2014 г.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Кенжетаев Ә. А.

2011 жылғы 29 желтоқсан № 03-0487/11

«Алматы облысы Іле ауданы Байсеркен ауылдық округіндегі автомобильге жанармай құю бекетін қалпына келтіру, Алматы – Түймебаев тас жолы – 5 км, ПК «Қазақстан» жерлерінен»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазМұнайГаз Өнімдері» АҚ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KazArtDesign» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Іле ауданы Байсеркен ауылдық округіндегі автомобильге жанармай құю бекетін қалпына келтіру, Алматы – Түймебаев тас жолы – 5 км, ПК «Қазақстан» жерлерінен» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

«Утверждаю»:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0487/11 от 29 декабря 2011 года

по рабочему проекту
«Реконструкция автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель ПК «Казахстан»

ЗАКАЗЧИК:
АО «ҚазМұнайГаз Өнімдері»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KazArtDesign»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель ПК «Казахстан» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель ПК «Казахстан».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 02.11.2011 г. № 325 на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель ПК «Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «ҚазМұнайГаз Өнімдері», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazArtDesign», г. Астана (гослицензия ГСЛ № 015866 выдана 06.08.2004 г., действительна до 06.08.2012 г.);

приказ ТОО «KazArtDesign» от 29.11.2010 г. № 97 «О назначении Чкиря А.В. главным инженером проекта».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

постановление акимата Илийского района Алматинской области от 13.06.2011 года № 5-891 «О разрешении на реконструкцию существующей АЗС»;

архитектурно-планировочное задание от 22.06.2011 года № 30, утвержденное начальником отдела архитектуры и градостроительства Илийского района Алматинской области;

акт на право частной собственности на земельный участок от 04.05.2011 года, выданное Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Илийского района Алматинской области (без даты);

задание на проектирование от 2010 года, утвержденное заместителем генерального директора по производству АО «ҚазМұнайГаз Өнімдері»;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Геодезический центр изысканий ЖЕР» (г. Алматы);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЕО-КАД» в 2011 году, г. Алматы (заказ № 036/11);

техническое заключение по обследованию автозаправочной станции от 10.12.2010 г., выданное ТОО «KazInpex LTD» (ГСЛ № 013323);

технические условия:

на размещение АЗС на трассе Алматы-Туймебаева – 5 км, выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»;

на электроснабжение от 01.03.2011 г. № 529, выданные АО «Алатау Жарык Компания».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 14.10.2011 г. № 810, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области»;

заключение экспертизы промышленной безопасности от 01.09.2011 года № 04-09-01-2011, выданное АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг»;

согласование от 19.01.2011 г. № 19-06-02/2-140, выданное ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области».

5.3. Документация, представленная на экспертизу (шифр 157):

пояснительная записка;
альбом чертежей марки ГП;
альбом чертежей марки АС;
альбом чертежей марки ТХ;
альбом чертежей марки ОВ;
альбом чертежей марки ВК;
альбом чертежей марки ЭМИ и ЭО;
альбом чертежей марки СС;
альбом чертежей марки НВК;
альбом чертежей марки НЭС;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

охрана окружающей среды;

дефектный акт.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства:

реконструкция автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель ПК «Казахстан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

участок строительства автозаправочной станции расположен в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель ПК «Казахстан».

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 25°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 0,95 м;
сесмичность района	- 9 баллов.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно–геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГЕО-КАД» в 2011 году, г. Алматы (заказ № 036/11, скважина 1, 2), площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой	- 0,2 м;
суглинок от твердой до мягкопластичной консистенции ρ=1,93 г/см^3, с=17 кПа, φ=21°, Е=14 МПа	- 5,8 м.

Рельеф участка - относительно ровный с абсолютными отметками 499,53-500,04 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,8 м, абсолютная отметка установившегося уровня составляет 494,50 м.

Грунты обладают просадочными свойствами 1 типа. Начальное просадочное давление (от собственного веса) отсутствует, просадочные свойства грунта проявляются в грунтах при дополнительной нагрузке.

Грунты – сильнозасоленные.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в нормальной и влажной зоне по содержанию сульфатов SO_4 для бетонов на портландцементе – сильноагрессивная, по хлоридам Cl – слабоагрессивная.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – средняя.

6.2. Принятые проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция автозаправочной станции.

6.2.1. Общая характеристика технического обследования объекта

По заданию заказчика выполнено обследование технического состояния здания автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, и дана оценка эксплуатационной пригодности конструкций и внутренних инженерных АЗС.

Целью данного обследования было проведение сплошного визуального и детального инструментального обследования и испытаний прочности бетона несущих железобетонных конструкций неразрушающими методами, выполнение обмерных работ с оценкой фактического технического состояния и эксплуатационной пригодности.

Техническое обследование объекта проведено согласно СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

При выполнении обследования и подготовке заключения о техническом состоянии здания выполнены следующие виды работ:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

изучение и анализ исходных данных, проектных и фактически принятых решений по зданию;

визуальное обследование несущих строительных конструкций;

определение возможности и условий дальнейшей безопасной эксплуатации;

определение объемов работ по внутренней отделке и работ по монтажу внутренних сетей электроснабжения и электрооборудования.

Контрольные замеры по оценке прочности бетона неразрушающим методом проведены в соответствии с «Рекомендациями по определению прочности бетона по ГОСТ 22690.2-77» и СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции. Нормы проектирования».

6.2.2. Генеральный план

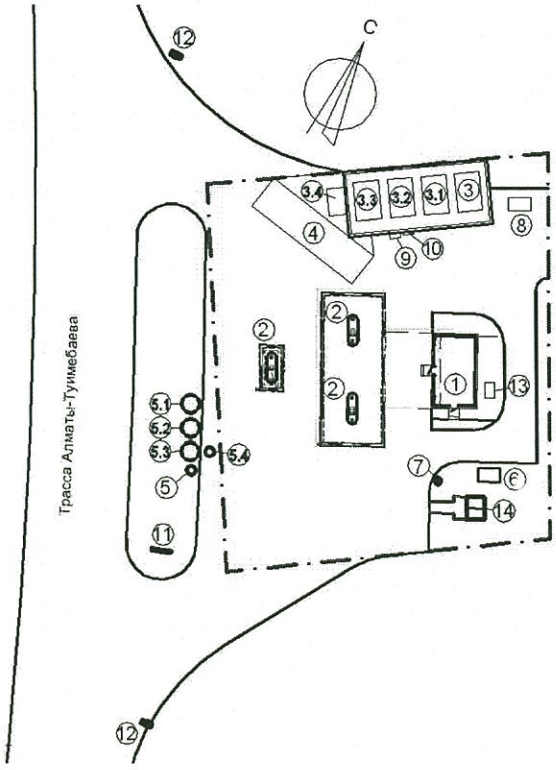
В соответствии с постановлением акимата Илийского района Алматинской области от 13.06.2011 года № 5-891 реконструкции подлежит автозаправочная станция №78, расположенная по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, трасса Алматы - Түймебаева, 5 км (рис.1). Площадь участка по отводу составляет 0,16 га.

На данный момент на участке расположена существующая автозаправочная станция типа «В» для заправки легковых автомашин I категории.

Участок расположен у автотрассы Алматы-Түймебаева в 5 км от с. Байсерке.

Генеральный план выполнен с учетом существующей ситуации.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану выполнена с учетом принципа функционального зонирования в соответствии с последовательностью технологических процессов, с учетом рельефа местности, влияния ветров, примыкания к существующей автомобильной дороге, а также противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.



Экспликация к генплану

1- операторная с навесом
2- площадка ТРК
3- резервуар для бензина АИ-80 (25м3)
3.1- резервуар для бензина АИ-92 (25м3)
3.2- резервуар для бензина АИ-96 (25м3)
3.3- резервуар для диз. топлива (25м3)
3.4- колодец для слива нефтепродуктов
4- площадка слива топлива автоцистерны
5- очистные сооружения производственно-дождевых стоков
5.1- сборник чистой воды
5.2- фильтр
5.3- отстойник
5.4- колодец-нефтесборник
6- дизельгенератор
7- емкость для хранения тех. воды (V=2м3)
8- контейнеры ТБО
9 - емкость с песком (V=0,5м3)
10- пожарный щит с оборудованием
11- информационный стенд
12- указатель поворота
13- септик пластиковый (V=3м3)
14- туалет на две кабины

— · — · — граница участка

Рис. 1. Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Геодезический центр изысканий ЖЕР» г. Алматы в 2011 году. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Рельеф участка - ровный.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Разбивочный план согласован с главным архитектором Илийского района Алматинской области.

На площадке расположены следующие здания и сооружения:

здание операторной (существующее);

навес над топливораздаточными колонками (существующий);

колодец для слива нефтепродуктов (замена);

резервуары для бензина емкостью 25 м^3 – 3 шт. (замена);

резервуар для дизтоплива емкостью 25 м^3 – 1 шт. (замена);

топливораздаточные колонки для заправки бензином – 2 шт. (существующие);

топливораздаточная колонка для заправки дизельным топливом – 1 шт. (замена с переносом);

очистные сооружения производственно-дождевых стоков (проектируемые);

площадка слива топлива для автоцистерны (проектируемая);

дизель-генератор (проектируемый);

емкость для хранения технической воды объемом 2м^3 (проектируемая);

хозяйственная площадка с контейнерами для твердых бытовых отходов (проектируемая);

емкость с песком объемом 0,5 м^3, пожарный щит с оборудованием (проектируемые);

информационный стенд, указатели поворотов (проектируемые);

пластиковый септик (проектируемый);

туалет (проектируемый).

На участок предусмотрены въезд и выезд с автотрассы Алматы-Түймебаева.

Проезды и площадки на участке запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания АЗС и обеспечивают подъезд пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям.

На площадке АЗС предусмотрены проезды для автотранспорта без пересечения транспортных путей. Схема движения - односторонняя. Расположение заправочных островков обеспечивает заправку топливом транспортных средств левосторонним, правосторонним и двухсторонним расположением топливных баков и минимальную протяженность коммуникаций подачи топлива.

Расстояния между зданиями и сооружениями, расположенными на территории АЗС, приняты в соответствии СН РК 3.03-01-2001 «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа».

Проезды и хозяйственная площадка предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, топливораздаточная площадка – с безыскровым покрытием из брусчатки, площадка для автоцистерны – с безыскровым бетонным покрытием, островки топливораздаточных колонок – с покрытием бетонной тротуарной плиткой.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок транспортных путей с отметками полов существующих и запроектированных зданий и сооружений, а так же с существующей ситуацией. Территория автозаправочного комплекса имеет общий уклон к месту расположения очистных сооружений.

Проектом предусмотрено озеленение участка с устройством газонов из многолетних трав, рядовой посадкой березы.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы и обеспечения противопожарных требований на территории предусмотрена установка контейнеров для мусора, щита противопожарного с инвентарем, емкости с песком.

За относительную отметку 0,000 операторной принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 500,00 м.

Основные показатели генплана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
	В границах участка		
1.	Площадь земельного участка, в том числе:	га	0,16
2.	площадь застройки	м^2	165,8

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	площадь покрытия	$м^2$	1221,5
4.	площадь озеленения	$м^2$	212,7

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-планировочные решения

Реконструируемое здание операторной - одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 4,7 х 6,3 м. Высота помещений до низа подвесного потолка составляет 2,7 м. Согласно проектному решению, здание подлежит реконструкции с перепланировкой и заменой наружной облицовки.

В составе здания операторной предусмотрены следующие помещения:

зал операторной, кабинет менеджера АЗС, помещение приема пищи персонала, санитарный узел, электрощитовая, подсобное помещение.

Из здания предусмотрены два рассредоточенных выхода.

Над островками топливораздаточных колонок предусмотрен Т-образный в плане навес общим размером 17,1х12,6 м. Высота от проезжей части до низа навеса составляет 5,6 м.

На участке предусмотрен отдельно стоящий туалет на две кабины с размерами в осях 2,0х1,5м.

Наружная отделка:

Операторная

стены – алюминиевый профиль по металлическим направляющим, профилированный лист;

покрытие – профилированный лист;

окна, двери, витражи – алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.

Навес

декоративный экран - алюминиевый профиль по металлическим направляющим;

подшивка потолка – стальная рейка;

покрытие – профилированный лист.

Санитарный узел

стены – штукатурка, окраска влагостойкой фасадной краской;

двери – металлопластиковые.

Цветовое решение фасадов принято в соответствии с таблицей наружной отделки фасадов по эскизному проекту, согласованному главным архитектором Илийского района Алматинской области.

Внутренняя отделка:

Операторная

стены - водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

потолки – подвесной потолок «Armstrong»;

полы – керамогранитная плитка.

Санитарный узел

стены – облицовка керамической плиткой;

потолки – водоэмульсионная окраска;

полы – керамическая плитка.

Технические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Мощность АЗС	заправ./сутки	250
2.	Этажность здания операторной	эт.	1
3.	Площадь застройки операторной	$м^2$	43,16
4.	Общая площадь здания операторной	$м^2$	34,74
5.	Полезная площадь здания операторной	$м^2$	33,12
6.	Строительный объем операторной	$м^3$	138,112

МЕМСАРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Конструктивные решения

По заданию заказчика в 2010 году ТОО «KazInpex LTD» выполнено техническое обследование автозаправочной станции (заключение от 10.12.2010 г.), по результатам которого все сооружения АЗС, кроме топливохранилища, признаны пригодными к дальнейшей эксплуатации.

Здание операторной *(существующее)*

Замена существующих конструкций здания операторной и возведение новых элементов проектом реконструкции АЗС не предусмотрено. На основании задания заказчика по результатам обследования технического состояния выполнена обшивка наружных поверхностей стен здания металлическим профилем Ruukki и рейкой Петроскай, а также предусмотрен капитальный ремонт помещений с заменой полов, дверей и окон.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - IIIB.

Здание операторной - одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 4,7х6,3 м.

Конструктивная система здания – металлический каркас.

Конструкции и материалы существующего здания следующие:

фундаменты – монолитные столбчатые железобетонные;

стены наружные – самонесущие толщиной 250 мм из керамического кирпича с утеплением минплитой и обшивкой снаружи профлистом;

цоколь – кирпичный;

перегородки - гипсокартонные толщиной 70 мм;

каркас – сборно-металлический модуль;

покрытие – металлические балки;

кровля – профнастил по металлическим прогонам, утепленный минплитой в межбалочном пространстве;

витражи - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом;

двери – внутренние деревянные индивидуального изготовления, наружные металлические индивидуального изготовления;

потолки – подвесные;

полы – керамическая плитка.

Топливораздаточная площадка с навесом *(существующая)*

Замена существующих конструкций навеса проектом реконструкции АЗС не предусмотрена. На основании задания заказчика по результатам обследования технического состояния выполнена облицовка элементов навеса (опоры, парапет покрытия, островок безопасности) алюминиевыми элементами с нанесением аппликаций из самоклеящейся пленки, замена покрытия площадки и устройство по периметру топливораздаточной площадки лотка для сбора дождевых вод и случайных проливов нефтепродуктов.

Конструктивная система – металлический каркас.

Конструктивные элементы существующего навеса следующие:

фундаменты - монолитные столбчатые железобетонные.

навес - стальные конструкции из труб (стойки), двутавра (балки);

горизонтальные связи – из равнополочного уголка;

кровля – профилированный лист по металлическим прогонам;

лоток для сбора дождевых вод и случайных проливов нефтепродуктов (проектируемый) – монолитный шириной 200 мм переменной глубины от 200 до 400 мм из бетона класса по прочности В20 марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. Лоток перекрыт металлическими решетками.

Железобетонный кожух для резервуаров *(проектируемый)*

Железобетонный кожух подземный с размерами 16,2х6,7 м глубиной 3,8 м.

Конструктивные элементы приняты следующими:

днище - монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

цементе с армированием в верхней и нижней зоне сетками из арматуры диаметром 10А-III ячейками 200х200 мм.

Под днищем предусмотрена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм. Для защиты от агрессивных грунтовых вод выполнена обмазка днища горячим битумом за 2 раза;

стены - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура принята диаметром 10А-III шагом 200 мм. Сетки по обеим граням объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 6А-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Ограждение территории АЗС *(проектируемое)*

Ограждение высотой 2,0 м по периметру территории АЗС выполнено из решетчатых секций по металлическим стойкам шагом 2,50 м.

Конструктивные элементы приняты следующие:

секция ограждения – сварная из стержней диаметром 12А-I шагом 150 мм в раме из гнутого квадратного профиля сечением 20х2,5 ГОСТ 30245-2003;

стойки - из гнутого квадратного профиля сечением 70х3 ГОСТ 30245-2003 длиной 2,80 м;

фундаменты - монолитные столбчатые бетонные диаметром 400 мм высотой 1000 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе. В основании фундаментов предусмотрен слой щебня толщиной 200 мм.

Все металлические элементы окрашены масляной краской за 2 раза по подготовленной поверхности.

6.2.4. Технологические решения

Реконструируемая автозаправочная станция предназначена для заправки автомобилей бензином Аи-92, Аи-96 и дизельным топливом. Автозаправочная станция относится к типу В – 250 заправок в сутки.

Проектом предусмотрена установка двух островков с четыремя рукавными топливораздаточными колонками и одного островка с топливораздаточной колонкой для заправки дизтопливом.

Для хранения топлива предусмотрена установка 4 резервуаров емкостью по 25 м^3. Общая емкость резервуаров – 100 м^3.

Резервуары - подземные в железобетонном кожухе.

Все резервуары оборудованы сливными и отпускными устройствами, зачистными патрубками и дыхательным устройством аналогично типовому проекту 704-1-158.83-704-1-164.83.

Топливораздаточные колонки предусмотрены с погружными насосами, системой отвода паров бензина, жидкокристаллической индикацией и устройствами для приема микропроцессорных карт.

Предусмотрена установка автоматизированных систем контроля, учета и управления движением нефтепродуктов на АЗС.

Количество топливораздаточных колонок – 3.

Все оборудование на АЗС соответствует стандартам, нормам и требованиям законодательства Республики Казахстан.

Режим работы АЗС – круглосуточный, трехсменный. Доставка нефтепродуктов предусмотрена автотранспортом.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

В проекте предусмотрены следующие системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячее водоснабжение, канализация хозяйственно-бытовая, производственно-дождевая канализация.

Водопровод

Водопровод хозяйственно-питьевой предусмотрен на привозной воде для подачи воды к санитарным приборам. Вода поставляется автоцистернами и закачивается в бак емкостью 2 м^3.

МЕМСАРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Водопровод запроектирован из полипропиленовых армированных труб и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к санитарным приборам. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя.

Система горячего водоснабжения запроектирована из пластиковых армированных водопроводных труб питьевого качества.

Канализация хозяйственно-бытовая

Система канализации предусмотрена из пластмассовых труб для отвода стоков от санитарных приборов в септик. На сети предусмотрены прочистки и ревизии.

Расчетный расход воды составляет 0,125 $м^3$/сутки. Сброс стоков составляет 0,125 $м^3$/сутки.

Канализация производственно-дождевая

Производственно-дождевые стоки на площадке автозаправочной станции образуются в результате уборки, смыва территории водой, а также в случае атмосферных осадков.

Для очистки в проекте предусмотрены очистные сооружения в составе:

сборник производственных стоков с элементами очистки;

сборник очищенных стоков.

Загрязненные стоки по лоткам и трубам самотеком поступают в сборник производственных стоков, где отстаиваются и очищаются, затем самотеком поступают в сборник очищенных стоков, с последующим использованием на полив территории.

Внутриплощадочные сети монтируются из асбестоцементных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 1839-80.

Отвод дождевых и талых вод с кровли навеса и операторной осуществляется неорганизованным сбросом воды на рельеф за операторной.

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период года принята минус 35° С.

Отопление

Отопление здания операторной принято электрическое. В качестве нагревательных приборов приняты электроконвекторы.

Вентиляция

В операторной предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток – неорганизованный путем открывания оконных фрамуг.

Из санузла запроектирована механическая вытяжка. В качестве побудителя тяги предусмотрен канальный вентилятор.

На летний период для охлаждения воздуха в операторной и вспомогательных помещениях операторной предусмотрены сплит-системы.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Расход тепла составляет 3300 Вт.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта. Напряжение сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Категория объекта по надежности электроснабжения – III.

По классификации взрывоопасных зон станция относится к классу В-1г и II категории по молниезащите.

На вводе в здание предусмотрено вводно - распределительное устройство с прибором учета электроэнергии электронного типа. В качестве групповых щитов приняты модульные шиты с автоматическими выключателями.

Освещенность помещений операторной принята согласно СНиП РК 2.04.05-2002*. Осветительная и электроустановочная арматура соответствует назначению помещений и характеру окружающей среды. Для электроосвещения навеса предусмотрены светильники взрывозащищенного исполнения.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелем ВВГ скрыто в бороздах стен и перегородок, в ПВХ трубах в подготовке пола, открыто по

МЕМСАРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

помещениям. По территории АЗС силовые и контрольные кабели проложены в траншеях в водогазопроводных и ПВХ трубах. Сеть освещения навеса выполнена кабелем ВВГ в стальных трубах.

В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пусковая аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим и санитарно-техническим оборудованием.

Расчетная мощность на вводе в здание составляет 31,3 кВт.

Защитные мероприятия

В качестве защитных мер в проекте предусмотрена система уравнивания электрических потенциалов на вводе и зануление.

Система уравнивания потенциалов объединяет металлические части систем центрального отопления, вентиляции, канализации, водопровода, металлические части строительных конструкций здания и защитные проводники питающей сети с главной заземляющей шиной.

Все нетоковедущие элементы оборудования присоединены к защитному проводу сети.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:

телефонная связь;

пожарная сигнализация;

громкоговорящая связь.

Телефонная связь

В операторной установлена распределительная коробка КРТМ 10х2.

Абонентские сети выполнены проводом КРВПМ скрыто в гофротрубе. Телефонные аппараты предусмотрены на рабочем месте оператора и в кабинете менеджера.

Телефонные розетки установлены на высоте 0,8 м от пола на одном уровне с розетками электросети.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация предусмотрена для своевременного обнаружения очагов пожара.

Приемно-контрольный прибор типа «Аккорд» на 8 шлейфов установлен у рабочего места оператора.

В контролируемых помещениях операторной и станции технического обслуживания установлены дымовые и тепловые детекторы пожарной сигнализации.

Извещатели установлены на потолке согласно СНиП РК 2.02.15-2003, п.4.3 ип.4.12.

Монтаж оборудования пожарной сигнализации производится после полного монтажа электроосветительной части.

Расстояние между силовыми проводами и проводами пожарной сигнализации, согласно СНиП РК 2.02.15-2003 предусмотрено 0,5 м.

Система автоматической пожарной сигнализации относится к I категории надежности и имеет дополнительный автономный источник электроснабжения (блок питания с аккумуляторной батареей).

Громкоговорящая связь

Система громкоговорящей связи типа Т1-120 установлена у рабочего места оператора. К рабочему месту оператора выводится микрофон, а на наружную стену операторной - акустическая система (рупорный громкоговоритель).

Внутри помещений линии громкоговорящей связи выполнены проводом радиофикации КММ 2х0.35, на наружную стену выведен однопарный кабель ПРППМ 2х1,2.

Порошковое пожаротушение

Проектом предусмотрено пожаротушение бензоколонок при помощи установок порошкового пожаротушения типа МПП-4 «Веер-1».

Для колонок принята система автоматического пуска установок. Подача газопорошковой смеси из корпуса огнетушителя производится через пневматический клапан.

Установки МПП-4 крепятся к потолку навеса.

МЕМСАРАРТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Автоматизация и контроль

Автоматизации подлежат резервуары топлива, для которых предусмотрен контроль уровней.

В проекте применена система измерения уровня топлива TLS 2 производства компании «Gibarco Veeder-Root».

Система TLS 2 контролирует 6 магнитострикционных зондов Mag 1 серии 8473. Для каждого контролируемого резервуара предусмотрен отдельный зонд.

Предупредительная сигнализация реагирует на следующие ситуации в резервуарах:

утечка;

переполнение;

высокий уровень продукта;

низкий уровень продукта.

Информация о топливных запасах во всех резервуарах графически изображается на дисплее TLS 2.

Наружные инженерные сети

Наружные сети электроснабжения

Проект автозаправочной станции выполнен на основании задания на проектирование и технических условий на электроснабжение от 01.03.2011 г. № 529, выданные АО «Алатау Жарык Компания».

Точка подключения – существующая КТП-10/0,4 кВ № 65-03-14.

Для резервного электроснабжения электроприемников объекта предусмотрена дизельная электростанция, состоящая из дизель-генератора мощностью 25 кВт.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля ААБл-1кВ сечением 4х50 мм^2 от РУНН КТП-265.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению взрыво- и пожаробезопасности

Пожаротушение АЗС решается в комплексе мероприятий всего объекта.

На территории автозаправочной станции проектом предусмотрен пожарный щит с первичными средствами пожаротушения.

Первичными средствами пожаротушения являются:

огнетушитель ОП-100	- 1 шт;
огнетушитель ОП-8	- 1 шт;
огнетушитель ОП-5	- 7 шт;
углекислотные огнетушители ОУ-2	- 5 шт;
ящик с песком емкостью 0,5 м^3	- 2 шт;
войлочная кошма размером 1,8х1,8 м	- 2 шт.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с «Нормами технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа» СНиП 2.01.02-85 «Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений» и СН РК В3.1.1-98 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации». Асфальтированными проездами обеспечен подъезд к любому зданию и сооружению автозаправочной станции.

Все входные двери запроектированы с наружным открыванием.

6.2.7. Охрана окружающей среды

Разработанные в проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализация способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

участок озеленен деревьями и газонами.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

система профилактических мер по предотвращению утечек из канализационных сетей;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство гидроизоляции подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;

организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Проект согласован заключением от 14.10.2011 г. № 810, выданным ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области».

6.2.8. Организация строительства

Данным проектом продолжительность строительства определяется согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений», глава II «Транспортное строительство» раздел 7 «Транспорт нефти и нефтепродуктов и снабжение отраслей нефтепродуктами». Нормативная продолжительность строительства принята 7 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпусков 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Алматинской области.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

В сметной стоимости строительства учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002*;

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год Постановлением Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на 2012 год выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV:

2011 год – 1512 тенге;

2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Проект «Реконструкция автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель Пк «Казахстан» разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Проектом предусмотрена безопасность и устойчивость функционирования проектируемого объекта.

7.2. Результаты экспертизы

В процессе экспертизы в рабочий проект «Реконструкция автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель Пк «Казахстан» по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектной организацией ТОО «KazArtDesign» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен разбивочный план, согласованный главным архитектором Илийского района Алматинской области.
2. Откорректированы общие данные и примечания на листах.
3. На схеме генплана указаны дренажные лотки.
4. Общий уклон площадки АЗС выполнен к месту расположения очистных сооружений.

Архитектурно-строительные решения

5. Общие данные и пояснительная записка дополнены информацией о реконструируемых и проектируемых объектах.
6. Откорректированы спецификации заполнения проемов, указан материал дверных блоков.
7. Чертежи дополнены схемой витража, даны соответствующие примечания.
8. Даны указания по реконструкции крылец.
9. Спецификация элементов резервуаров для воды и накопительного септика дополнена наименованиями ссылочных документов.
10. На сечениях по резервуарам указаны абсолютные отметки.
11. Откорректированы ссылки в примечаниях на соответствующие разделы.

Отопление и вентиляция

12. Предоставлены расчеты к разделу ОВ.
13. Откорректирована пояснительная записка (раздел «Вентиляция») согласно принятым проектным решениям.
14. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

15. Предоставлены расчеты к разделу ВК.

Электрооборудование и электроосвещение

16. Указаны номера групповых линий согласно п. 2.4.3 ГОСТ 21.608-84.
17. Выключатели освещения для подсобного помещения и санузла установлены снаружи согласно п.8.15 СН РК 4.04.23-2004.
18. Указана высота точки подвода групповой сети к токоприемникам У1 и В1 согласно п. 2.9.5 ГОСТ21.613-88.
19. Указаны номера групповых линий, выполнена привязка розеток согласно п. 2.9.5 ГОСТ21.613-88.
20. Показано подключение прибора ПС и усилителя.
21. Указаны номера, марки и сечения всех линий на плане.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружные сети электроснабжения

22. Значения расчетной мощности и расчетного тока, указанные на схеме, приведены в соответствие с проектом внутреннего электрооборудования.

23. Откорректировано количество и сечение провода МГ (для кабеля сечением 50 кв. мм сечение провода МГ принято 16 кв.мм согласно п.3. 11.17 СНиП РК 4.04-10-2002.

24. В спецификации учтена телефонная распределительная коробка КРТП-10.

Сметная документация

25. Откорректирован расчет нормативного срока строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008.

26. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы согласно действующим нормативным документам.

27. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям и действующей нормативной базе.

28. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующая в нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована (представлены прайс-листы) и согласно СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002*, утверждена заказчиком АО «КазМунайГаз».

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1	Площадь земельного участка	га	0,1600	0,1600	-
2	Мощность	заправ./сут	250	250	-
3	Объем средней заправки	л	30	30	-
4	Емкость склада нефтепродуктов	$м^3$	100	100	-
5	Количество топливораздаточных колонок	шт.	3	3	-
	Здание операторной				
6	Этажность	этаж	1	1	-
7	Площадь застройки	$м^2$	43,16	43,16	-
8	Общая площадь здания	$м^2$	34,74	34,74	-
9	Полезная площадь здания	$м^2$	33,12	33,12	-
10	Строительный объем	$м^3$	138,112	138,112	-
11	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе СМР оборудование	млн. тенге	40,250 30,490 9,338	38,994 29,797 8,785	- 1,256 - 0,693 - 0,553
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011 года, всего в том числе СМР оборудование	млн. тенге	99,033 63,067 19,315	96,910 62,209 18,341	-2,123 -0,858 -0,974
13	В том числе по годам: 2011 год с МРП 1512 тенге 2012 год с МРП 1618 тенге	млн. тенге		3,136 93,774	
13	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция автозаправочной станции в Байсеркенском сельском округе Илийского района Алматинской области, трасса Алматы-Туймебаева – 5 км, из земель ПК «Казахстан» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и имеет следующие основные технико-экономические показатели:

площадь земельного участка	- 0,1600 га;
мощность АЗС	- 250 запр/сут.;
объем средней заправки	- 30 л;
емкость склада нефтепродуктов	- 100 м^3;
количество раздаточных колонок	- 3 шт.;
здание операторной:	
этажность здания	- 1 эт.;
площадь застройки	- 43,16 м^2;
общая площадь здания	- 34,74 м^2;
полезная площадь здания	- 33,12 м^2;
строительный объем	- 138,112 м^3;
общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года,	- 38,994 млн. тенге;
в том числе СМР	- 29,797 млн. тенге;
оборудование	- 8,785 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 годов	- 96,910 млн. тенге;
в том числе СМР	- 62,209 млн. тенге;
оборудование	- 18,341 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 7 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению госэкспертизы.

8.3. Заказчику до начала строительства получить заключение государственной экологической экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Алматы облысы Іле ауданы Байсеркен ауылдық округіндегі автомобильге жанармай құю бекетін қалпына келтіру, Алматы – Түймебаев тас жолы – 5 км, ПК «Қазақстан» жерлерінен» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бектіліуге ұсынылады:

жер телімнің ауданы	- 0,1600 га;
жанармай құю бекетінің қуаттылығы	- 250 құйылым/тәулігіне;
орташа құйылымның мөлшері	- 30 л;
мұнай өнімдері қоймасының сыйымдылығы	- 100 м^3;
үлестіруші бағаналардың саны	- 3 дана;
операторлық ғимарат:	
ғимарат қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс ауданы	- 43,16 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 34,74 м^2;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 33,12 м^2;
құрылыс көлемі	- 138,112 м^3;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы	
жалпы сметалық құны,	- 38,994 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 29,797 млн. теңге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жабдықтар	- 8,785 млн. теңге;
құрылыстың 2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдық бағалардағы жалпы сметалық құны,	- 96,910 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 62,209 млн. теңге;
жабдықтар	- 18,341 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 7 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.3. Тапсырысшы құрылыстың басталуына дейін мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысын алсын.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Г. Сәрсембаева**
Жетекші сарапшы	**Н. Жонкина**
Бас маман	**Г. Танина**
Бас маман	**Л. Тасыбаева**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА