ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Жамбылской области
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0336/12 от 26 сентября 2012 г.

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт здания Дома культуры в а. им. С.Шакирова Таласского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК
КГКП "Центра культуры им. Улбике акына отдела культуры и развития языков акимата Таласского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК
ТОО "Жансерик курылыс"
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Дома культуры в а. им. С.Шакирова Таласского района Жамбылской области»** выдано ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ - КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ"
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО ЖАМБЫЛСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМК
Жамбыл облысы бойынша филиалының
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2012 жылғы 26 қыркүйек № 08-0336/12

«Жамбыл облысы Талас ауданы С.Шакиров атындағы ауылдың мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
"Талас ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің Ұлбике ақын атындағы мәдениет орталығы" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Жансерік құрылыс" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

МЕМСАРАПТАМА

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Талас ауданы С.Шакиров атындағы ауылдың мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптау қорытындысы «Жамбылмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Жамбылмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в а. им. С. Шакирова Таласского района Жамбылской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-220 от 22.06.2012 года, заключенному с ТОО «Жансерік құрылыс» (письмо-заявка №08-03/1027 от 22.06.2012 года и письмо-поручение исх. №185 от 18.06.2012 года КГКП «Центр культуры им. Улбике акына отдела культуры и развития языков акимата Таласского района»).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Центр культуры им. Улбике акына отдела культуры и развития языков акимата Таласского района».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Жансерік құрылыс», государственная лицензия 09-ГСЛ №000670, выданная Управлением государственного архитектурно – строительного контроля акимата Жамбылской области 9 октября 2009 года, следующее подтверждение не позднее 09.10.2012 года.

Главный инженер проекта – Туганбаев Р., приказ о назначении №6 от 11.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 16.04.2012 года;

письмо КГКП «Центра культуры им. Улбике акына отдела культуры и развития языков акимата Таласского района» исх. №185 от 18.06.2012 года о выделении средств с местного бюджета по программе – 455 «Отдел культуры и развития языков района (города областного назначения), специфике – 431 «Капитальный ремонт здания и сооружений» на проведение капитального ремонта здания Дома культуры в а. им. С.Шакирова Таласского района;

акт технического обследования от 16.04.2012 года здания Дома культуры в а. им. С.Шакирова Таласского района, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 16.04.2012 года на капитальный ремонт здания Дома культуры в а. им. С. Шакирова Таласского района, составленный комиссионно и утвержденный заказчиком;

технический паспорт здания Дома культуры, находящегося по ул. Жолымбетова, №28 в а. им. С. Шакирова Таласского района Жамбылской области от 07.08.2012 года, выданный Жамбылским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Жамбылской области».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.	Пояснительная записка
	Исходные данные для проектирования
Том 2.	Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
	Альбом 2. Отопление и вентиляция. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.
Том 3.	Сметная документация
Прилагаемые:	Прайс-листы
	Энергетический паспорт

5.3. Материалы обследования

Обследование здания Дома культуры проводилось представителями ТОО «Жансерік құрылыс» совместно с представителями заказчика в апреле 2012 года. Здание – одноэтажное с размерами в осях 15,0х30,0 м, без подвала. Год постройки – 1874 год. Высота помещении от пола до потолка - 4,5 м, до карнизной части - 5,1 м, до вверха конька – 7,6 м. Здание состоит из зрительного зала, кабинетов, тамбура, коридора, топочной и вестибюля.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расчетно-конструктивная схема здания – несущие стены из кирпичной кладки толщиной 510 мм, с покрытием из металлических ферм установленных шагом 6,0 м. Дефектов, влияющих на стены, не обнаружены.

Фундаменты – ленточные, бутобетонные без видимых повреждений.

Покрытие – металлические фермы треуголного очертания шагом 6,0 м, состояние – удовлетворительное. Потолок – гипсокартон по деревянной обшивке из досок толщиной 40 мм.

