ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Астана филиалының
директоры

Кенжетаев Ә. А.

2011 жылғы 31 тамыз № 03-0300/11

«Алматы облысы Көксу ауданы Мұқры ауылындағы автомобильге жанармай құю бекетін қалпына келтіру»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚазМұнайГаз Өнімдері» АҚ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KazArtDesign» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Көксу ауданы Мұқры ауылындағы автомобильге жанармай құю бекетін қалпына келтіру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Астанадағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫ
АСТАНАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА ·

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
АСТАНИНСКИЙ ФИЛИАЛ

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
Астанинского филиала
РГП «Госэкспертиза»

Кенжетаев А. А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0300/11 от 31 августа 2011 года

по рабочему проекту
«Реконструкция автозаправочной станции в с. Мукры Коксуского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
АО «ҚазМұнайГаз Өнімдері»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KazArtDesign»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция автозаправочной станции в с. Мукры Коксуского района Алматинской области» выдано Астанинским филиалом РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Астанинского филиала РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция автозаправочной станции в с. Мукры Коксуского района Алматинской области».

Настоящее заключение составлено согласно договору от 04.08.2011 г. № 241 на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция автозаправочной станции в с. Мукры Коксуского района Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «ҚазМұнайГаз Өнімдері», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KazArtDesign», г. Астана (гослицензия ГСЛ № 015866 выдана 06.08.2004 г., действительна до 06.08.2012 г.);

приказ ТОО «KazArtDesign» от 29.11.2010 г. № 3 «О назначении Чкиря А.В. главным инженером проекта».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

постановление акимата Коксуского района Алматинской области от 31.01.2011 г. № 15 «О разрешении на реконструкцию существующей АЗС»;

архитектурно-планировочное задание от 16.02.2011 г. № 1, утвержденное начальником отдела ГУ «Архитектуры и градостроительства Коксуского района Алматинской области»;

акт выбора на реконструкцию существующей автозаправочной станции;

эскизный проект, согласованный начальником ГУ «Департамент архитектуры, градостроительства и строительства Коксуского района Алматинской области» (без даты);

задание на проектирование от 22.11.2010 г., утвержденное заместителем генерального директора по производству АО «ҚазМұнайГаз Өнімдері»;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «Геодезический центр изысканий ЖЕР» (г. Алматы);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГЕО-КАД» в 2010 году (договор № 18 от 10.12.2010 г.);

технические условия:

на электроснабжение от 18.02.2011 г. № 21/29, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

на реконструкцию придорожных объектов сервиса от 19.01.2011 г. № 19-06-02/2-140, выданные Алматинским областным департаментом комитета автомобильных дорог.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 07.07. 2011 г. № 466, выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения Республики Казахстан по Алматинской области»;

согласование от 19.01.2011 г. № 19-06-02/2-140, выданное ГУ «Алматинский областной департамент комитета автомобильных дорог».

5.3. Документация, представленная на экспертизу (без шифра)**:**

общая пояснительная записка;
альбом чертежей марки ГП;
альбом чертежей марки АС;
альбом чертежей марки ТХ;
альбом чертежей марки ОВ;
альбом чертежей марки ВК;
альбом чертежей марки ЭМИ и ЭО;
альбом чертежей марки СС;
альбом чертежей марки НВК;
альбом чертежей марки НЭС;

книга расчета фундаментов и теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания;

техническое заключение по обследованию автозаправочной станции от 10.12.2010 г., выданное ТОО «KazInpex LTD».

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

реконструкция автозаправочной станции в селе Мукры Коксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта:

участок строительства автозаправочной станции расположен в с. Мукры Коксуского района Алматинской области. В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные галечниковыми грунтами

6.1.1. Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- III В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 21° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,20 м;
сейсмичность района	- 8 баллов.

6.1.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно – геологических изысканиях площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,2-04 м;

суглинок твердый с песком гравелистым до 5%, коричневый мощностью 1,4÷5,6 м на глубине 6,0 м,

ρ=1,93 г/см^3, с=17 кПа, φ=21°, Е=14 МПа;

песок средний, средней плотности, маловлажный, с галькой мощностью 0,3÷0,5 м на глубине 2,3 м,

ρ=1,67 г/см^3, с=1 кПа, φ=36°, Е=30 МПа;

галечниковый грунт с суглинистым заполнителем до 2,0 м, глубже – заполнитель песок крупный мощностью 5,5 м на глубине 6,0 м,

ρ=2,00 г/см^3, R_o=500 кПа.

Грунтовые воды на участке до глубины 6,0 м скважинами не вскрыты.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции в нормальной и влажной зоне по содержанию сульфатов SO_4 для бетонов на портландцементе – слабоагрессивная, к бетонам на сульфатостойких цементах – неагрессивная. По хлоридам Cl – неагрессивная.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая, к свинцовой оболочке кабеля – средняя, к алюминиевой - низкая.

