Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы №9/22 КЕЛІСІМ-ШАРТ

Шымкент қаласы 2013 жылғы «16»сәуір

Бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын Оңтүстік Қазақстан облысы әкімиятының «Шымкент медицина колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны атынан, директор Пакеев С.О.,(ОҚО әділет департаменті берілген Куәлік 17990-1958-ГП от 28.04.2013ж) Жарғы негізінде әрекет ететін бір тараптан және бұдан әрі Мердігер деп аталатын «Barat & Co» ЖШС атынан, Жарғы негізінде әрекет ететін ОҚО әділет департаменті берілген (Куәлік 23132-1958 ТОО от 21.06.2010ж), директоры Айнабек А.А, екінші тараптан, Қазақстан Республикасының 21 шілде 2007 жылы №303-111 «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңына (бұдан әрі – Заң) 2013 жылы 11 сәуірінде өткен №562855-2 Қорытынды жайлы хаттама негізінде осы Мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі - Шарт) жасасты және мына төмендегілер туралы келісімге келді:

Негізгі ережелер

1..Осы Шартта төменде санамаланған ұғымғы түсінік береді:
1) «Тапсырыс беруші» - мемлекеттік органдар, мемлекеттік мекемелер, сондай-ақ дауыс беретін акциялардың елу және одан астам пайызы мемлекетке тиесілі мемлекеттік кәсіпорындар, заңды тұлғалар және олармен аффилиирленген заңды тұлғалар -ОҚО әкімиятының «Шымкент медицина колледжі»
2) «Бас мердігер» (бұдан әрі - Мердігер) - Тапсырыс берушімен жасалған мемлекеттік сатып алу туралы шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум (сатып алуды жүзеге асыру ережесінде көзделген жағдайларда)- «Barat & Co» ЖШС
3) «Қосалқы мердігер (бірлескен орындаушы)» - Шарт бойынша учаскеде (объектіде) жұмыстардың бір бөлігін орындауға Мердігермен шарты және (немесе) келісімі бар адамды немесе ұйымды білдіреді;
4) «Техникалық қадағалаушы» - мердігерлік жұмыстарды Мердігердің Шарттың ережелеріне сәйкес орындауы жөніндегі бақылауды жүзеге асыруға Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарланған адамды білдіреді;
5) «Объект» - мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы Мердігердің Шартта көзделген түрде құрылуға, қайта жаңартуға және Тапсырыс берушіге беруге тиіс деп анықтаған ғимарат, құрылым;
6) «Учаске» - Объект құрылысын салуға немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақты білдіреді;
7) «Шарттың құны» - **247 100 000,00** (Екі жүз қырық жеті миллион жүз мың) тенге
8) «Шарт» - «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына және Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес Тапсырыс беруші мен Мердігердің арасында ғимараттар мен құрылымдардың құрылысын салуға және жөндеу-құрылыс жұмыстарына жасалған азаматтық-құқықтық шарт. Шартқа оған қол қойылғаннан кейінгі барлық толықтырулар мен өзгерістер қабылдау жолымен жасалуы мүмкін. Шарт Жобалаушы мен Мердігер, Тапсырыс берушілер мен Қосалқы мердігерлер арасындағы қандай да бір шарттық қатынастар қалыптастыратындай түрде түсіндірілуге тиіс емес;
9) «Уақытша құрылыстар» - Объектінің құрылысын салу мен жөндеу үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысын салуды аяқтағаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылыстарды білдіреді;
10) «Материалдар» - Объект құрылысын салу үшін Мердігер мен Қосалқы мердігер пайдаланатын барлық шығыс материалдарын

ДОГОВОР №9/22 о государственных закупках работ

г.Шымкент «16» апреля 2013 года

Государственное коммунальное казенное предприятия «Шымкентский медицинский колледж» Акимата ЮКО, Республики Казахстан, (Свидетельство о государственной регистрации №17990-1958-ГП от 28.04.2013 года, зарегистрированное в Департаменте юстиции Южно-Казахстанской области), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Пакеева С.О, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Barat & Co», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Айнабек А.А (Свидетельства 23132-1958 ТОО от 21.06.2010 г), действующего на основании Устава, другой стороны (вместе именуемые - Стороны), на основании Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года №303-111 «О государственных закупках» и в соответствии с Протоколом № 562855-2 от 11 апреля 2013 г., заключили настоящий договор о государственных закупках (далее -Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

Общие положения

1.Основные понятия, используемые в настоящем договоре:
1) заказчик – юридическое лицо, заинтересованное в выполнении исполнителем работ. В данном договоре - ГККП «Шымкентский медицинский колледж» Акимата ЮКО;
2) генеральный подрядчик (далее - Подрядчик) - сторона в договоре подряда, которая обязуется под свою ответственность выполнить по заданию заказчика определенную работу с использованием собственных материалов или материалов заказчика за определенную плату. В данном договоре - ТОО «Barat & Co»;
3) субподрядчик – лицо (физическое или юридическое) привлекаемое генеральным подрядчиком к участию в выполнении части работ по договору на участке (объекте);
4) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;
5) объект - «Капитальный ремонт здания ГККП " Шымкентский медицинский колледж» Акимата Южно-Казахстанской области по адресу г Шымкент, Желтоксан,22;
6) участок - территория, отведенная для производства работ, указанных в Договоре;
7) цена Договора - означает сумму **247 100 000**, 00 (двести сорок семь миллионов сто тысяч) тенге;
8) договор - настоящий Договор. Все дополнения и изменения в Договор, после его подписии могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиком;
9) временное сооружение - все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ по Договору, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения работ на объекте;
10) материалы - все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для выполнения работ по Договору;
11) оборудование - все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для выполнения работ по Договору;
12) срок продолжительности работ – период времени с момента вступления в силу Договора;

білдіреді;
11) «Жабдық» - Мердігер мен Қосалқы мердігердің Объектінің құрылысын салу үшін учаскеде уақытша тұрған барлық машиналары мен тетіктерін білдіреді;
12) «Құрылыстың ұзақтық мерзімі» Мердігер Объектінің құрылысын салуды аяқтауға тиіс мерзімді білдіреді;
13) «Күндер» - күнтізбелік күндер, «айлар» - күнтізбелік айлар;
14) «Өзгерістер» - Тапсырыс беруші Шартқа қол қойылғаннан кейін берген өзгерістер;
15) «Ақау» - жұмыстардың Шарт ережелерін бұзып орындалған бөлігі;
16) «Шалалықтар мен ақауларды жою кезеңі» - жұмыстардың орындалуын тексеру үдерісінде табылған шалалықтар мен ақауларды жою кезеңі.
17) Заң- Қазақстан Республикасының 21 шілде 2007 жылы №303-111 «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңы

13) дни - календарные дни, месяцы - календарные месяцы;
14) изменения - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;
15) дефект - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;
16) период устранения недоделок и дефектов - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;
17) Закон - Закон Республики Казахстан № 303-111 от 21 июля 2007 года «О государственных закупках».

Келісім-шарттың мәні мен бағасы

1. Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы –«ОҚО құрылыс басқармасы» ОҚО әкімиятының «Шымкент медицина колледжі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын ғимаратын күрделі және инженерлік коммуникацияларын жөндеу үшін мемлекеттік сатып алуды жариялады және Мердігердің жалпы сомасы **247 100 000,00** (Екі жүз қырық жеті миллион жүз мың) теңге мөлшерінде осы жұмыстарды орындауға конкурстық өтінімін қабылдады.

Бекітілген 253/015/033/423 бюджеттік бағдарламаға сәйкес жалпы бөлінген қаражат **247 100 000,00** (Екі жүз қырық жеті миллион жүз мың) теңге, бұл сомаға ҚМЖ, сметада қарастырылған материалдарды, жабдықтарды сатып алу шығындары жатады. Ал, **29 652 000,00 (Жиырма тоғыз миллион алты жүз елу екі)** теңге сатып алынатын жұмыстар бойынша мердігерге аударылатын қосымша құн салығы сомасын құрайды

Предмет и цена договора

1. Организатор государственных закупок- Государственное учреждение «Управление строительства ЮКО» объявил государственные закупки работ «Капитального ремонта здания Государственного коммунального казенного предприятие "Шымкентский медицинский колледж " Акимата Южно-Казахстанской области» для Заказчика по программе 253/015/033/423 и принял конкурсную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму **247 100 000,00** (Двести сорок семь миллионов сто тысяч) тенге 00 тиын. (далее - Цена Договора). Сумма (Цена) договора на 2013 год составляет сумму **247 100 000,00** (Двести сорок семь миллионов сто тысяч) тенге 00 тиын, и включает в себя СМР, приобретение материалов, оборудования, предусмотренные сметой и другие затраты. А также сумму НДС **29 652 000,00** (Двадцать девять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи) тенге 00 тиын является перечислением поставщику суммы НДС, по приобретаемым работам.

Төлемнің тәртібі мен мерзімі

2. Осы Келісімшарт бойынша Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар көлемі үшін Мердігерге 2013 жылға осы шартта көрсетілген соманы төлеуге міндетті.
2. Төлем тәсілі – нақтылы емес.
3. Осы Келісім-шарт бойынша төлем бюджеттік бағдарламаға сәйкес жүргізіледі, бұл бюджет бағдарлама администраторы, тапсырыс беруші, мердігер, инжинирингтік қызмет көрсетуші техқадағалаушы және авторлық қадағалаушы қол қоюымен рәсімделген орындалған жұмыс актілеріне сәйкес Тапсырыс берушінің есеп-шотына ақшалай қаражаттың түсуіне байланысты.

Ай сайынғы орындалған жұмыстардың қабылдау-өткізу актілері 2013 жылғы әр айдың 20-шы (жиырмасыншы) күнінен кешіктірмей жүргізіледі.

4. Келісім-шартқа қол қойылғаннан кейін Тапсырыс беруші авансты барабар ұстау кестесіне сәйкес кейінгі ұстаумен Мердігердің есепшотына Келісімшарттың жалпы құнынан ___ % көлеміндегі сомадан аспайтын авансты төлейді. Мердігер авансты төлемдерді құрылыс материалдарына, жабдықтарға, құрылыс алаңшаларын дайындауға және еңбекақы төлеуге пайдаланылуы тиіс. Төленген аванс Мердігерден қабылданған жұмыстардың көлемінің әрбір сомасынан барабар мөлшерде ұстап қалып отырып өтеледі. Келісімшарт бойынша қалған ___ % (_____) теңге көлеміндегі төлем Мердігердің жұмыстарды орындауына және қаржыландыру жоспарына сәйкес бюджеттік қаражаттардың түсуіне байланысты 2013 жылдың 31 желтоқсанына дейін ай сайын жүргізіледі.

5. Мердігер, авансты алған күннен бастап Тапсырыс берушінің талабымен авансты мақсатты пайдаланғанын растайтын құжаттарды басқармаға тапсырады.

6. Өтпелі нысандар бойынша Мердігерге түпкілікті төлем ақы жобалық-сметалық құжаттама негізінде, бюджет бағдарлама

Условия платежа и сроки

2. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику за объем выполненных работ по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре на 2013 год.
2. Форма оплаты - перечисление.
3. Оплата по настоящему Договору производится согласно бюджетной программе, по мере поступлений денежных средств на счет Заказчика и актов выполненных работ, подписанным Администратором бюджетной программы, Заказчиком, Подрядчиком, Технадзором, оказывающим инжиниринговые услуги и Авторским надзором. Ежемесячная сдача-приемка актов выполненных работ производится не позднее 20-го (двадцатого) числа каждого месяца 2013 года.
4. После подписания договора Заказчик с последующим удержанием ,согласно графика погашения аванса производит авансовый платеж (предоплату) в размере не превышающем ____%, на счет Подрядчика. Ежемесячные платежи корректируются с вычетом сумм авансовых платежей в размерах пропорционально объемам выполненных работ, по мере поступления денежных средств, которые должны быть использованы только на оплату материалов, оборудования, подготовку строительной площадки и заработную плату, требуемых для выполнения работ по настоящему Договору. *Сумма в размере %, которая составляет* (_____) тенге, будет выплачиваться ежемесячно по мере выполнения Подрядчиком работ по Договору и поступления бюджетных средств согласно плана финансирования до 31 декабря 2013 года.
5. Со дня получения аванса Подрядчик по требованию Заказчика предоставляет документы, подтверждающие целевое использование аванса.
6. По переходящим объектам, на основании проектно-сметной документации, окончательная оплата Подрядчику