Стены из обыкновенного жженого кирпича, наружные стены толщиной 510 мм, внутренние толщиной 380 мм, отклонение конструкций от вертикали, осадки, расслоение кладки и выветривание стенового материала не наблюдаются.

Крыша – двухскатная по металлических фермам. Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм. Фронтон по оси «1» - обшивка досками, по оси «6» парапет из кирпичной кладки. Состояние кирпичного парапета - удовлетворительное;

Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Окна и двери - нестандартные, деревянные, индивидуального изготовления.

Наружная и внутренняя отделки – простая штукатурка с последующей известковой побелкой.

Полы – деревянные.

Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаруженные при обследовании:

деревянное покрытие полов в помещениях имеют недопустимые прогибы, разрушения и поражения гнилью;

покрытие кровли из асбестоцементных листов местами наблюдаются разрушения, отколы, трещины, протечки и ослабление креплении листов к обрешетке, деревянная обрешетка поражена гнилью, не годна для дальнейшей экплуатации;

потолок из гипсокартона имеет местами вздутия, обшивка из досок деформирована;

наблюдаются прогибы, поражения гнилью деревянного подиума размером 4,0х8,62 м в зрительном зале;

оконные и дверные блоки имеют зазоры повышенной ширины в притворах переплетов дверей, разрушена замазка в фальцах, отслоение краски и коробление элементов заполнений;

внутренняя и наружная отделка – наблюдаются отслоение штукатурки, набелы;

утеплитель в неудовлетворительном состоянии, обшивка фронтана досками имеют поражения гнилью, не допустимые щели между досками;

система отопления в неудовлетворительном состоянии, имеет массовое повреждения трубопроводов, сильное повреждение коррозией, следы ремонта отдельными местами (хомуты), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание. Канализация – надворный туалет. Водоснабжение - привозная вода;

электроосвещение – неисправность системы проводки, щитов приборов, ВРУ, отсутствие светильников и выключателей, розеток, оголение проводов, в здании не предусмотрена пожарная сигнализация. Наружное электроснабжение – существующее.

Заказчиком предусматриваются следующие незначительные изменения существующих объемно-планировочных решении:

закладка кирпичной кладкой дверного проема размером 1,0х2,1 м по слошной стене толщиной 380 мм;

устройство дверного проема размером 0,9х2,1 м по сплошной стене толщиной 510 мм;

устройство витражей из ПВХ профилей, остекленные однокамерными стеклопакетами, установленных на существующие стойки диаметром 400 мм (шагом 4,0 м) козырька размером 3,7х12,3 м, высотой 3,0 м перед главным входом.

6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание Дома культуры, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. им. С. Шакирова Таласского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание:

климатический подрайон - IV Г;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативное значение веса снегового покрова - 50 кгс/кв.м;
нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/кв.м;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28 °С;
сейсмичность района строительства - менее 6 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха менее плюс 8 ºС (отопительного сезона) составляет – 162 суток.

Климат района - резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительная часть

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

очистка существующей штукатурки наружных стен, улучшенная штукатурка с последующей окраской кремнийоргнаническими фасадными красками;

очистка существующей штукатурки внутренних стен, улучшенная штукатурка с последующим сплошным выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской, простая штукатурка с последующей известковой краской;

демонтаж подвесного потолка, устройство подвесного потолка в помещениях «2-8» обшивка листовой сталью с последующей окраской масляной краской светлых тонов за два раза в помещении «1»;

демонтаж деревянных полов (доски, лаги), устройство полов деревянных, бетонных в топочной и керамогранитных (предусмотрена засыпка втрамбованным щебнем в устройстве полов из керамогранита);

демонтаж деревянных дверных блоков, устройство дверных блоков из ПВХ по ГОСТ 30970-2002, наружных металлических по ГОСТ 31173-2003;

демонтаж деревянных оконных блоков, устройство оконных блоков из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

устройство деревянного подиума в зрительном зале размером 4,0х8,62 м из деревянных элементов по ГОСТ 8486-86*Е с последующей обработкой антипиренами и антисептиками;

демонтаж покрытия кровли из асбестоцементных листов, устройство из кровли из металлочерепицы, соответственно демонтаж деревянной обрешетки, обшивки фронтона из досок и слуховых окон, устройство обрешетки шагом 350 мм, слуховых окон, обшивка фронтона досками толщиной 40 мм;

устройство крыльца размером 1,8х2,0 м из бетона классов В7,5, В15 высотой 420 мм.

Для заложения дверного проема размером 1,0х2,1 м по сплошной стене толщиной 380 мм, предусмотрены следующие работы: шагом 300 мм устройство ниш глубиной 150 мм, затем установить арматуру диаметром 6 класса AI длиной 300 мм, заполнить ниши цементно-песчаным раствором М50, приварить сетки (арматура диаметром 8 класса AI три ряда с обвязкой стрежнями диаметром 6 класса AI шагом 200 мм) к выпускам арматуры длиной 150 мм из ниш, заполнить проем кладкой из кирпичей М75 на растворе М50.

Для устройства дверного проема размером 0,9х2,1 м предусмотрена перемычка из швеллеров №20 с двух сторон стены, устанавливаемые в пробитые борозды глубиной не менее ширины полки, швеллеры между собой стянуты болтами из арматуры диаметром 12 мм класса А-I. После, предусмотрено устройство уголков по периметру проема, закрепленных к стене пластинами и болтами, между собой уголки связаны сваркой стальными полосами шагом 500 мм. После установки всех элементов, предусмотрена разборка кирпичной кладки.

Основные технические показатели здания клуба

Таблица 1

№ поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Уровень ответственности		II

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая площадь	кв.м	402,6
3	Строительный объем	куб.м	2287,0
4	Площадь застройки	кв.м	486,7
5	Этажность		1

Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению, безопасность условий труда.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Принято решение о полной замене системы отопления согласно заданию на проетирование, акту об обследовании и дефектному акту.

Расчетные параметры внутреннего воздуха - 18...20°С. Расчетный расход тепла на отопление составляет - 34003 Вт.

Источник теплоснабжения – собственный котел на твердом топливе, находящиеся в топочной клуба.

Параметры теплоносителя – 90-70ºС.

Проектом предусматривается полная замена отопительных приборов, трубопроводов и арматуры в соответствии с расчетом.

Система отопления принята вертикальной однотрубной системы с прямыми замыкающими участками и регулирующей арматурой на подводках отопительных приборов.

Трубопроводы систем отопления - стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* диаметром 20... 45 мм.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90.

Класс энергетической эффективности - «В» (нормальный).

Вентиляция

Вентиляция находится в удовлетворительном состоянии.

6.2.2.2. Электротехническая часть

В электротехнической части проекта предусмотрено:

замена шкафов распределительных, щитов осветительных, электропроводки, установочных устройств, светильников, приборов, проводов и кабелей;

замена устройств пожарной сигнализации.

Электроосвещение и электросиловое оборудование

Электроснабжение Дома культуры - существующее.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СН РК 4.04-23-2004.

Установленная мощность электроприемников – 6,7 кВт.

Расчетная мощность – 6,0 кВт.

Для ввода и распределения электрической энергии предусмотрена установка вводного шкафа с автоматическим выключателем и со счетчиком электроэнергии непосредственного подключения.

В качестве распределительного щита предусмотрен пункт распределительный типа ПР11 с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

В качестве групповых щитков освещения к установке приняты встраиваемые модульные запирающиеся щитки типа ЩРН. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения.

Силовыми электроприемниками являются потребители сантехнического и технологического оборудования.

В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемые комплектно с технологическим оборудованием, приняты магнитные пускатели марки ПМЛ и посты кнопочные ПКЕ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СНиП 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений приняты светильники марки ARS/R с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений – светильники с лампами накаливания. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники аварийного освещения приняты с аккумуляторными батареями. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Для ремонтного освещения предусмотрена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220/36 В.

Светильники аварийного освещения, снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто под штукатуркой и кабелем марки ВВГ в стальной трубе за подвесным потолком.

Распределительные силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ, проложены в полу в полиэтиленовых трубах и в ПВХ трубах скрыто под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов и повторное заземление нулевого провода.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.2.2.3. Связь и сигнализация

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Пожарная сигнализация здания дома культуры разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-2». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и ИП -105-1-D «Сауна» (в топочной), дымовые типа ИП-212-45 предусмотрено установить на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга (п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003).

Абонентские шлейфы сигнализации выполняются проводом марки КСПВ-2х0,5, проложенным в кабельном канале по стенам и потолкам защищаемых помещений.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации

Для оповещения людей о пожаре предусмотрена установка сирены сигнальной со строблампой типа LD-H96R и светозвуковых табло типа Блик-СЭУ.

Сети электропитания выполняются согласно разделу «Электрооборудование».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети оповещения о пожаре выполняются проводом марки ППВ сечением 3х1,5мм², проложенным в винипластовой трубе.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Звукофикация

Для звуковых программ на сцене установлен усилитель типа «EURORACK» Рвых.= 200 Вт с установкой звуковых колонок.

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.3. Организация строительства

Раздел организации строительства разработан на основании рабочих чертежей и не противоречит требованиям СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства по расчету составляет - 2 месяца. Начало строительства предусмотрено в 2012 году (письмо исх. №185 от 18.06.2012 года КГКП «Центра культуры им. Улбике акына отдела культуры и развития языков акимата Таласского района»).

6.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 года с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows), с переходом в текущий уровень цен 2012 год.

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7 зона – 2.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).
4. Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001Р).
5. Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.
6. Сборник цен на оборудование СН РК 8-02-06ОБ-2002.
7. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
8. Сборник сметных норм и затрат на оборудование и инвентарь различных зданий по здравоохранению и образованию СН РК 8.02-13-2004.
9. Сборники укрупненных сметных норм СН РК 8.02-15-2007.
10. Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02 02-2002.
11. Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере определены в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов.
12. Дополнительные затраты определены:

    на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

    затраты, связанные с производством работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002;

    на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
13. На основании Постановления Правительства Республики Казахстан переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через коэффициент изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год – 1,951 (1512 тенге) в соответствии с законодательством Республики Казахстан № 357-IV от 29.11.2010 года и на 2012 год – 2,088 (1618 тенге) согласно письма Министерства финансов РК №ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

14. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству РК, в размере 2%.

15. Налог на добавленную стоимость (НДС) на 2012 год принят в размере 12%, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1. Оценка принятых проектных решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно – сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют требованиям СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом изменений по пункту 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежность эксплуатации здания.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Жамбылской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в а. им. С. Шакирова Таласского района Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Условные обозначения дополнены. Уточнена отделка стен, в проекте работы по очистке краски со стен аннулированы, так как в акте обследования указано что штукатурка в неудовлетворительном состоянии, принята очистка шитукатурного слоя. Разработаны фасады с указанием отделки стен. Указаны демонтажные работы деревянной сцены отдельно от разборки пола.
2. Слои покрытии полов разделены на существующие и проектируемые. Предусмотрена окраска масляной краской потолка из листовой стали в топочной.
3. Стойки тамбура указаны как существующие.
4. В дефектный акт включен объем демонтируемых подоконных досок.
5. Указана толщина утеплителя, предоставлен теплотехнический расчет.

Инженерные системы и сети

Отопление

1.В акт обследования включено состояние инженерных систем.
2. Циркуляционный насос принят Казахстанского производства.
3.По помещению топочной- разработаны чертежи по частям ТМ, ОВ, ВК.
4.Циркуляционных насосов принято два (один - резервный).
5.Предоставлен расчет расширительного бака.
6.Предусмотрено опорожнение системы отопления согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п. 7.4.17.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехническая часть

Пояснительная записка

1. В дефектном акте предусмотрен демонтаж приборов и прокладка сетей пожарной сигнализации.
2. В задании на проектирование предусмотрено подключение компьютеров в количестве 3 штук.

Здание Дома культуры

3. Откорректированы основные показатели проекта Ру, Рр, Iр.
4. ШС-1. Откорректирован тип шкафа ПР11.
5. ШС-1. Откорректирован ток расцепителя автоматического выключателя на вводе.
6. Откорректирована нагрузка циркуляционного насоса согласно раздела «ОВ.С» и нагрузка прибора ОПС «Гранит» (Р=0,2 кВт).
7. Выполнена таблица с данными о групповых щитках.
8. Групповая линия розеточной сети подключения компьютеров защищена УЗО с установкой по току утечки – 10 мА.
9. В помещении топочной предусмотрено аварийное освещение для продолжения работы, согласно п.15.15 СНиП РК 4.02-08-2003.
10. Вся электропроводка в полостях над подвесными потолками выполнена в стальных трубах (в проекте применены подвесные потолки из сгораемых материалов типа «Амстронг») согласно п.12.15 СН РК 4.04-23-2004.
11. Установлены световые указатели «Выход» из зрительного зала согласно п.2.6 СН РК 4.04-23-20.
12. Спецификация оборудования откорректирована согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация

13. Установлены пожарные извещатели в помещении топочной в соответствии с табл.8 СНиП РК 2.02-15-2003.
14. Спецификация оборудования откорректирована согласно замечаниям.

Сметная документация

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».
2. Откорректированы объемы: утепление покрытий плитами из минеральной ваты принято – 409,89 кв.м, вместо 449,93 кв.м; установка насосов принято – 2 шт, вместо 1 шт; улучшенная штукатурка наружных стен принято – 391,47 кв.м, вместо 418,47 кв.м.
3. Включены затраты: разборка и устройство слуховых окон – 4 шт; снятие подоконных досок – 6,93 кв.м; разборка конструкций сцены - 51,72 кв.м; установка витражей из ПХВ – 61,16 кв.м; установка дверных блоков из ПХВ – 4,86 кв.м; установка балансировочных клапанов диаметром 15 мм – 30 шт.
4. Окраска фасадов по проекту принята кремнийорганическая, вместо поливинилацетатной.

7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн. тенге	8,838	9,438	+0,600
	в том числе СМР	млн. тенге	8,597	9,166	+0,569
	оборудование	млн. тенге	0,122	0,145	+0,023
	прочие	млн. тенге	0,119	0,127	+0,008

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн. тенге	21,536	23,029	+1,493
	в том числе СМР	млн. тенге	17,948	19,136	+1,188
	оборудование	млн. тенге	0,254	0,303	+0,049
	прочие	млн. тенге	3,334	3,590	+0,256
3.	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

Примечание:
увеличение сметной стоимости строительства произошло в результате корректировки рабочих чертежей по замечаниям филиала РГП «Госэкспетиза» по Жамбылской области, приведения объемов в соответствие с рабочими чертежами и корректировки прочих затрат.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Дома культуры в а. им. С.Шакирова Таласского района Жамбылской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге – 9,438,
в том числе СМР, млн. тенге – 9,166,
сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года, млн. тенге – 23,029,
в том числе СМР, млн. тенге – 19,136,
продолжительность строительства, месяцев – 2,0.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Талас ауданы С. Шакиров атындағы ауылдың мәдениет үйі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық - экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы сметалық құны, млн. теңге – 9,438,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 9,166,
құрылыстың 2012 жылдағы ағымдағы бағадағы сметалық құны, млн, теңге – 23,029,
оның ішінде ҚМЖ, млн. теңге – 19,136,
құрылыстың созылу мерзімі, айлар – 2,0.

2. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін, тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Директордың орынбасары		Ж. Умралиев
Бөлім бастығы		Ю. Цхай
Жетекші сарапшы		Г. Айгабилова
Жетекші маман		Е. Лишняк

Ксерокөшірмесі жарамсыз

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА