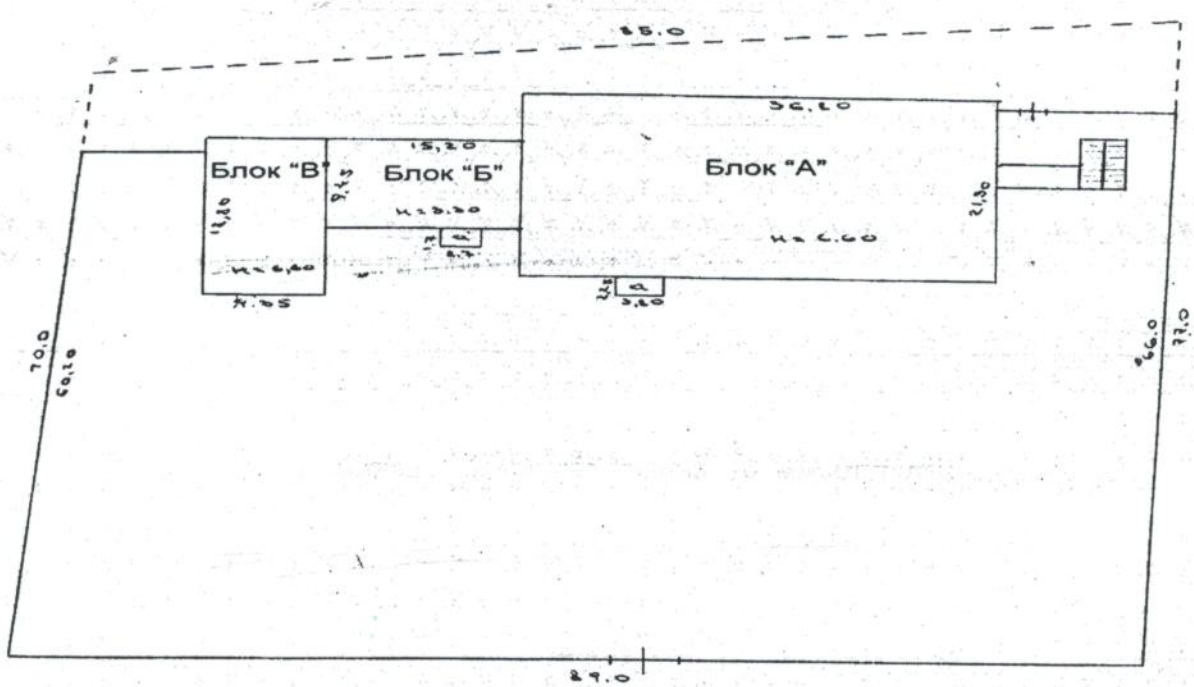

Рисунок 1 - Ситуационная схема расположения клуба

Основные технические показатели здания клуба

Таблица 1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II
2	Степень долговечности		II
3	Степень огнестойкости		II
4	Общая площадь	кв.м	1283,0
5	Строительный объем	куб.м	6807,0

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
6	Площадь застройки	кв.м	1103,2
7	Этажность		1-2

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

6.2.2. Сети и системы.

6.2.2.1. Электротехническая часть

В электротехнической части проекта предусмотрено:

замена силового оборудования, щитов осветительных, электропроводки, установочных устройств, светильников, приборов, проводов и кабелей;

устройство пожарной сигнализации.

Электроснабжение клуба – существующее.

Расчетные нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004.

Установленная мощность клуба – 34,51 кВт.

Расчетная мощность – 28,0 кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства предусмотрено устройство ВРУ1-21-10, с предохранителями на вводе и на отходящих магистралях.

В качестве распределительных щитов предусмотрены боксы типа ЩРВ модульного типа, с автоматическими выключателями на отходящих линиях и шкаф типа ПР8501 с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

Предусмотрено электрооснащение технологического оборудования.

Для управления и защиты электрооборудования предусмотрены щиты управления, поставляемые комплектно с электрооборудованием, встроенная электроаппаратура. Для подключения компьютерных устройств, предусмотрены розетки с третьим заземляющим контактом.

Розеточные группы оборудованы дифференциальными автоматами с устройствами защитного отключения.

Силовые распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГ-0,66 кВ, проложенными в стальных трубах скрыто в несгораемом слое подготовки пола и в кабельных каналах по стене.

В качестве групповых щитков освещения к установке приняты встраиваемые модульные запирающиеся щитки типа ЩРВ. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с лампами накаливания. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

Аварийное и эвакуационное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения и специально устанавливаемыми светильниками с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения.

Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ в гофрированных пластмассовых трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для заземления свётильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника РЕ. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.2.2.2. Связь и сигнализация.

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:
пожарная сигнализация;
оповещение о пожаре.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена согласно СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре" и СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16», которую предусмотрено установить в помещении охраны. Извещатели тепловые типа ИП-101-1А, дымовые типа ИП-212-45 и комбинированные типа ИП212-1С1-78-А1 предусмотрено установить на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга (п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ2х0,5мм, проложенным в кабель - канале по стенам и по потолку.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п. 1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации

Предусмотрена система оповещения о пожаре второго типа. В качестве оповещателей используются светосигнальный оповещатель типа «Маяк-12», звуковые оповещатели «Рокот». На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа «Сигнал». Сети оповещения о пожаре выполняются проводом марки ППВ сечением 3х1,5 кв.мм, проложенным скрыто под штукатуркой. Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Резервирование питания предусмотрено от аккумулятора гелевого.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п. 1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

5. Организация строительства.

Раздел организации строительства разработан на основании рабочих чертежей и не противоречит требованиям СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства по расчету составляет - 1,5 месяца. Начало строительства предусмотрено в 2012 году (письмо исх. №198 от 04.06.2012 года КГКП «Районный дом культуры» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области).

6. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормах 2001 года с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows), с переходом в текущий уровень цен на 2011-2012 годы.

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7 зона – 2.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001Р).
5. Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
6. Сборник цен на оборудование СН РК 8-02-06ОБ-2002.
7. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
8. Сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь различных зданий по здравоохранению и образованию СН РК 8.02-13-2004.
9. Сборники укрупненных сметных норм СН РК 8.02-15-2007.
10. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02 02-2002.
11. Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере определены в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов.
12. Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

затраты, связанные с производством работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

13. На основании Постановления Правительства Республики Казахстан переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через коэффициент изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год – 1,951 (1512 тенге) в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 357-IV от 29.11.2010 года и на 2012 год – 2,088 (1618 тенге) согласно письма Министерства финансов РК №ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 года.
14. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству РК, в размере 2%.
15. Налог на добавленную стоимость (НДС) на 2011-2012 годы принят в размере 12%, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Проектные решения с учетом изменений по пункту 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежность эксплуатации здания.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям ДГП «Жамбылгосэкспетиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения.

1. Блок «Б» между осями «3-6» откорректирован, согласно техническому паспорту и заключению о техническом состоянии здания.
2. В ведомости отделки вместо известковой побелки коридоров, принят окраска ПВА красками.
3. Доработаны схемы и дополнены указания по закладке существующих проемов по сплошной стене.
4. Предусмотрена обшивка фронтона козырьков, разработан узел примыкания козырька и существующей стены.

Электротехническая часть

1. В дефектном акте указан демонтаж приборов и прокладка сетей пожарной сигнализации.

Электроосвещение

1. Нормируемая освещенность в помещении «8» принято 75 лк. Откорректировано количество светильников в спортивном зале. В помещении «5» предусмотрено аварийное освещение, согласно п. 2.2 СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».
2. На входах в здание установлены светильники, присоединенные к сети внутреннего эвакуационного освещения.
3. В помещениях 11, 13, 14, 15, 21, 20, 22, 27 откорректировано количество светильников. На посту охраны предусмотрено аварийное освещение, согласно п. 2.2 СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».
4. Спецификация оборудования откорректирована согласно замечаниям.

Электрооборудование

1.Откорректированы основные показатели проекта Ру, Рр, Iр после исправления замечаний.

2.Предоставлены чертежи второго этажа Блока «А».

Пожарная сигнализация

1.В кабинетах установлены комбинированные пожарные извещатели, согласно приложению 12 СНиП РК 2.02-15-2003.

Сметная документация

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
2. Откорректированы объемы: улучшенная окраска потолков водоэмульсионными составами принято – 673,17 кв.м, вместо 729,98 кв.м; разборка кладки стен из кирпича принято – 2,85 кв.м, вместо 18,55 кв.м; улучшенная штукатурка внутренних стен принято – 2270,67 кв.м, вместо 2517,38 кв.м; монтаж светильников с люминесцентными лампами принято – 171 шт., вместо 185 шт.; прокладка электропроводов марки ППВ сечением до 10 кв.мм принято 3490 м, вместо 3540 м; кабельный канал 16х16 мм принято 237 м, вместо 400 м.
3. Включены затраты: кладка отдельных участков наружных стен из кирпича – 2,88 куб.м; устройство уплотняемых трамбовками подстилающих слоев бетонных – 1,95 куб.м.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 2

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн. тенге	19,328	18,878	-0,450
	в том числе СМР	млн. тенге	18,744	18,404	-0,340
	оборудование	млн. тенге	0,324	0,219	-0,105
	прочие	млн. тенге	0,260	0,255	-0,005
2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года,	млн. тенге	48,000	47,706	-0,294
	в том числе СМР	млн. тенге	39,132	38,428	-0,704
	оборудование	млн. тенге	0,676	0,457	-0,219
	прочие	млн. тенге	8,192	8,821	+0,629
3.	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

Примечание: снижение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки рабочих чертежей по замечаниям ДГП «Жамбылгосэкспертиза», приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами и корректировки прочих затрат.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Капитальный ремонт здания клуба в а. Бектобе Жамбылского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 18,878,
в том числе СМР, млн. тенге – 18,404,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года, млн. тенге – 47,706,
в том числе СМР, млн. тенге – 38,428,
продолжительность строительства, месяцев – 1,5.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Бектөбе ауылындағы клуб ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құрылыстың 2001 жылғы базалық		
бағадағы сметалық құны, млн. теңге	–	18,878,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	18,404,
құрылыстың 2012 жылдағы		
ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге	–	47,706,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге	–	38,428,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар	–	1,5.

2. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін, тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары Ж. Умралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші сарапшы Г. Айгабилова

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА