ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

"Оңтүстікмемсараптама" ЕМК

БЕКІТЕМІН :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК директоры

_____Р. Д. Оразбаев

2009 жылғы 14 қазандағы №19-0533/09

«ОҚО Төлеби ауданы Зертас ауылындағы Қ.Мамытов атындағы орта мектептің ғимаратын күрделі жөндеу»
(1-ші кезек)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы :
«Қ.Мамытов атындағы орта мектеп» ММ

Бас жобалаушы мекеме :
«Ирода» ӨК

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Төлеби ауданы Зертас ауылындағы Қ.Мамытов атындағы орта мектептің ғимаратын күрделі жөндеу»
(1-ші кезек)
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орын. Е. Ш. Мыраманов

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Южгосэкспертиза"

У Т В Е Р Ж Д А Ю :

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р. Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0533/09 от 14 октября 2009 года.

По рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания средней школы имени К.Мамытова в с.Зертас Толебийского района ЮКО» (1-я очередь).

Заказчик:
ГУ «Средняя школа имени К.Мамытова»

Генпроектировщик:
ПК «Ирода»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания средней школы имени К.Мамытова в с.Зерт
Толебийского района ЮКО» (1-я очередь)
выдано ДГП «Южгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично
воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения
ДГП «Южгосэкспертиза».

Исп. Мыраманов Е. Ш.

1. Наименование: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы им. К. Мамытова в с. Зертас Толебийского района ЮКО» (1-я очередь).**

2. Заказчик: ГУ «Средняя школа им. К. Мамытова» в с. Зертас Толебийского района ЮКО».

3. Разработчик: ПК «Ирода». Государственная лицензия ГСЛ 17 - № 002849 от 25.01. 2001 года (приложение к лицензии - приказ №18 от 02.02.2007г) ГИП – Кедельбаева Ш.

4. Источник финансирования: Государственные инвестиции.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для разработки:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное начальником отдела образования Толебийского района ЮКО Бекмурзаевым С. от 15.09. 2009 г.

5.1.2. Акт обследования технического состояния зданий, утвержденный директором средняя школа им. К. Мамытова Асановым П. от 10.08. 2009 г.

5.1.3. «Техническое обследование состояния зданий» за №23 от 30.09.2009г, выполненное ТОО «Заман».

5.1.4. Справка за №88 от 17.04.09года, выданная директором средней школы им. К. Мамытова Асановым П. о том, что капитальный ремонт зданий школы не производился со дня сдачи её в эксплуатацию.

5.1.5. Письмо директора средней школы им. К. Мамытова Асанова П. за №95 от 05.10.09 года о выполнении сейсмоусиления зданий школы второй очередью капитального ремонта.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации.

5.2.1. Брошюра 1. Пояснительная записка.

5.2.2. Альбом 1. Архитектурно- строительные чертежи.

5.2.3. Альбом 2. Санитарно-техническая и электротехническая части.

5.2.4. Книга 1. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

5.3.1. Создание высоких и улучшенных условий обучения учащихся, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии с стандартами образования.

6. Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1. Характеристика района строительства и место нахождение проектируемого объекта.

6.1.1. Климатический район и характеристика здания.

Площадка территории школы расположена в с. Зертас Толебийского района ЮКО.

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92: наиболее холодной пятидневки минус 17°С; наиболее холодных суток минус 25°С.

Нормативное значение веса снегового покрова 0,5 кПа (I снеговой район).

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа(III ветровой район).

Сейсмичность площадки 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Площадка сложена насыпным грунтом из суглинка, с включением гальки, гравия, валунов и строительного мусора до 30%.

Ниже, до глубины 2,1-2,6 м, залегает суглинок светло-коричневый, твердый.

С включением гравия и гальки до 15% (количество включений возрастает с глубиной).

Суглинок подстилается галечниковым грунтом с песчаным заполнителем до 20%, с включением валунов до 10%, вскрытой мощностью до 2,4 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По номенклатурному виду в пределах площадки выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, просадочный, маловлажный с включением гравия и гальки до 15%, мощностью 1,7-2,2 м;

2) ИГЭ-2 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20%, с включением валунов до 10%, вскрытой мощностью 1,6-2,4 м

Грунты характеризуются следующими показателями физико-механических свойств при водонасыщенном состоянии и природной плотности: удельный вес - 19,5 кН/м^3; сила сцепление - 6,0 кПа; угол внутреннего трения - 21°; модуль деформаций- 5,5 МПа. Начальное просадочное давление – 150 кПа.

Грунты первого ИГЭ обладают просадочными свойствами от дополнительных нагрузок. Тип грунтовых условий по просадочности - первый

6.1.2. Результаты обследования зданий.

Здание школы состоит из 2-х блоков. Трехэтажный блок, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,60х68,90м.

Высота от пола до потолка 3,00м, одноэтажный блок - спортзал, актовый зал, столовая и кабинеты прямоугольное в плане здание с размерами в осях 9,0х69,4м.

Высота от пола до потолка -3,00м, и 3,5м

Высота спортзала до низа несущих конструкций -5,5м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты - ленточные, монолитные бетонные;

2) стены - керамический кирпич;

3) перекрытие и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных и ребристых плит;

4) полы - деревянные, керамические;

5) внутренняя отделка - известковая, клеевая, масляная покраска, облицовка глазурованной плиткой;

6) кровля - из асбестоцементных листов по деревянным стропилам и обрешетке;

7) оконные и дверные блоки - деревянные.

Степень огнестойкости – II

Степень надежности – II

Класс ответственности - II, при коэффициенте надежности 0,95.

Год ввода в эксплуатацию зданий школы - 1977 г.

6.2.1. В процессе обследования технического состояния выявлены следующие повреждения:

1) в конструкциях здания не обнаружены следы деформации;

2) все несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии;

3) деревянные дверные и оконные блоки искривлены, местами разбиты, поражены гнилью;

4) полы из деревянных досок имеют следы разрушения, поражены гнилью, массовое разрушение полов из керамики;

5) в наружной отделке стен обнаружены следы множественных ремонтных работ в виде наслоений штукатурки, окраски, наблюдается вздутие, выпадения и шелушения отделочных слоев и штукатурки;

6) крыша из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и наслонным стропилам находится в неудовлетворительном состоянии. Волнистые асбестоцементные листы имеют множественные трещины и частично разрушены, наблюдается следы протечки атмосферных осадков. Деревянные конструкции крыши поражены гнилью, наблюдается трещины и разрушения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Удаление воздуха предусмотрено через воздухоспускные краны на стояках и краны Маевского на приборах.

Трубопроводы отопления выполнить из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубы отопления в местах пересечения перекрытий,внутренних стен следует прокладывать в гильзах. По окончании монтажа все места проходов труб заделать несгораемыми материалами обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.,

Нагревательные приборы и трубы окрасить масляной краской за 2 раза.

Монтаж системы отопления вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

Согласно дефектному акту обследования и заданию на проектирование выполнен капремонт системы отопления.

Существующая канальная вентиляция находится в рабочем состоянии и не нуждается в ремонте.

Электроснабжение.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, акта обследования и действующей нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории. Расчетная нагрузка на вводе составляет 79.4кВт.

Согласно задания на проектирование электротехнической частью проекта предусматривается демонтаж и замена существующего вводного устройства, силового щитка для подключения компьютеров и групповых осветительных щитков. Проектом предусматривается демонтаж и замена осветительных сетей и светильников.

Для питания компьютерной сети проектом предусмотрена установка распределительного щита типа ЩРВ. Каждая групповая линия розеточной сети защищена устройством защитного отключения (УЗО). Розеточные линии кабинетов защищены УЗО с уставкой по току утечки 10мА. Сеть в кабинетах информатики проложена проводами в стальных трубах, которые следует присоединить с нулевым защитным проводом.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Величины освещенности приняты в соответствии с назначением помещений и характером производимых в них работ на основании действующих норм СНиП РК 2.04-05-2002. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения приняты светильники с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРВ и автоматические выключатели типа ИЭК. Распределительные сети освещения выполняются проводом марки ПУНП, проложенным по стенам скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытий. В соответствии с требованиями ПУЭ 7 изд., электропроводка освещения должна быть трехпроводная, сменяемая, выполняться проводами и кабелями с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с третьим заземляющим контактом.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции необходимо заземлить и занулить.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП 3-05-6-85.

Пожарная сигнализация

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации. В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяются приборы приемно-контрольные «Гранит-3» и «Гранит-8», которые устанавливаются в коридорах.

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые и дымовые пожарные извещатели, которые крепятся на потолке. Пожарные извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча устанавливается резистор.

Сеть пожарной сигнализации выполняется кабелем КПСВВ открыто по потолку.

Питание станции «Гранит-3» и «Гранит-8» осуществляется от ВРУ проводом марки ПУНП, проложенным скрыто в ПВХ трубе в слое штукатурки.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы, обработаны огнезащитными составами.

При этом количество огнезащитной обработки должен быть таким, что потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 4868-84 не превышало 25%.

Так как, здания являются существующими, дополнительные мероприятия по пожарной безопасности не предусматриваются.

6.2.5. Охрана окружающей среды.

На территории школы запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.2.6. Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008).

Стоимость СМР- 39,859 млн. тенге

Среднемесячная выработка на одного рабочего- 300 тыс.тенге.

Количество смен – 2. Количество рабочих в смену - 20 человек

Продолжительность строительства определяется: 39859/(300x20x2) равно 3,32 месяцев

Продолжительность строительства принимаем 3,5 месяца.

6.2.7. Сметная документация.

Сметная документация составлена на основании рабочих чертежей в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 в нормах и ценах 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя согласно бюджетному законодательству на 2010 год в размере 1375 тенге (1375/775 равно 1,774)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15, зона 2;

2) сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции;

3) нормативные сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СНиР-2001);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7) система отопления заменена в 2007 году, за исключением 1 этажа;

8) приборы электроосвещения не менялись со дня ввода здания в эксплуатацию;

9) нет пожарной сигнализации;

10) в котельной нет резервного котла;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для капитального ремонта без дополнительных мероприятий по сейсмоусилению:

6.2. Описание принятых проектных решений.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Состояние несущих конструкций – фундаменты, стены, перекрытия, перемычки удовлетворительное. Видимых следов деформаций, влияющих на нормальную эксплуатацию зданий, не обнаружено. Здания находятся в удовлетворительном состоянии, но для нормальной дальнейшей эксплуатации необходим капитальный ремонт учебного корпуса:

1) замена деревянных конструкций крыши: коньковой обрешетки, карнизного щита, обрешетки, обшивки карниза;

2) замена волнистых асбестоцементных листов на оцинкованную металлочерепицу;

3) замена оконных блоков и подоконных досок на окна из ПВХ - 100%;

4) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

5) замена дверных блоков на деревянные;

6) замена полов;

7) замена наружной и внутренней отделки;

8) штукатурка фасадов с последующей шпатлевкой «Аспол»;

9) покраска фасадов водостойкой фасадной краской;

10) штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с последующей покраской силикатной краской;

11) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,50м, вокруг здания школы.

В связи с тем, что принятые в проекте решения не увеличивают нагрузку на фундаменты здания, а также учитывая материалы, из которых выполнялись фундаменты, проектом не предусматривается их усиление.

6.2.2. Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», а также ГОСТ 12.3.035-2002 «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Деревянные элементы кровли должны быть антисептированы согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006, СНиП РК 3.02-02-2001 и предусматривает демонтаж существующей системы с полной заменой системы отопления.

Расчетная температура наружного воздуха минус 17^0С.

Сейсмичность района - 8 баллов.

Теплоснабжение решено от существующей котельной с 2-мя котлами КСВр-4 на угле.

Отопление

Система отопления здания школы - горизонтальная однотрубная без замыкающих участков.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95 - 70^0 С.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы М140-АО в актовом и спортивном залах, в столовой и спортивных раздевалках - М140-АО-300.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) предельные нормы накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

5) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 – 3,4%х0,8 равно 2,72%;

6) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;

7) затраты на выслугу лет – 1 %;

8) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

9) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

10) услуги инженера (технадзор) – 0,49%;

11) затраты на осуществление авторского надзора – 0,2%;

12) налог на добавленную стоимость – 12%.

Основные технико-экономические показатели

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	44,209 млн.тенге
	в том числе: СМР	39,859 млн.тенге
	оборудование	3,796 млн.тенге
	прочие	0,554 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года	93,572 млн.тенге
	в том числе: СМР	70,717 млн.тенге
	оборудование	6,734 млн.тенге
	прочие	16,121 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	37,43 тыс.чел.час
4.	Нормативная продолжительность строительства	3,5 месяца

7. Экспертная оценка проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В процессе экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения согласно замечаниям ДГП «Южгосэкспертиза»:

7.1.1. Архитектурно-строительные решения.

1) название объекта приведено в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02.01-2007;

2) согласно требований СН РК 1.04-26-2004, приложение 3. предоставлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальными ремонтами;

3) предоставлена справка о балансовой стоимости школы по состоянию на данный момент;

4) согласно требований СН РК 1.04-04-2002, п.2.5. представлено «Техническое заключение по детальному обследованию здания»;

5) техническое заключение по детальному обследованию здания» откорректировано согласно замечаний экспертизы;

6) задание на проектирование приведено в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02.01-2007;

7) предоставлено на рассмотрение экспертизы цветовое решение фасадов здания. Фасады выполнены должным образом, цвета подобраны гармонично. Все замечания устранены.

7.1.2. Инженерные обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция.

1) пояснительная записка дополнена исходными документами на проектирование (задание на проектирование, дефектный акт);

2) проект согласован с заказчиком (директор школы);

Отопление.

1) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

2) установлены воздухосборники в верхних точках системы отопления;

3) на вводе теплосети установлены задвижки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) на л. ОВ-1 указан источник тепла, теплоноситель;

5) части проекта взаимосогласованы.

Электроснабжение.

1) потери напряжения в магистральных сетях откорректированы с учетом длины линии и сечения проводов;

2) на 4 светильника и более принята 2 выключателя, согласно ПУЭ РК, каждая линия светильников в классах включается самостоятельно, согласно СН РК 4.04-23-2003;

3) на планах ЭО указан тип светильников с надписью «Выход»;

4) откорректировано количество пожарных извещателей, в каждом помещении установлено не менее двух пожарных извещателей, согласно п.3.14 СНиП РК 2.02-15-2003.

7.1.3. Сметная документация.

1) стоимость экспертизы принята согласно расчета 562,416 тыс. тенге, вместо 450 тыс. тенге;

2) сметная документация пересчитана в редакции 3.17.4 программы АВС-4;

Локальная смета №2-1-1:

1) п.82 окраска фасада принята 2255м^2, вместо 2730м^2;

2) учтена штукатурка наружных откосов проемов длиной 1041,66м;

3) учтено устройство лаг под дощатые покрытия согласно проекта площадью 960,38м^2;

4) устройство карнизного щита принято 189м^2, вместо 6,05м^2;

5) исключены затраты на устройство фартуков из оцинкованной стали 64м^2, так как учтены в устройстве кровли по Е12-7-5;

6) п.184 кладка перегородок принята 15,06м^2, вместо 125,5м^2.

Локальная смета №2-1-2:

1) локальная смета на отопление пересчитана согласно спецификации ОВ.С1-4 к рабочему проекту, вместо дефектного акта.

Локальная смета №2-1-3:

1) исключены затраты на монтаж и стоимости автоматических выключателей и устройства защитного отключения как учтенные дважды, так как учтены в стоимости электрощитов;

2) п.104,105 учтены монтаж и стоимость светильников ARTS/S-4x18, вместо ARTS/S-1x18.

Локальная смета №2-1-4:

1) откорректированы стоимости приборов приемно-контрольных на 7 и 3 луча.

2)

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед.измер.	Показатели		Изменение -снижение +увеличен
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержд.	
1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года	млн.тенге	44,209	43,656	-0,553
	в том числе: СМР	млн.тенге	39,859	39,555	-0,304
	оборудование	млн.тенге	3,796	3,551	-0,245
	прочие	млн.тенге	0,554	0,55	-0,004

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2009г с МРП 1296 тенге с 01.07 (ПИР и экспертиза) на 2010г с МРП 1375 тенге	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	93,572 70,717 6,734 16,121 3,350 90,222	92,557 70,179 6,300 16,078 3,462 89,095	-1,015 -0,538 -0,434 -0,043 +0,112 -1,127
3.	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	37,43	37,66	+0,23
4.	Нормативная продолжительность строительства	месяца	3,5	3,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта сметная стоимость строительства уменьшилась в текущих ценах на общую сумму 1,015 млн.тенге.

8. Вывод.

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы им. К. Мамытова в с. Зертас Толебийского района ЮКО» (1-я очередь)** соответствует требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	43,656 млн.тенге
	в том числе СМР	39,555 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года	92,557 млн.тенге
	в том числе СМР	70,179 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	37,66 тыс.чел.час
4.	Нормативная продолжительность строительства	3,5 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение шести месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. Тұжырым.

«ОҚО, Төлеби ауданы Зертас ауылындағы Қ.Мамытов атындағы орта мектептің ғимаратын күрделі жөндеу (1-ші кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	43,656 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	39,555 млн.тенге
2.	2009-2010 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	92,557 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	70,179 млн.тенге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	37,66 тыс.чел.час
4.	Нормативтік құрылыстыs ұзақтығы	3,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін алты ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	Спатаев И.
Өндіріс бөлімінің бастығы	Турдиев С.
Сектор меңгерушісі	Кадышев О.
Жетекші сарапшы	Шишкин А
Бас маман	Мишарова Л.
Штаттан тыс сарапшы	Стрельцов И.
Штаттан тыс сарапшы	Капустин А.
Штаттан тыс сарапшы	Баймурзаева Р.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА