1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан» разработан в 2012 году.

Согласно письма Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 08 июня 2012 года и в соответствии с договором №6/0521 от 26 июня 2012 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2 ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан.

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Ирге Тас-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000578 от 02 ноября 2007 года г.Павлодар, приказ №41/1/л/с от 20 ноября 2012 года о назначении Темертаса Б.К. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт зданий Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан» утвержденное директором Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан.

–Дефектный акт, утвержденный директором Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка.
- Рабочие чертежи.
- Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в г.Павлодар.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37 °С
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

6.2.1 Конструктивные решения.

Здание пятиэтажное, кирпичное с 2-мя лестничными клетками коридорного типа, с главным входом и двумя пожарными выходами. Размеры в плане по наружному обмеру составляет 60890х12400(мм),соединяющий с корпусами "В" и "Б".

Фундамент - ленточный из фундаментных блоков марки ФБС 24-6-6

Стены - кирпичная кладка под расшивку из силикатного кирпича толщиной 510 мм

Перегородки и несущие стены - из силикатного кирпича на цементно-песчанном растворе

Плиты покрытия - сборные железобетонные, многопустотные.

Кровля - жесткая, четырехскатная с организованным водостоком, покрытие из профилированного листа.

Наружная отделка - керамогранит, толщиной 10мм.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрено:

-Очистка вручную стен и потолков от известковой окраски

-Разборка облицовки стен из керамических плиток.

-Демонтаж деревянных оконных блоков и деревянных подоконных досок

- Разборка полов из керамических плиток и линолеума

-Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков и стен из сухих растворных смесей.

-Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен и потолков.

- Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно откидных), трехстворчатых и подоконных досок.

-Облицовка откосов листовыми материалами на клее.

-Устройство отливов оцинкованных.

-Устройство стяжек цементных по основанию бетонному.

-Устройство полов из керамических плиток на растворе.

-Устройство покрытия полов из линолеума.

6.3 Инженерные сети

6.3.1 Отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей тепловой сети. Теплоносителем служит вода с параметрами от плюс 130°С до плюс 70°С.

Проектом предусмотрена замена существующей системы отопления с нижней разводкой. Система отопления монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется существующие термостатическими элементами RA 2990. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами Маевского", установленными на приборах отопления и при помощи автоматическими воздухосборниками, установленных в верхней точке системы отопления. Тепловой узел замене не подлежит. Опорожнение системы отопления предусматривается через сбросники, установленные в нижних точках системы отопления. Магистральные трубопроводы и радиаторы покрываются масляной краской за два раза.

6.3.2 Водопровод и канализация

Проект капитального ремонта горячего и холодного водоснабжения и сантехнического оборудования в корпусов Павлодарского юридического колледжа КУИС МВД РК" выполнена на основании задания на проектирование, технологического задания и в соответствии со СНиП РК4.01-41-2006, СНиП 3.02-02-2001, СНиП РК 3.02-24-2004

Здание оборудовано системами хозяйственно- питьевого водопровода и горячего водоснабжения

Водоснабжение корпуса "И" осуществляется от существующей городской сетей водопровода

Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел (не требующий ремонта)

Запроектирована замена труб системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и горячего водоснабжения.

Система горячего водоснабжения осуществляется от существующего теплообменника.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения монтировать из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводки к сантехническим приборам выполнить из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

На стояках и ответвлениях от магистральных сетей устанавливаем запорную арматуру

Система хозяйственно-бытовой и производственной канализации в удовлетворительном состоянии.

На основании обследования представителями ТОО «Ирге ТАС ПВ» был составлен дефектный акт и приняты следующие решения по проведению текущего ремонта здания

-разборка трубопроводов;

-прокладка трубопроводов водоснабжения;

-демонтаж умывальников со смесителями, унитазов;

-установка умывальников со смесителями, кранов воздушных, муфт, унитазов с бачками

6.4 Охрана труда и техника безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Постановления Правительства РК от 16 января 2009 года №14 об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности (с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.12.2012г.)» и ГОСТ 12.1.004-91* "Пожарная безопасность".

Все работы производить в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

До начала производства работ необходимо отключить внутреннее электроосвещение. Разборку ведут сверху вниз. Для разборки конструкций применяют электрические ручные молотки. При разрушении материала разбираемых строительных конструкций средствами механического воздействия необходимо руководствоваться при работе с электроинструментом правилами устройства электроустановок, правилами технической эксплуатации (ПТЭ) электроустановок потребителей, правилами техники безопасности (ПТБ) при эксплуатации электроустановок.

При разборке, а также при уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.

Монтируемые строительные конструкции на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее

-не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;

-производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;

-производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;

-не допускать смещение установленных элементов от проектного положения

Рабочие находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 "Каски строительные". Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются

6.5 Охрана окружающей среды

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с существующей территории предусмотрен естественный по рельефу местности.

Рекультивация земли в связи с отсутствием плодородного слоя на участке строительства не производится.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ складывается из постоянного соблюдения основных рекомендаций, к которым относятся:

Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог и устройство временного ограждения строительной площадки (способствует уменьшению площади разрушаемой поверхности с растительным покровом, уменьшению запыления окружающей среды и предотвращению воздушной и водной эрозии).

Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых ёмкостях (способствует уменьшению загрязнения окружающей среды, а также снижению себестоимости строительства).

Транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами, транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах (способствует сокращению потерь материалов и снижению затрат на транспортирование и погрузочно-разгрузочные работы и загрязнению почвы).

Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время (уменьшение шума в вечернее и ночное время).

Сокращение сроков производства земляных работ и максимальное сохранение зеленых насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей среды, уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, снижение себестоимости земляных работ и стоимости строительства).

Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды).

6.6 Противопожарные мероприятия

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Эвакуационные пути здания ЦТП-4 обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу. Наличие эвакуационных выходов соответствует СНиП.

Открывание дверей и ворот принято по направлению выхода из помещений.

Обеспечить помещения порошковыми огнетушителями согласно действующим противопожарным нормам.

Все металлические элементы окрасить двумя слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-14, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001», версия 16-2 от 16.10.12г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В прогнозных ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС – 12%.
Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Лист АС-1. Откорректирована ведомость демонтажных работ с объемами
2. Лист ОВ-2. Откорректирован план системы отопления. Добавлены отопительные приборы.
3. Лист ОВ-3. Разработана комплектовочная ведомость радиаторов отопления
4. Лист ВК-2. Откорректирована сводная спецификация оборудования для подсчетов объемов работ.
5. Лист ВК-3. Откорректирована ведомость демонтажных работ.
6. Локальная смета №2-1-1, позиции 5; 6 – огрунтовка металлических поверхностей откорректирована площадь.
7. Локальная смета №2-1-4, позиция 7 – клапан терморегулятора, откорректировано количество.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Уве -Сни
		Заявленные	Рекомендованные к утверждению	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн тенге	28,038	27,894	-0,
в том числе СМР	млн тенге	27,635	27,508	-0
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г.г.,	млн тенге	73,998	73,726	-0,
в том числе СМР	млн тенге	61,705	61,454	-0,
Из них общая сметная стоимость в текущих ценах 2012г (ПИР и экспертиза)	млн тенге	1,449	1,449	
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2013 г.,	млн тенге	72,549	72,277	-0
в том числе СМР	млн тенге	61,705	61,454	0
Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание. Общее снижение в сумме 0,272 млн тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий Республиканское государственное учреждение «Павлодарский юридический колледж» Комитета уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	– 27 894 млн.тенге
в том числе СМР	– 27 508 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013 г.г.,	– 73 726 млн.тенге
в том числе СМР	– 61 454 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

8 ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «ҚР Ішкі істер Министрлігінің қылмыстық-атқарушы жүйесі Комитетінің «Павлодар заң колледжі» Республикалық мемлекеттік мекемесі ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың сметалық құны	– 27 894 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 27 508 млн.теңге
2012-2013 жылғы ағымдағы және болжамды	
бағамен алынған құрылыстың жалпы есептік құны	– 73 726 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 61 454 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Бас маман	В.П. Вышарь
Жетекші маман	Е.М. Тәліпов
Аударма шы	Г.И. Каменова

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-1054/12 от 29 декабря 2012 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт зданий
Республиканское государственное учреждение
«Павлодарский юридический колледж»
Комитета уголовно-исполнительной системы
Министерства внутренних дел
Республики Казахстан»**

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение
«Павлодарский юридический колледж»
Комитета уголовно-исполнительной системы
Министерства внутренних дел Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ирге Тас-ПВ»
г. Павлодар

г. Павлодар