6.2. Принятые проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство автозаправочной, станции технического обслуживания и минимаркета.

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с постановлением Коксуского района Алматинской области от 314.01.2011 года № 15 площадь отведенного участка составляет 0,1000 г. (рис.1).

Участок строительства свободен от застройки, благоустройства и озеленения.

Реконструкцией предусмотрен демонтаж и полностью переустроено помещение операторной в связи малой внутренней площадью и отсутствием 2 эвакуационного выхода.

Генеральным планом предусмотрено размещение на отведенном участке автозаправочной станции.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану выполнена с учетом принципа функционального зонирования в соответствии с последовательностью технологических процессов, с учетом рельефа местности, влияния ветров, примыкания к существующим и проектируемым автомобильным дорогам, а также противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО «Геодезический центр изысканий ЖЕР» (г. Алматы) в ноябре 2010 года в масштабе

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Рельеф участка ровный.

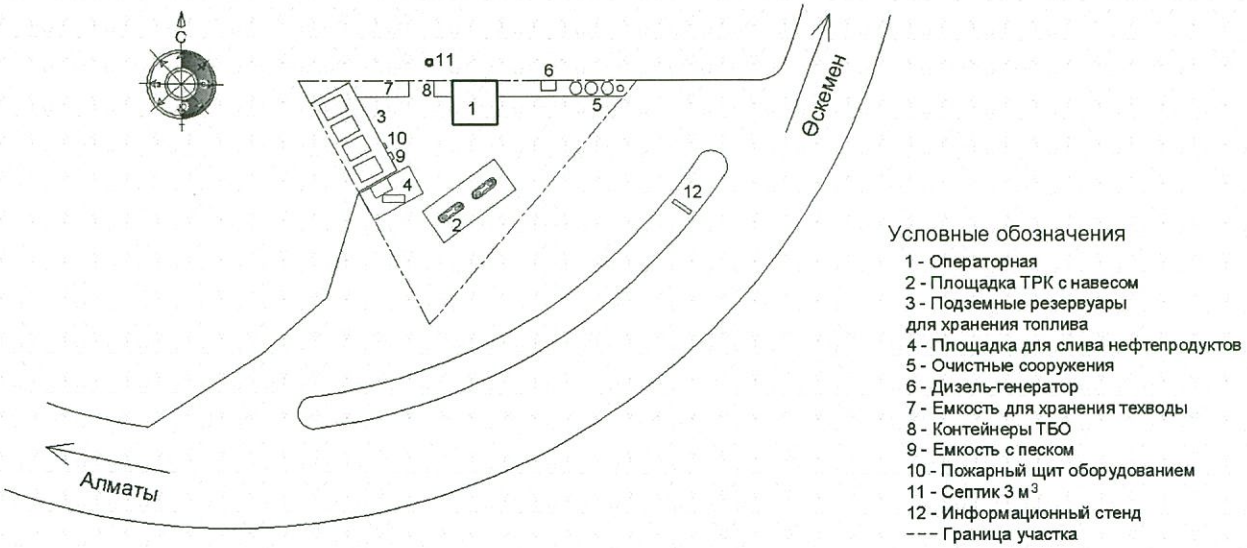

Рис. 1. Ситуационная схема

Разбивочный план согласован ГУ «Архитектуры и градостроительства Коксуского района Алматинской области».

На площадке расположены следующие здания и сооружения:

операторная;
навес над топливораздаточными колонками;
топливораздаточные колонки – 4 шт. с навесом;
колодец для слива нефтепродуктов;
резервуары для бензина емкостью 25 м^3 – 3 шт;
резервуар для дизтоплива емкостью 25 м^3 – 1 шт;
очистные сооружения производственно-дождевых стоков;
площадка слива топлива для автоцистерны;
автостоянка;
дизель-генераторная;
хозяйственная площадка;
информационный стенд.

На участок предусмотрены два въезда-выезда с проектируемой автодороги. Проезды и площадки на проектируемом участке запроектированы с учетом технологического и противопожарного обслуживания АЗС и обеспечивают подъезд пожарных машин ко всем зданиям и сооружениям.

На площадке АЗС предусмотрены проезды для автотранспорта без пересечения транспортных путей. Схема движения - односторонняя. Расположение заправочных островков обеспечивает заправку топливом транспортных средств левосторонним, правосторонним и двухсторонним расположением топливных баков и минимальную протяженность коммуникаций подачи топлива.

Расстояния между зданиями и сооружениями, расположенными на территории АЗС, приняты в соответствии СН РК 3.03-01-2001* «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа».

