2012г. г.к. 16тк 16. жил. дом

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "___"_____ 2012 г. Пос.Киевка, Нуринский р-он, Карагандинская обл.

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением **Акима Нуринского района** от "___"_____ 20__ г. № _____
в составе:

председателя– **Бекмагамбетов Д.Б. – заместитель акима Нуринского района**

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля **Золотарь Л. Н. – Главный специалист- Государственный строительный инспектор ГУ «Департамент Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Карагандинской области АДС и ЖКХ РК**

членов комиссии - представителей:
заказчика **Калиев Н.Н. – начальник ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района»**

эксплуатационной организации **Жупенова Г.Т. – начальник отдела занятости и социальных программ Нуринского района**
генерального подрядчика **Плеханов А.А. – директор ТОО «Элоим-ЛТД»**

генерального проектировщика **Хен Е.В. - директор ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»**

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Досполова Г.К. – начальник Управления ГСЭН по Нуринскому району

органов государственной противопожарной службы **Ахметжанов А. Т. – начальник отдела ОЧС Нуринского района, капитан противопожарной службы**

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Еримов Н.М. – менеджер Нуринского участка ТОО «Жезказганэнергосбыт»

Бикенов Х.М. –и.о. акима поселка Киевка

Искаков Н.У. – директор КГП «Каратал»

Оспанов К.Т. – начальник отдела ЖКХ и автомобильных дорог

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства Нуринского района»**
2. предъявлен к приемке в эксплуатацию **16-ти квартирный арендный жилой дом в п.Киевка Нуринского района** по адресу: **пос.Киевка, ул. Талжанова, Нуринского района, Карагандинской области**

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от **"21"февраля 2011 г. № 14-Ө распоряжение акима п. Киевка** и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "__"

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Элоим-ЛТД»** выполнившим **Строительно-монтажные работы**

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»** выполнившим **проектную документацию**

5. Исходные данные для проектирования выданы _____

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) _____

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **экспертиза ДГП «Карагандагосэкспертиза» от "19" мая 2011 г. № 10-0226/11.**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2011 г; окончание работ июнь 2012 г;
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства _мес;
фактически _мес.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, экспертиза рабочего проекта
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные

показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	570,9	570,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	16 12	570,9		16 12	570,9	
двухкомнатных	4			4		
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **2-этажное здание, стены- шлакаблоки облицован силикатным кирпичом, потолки – затирка и известковая окраска**

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной

среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 65 811,000 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 54 488,000 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

1. Предъявленный к приемке **16-ти квартирный арендный жилой дом в п.Киевка Нуринского района**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Бекмагамбетов Д.Б.

Заместитель председателя:

Золотарь Л.Н.

Члены комиссии:

Калиев Н.Н.

Хен Е.В.

Досполова Г.К.

Ахметжанов А.Т.

Искаков Н.У.

Плеханов А.А.

Оспанов К.Т.

Бикенов Х.М.

Еримов Н.М.

Жупенова Г.Т.