Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«5» января 2016 г.

Технический надзор: **ИП «Аубакиров» Аубакиров Каир Сагатович Карагандинская область,п. Киевка ул. Нурмаганбетулы 5/2,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Аубакиров Каир Сагатович аттестат АДС и ЖКХ №02894 от 10.07.2012 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №10-ТС от 17.08.2015 года.**

№ договора и дата

по объекту: **жилой дом Нуринский район с.Тассуат ул.Школьная 23 кв.1, кв.2;**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Нуринского района» и.о. руководителя Акмагамбетов Куралбай**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Элоим ЛТД», ГСЛ №008686 от 18.04.2002 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Плеханова Александра Александровича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2015 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,3** месяц;
фактически_____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **9690113** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9561040** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Аква-Рем»_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)__**Приказом №20-Н ГУ «Отдел строительства Нуринского района» от 01 июля 2015 года**_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы

(эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ИП «Аубакиров» Аубакиров Каир Сагатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Аубакиров Каир Сагатович аттестат АДС и ЖКХ №02894 от 10.07.2012 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
«5» января 2016г.

Авторский надзор **ТОО «Аква-Рем» Мейзбекова Бота Мейрамовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №16 от 01.07.2015 года**
№ договора и дата
по объекту: **жилой дом в Нуринском районе с .Тассуат по ул.Школьная 23, кв.1,2**_____,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Нуринского района» Акмагамбетов Куралбай**_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Элоим ЛТД», ГСЛ №008686 от 18.04.2002 года**_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Плеханова Александра Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____
_____
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2015 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,3** месяц;
фактически_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Аква-Рем»**__,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Приказом №20-Н ГУ «Отдел строительства Нуринского района» от 01 июля 2015 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация_**ТОО «Аква-Рем» Мейзбекова Бота Мейрамовна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____
подпись, дата
М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору_____
_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии
«5» января 2016 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Элоим ЛТД» г.Караганда, ул.Крылова дом №35 А**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Плеханова Александра Александровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Нуринский район с.Тассуат ул.Школьная 23 кв.1,кв.2**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является_ГУ«Отдел строительства Нуринского района»
и.о. руководителя отдела Акмагамбетов Куралбай
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____
наименование организации
_____;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Аква-Рем»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Приказом №20-Н ГУ «Отдел строительства Нуринского района» от 01 июля 2015 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**107,88**	**107,88**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**793,61**	**793,61**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**2**	**153,8**	**56,6**	**2**	**153,8**	**56,6**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2015 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2015 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,3**;

фактически, месяц:_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **жилой дом по ул.Школьная 23 кв.1 кв.2** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Элоим ЛТД» Плеханов Александр Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

ЭЛОИМ-ЛТД

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«5» января 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Нуринского района» Карагандинская область Нуринский район улица Мынбаева №44.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии : **декларация от 05 января 2016 года ТОО «Элоим ЛТД» г.Караганда, ул.Крылова дом №35 А , директор Плеханов А.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 05 января 2016 года Аубакиров Каир Сагатович аттестат АДС и ЖКХ №02894, №02895, №02896 от 10.07.2012 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту_____
_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **нового двухквартирного жилого дома.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, Нуринский район, с.Тассуат ул.Школьная 23 кв.1, кв.2,**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «13» октябрь 2015 г. № 18 -Ѳ;**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
№426 от 10.09.2015 года
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Аква-Рем»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Приказом №20-Н ГУ «Отдел строительства Нуринского района» от 01 июля 2015 года**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2015 года**;
месяц, год
окончание работ: **октябрь 2015 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,3;**
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	**107,88**	**107,88**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	$м^3$	**793,61**	**793,61**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**2**	**153,8**	**56,6**	**2**	**153,8**	**56,6**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **9690113** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9561040** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **жилой двухквартирный дом по адресу Нуринский район с.Тассуат ул.Школьная 23 кв.1,2** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Акмагамбетов К.К.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Аубакиров К.С.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Горлов М.В.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**Плеханов А.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

М.П.