Проезды, стоянка для автомобилей и хозяйственная площадка предусмотрены с асфальтобетонным покрытием, площадка для автоцистерны и топливораздаточная площадка – с безыскровым покрытием из бетонной плитки и безыскровым цементно-бетонным покрытием.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется в пониженные места рельефа с увязкой планировочных отметок транспортных путей с отметками полов запроектированных зданий и сооружений, а так же с существующей ситуацией.

Территория автозаправочного комплекса имеет общий уклон к месту расположения очистных сооружений.

Сбор производственно-дождевых стоков запроектирован в проектируемый лоток с последующей очисткой через систему очистных сооружений.

Проектом предусмотрено освещение участка и озеленение с устройством газонов из многолетних трав, посадкой березы, клена, кизильника блестящего.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы и обеспечения противопожарных требований на территории предусмотрена установка скамьи, урны, контейнеров для мусора, универсального контейнера, щита пожарного с оборудованием и ящика с песком.

По периметру участка предусмотрено металлическое ограждение высотой 0,7 м.

За относительную отметку 0,000 операторной принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 555,65 м.

Основные показатели генплана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка	га	0,1020
2.	Площадь застройки	$м^2$	171,4
3.	Площадь озеленения	$м^2$	89,3
4.	Площадь покрытия	$м^2$	759,3

6.2.2. Архитектурно-строительные решения:

Архитектурно-планировочные решения

На участке автозаправочного комплекса размещены следующие здания и сооружения: здание операторной, топливораздаточные колонки с навесом, топливораздаточные колонки, колодец для слива нефтепродуктов, резервуары для бензина и дизтоплива, очистные сооружения производственно-дождевых стоков, площадка слива топлива для автоцистерн, дизель-генераторная, информационный стенд.

Здание операторной

Операторная - одноэтажное прямоугольное в плане здание с размерами в осях 7,0х7,0 м. Высота помещений – 2,9 м.

В составе здания операторной предусмотрены следующие группы помещений:

помещения сервисного обслуживания водителей и пассажиров – операторная, санитарный узел;

служебные помещения – кабинет менеджера, кабинет персонала;

складские и санитарно-бытовые помещения – склад инвентаря;

технические помещения – электрощитовая.

Помещения для сервисного обслуживания посетителей обеспечены двумя эвакуационными выходами. Входы в здание оборудованы тамбурами. Из помещений охраны и заправщиков, технических помещений предусмотрены непосредственные выходы наружу.

Топливораздаточные колонки с навесом общими размерами 14,0х6,0 м. Высота до низа навеса составляет 4,95 м. Навес расположен над 4 топливораздаточными колонками, расположенными на отдельных островках.

Наружная отделка:

стены – алюминиевые панели в системе навесных фасадов с воздушным зазором по негорючему утеплителю;

окна, витражи – двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле;

двери – алюминиевые остекленные, металлические;

опорные элементы, фронтон навеса – облицовка алюминиевыми панелями;

кровля - профнастил Н75-750-0,9 по металлическим прогонам.

Цветовое решение фасадов принято в соответствии с таблицей наружной отделки фасадов по эскизному проекту, согласованному главным архитектором г. Астаны.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка:

стены - водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;

потолки – подвесной потолок «Armstrong», подвесной потолок из гипсокартона с водоэмульсионной окраской по подготовленной поверхности;

полы – керамогранит.

Технические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Мощность АЗС	заправ/сутки	250
2.	Этажность здания	эт.	1
3.	Площадь застройки операторной	$м^2$	278,0
4.	Общая площадь здания	$м^2$	40,9
5.	Полезная площадь здания	$м^2$	215,5
6.	Строительный объем	$м^3$	1295,5

Дизель-генераторная

Дизель-генераторная - одноэтажное прямоугольное в плане здание, имеющее размеры в осях 5,0х3,51 м. Высота помещений до низа несущих конструкций составляет 3,0 м.

Наружная отделка:

стены – штукатурка кирпичных стен с последующей окраской поливинилацетатной водоэмульсионной краской;

окна - алюминиевые с двойным остеклением индивидуального изготовления;

жалюзийные решетки – металлические индивидуального изготовления;

двери – металлические индивидуального изготовления;

кровля – плоская рулонная.

Цветовое решение фасадов принято в соответствии с таблицей наружной отделки фасадов по эскизному проекту, согласованному главным архитектором г. Астаны.

Внутренняя отделка:

стены и потолки - водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные.

Технические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Этажность здания	эт.	1
2.	Площадь застройки здания	$м^2$	20,22
3.	Общая площадь здания	$м^2$	13,75
4.	Полезная площадь здания	$м^2$	11,46
5.	Строительный объем	$м^3$	45,38

Конструктивные решения

Здание операторной

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная система – металлический каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость обеспечена совместной работой системы колонн, горизонтальных и вертикальных связей и фундаментов.

Конструктивные решения приняты следующие:

Расчет фундаментов здания выполнен ТОО «KazArtDesign» на основные сочетания нагрузок в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Конечным результатом является расчет столбчатых фундаментов.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты - монолитные столбчатые с размерами подошвы 1500х1500, 900х900 мм и высотой 1500 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 12А-III ячейками 200х200 мм. Подколонная часть армирована пространственными каркасами из арматуры диаметром 12А-III.

Под фундаменты запроектирована подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

стены наружные – из сэндвич-панелей производства группы компании «МАМЫР» с утеплением минераловатными плитами из базальтового волокна толщиной 120 мм;

перегородки - из гипсокартонных листов С111 по серии 1,031.9-2.00 , вып. 1, толщиной 90 мм;

стойки – из квадратной трубы 180х6 ГОСТ 30245-2003;

балки – из двутавра № 27 ГОСТ 8240-89;

прогоны - из квадратной трубы 180х6 ГОСТ 30245-2003;

покрытие - из кровельных сэндвич-панелей производства группы компании «МАМЫР» с утеплением минераловатными плитами из базальтового волокна толщиной 120 мм по металлическим прогонам;

крыша – плоская односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

окна и витражи - алюминиевые с двойным стеклопакетом индивидуального изготовления;

двери – алюминиевые индивидуального изготовления;

полы – керамическая плитка.

Топливораздаточная площадка с навесом

Конструктивная система – металлический каркас. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость обеспечена совместной работой системы колонн, горизонтальных и вертикальных связей и фундаментов.

Конструктивные решения приняты следующие:

фундаменты - монолитные столбчатые двухступенчатые с размерами подошвы 1500х1500 мм и высотой 1500 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе с армированием в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 12А-III ячейками 200х200 мм и в подколонной части сетками из арматуры диаметром 12А-III ячейками 200х200 мм.

Под фундаментами выполнена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм;

навес - из стальных конструкций: стойки из двух швеллеров № 30 ГОСТ 8240-89, главные балки из швеллера № 30 ГОСТ 8240-97, второстепенные балки из двутавра № 20 ГОСТ 8239-89, прогоны – из гнутого швеллера 120х60х4, 160х60х4 ГОСТ 8278-83;

горизонтальные связи – из равнополочного уголка 50х5 ГОСТ 8509-93;

вертикальные связи – из гнутого швеллера 120х50х3 ГОСТ 8278-83;

кровля – профилированный лист Н60-845-0,8 по металлическим прогонам.

Железобетонный кожух для резервуаров

Железобетонный кожух подземный с размерами 16,2х6,7 м глубиной 3,8 м.

Конструктивные элементы приняты следующими:

днище - монолитная плита толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе с армированием в верхней и нижней зоне сетками из арматуры диаметром 10А-III ячейками 200х200 мм.

Под днищем предусмотрена подготовка из монолитного бетона класса по прочности В7,5 толщиной 100 мм. Для защиты от агрессивных грунтовых вод выполнена обмазка днища горячим битумом за 2 раза;

стены - монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатостойком цементе с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная и горизонтальная арматура принята диаметром 12А-III, 10А-III шагом 200 мм. Сетки по

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обеим граням объединяются в пространственный каркас шпильками диаметром 6А-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Дизель-генераторная

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - II.

Конструктивная система здания - стеновая с наружными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, объединенных жесткими дисками покрытия и фундаментов.

Расчет фундаментов здания выполнен ТОО «KazArtDesign» на основные сочетания нагрузок в соответствии с заданием на проектирование и требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции». Конечным результатом является расчет ленточного фундамента.

Конструкции и материалы приняты следующие:

фундаменты – ленточные монолитные шириной подошвы 400 мм и высотой 1620 мм из бетона класса по прочности В20. Под фундаменты запроектирована подготовка из щебня толщиной 100 мм. Горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке минус 0,030 из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82;

стены наружные - из керамического кирпича КОРПо 1НФ100/2,0/35 ГОСТ 530-2007 толщиной 380 мм на растворе М50;

перемычки – монолитные железобетонные сечением 380х250(h), 380х100(h) мм из бетона класса по прочности В20, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50 с армированием пространственными вязаными каркасами диаметром 10А-III. Объединение продольных стержней в пространственный каркас осуществляется хомутами диаметром 6А-I шагом 100 мм.

покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-2.87, вып. 0, 1, 2;

крыша – плоская односкатная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – верхний слой из рубероида марки РКК-400, нижний из трех слоев рубероида марки РПП-300 по ГОСТ 10923-93 на битумной мастике марки МБК-Г-100 и МБК-Г-85 по ГОСТ 2889-80;

окна - алюминиевые с двойным остеклением индивидуального изготовления;

жалюзийные решетки – металлические индивидуального изготовления;

двери – металлические индивидуального изготовления;

полы – бетонные.

6.2.3. Технологические решения

Проектируемая автозаправочная станция предназначена для заправки автомобилей бензином Аи-96, Аи-93, Аи-80 и дизельного топлива. Автозаправочная станция относится к типу В – 250 заправок в сутки.

Заправочная зона состоит из двух островков и с 4 рукавными топливораздаточными колонками и навесом.

Для хранения топлива предусмотрена установка 4 резервуаров емкостью 25 м^3. Общая емкость резервуаров – 100 м^3.

Резервуары подземные в железобетонном кожухе.

Все резервуары оборудованы сливными и отпускными устройствами, зачистными патрубками и дыхательным устройством аналогично типовому проекту 704-1-158.83-704-1-164.83.

Топливораздаточные колонки с погружными насосами, системой отвода паров бензина, жидкокристаллической индикацией и устройствами для приема микропроцессорных карт.

Предусмотрено устройство очистных сооружений, ограждение АЗС, освещение по периметру, а также благоустройство и озеленение территории, также установка автоматизированных систем контроля, учета и управления движением нефтепродуктов на АЗС.

Количество топливораздаточных колонок – 4.

Все оборудование на АЗС соответствует стандартам, нормам и требованиям законодательства Республики Казахстан.

Режим работы АЗС – круглосуточный, трехсменный. Доставка нефтепродуктов предусмотрена автотранспортом.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации АЗС выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами. В проекте предусмотрены следующие системы:

водопровод хозяйственный;

горячее водоснабжение

канализация бытовая.

Водопровод хозяйственный

Вода для хозяйственных нужд - привозная, поставляется автомобилями цистернами и закачивается в бак емкостью 2 м^3 установленный в заглубленной емкости.

Трубы проложены открыто по строительным конструкциям. Разводка труб осуществлены из труб полипропиленовых Ege Херкюль диаметром 15-20мм.

Система горячего водоснабжения

Водоснабжение объекта горячей водой предусмотрено от электрических водонагревателя Superglass OR емкостью 10 л. Сети горячего водоснабжения выполнены из труб полипропиленовых Ege Херкюль диаметром 15-20 мм.

Канализация бытовая

Сеть бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов. Стоки самотеком поступают в септик объемом 3 м^3. Сеть выполнена из поливинилхлоридных канализационных труб Ege Херкюль диметром 50-100 мм, на сети запроектированы прочистка и ревизия.

Расчетный расход воды составляет 0,125 м^3/сутки. Сброс стоков составляет 0,125 м^3/сутки.

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции здания операторной разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей».

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 21° С.

Отопление

Отопление здания предусмотрено электроконвекторами Ballu Comfort Plus. Электроконвекторы (Deluxe) имеют три режима работы: «Комфортный», «Экономичный» и «Антизамерзающий». Настенная и напольная установка, не сжигают кислород и не сушат воздух, экономичны в энергопотреблении.

Вентияция

Для создания комфортных условий в операторной и в помещениях персонала установлены настенные сплит-системы фирмы LG.

В санузле предусмотрена механическая вытяжная вентиляция настенным осевым вентилятором Silent 100 CRZ, оснащенным клапаном обратного хода и регулируемым таймером.

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической частей проекта. Напряжение сети - 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Категория объекта по надежности электроснабжения - III

По классификации взрывоопасных зон станция относится к классу В-1г и II категории по молниезащите.

Распределение электроэнергии по потребителям осуществлены через распределительные щитки.

Распределительные силовые сети выполнены кабелем ВВГ, который выбран по допустимым длительным токам с учетом необходимого резерва по пропускной способности.

Расчетная мощность на вводе составляет 80,0 кВт.

Все кабельные линии защищены от коротких замыканий автоматическими выключателями, установленными в распределительных щитах с максимальной токовой защитой и защитой от перегрузок.

В качестве резервного источника электроснабжения предусмотрена установка дизель-генератора P150E мощностью 150 кВа/120 кВт.

Силовыми потребителями АЗС являются топливозаправочные 4 рукавные колонки. Коммутационная аппаратура привода колонок поставляется комплектно. Прокладка силовых и контрольных кабелей к колонкам осуществляется в ПВХ трубах особопрочных в земле на глубине 1 м от планировочной отметки.

Электрооборудование выбрано согласно п.п. 7.3, 7.4 ПУЭ.

Наружное освещение территории выполнено светильниками с лампами ДРЛ-220 В. Светильники РКУ24-250 установлены на кронштейне и опорах. Наружная осветительная сеть выполнена кабелем ВБбШв в траншее.

Место заземления автоцистерн предусмотрено вне взрывоопасной зоны. Для заземления силового электрооборудования, установленного под навесом, а также технологического оборудования предусмотрен контур заземления с сопротивлением растеканию тока не более 10 Ом.

Предусмотрена молниезащита для резервуаров и топливораздаточных колонок. Молниеприемник установлен на опоре и присоединен к наружному контуру заземления.

Защита от коротких замыканий и статического электричества выполнено в виде внешнего контура заземления, проложенного по внешнему контуру АЗС на расстоянии 2 м от зданий и сооружений. Заземление осуществлено стержневыми металлическими прутами диаметром 16 мм, длиной 2 м.Для защиты бензавоза от статического электричества при его разгрузке произведено подключение корпуса автоцистерны к контуру заземления проводом МГ.

Молниезащита резервуаров для хранения нефтепродуктов выполнена с помощью молниезащитного заземления в виде радиальных лучей. В этой системе от молниприемника отходят, в виде лучей на расстояние 8 метров от молниеприемника, где они присоединены к металлическим стержням заземления длиной 2 м, вбитых в землю.

Все соединения металлических элементов кровли, колонн навесов приняты сварными и обеспечивают непрерывную электрическую цепь от кровли до контура заземления.

Защита от статического электричества обеспечивается присоединением резервуаров, технологических трубопроводов и корпусов топливораздаточных колонок к наружному контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:

городская телефонная связь;

пожарная сигнализация;

громкоговорящая связь.

Городская телефонная связь

Телефонизация здания операторной выполнена согласно существующей схеме телефонизации.

Абонентская разводка выполнена кабелем КРПВМ 2х2х0,5 мм^2 в гофротрубе ПВХ за гипсокартонной обшивкой потолка и стен.

Телефонные розетки установлены на высоте 0,8 м от пола на одном уровне с розетками электросети.

Телефонные аппараты, подключенные параллельно, установлены в комнате менеджера АЗС и на рабочем месте оператора.

Громкоговорящая связь

Согласно СН РК 3.03-01-2001, часть 7, п. 7.7, рабочее место оператора оборудовано громкоговорящей связью, а на наружной стене операторной - акустическая система (громкоговоритель).

Соединительные линии проложены проводами и кабелями в гофротрубе ПВХ за гипсокартонной обшивкой потолка и стен.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пожарная сигнализация

Система автоматической пожарной сигнализации выполнена на базе приемно-контрольных приборов «Нота-4».

Питание предусмотрено от сети переменного тока. Резервное электропитание обеспечено от встроенной аккумуляторной батареи. Длительность работы приборов от встроенного резервного аккумулятора не менее 24 часа в дежурном режиме и 3 часа – в режиме «Пожар».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КРВПМ 2х2х0,5 мм^2:

В здании операторной – в гофротрубе ПВХ за гипсокартонной обшивкой потолка и стен.

Звуковые оповещатели установлены на стене на высоте 2,5 м от уровня пола. Сеть оповещения проложена кабелем ВВГ 2х1 мм^2 в гофротрубе ПВХ за гипсокартонной обшивкой потлка и стен.

Наружные инженерные сети

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водопровод

Водоснабжение запроектировано на привозной воде, для которой предусматривается установка заглубленной емкости KSC 40-222 (V=2м^3) на улице. В данной емкости для перекачки воды устанавливается погружной насос SPO 3-40A (1 рабочий, 1 резервный).

Для питьевых целей используется бутилированная вода. Водопровод хозяйственно-питьевой запроектирован для обеспечения хозяйственных нужд здания. Сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб HDPE (Атырауский завод полиэтиленовых труб). Труба изолирована теплоизоляционными цилиндрами и полуцилиндрами из минваты на синтетическом связующем, толщиной 80 мм.

Хозяйственно-бытовая канализация

Сброс стоков осуществлен в пластиковый септик, объемом 3,0 м^3. Сети канализации выполнены самотечными из полиэтиленовых труб ТОО "КТЗ". С септика стоки необходимо откачиваются и вывозятся спецмашиной.

Канализационные колодцы выполнены по т.п.р. 902-09-22.84 альбом 2 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Производственно-дождевая канализация

Канализация производственно - дождевая запроектирована для отвода сточных вод с асфальтового покрытия проездов и топливозаправочных островков. Стоки самотеком по открытым лоткам поступают на локальные очистные сооружения. Очистные сооружения состоят из четырех колодцев:

отстойник;
фильтр;
сборник чистой воды;
колодец-нефтесборник.

Очистные сооружения приняты из колодцев водопроводных по т .п. 901-09-11.84.
Сети производственно-дождевой канализации монтированы из стальных электросварных труб диаметром 219х5,0 по ГОСТ 10704-91.

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение осуществляется от существующей КТП -10/0,4 кВ № 65-03-14, на напряжении 0,4 кВ кабелем марки ААБл4х150 мм^2, прокладываемый в земляной траншее типа Т-2. Кабельная линия проверена по условиям однофазного короткого замыкания и потере напряжения. Защита кабельной линии от токов короткого замыкания осуществляется предохранителями. На вводе в здание защита осуществляется установкой в распределительном силовом щите автоматического выключателя, выбранного по номинальному рабочему току.

Кабель ААБл 4х150 мм^2 проложен по существующей схеме трассы от КТП -65-03-14, с учетом демонтажа существующего кабеля.

Проектом предусмотрено:

замена РЛНД -10 ввода КТП-65-03-14;
замена трансформаторов тока 150/5 на 200/5;
замена предохранителей ПК-10 на ПКТ-20.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Глубина прокладки кабеля - 0,7 м от планировочной отметки. В зоне существующих инженерных коммуникаций производство земляных работ произвести ручным способом с вызовом представителей заинтересованных организаций.

При пересечении кабеля с другими подземными инженерными коммуникациями, а также под проездами, кабель проложить в асбестоцементных трубах. Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ и СНиП 4.04.06-2002.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности

Пожаротушение АЗС решается в комплексе мероприятий всего объекта.

На территории автозаправочной станции проектом предусмотрен пожарный щит с первичными средствами пожаротушения.

Первичными средствами пожаротушения являются:

огнетушитель ОП-100	- 2 шт;
огнетушитель О5-5У	- 1 шт;
огнетушитель ОУ-5	- 1 шт;
ящик с песком емкостью 0,5 м^3	- 2 шт;
войлочная кошма размером 2х3 м	- 2 шт.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с СН РК 3.03-01-2001* «Нормы технологического проектирования. Автозаправочные станции стационарного типа» СНиП 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Асфальтированными проездами обеспечен подъезд к любому зданию и сооружению автозаправочной станции.

Все входные двери запроектированы с наружным открыванием.

6.2.6. Охрана окружающей среды

Разработанные в проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализация способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;

участок озеленен деревьями и газонами.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;

устройство гидроизоляции подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;

организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

6.2.7. Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) на основании задания на проектирование в составе рабочего проекта не разрабатывался.

Данным рабочим проектом продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативная продолжительность строительства принята 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Алматинской области.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02.02-2002*.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002*.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002*.

В соответствие с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год Постановлением Правительства Республики Казахстан на 2011 год – 1512 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2011 год строительства, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Проектом предусмотрена безопасность и устойчивость функционирования проектируемого объекта.

7.2. Результаты экспертизы

В процессе экспертизы в рабочий проект «Реконструкция автозаправочной станции в с. Мукры Коксуского района Алматинской области» по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектной организацией ТОО «KazArtDesign» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Согласована с заказчиком высота ограждения участка.

2. Ведомость объемов земляных масс выполнена по форме 7 ГОСТ 21.508-93. Расчет поправки на уплотнение грунта произведен из расчета насыпного грунта при планировке территории без учета грунта на участках озеленения. Откорректирован с учетом замечаний объем пригодного грунта и перерабатываемого грунта.

3. Представлен согласованный ГУ «Архитектуры и градостроительства Коксуского района Алматинской области» разбивочный план.

Архитектурно-планировочные решения

4. Приведена в соответствие с заданием на проектирование, эскизным проектом мощность автозаправочной станции.

5. Приведены в проекте технико-экономические показатели операторной в полном объеме: общая и полезная площадь здания, строительный объем, площадь застройки.

Конструктивные решения

6. Представлен расчет фундаментов здания операторной.

7. Представлен расчет конструкций навеса.
8. Представлен расчет фундаментов навеса.

Отопление и вентиляция

9. Предоставлены расчеты к разделу.
10. Откорректирована пояснительная записка (раздел «Вентиляция») согласно принятым проектным решениям.
11. Откорректированы по замечаниям спецификации оборудования и материалов.

Водоснабжение и канализация

12. Предоставлен раздел марки ВК проекта.
13. Предоставлены расчеты к разделу ВК.

Электротехническая часть

14. В помещении электрощитовой выполнено аварийное освещение.
15. Указана категория помещения ДЭС по взрывопожарной опасности и выбрано электрооборудование по категории помещения.
16. Все планы согласованы с разделами АС, ОВ, ВК.

Устройства связи

17. Выполнена в проекте ссылка на перечень пожарно-технической продукции выпуск №12 МЧС РК, допущенных к применению на территории РК.
18. Ручной пожарный извещатель ИПР-3СУ заменен на ИПР-513-10.
19. Установлены в помещении ДЭС два тепловых извещателя согласно категории помещения по взрывопожарной опасности (п.13.14 СНиП РК 2.02-15-2003).
20. Выполнена в здании установка пожарных извещателей над подвесным потолком п. 13.17 СНиП РК 2.02-15-2003 и выполнено описание звукового оповещения персонала о пожаре.

Сметная документация

21. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям и действующей нормативной базе.
22. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована (представлены прайс-листы) и согласно СНиП РК 1.02-01-2007* и СН РК 8.02-02-2002* утверждена заказчиком АО «ҚазМұнайГаз Өнімдері».

В результате внесенных по замечаниям и предложениям государственной экспертизы изменений и дополнений основные технико-экономические показатели объекта сложились следующим образом:

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1	Площадь земельного участка	га	0,1000	0,1000	-
2	Мощность	заправ./сут	250	250	-
3	Объем средней заправки	л	20	20	-
4	Емкость склада нефтепродуктов	$м^3$	100	100	-
5	Количество топливораздаточных колонок	шт.	4	4	-
	Здание операторной				
6	Этажность	этаж	1	1	-
7	Площадь застройки	$м^2$	55,05	55,05	-
8	Общая площадь здания	$м^2$	48,86	48,86	-
9	Полезная площадь здания	$м^2$	41,97	41,97	-
10	Строительный объем	$м^3$	206,99	206,99	-
	Здание дизель-генераторной				
11	Этажность здания	эт.	1	1	-
12	Площадь застройки здания	$м^2$	20,22	20,22	-
13	Общая площадь здания	$м^2$	13,75	13,75	-

14	Полезная площадь здания	$м^2$	11,46	11,46	-
15	Строительный объем	$м^3$	45,38	45,38	-
16	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	38,297 31,384 6,378 0,435	38,063 31,419 6,210 0,434	- 0,234 - 0,035 - 0,168 - 0,001
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года, всего в том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	88,939 61,424 12,444 15,070	88,674 61,298 12,115 15,261	-0,265 -0,126 -0,329 -0,191
18	Продолжительность строительства	мес.	7	7	-

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям госэкспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция автозаправочной станции в с. Мукры Коксуского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и имеет следующими основными технико-экономическими показателями показатели:

площадь земельного участка - 0,1000 га;
мощность АЗС - 250 запр/сут.;
объем средней заправки - 20 л;
емкость склада нефтепродуктов - 100 $м^3$;
количество раздаточных колонок - 4 шт.;
здание операторной:
этажность здания - 1 эт.;
площадь застройки - 55,05 $м^2$;
общая площадь здания - 48,86 $м^2$;
полезная площадь здания - 41,97 $м^2$;
строительный объем - 206,99 $м^3$;
здание дизель-генераторной:
этажность здания - 1 эт.;
площадь застройки - 20,22 $м^2$;
общая площадь здания - 13,75 $м^2$;
полезная площадь здания - 11,46 $м^2$;
строительный объем - 45,38 $м^3$;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, - 38,063 млн. тенге;
в том числе СМР - 31,419 млн. тенге;
оборудование - 6,210 млн. тенге;
прочие - 0,434 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010-2011 годов - 88,674 млн. тенге;
в том числе СМР - 61,298 млн. тенге;
оборудовании - 12,115 млн. тенге;
прочие - 15,261 млн. тенге;
продолжительность строительства - 7 месяцев.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему заключению госэкспертизы.

8.3. Заказчику до начала строительства получить заключение государственной экологической экспертизы.

8.4.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген «Алматы облысы Көксу ауданы Мұқры ауылындағы автомобильге жанармай құю бекетін қалпына келтіру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы аумағында қолданылатын заңнама актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 0,1000 га;
автомобильге жанармай құю бекетінің қуаттылығы	- 250 құйылым тәулігіне;
орташа құйылымның мөлшері	- 20 л;
мұнай өнімдері қоймасының сыйымдылығы	- 100 м^3;
үлестіруші бағаналардың саны	- 4 дана;
операторлық ғимарат:	
ғимарат қабаттылығы	- 1 қабат;
құрылыс ауданы	- 55,05 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 48,86 м^2;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 41,97 м^2;
құрылыс көлемі	- 206,99 м^3;
дизель-генератор ғимараты:	
ғимарат қабатылығы	- 1 қабат;
құрылыс ауданы	- 20,22 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 13,75 м^2;
ғимараттың пайдалы ауданы	- 11,46 м^2;
құрылыс көлемі	- 45,38 м^3;
құрылыстың 2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны,	- 38,063 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 31,419 млн. теңге;
жабдықтар	- 6,210 млн. теңге;
басқалары	- 0,434 млн. теңге;
құрылыстың 2010-2011 жылдарғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны,	- 88,674 млн. теңге;
соның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 61,298 млн. теңге;
жабдықтар	- 12,115 млн. теңге;
басқалары	- 15,261 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 7 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы мемсараптама қорытындысына сәйкестілігі тексеріледі.

8.3. Тапсырысшы құрылыстың басталуына дейін мемлекеттік экологиялық сараптаманың қорытындысын алсын.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары **Р. Шорабеков**

Өндірістік бөлімнің бастығы **Г. Сәрсембаева**

Жетекші сарапшы **А. Әбілдинов**

Бас маман **Н. Жонкина**