ТК № 46

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от " " декабря 2012 г. **п.Киевка, ул.Акпасова 46 кв.1, кв.2, Нуринский район, Карагандинская обл.**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) **от " "декабря 2012 г. № -Ө**
Распоряжением акима Нуринского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - **Бекмагамбетов Д.Б. – заместитель акима Нуринского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - **Золотарь Л.Н.- главный специалист департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области**
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика **Калиев Н.Н. - начальник отдела строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации **Кадырбаев К.К. – начальник отдела ЖКХ и автомобильных дорог Нуринского района**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика **Плеханов А.А. – директор ТОО «Элоим-ЛТД»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Е.В.Хен – директор ТОО «Строй Бизнес Консалтинг»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Досполова Г.К. - начальник отдела департамента УГСЭН по Нуринскому району**
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы **Ахметжанов А.Т. – начальник отдела ОЧС Нуринского района, капитан противопожарной службы**
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

Еримов Н.М. – менеджер Нуринского участка ТОО «Жезказганэнергосбыт»

Есжанов Б.Н. – аким поселка Киевка

Баянов Д.К. – директор КГП «Каратал»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района»**_

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство двухквартирного жилого дома в п.Киевка Нуринского района**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: **пос. Киевка, ул.Акпасова 46 кв.1, кв.2 Нуринского района, Карагандинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **"28" апреля 2012 г. № 29; 30- Ө Распоряжение акима п. Киевка**

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **от 26 сентября 2012 г. № 263**

ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Элоим-ЛТД»**

(наименование организации)

выполнившим **Строительно-монтажные работы**

(виды работ)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»**

(наименование организации)

выполнившим **проектную документацию**

5. Исходные данные для проектирования выданы **ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района»**

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)_____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района»** **№1-4/42 от 25.07.2011г.**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.2012г;**

(месяц, год)

окончание работ **12.2012г ;**

(месяц и год)

при продолжительности строительства, **5 мес.:**

по норме или по проекту организации строительства **3 мес;**

фактически _____.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **Акты скрытых работ, исполнительные схемы. Акты рабочей комиссии, журнал авторского и технического надзора, паспорта на оборудование**

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	161,4	161,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	2	161,4		2	161,4	
двухкомнатных						

трехкомнатных	1			1		
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **двухквартирный жилой дом, стены-шлакоблоки, перекрытие ж/б**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнено**
(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **11298 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11298 тыс. тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

_____

Строительства арендного двухквартирного жилого дома в п.Киевка, ул.Акпасова, дом №46, Нуринского района

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Бекмагамбетов Д.Б. _____

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Золотарь Л.Н. _____

Члены государственной приемочной комиссии:

Калиев Н.Н . _____

Хен Е.В. _____

Досполова Г.К. _____

Ахметжанов А.Т. _____

Плеханов А.А. _____

Оспанов К.Т. _____

Еримов Н.М. _____

Есжанов Б.Н. _____