Дзе Жетыбай.

«УТВЕРЖДЕН»
Решением Акима Каракиянского района
_____ А.К.Дауылбаев
№ _____ от «12» 12 2011г
(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)
(фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.))

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ
О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от 26.12.2011 г. **п.Жетыбай**
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная **решением** (приказом, постановлением и др.) **от 20.12.2011 г № 144**
Акима Каракиянского района
(наименование органа, назначившего комиссию)
в составе:
председателя **Аккулов Н –Заместителя Акима Каракиянского района**
(фамилия, имя, отчество) (должность)
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Рымбаев М–Заместитель начальника Мангистауского областного управления архитектуры и градостроительства, и.о. главного государственного инспектора по строительству Мангистауской области.
(фамилия, имя, отчество) (должность)
членов комиссии-представителей:
заказчика:
Туркменбаев А- начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)
эксплуатационной организации:
Сарсенгали М- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта
(фамилия, имя, отчество) (должность)
генерального проектировщика:
Куншигарова А- директора ТОО «Deluxe Design»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы:
Шаров А –начальник Каракиянского районного управления санитарно-эпидемиологического надзора
(фамилия, имя, отчество) (должность)
органов государственного пожарного надзора:
Хайрушев С- начальник Департамента полковник по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)
государственного органа социальной защиты населения
Балыкбаева М – и.о.начальника отдела занятости и социальных программ Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представитель местного исполнительного органа:
Асанов К- аким поселок Жетыбай
(фамилия, имя, отчество) (должность)
представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:
Нурмаганбетов Д- директор департамента комитета технического регулирования и метрологии МИНТ РК по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Бегендиков Д- начальник отдела строительства управления строительства Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество) (должность)

89

Шуйшов Б-АО МОФ «КазТрансКазАймак» начальник участка Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Корбаков Е– директор ГКП «Мунайшы-Сервис»
(фамилия, имя, отчество) (должность)
Куншигарова А- директора ТОО «Deluxe Design»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Уразбаев И – начальник Жетыбайского РЭС
(фамилия, имя, отчество, должность)

от подрядной организации:
Адилбеков Ж- директор ТОО «АС Курылыс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:
1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство четырехэтажного коммунального жилого дома в поселке Жетыбай Каракиянского района»**

новый объект
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))
по адресу: **поселок Жетыбай Каракиянского района**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании **решения** (приказа, постановления и др.)
от _____ № ____
_____
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
09.09.2011г. **№АК-460;**
ГАСК по Мангистауской области
(наименование органа, вынесшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «АС Курылыс»
(наименование организации)
выполнившим **строительно-монтажные работы**
_____
(виды работ)
и субподрядными организациями _____
_____
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Deluxe Design»**
_____
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)
выполнившим **рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства**
(наименование частей ил разделов документации)

и субподрядными организациями **не имеется**
_____
(наименования организаций, их ведомственная подчиненность и выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении к акту))

5. Исходные данные для проектирования выданы **Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства**
(наименования научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

90

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) **Рабочий проект (РП)**

ДГП«Мангистаугосэкспертиза»

(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена:

Каракиянским районным отделом строительства и Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства.

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

«09» 06 2011г. **№101-Н**

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27.08.2011г** окончание работ **20.12.2011г**
(месяц и год) (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС _____; фактически _____;

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. **Проектно-сметная документация**
2. **Заключение рабочей комиссии**
3. **Акты устранения недоделок**

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производитель-ность и т.д.	Ед. измере-ния	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1551,15	1551,15
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	$м^3$	7056,83	7056,83
В том числе подземной части	$м^3$	1107,0	1107,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир В том числе:	24	1283,68	702,56	24	1283,68	702,56
однокомнатных						
двухкомнатных	24	1283,68	702,56	24	1283,68	702,56
трехкомнатных						

91

тырех комнатных и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундаменты монолитные стены из камня-ракушечника перекрытия и покрытия из пустотных плит, кровля чердачная, окна металлопластиковые, отопление автономное.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____ **выполнены**

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и пожарного водоснабжения, канализации, теплоснабжения и энергоснабжения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. **Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены**

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-	-	-	-

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации всего: **112,980 млн.** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **91,829 млн**. тенге, оборудования, инструмента, инвентаря: **621,68 тыс**. тенге.

18.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту)

19. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____ **выполнены** _____

(сведения о выполнении)

20. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **107 848 516** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **91,829 млн.** тенге, общая стоимость оборудования, инструмента, инвентаря -**621,68 тыс**.тенге.

Услуги авторского надзора- **183 075** тенге, услуги технического надзора-**587 451** тенге, договорная сумма строительно-монтажные работы -**107 077 990** тенге, **итого- 107 848 516** тенге.

21. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

технологических _____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

_____

_____

92

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный приемке **«Строительство четырехэтажного коммунального жилого дома в поселке Жетыбай Каракиянского района»**

(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель Государственной приемочной комиссии — **Н.Аккулов**

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии — М.Рымбаев

Члены Государственной приемочной комиссии

А.Туркменбаев

С.Хайрушев

Д.Нурмаганбетов

Д.Бегендиков

М.Сарсенгали

Б.Шуйшов

Е.Корбаков

К.Асанов

А.Шаров

И.Уразбаев

М.Балыкбаева

А.Куншигарова

Ж.Адилбеков

Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

93