Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «02»ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «29» октября 20 13 г. п. Затобольск
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от «05»августа 2013 г. № 33р
Акима Костанайского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)

Аракелян Фрунзик Хачикович – заместитель акима Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Ерденов Каирбек Бермухамбетович - руководитель отдела «Государственной архитектурно – строительной инспекций» ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Оспанова Алмагуль Есинеевна – руководитель ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Войцех Василий Федорович - технический надзор ТОО «Құрылыста экспертиза»
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации:

Шинкин Женис Елеусизович, аким поселка Затобольск
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сейдахметов Болат Касымжанович - руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Фищук Александр Александрович - директора КГП «Затобольская ТЭК» акимата Костанайского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бахтыбаев Батырхан Абдысалыкович – главный инженер Костанайских районых электрических сетей товарищества с ограниченной ответственностью «ЭПК- Forfait»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Новиков Александр Николаевич – заместитель главного инженера КПФ АО «КазТрансГаз Аймак»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика

Потапов Алексей Николаевич – директор ТОО «ПАН-СТРОЙ»

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно гражданского и коммунального назначения

Клесов Андрей Анатольевич – директор ТОО «SANСтройСервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения).

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Копжасаров Бауржан Галымжанович – руководитель ГУ ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области»

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы

Осадчий Андрей Васильевич – руководитель ГУ «Отдел ЧС по Костанайскому району»

(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства» акимата Костанайского района совместно с ТОО «ПАН-СТРОЙ»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Инженерные коммуникации к малоэтажным жилым домам в микрорайоне "Нурай" посёлка Затобольск»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Костанайская область, Костанайские район, поселок Затобольск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» июня 2012 г. № 504 постановление акима Костанайского района

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «30 апреля» 2013 г. № 140 ГУ «Департамент ГАСК и лицензирования по Костанайской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ПАН-СТРОЙ»

(наименование организации)

выполнившим строительно монтажные работы: наружние сети водопровода и канализации; наружные сети теплоснабжения; наружные сети связи.

(виды работ)

и субподрядными организациями ТОО «Достар 09» наружные сети газоснабжения;

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «SANСтройСервис»

(наименование организации)

выполнившим ПП, ОПЗ, НВК,,ЭЛ, НС, НГ, ПОС,СД.
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы АПЗ, постановления, задание на проектирование, разрешения, ИГЗ, ТУ.
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) заказ № 56-2012
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ Отдел строительства акимата Костанайского района
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от «23» января 2013 г №16

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2013 г; окончание работ октябрь2013 г;
(месяц, год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес: 5
по норме или по проекту организации строительства 5 мес;
фактически 6 мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: комплект рабочих чертежей, исполнительная документация: акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний инженерных коммуникации и приемки ответконструкции, журналы производства работ, журналы авторского контроля, сертификаты качества строительных материалов и изделии.
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
наружние сети водопровода	п.м.	1480		1421	
наружние сети канализации	п.м.	1000		1030	
наружные сети газоснабжения подземного надземного	п.м.	252,5 1064		252,5 1064	
наружные сети электроснабжения	п.м.	1450		1486	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

(перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего 62357,0 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 49,399 тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 62202,977 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 57958,07 тыс. тенге; стоимость техпаспорта 120,057 тыс.тенге; стоимость землеустроительных работ 298,5 тыс.тенге; стоимость услуг по авторскому надзору 115,916 тыс.тенге, стоимость услуг по техническому надзору 210,434 тыс.тенге, стоимость разработки проектно – сметной документации 3500,0 тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «Инженерные коммуникации к малоэтажным жилым домам в микрорайоне "Нурай" посёлка Затобольск»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии
Аракелян Фрунзик Хачикович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Ерденов Каирбек Бермухамбетович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Оспанова Алмагуль Есинеевна

Шинкин Женис Елеусизович

Сейдахметов Болат Касымжанович

Фищук Александр Александрович

Бахтыбаев Батырхан Абдысалыкович

Новиков Александр Николаевич

Клесов Андрей Анатольевич

Копжасаров Бауржан Галымжанович

Осадчий Андрей Васильевич

Потапов Алексей Николаевич

Войцех Василий Федорович

(фамилии, имена, отчества, подписи, дата, печати)

Пронумеровано и прошнуровано

5 (пять) страниц

ГУ «Отдел строительства»

акимата Костанайского района

Ответ Ушанова К.К.