администраторы, тапсырыс беруші, мердігер, инжинирингтік қызмет көрсетуші техқадағалаушы және авторлық қадағалаушы қолы қойылған орындалған жұмыс актілеріне сәйкес жүргізіледі.	производится согласно представленным актам выполненных работ, подписанным Администратором бюджетной программы, Заказчиком, Подрядчиком, Технадзором, оказывающим инжиниринговые услуги и Авторским надзором.
7. Пайдалануға тапсырылатын нысандар бойынша Тапсырыс беруші Мердігерден қабылданған жұмыстар көлемінің кесімді сомасынан Келісімшарт құнының 5 пайызын ұстап қалады, Мердігерге түпкілікті есеп айырысу өндірістік кестеде қаралған барлық жұмыс түрлері орындалып, сондай-ақ салынған нысанды пайдалануға енгізу туралы бекітілген мемлекеттік қабылдау комиссиясының қолы қойылған актісі ұсынылғаннан кейін жүргізіледі. Сондай-ақ, Мердігер өткізу-қабылдау актісі негізінде құрылыс нысаны бойынша барлық шығындарды (құрылыс жабдықтарының және құрылыс-монтаждау жұмыстарының шығынын) құрылыс нысанын пайдалануға қабылдайтын мекеменің қызырына тапсыруы тиіс.	7. По вводимым объектам в эксплуатацию из окончательной суммы выполненных Подрядчиком работ Заказчик удерживает 5% от стоимости Договора, которые выплачиваются Подрядчику после выполнения всех видов работ, предусмотренных графиком производства работ, а также представления подписанного акта государственной приемочной комиссии о вводе объекта капитального ремонта в эксплуатацию. Кроме того, Подрядчик на основании акта приема-передачи обязан произвести передачу всех затрат (затраты строительно-монтажных работ и оборудование) на баланс эксплуатирующей организации.
8. Тапсырыс беруші Мердігерге түпкілікті ақы төлеуді, Мердігер осы шарт бойынша міндеттемелерді және ақауларды түзету жөніндегі өзінің барлық міндеттемелерін толық орындаған жағдайда жүргізеді.	8. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов.
9. Төменде аталған құжаттар мен оларда айтылған талаптар осы шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда: 1) осы шарт; 2) жобалық-сметалық құжаттама; 3) шарттың орындалуын қамтамасыз ету; 4) сақтандыру полистері (сақтандыру келісім-шарты) және сертификаттар; 5) жұмыстардың өндірістік кестесі; 6) авансты өтеу кестесі; 7) қаржыландыру жоспары; 8) кепілдеме туралы келісім.	9. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно: 1) настоящий Договор; 2) проектно-сметная документация; 3) обеспечение исполнения договора; 4) страховые полисы (договор страхования) и сертификаты 5) график производства работ; 6) график погашения аванса. 7) план финансирования. 8) соглашение о гарантии
10. Мердігер Келісімшартты түзген күннен 10 жұмыс күн ішінде Тапсырыс берушіге конкурстық құжаттамада көрсетілген шарттағыдай Келісімшарттың жалпы құнынан 3 пайыз көлемінде Келісімшарт орындалуын қамтамасыз ету кепілін тапсыруға міндетті. Мердігермен Келісімшарт орындалуының кепілі 10 жұмыс күнінен кешіктірілген немесе тапсырылмаған жағдайда, Мердігермен конкурсқа қатысуға енгізілген 1% көлеміндегі қамтамасыз ету сомасы облыстық бюджетке аударылады. Шартты орындалуын қамтамасыз ету мөлшерін мемлекеттік сатып алу туралы шартта авансты төлеу көзделген жағдайларды қоспағанда, мемлекеттік сатып алу туралы шарттың жалпы сомасының үш пайызы мөлшерінде мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы белгілейді. Егер мемлекеттік сатып алу туралы шартта аванс төлеу көзделген жағдайда, шарттың орындалуын қамтамасыз етуді авансқа тең мөлшерде мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы белгілейді, ол мемлекеттік сатып алу туралы шарттың жалпы сомасының үш пайызынан кем болмауы тиіс. Өнім беруші мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қамтамасыз етуді мемлекеттік сатып алу туралы онымен жасалған шарт бойынша өз міндеттемелерін уақтылы, толық және тиісінше орындауға кепілдік ретінде енгізеді. Өнім беруші мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қамтамасыз етудің мынадай түрлерінің бірін таңдауға құқылы: 1) тапсырыс берушінің банктік шотына не мемлекеттік органдар және мемлекеттік мекемелер болып табылатын тапсырыс берушілер үшін Қазақстан Республикасының бюджеттік заңнамасында көзделген шотқа енгізілетін кепілдік ақшалай жарна; 2) банктік кепілдік.	10. Подрядчик в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора вносит обеспечение исполнения Договора, в случаях и в размере, указанных в пункте 158 ППРК №1301 от 27.12.2007 года. В случае не предоставления или не внесения в установленный срок обеспечения договора Заказчик перечисляет сумму обеспечения заявки в размере 1 процент в областной бюджет. Размер обеспечения исполнения договора устанавливается организатором государственных закупок в размере трех процентов от общей суммы договора о государственных закупках, за исключением случаев, когда договором о государственных закупках предусмотрена выплата аванса. В случае, если договором о государственных закупках предусмотрена выплата аванса, обеспечение исполнения договора устанавливается организатором государственных закупок в размере равном авансу, который должен быть не менее трех процентов от общей суммы договора о государственных закупках. Обеспечение исполнения договора о государственных закупках вносится поставщиком в качестве гарантии того, что он своевременно, полно и надлежащим образом исполнит свои обязательства по заключенному с ним договору о государственных закупках. Поставщик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения исполнения договора о государственных закупках: 1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет заказчика, либо на счет, предусмотренный бюджетным законодательством РК для заказчиков, являющихся государственными органами и государственными учреждениями; 2) банковскую гарантию.
11. Мердігер Келісімшартты түзген күннен 10 жұмыс күн ішінде Тапсырыс берушінің атына Келісімшарттың 4-тармағында қаралған шарттың жалпы сомасының ____ пайызы көлеміндегі авансын жұмыстар толығымен аяқталғанға дейінгі кезеңде, Ақаулар мен Кемшіліктерді жою кезеңін қоса алғанда, шарт бойынша алынған аванс толық жұмыспен өтелгенше сақтандырумен жабуды қамтамасыз етеді. Сақтандыру объектісі болып келісімшарттың 4-тармағында көрсетілген жұмыстарды толық немесе ішінара орындамағаны үшін аванс сомаларын қайтару міндеті болып	11. Подрядчик обязан в течение 10 рабочих дней со дня заключения Договора обеспечить страховое покрытие на имя Заказчика (Выгодоприобретатель) на период от даты перечисления Подрядчику аванса в размере____ % от Общей суммы договора, предусмотренного пунктом 4 Договора до полного окончания работ на сумму перечисленного аванса,

табылады. Сақтандыру сомасы - _____теңге (шарттың жалпы сомасынан 15 пайызы).

Шарттың аталған тармағын орындау үшін сақтандыру компаниясы, Мердігер мен Тапсырыс беруші арасында үшжақты келісімшарт түзіледі. Тапсырыс беруші сақтандыру келісімшартын түзуге дейін сақтандыру компаниясымен тапсырылған сақтандыру келісімшартының жобасын алдын-ала мақұлдауы тиіс. Мердігер Күшіне енген Сақтандыру полистері (сақтандыру келісімшарты) мен сертификаттарды Тапсырыс берушімен авансты аудару және жұмыстардың басталу күніне дейін ұсынуы тиіс.

12. Егер Мердігер талап етілген сертификаттарды және сақтандыру полистерін (сақтандыру келісімшартын) ұсынбаған жағдайда, Тапсырыс беруші Мердігердің қамтамасыз етуі тиіс сақтандыруды жүргізе алады және осы шығындарды шарттың құнынан ұстай алады..

13. Мердігер Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз және сақтандыру келісімшартына қосымша келісім түзілмегенше, сақтандыру шарттарына қандай да бір өзгеріс енгізе алмайды .

14. Екі тарапта сақтандыру полистерінің барлық шарттарын сақтауға тиіс.

15. Келісімшартқа қол қойылғаннан кейін Мердігер 10 (он) жұмыс күн ішінде Тапсырыс берушіге Объектінің құрылысын жүргізу бойынша конкурстық өтінімге сәйкес жұмыстардың орындалу тәртібі мен мерзімі көрсетілген өндіріс кестесін бекітуге ұсынады және жұмыстарды атқаруға кіріседі.

16. Мердігер құрылысы алты айдан аскан нысандар бойынша Тапсырыс берушіге және жоғары тұрған бюджеттік бағдарлама әкімшісі – _____ жұмыстардың өндірістік жоспарын ұсынуға міндетті.

17. Егер форс-мажорлық жағдайлар орын алса немесе Тапсырыс беруші ұсынған ауытқулар бойынша атқарылатын жұмыстарға қосымша мерзімдер талап етсе, сондай-ақ егер жұмыстарды орындау барысында қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын ақаулар анықталған жағдайларда, ол жұмыстарды орындау мерзімін ұзартады. Бұл ретте Мердігер азаматтық заңнамада көрсетілген рәсімге сәйкес, Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуі тиіс.

18. Жұмыстың басталу күні Келісім-шарттың күшіне енгеннен бастап 10 күнтізбелік күн аралығында болып есептеледі.

19. Жұмыстың аяқталуы жұмыстың басталған күннен бастап 180 күнтізбелік күн аралығында.

включая устранение Дефектов и Недостатков. Объектом страхования является обязанность Подрядчика возвратить сумму аванса в случае частичного или полного не выполнения Работ, предусмотренная пунктом 4 Договора. Сумма страхования составляе_____ (_____) тенге

Во исполнение данного пункта Договора заключается трехсторонний договор страхования между страховой компанией (страховщиком), Подрядчиком и Заказчиком.

Страховая компания и проект договора страхования должны быть письменно одобрены Заказчиком до заключения договора страхования. Вступившие в силу страховые полисы (договор страхования) и сертификаты должны быть предоставлены Подрядчиком Заказчику до даты перечисления Подрядчику аванса и до даты начала работ.

12. Если Подрядчик не представит требуемые сертификаты и страховые полисы (договоры страхования), Заказчик может произвести страхование, которое должен был обеспечить Подрядчик, и удержать эти расходы из Цены Договора.

13. Никакие изменения условий страхования Подрядчик не может делать без письменного согласия Заказчика и подписания дополнительного соглашения к договору страхования.

14. Стороны должны соблюдать все условия страховых полисов.

15. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней, после подписания Договора представляет Заказчику на утверждение подекадный график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству объекта в соответствии с его конкурсной заявкой и обеспечить начало строительно-монтажных работ в течение 10-ти календарных дней со дня подписания договора, включая наличие на объекте необходимого количества работников, специализированной техники, строительных материалов.

16. Подрядчик обязан представить Заказчику и администратору бюджетных программ вышестоящего бюджета – план производства работ по объектам капитального ремонта которых превышает шесть месяцев.

17. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

18. Начало работ в течение 10-ти календарный дней с момента подписания договора сторонами.

19.Окончание работ в течение 180-ти календарных дней с момента начало строительно- монтажных работ.

Тараптардың құқығы мен міндеттері

20. Тапсырысшы жұмыстардың күнтізбелік жоспарымен белгіленген көлемде және мерзімде Мердігерге Объектті беруге міндетті.

21. Тапсырысшы құрылыстың кез келген кезеңінде жұмыстың сапасына сынақ жүргізуге құқылы. Ақаулар анықталған жағдайда, Мердігер өз есебінен оларды түзейді.

22. Тапсырысшы кез келген анықталған ақаулар жөнінде, оны түзету мерзімін көрсетумен Мердігерді жазбаша түрде хабардар етеді.

23. Тапсырысшы Мердігердің жұмыстарынан табылған қандай да бір залал немесе қандай да бір келтірілген зақымға жауапкершілік алмайды және Мердігер қандай да бір зақымды, залалды және т.б. кемшіліктерді түзетуді қосымша өтеу ақысыз жүзеге асырады.

Права и обязанности сторон

20. Заказчик обязан передать Подрядчику Объект в объеме и в сроки, установленные календарным планом работ.

21. Заказчик вправе требовать провести испытание качества работ на любой стадии работ. При обнаружении дефектов Подрядчик исправляет их за свой счет.

22. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

23. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

24. Подрядчик обязан, получив уведомление о дефектах,

24. Ақаулар жөніндегі ескертпені алған Мердігер Тапсырыс беруші белгілеген мерзім ішінде оларды жоюға міндетті.

26. Мердігер қоршаған ортаға эмиссиялар үшін экологиялық рұқсат құжаттарын алуға міндетті.

27. Мердігермен қолданылатын барлық материалдар мен құрал-жабдықтарды жоғарғы тұрған бюджеттік бағдарлама әкімшісі Тапсырысшымен міндетті түрде келісілуі тиіс.

28. Мердігер Келісімшартты орындау кезінде Тапсырысшының мүлкіне келтірілген залалға немесе шығындарға және жұмысшылардың денсаулығы мен меншігіне келтірілген қауіпке, сондай-ақ, жұмысшылардың өліміне жауапкершілікте болады..

29. Мердігер нысандағы жұмыстар өндірісінің техникалық қауіпсіздігіне толық жауапкершілік алады.

30. Мердігер білімін және барлық мүмкіншілігін пайдаланып, жұмысты бақылауға алып, бағыттап отыруы тиіс. Мердігер Келісімшарт бойынша қаржыларға, әдістеріне, техникасына, жұмыстардың орындалу дәйектілігі мен сапасына, сондай-ақ барлық жұмыстарды үйлестіруге және бақылау жасауға жауапты.

31. Мердігер орындалған жұмыстарды және жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды: жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Мердігер жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

32. Мердігер Тапсырысшыға шарт бойынша жеткізілген материалдар мен жабдықтардың сапалы және техникалық ерекшеліктерге және жобалау-сметалық құжаттамаларға сәйкес болуына және кемшіліксіз, жұмыстар сапасының ЖСҚ талаптарына сай орындалуына кепілдік береді. Бұл талаптарға сәйкес келмейтін, сонымен бірге негізсіз, заңсыз өзгерістер болса, аталған жұмыс ақау деп танылады. Тапсырысшының талабы бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын лабораториямен куәландыратын құжаттарды ұсынуы тиіс.

33. Мердігер нысанға жеткізілуі тиіс барлық әкелінген материалдар мен жабдықтардың тасымалдауын, жеткізіп берілуін, түсірілуін (жүк) және сақталуын ұйымдастыруға жауапты. Тапсырысшы жеткізіп беру, өңдеу, сақтау және тасымалдау қаражаттарының, құралдарының тұрып қалуын төлеуге қатысты шығындарға қандай да бір жағдайда өзіне жауапкершілік алмайды, ешқандай жеткізіп беру Тапсырысшыға жолданбауы тиіс.

34. Мердігер учаске аумағын таза ұстауы қажет. Мердігер учаскедегі барлық қоқысты тазартып, жедел түрде тәртіпке келтіріп отыруы тиіс.

35. Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің (мердігерлік бағасының) 2/3 бөлігінен аспайтын шарт жасаса алады, және Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз шартты үшінші тұлғаға бере алмайды. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Келісімшарт талаптарын өзгертпейді.

Мердігер шартта қаралған жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлік ұйымдарды тартқан жағдайда, Мердігер қосалқы мердігерлік ұйыммен тиісті келісімшартты түзгенге дейін мердігерлік ұйымды тартуға Тапсырыс берушіден рұқсат алуы тиіс. Мердігер мұндай рұқсатты алу үшін Тапсырыс берушіге қосалқы мердігерге берілетін жұмыстарды орындауға қосалқы мердігерлік ұйымның лицензиясының нотариалды растаған көшірмесін қосымша тіркеп, қосалқы мердігерге беру жоспарланған жұмыстарды тізімі мен көлемдерін көрсете отырып, ресми сұрауларды жолдайды. Тапсырыс беруші қосалқы мердігерден жұмыстарды қосалқы мердігерге берілетін жұмыстарды орындауға қосалқы мердігердің біліктілік талаптарға сәйкестігін растау

24. Подрядчик обязан, получив уведомление о дефектах, устранить дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.

26. Подрядчик обязан получить разрешительные документы на эмиссии в окружающую среду.

27. Подрядчик обязан согласовывать все используемые материалы и оборудования с администратором бюджетных программ вышестоящего бюджета – Заказчиком.

28. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

29. Подрядчик несет ответственность за технику безопасности производства работ на Объекте.

30. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой и, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

31. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

32. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается Дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования, подтвержденные лабораторией.

33. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

34. Подрядчик обязан содержать территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

35. Подрядчик может заключать договоры с субподрядными организациями в объеме не более 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком. В случае привлечении Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по Договору Подрядчик до заключения соответствующего договора субподряда обязан получить разрешение Заказчика на привлечение субподрядной

максатында қосалқы мердігерлік ұйымның өзге де құжаттарын сұратуға құқылы.

36. Учаскеде Қосалқы мердігерлер болған жағдайда, Мердігер өзінің жұмыстарын олармен үйлестіріп орындауы тиіс.

37. Мердігер Келісімшарт негізінде Тапсырысшының алдында өзінің жұмысшыларының, қосалқы мердігерлерінің, қосалқы мердігерлер жұмысшылары мен сенімді адамдарының, сондай-ақ Келісімшарт аясында жұмыс бөлігін аткарып жүрген басқа да адамдардың әрекеттері мен жіберген қателіктеріне жауапкершілік алады.

38. Мердігер негізгі қызметтерге біліктілігі туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлерді жалдауы тиіс. Бұл адамдар өзге адамдарға ауыстырылған жағдайда Мердігер мұндай ауыстыруға Тапсырыс берушінің келісімін алуы тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі біліктілік туралы мәліметтерде санамаланған қызметкерлердің біліктілігіне тең немесе одан жоғары болуы тиіс.

39. Егер Тапсырыс беруші Мердігерден мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын адамды, себептерін көрсете отырып, Объектідегі жұмыстарды орындаудан аластатуды сұрайтын болса, Мердігер мұндай адамды 72 сағат ішінде құрылыс объектісінен кетіруге міндетті, одан кейін бұл адамның осы шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланыска түспеуі қажет.

40. Мердігер жұмыстарды Келісімшарт бойынша белгіленген мерзімде бекітілген жұмыстардың декадалық өндірістік кестесіне сәйкес орындауға міндетті. Мердігер құрылыс нысанында жұмыстардың өндірістік кестесінде бекітілген кәсіби жұмысшылар мен көлік механизмдерінің болуын қамтамасыз етуге тиіс

41. Мердігер Мемлекеттік сәулет-құрылыс инспекциясы қызметкерлерінің салынып (реконструкцияланып, кеңейтіліп, жаңғыртылып, күрделі жөндеуден өткізіліп) жатқан объектілер мен кешендерге кедергісіз кіруін және оларда жүргізіліп жатқан құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасына жедел инспекциялық тексеруді жүргізуін қамтамасыз етуге міндетті.

42. Мердігер Келісімшартта көрсетілген жұмыстардың барлығы аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны жөнінде ескертпе-хабарлама береді. Тапсырыс беруші инжирингілік қызмет көрсетуші «Инженерді» қатыстыра отырып, Келісімшартқа сәйкес жеті күннен кем емес мерзімде аяқталған жұмыстарды бағалау жөнінде комиссия (жұмыс комиссиясы) тағайындайды.

43. Жұмыс комиссиясы толығымен орындалмаған жұмыстардың тізімін құрады және оларды жою мерзімін белгілейді. Толығымен орындалмаған жұмыстардың жойылған күні Келісімшарттың біткен күні болып табылады. Барлық шикіліктерді жою фактісі нысандарды пайдалануға берудің түпкілікті қабылдау Актісімен анықталады (Мемлекеттік қабылдау комиссия актісімен).

44. Нысанның қалыпты жұмысының және оған кіретін жабдықтардың жобалық-сметалық құжаттама, инженерлік жүйесі, материалдары мен жұмыстарының кепілдік мерзімі нысан құрылысының аяқталуы туралы актіге қол қойылған кезден бастап кемінде 36 ай белгіленеді (егер Мердігер конкурстық өтінімде одан ұзақ мерзім көрсетпесе), қасақана оған басқа үшінші жақтан зиянкестік келтірілмегенін қоспағанда.

45. Мердігер мемлекеттік қабылдау комиссиясының Актісіне қол қойылған кезден бастап 2 жұмыс күні ішінде пайдалануға қабылдайтын ұйыммен кепілдік туралы Келісім жасасуы тиіс.

46. Кепілді пайдалану мерзімі кезеңінде нысанның қалыпты жұмысына мүмкіндік бермейтін кемшіліктер мен ақаулар анықталса, онда Мердігер анықталған кемшіліктерді жоюды өз есебінен жүзеге асыруға міндеттенеді. Мұндай кемшіліктерді Мердігер Пайдалануға қабылдайтын ұйыммен арада түзілген Кепілдік туралы келісімде көрсетілген мерзімде жояды.

47. Егер Мердігер Келісімшарт талаптарын бұзып, түзету арқылы өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ Мердігер жобалау-сметалық құжаттарына сәйкес жұмыстарды аяқтауға қабілетсіз болса, Тапсырысшы орындалмаған міндеттемелердің себептерін жоюға дейін жұмыстарды толық немесе бөлігін тоқтату жөнінде жазбаша алдын-ала өкім бере алады.

48. Егер Мердігер жұмысты түзете алмаса немесе түзеткісі келмесе (оны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестендіру) және

организации. Для получения такого разрешения Подрядчик направляет Заказчику официальный запрос с указанием перечня и объема планируемых к передаче работ с приложением нотариально заверенной копии лицензии субподрядной организации на выполнение передаваемых на субподряд работ. Заказчик вправе запросить иные документы субподрядной организации в целях подтверждения соответствия последнего квалификационным требованиям для выполнения передаваемого на субподряд объема работ.

36. Подрядчик должен при наличии на участке Субподрядчиков координировать свои работы с ними.

37. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

38. Подрядчик должен нанимать на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

39. Подрядчик обязан удалить своего работника или работника субподрядной организации со строительного объекта в течение 72 часов, если Заказчик уведомил Подрядчика об обоснованной необходимости удаления указанного работника от выполнения работ на Объекте, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

40. Подрядчик обязан выполнять работы по Договору в срок, согласно утвержденного подекадного графика производства работ. Подрядчик обязан обеспечить наличие на объекте капитального ремонта соответствующих квалифицированных работников, количества машин и механизмов, утвержденных графиком производства работ.

41. Подрядчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ посещения и проведения оперативных инспекционных проверок качества проводимых строительно-монтажных работ на строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектах и комплексах работников государственно архитектурно-строительного контроля.

42. Подрядчик направляет уведомление Заказчику об окончании работ после окончания всех работ, оговоренных Договором. Заказчик совместно с Инженером, оказывающим инжиниринговые услуги, не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (рабочая комиссия).

43. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом государственной приемочной комиссии).

44. Срок гарантии нормальной работы объекта и входящих в него согласно проектно-сметной документации инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью не менее 36 месяца (если иной длительный срок не указан Подрядчиком в конкурсной заявке) с момента подписания Акта государственной приемочной комиссии, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

45. Подрядчик в течении 2 рабочих дней с момента подписания Акта государственной приемочной комиссии обязан заключить Соглашение о гарантии с эксплуатирующей организацией.

46. Подрядчик обязуется в течение гарантийного срока за свой счет устранять все недостатки и дефекты объекта, появляющиеся в результате его нормальной эксплуатации. Такие недостатки и дефекты Подрядчик устраняет в срок,

тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескерту алғаннан кейін 7 (жеті) күн ішінде жазбаша немесе әрекеттерімен жауап бермесе, Тапсырыс беруші көрсетілген жеті күн мерзім өткеннен кейін өзінің талабын қайталауға құқылы. Егер Мердігер келесі жеті күн ішінде көрсетілген ақауларды түзетуге жағдайы болмаса, Тапсырыс беруші өзінің басқадай әсер ету әдістерін қолдану құқығынан бас тартпастан, осы жұмысты өз күшімен орындай алады. Мұндай жағдайларда Мердігерге негізінде төленуі тиіс болған сомадан Тапсырыс берушінің қосымша қызметтер үшін мәжбүрлі шығындары өтемін қоса алғанда, көрсетілген ақауларды түзету құны шегерілетін өзгерістер туралы тиісті бұйрық шығарылады. Егер Мердігерге төлеуге тиісті сома көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер Тапсырыс берушіге айырманы өз қаражатынан төлеуге міндетті.

49. Жұмыстарды толығымен орындамаса немесе ішінара орындаса, Мердігер Тапсырыс берушіге аванстың жалпы сомасы мен жүргізілген жұмыстардың құнының арасындағы айырмасы бойынша Тапсырыс берушінің талап етілген күнінен 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде өтелмеген аванс төлемдерін (егер ол бөлінсе) қайтаруы тиіс.

Мердігер жергілікті қамтуды конкурстық өтінімге (болған кезде) сәйкес қамтамасыз етуге міндеттенеді.

Айып санкцияларын қолдану шарттары

50. Бекітілген өндіріс кестесінен кешігіп қалғаны үшін Мердігер Тапсырыс берушіге мерзімінде орындалмаған жұмыс құнының 1%-ы көлемінде жұмыстың әрбір кешіккен күніне айып төлейді.

51. Жобалық-сметалық құжаттардан ауытқу, Қазақстан Республикасының қолданыстағы техникалық нормалары мен ережелерін бұзу, жұмыс барысында қолданылатын материалдар мен құрал-жабдықтардың сапасы мен пайдалануға қойылатын талаптардың техникалық нормалары мен ережелеріне сай емес материалдар мен құрал-жабдықтарды қолдану, бұрын пайдаланылған материалдарды қолданумен жұмыс сапасын бұзғаны үшін Мердігер Тапсырыс берушіге сапасыз орындалған жұмыс құнының немесе сапасыз материалдар (жою фактісі инженерлік қызметерді жүзеге асыратын заңды тұлға, Тапсырыс беруші және Мердігер қол қойған сапасыз орындалған жұмысты жою Актісімен расталғанболуы керек) құнының 1%-ы көлемінде айып (тұрақсыздық айыбын) төлейді.

52. Кепілдеме кезеңі аралығында объектінің кемшіліктері мен ақауларын жою бойынша міндеттерді бұзғаны үшін Мердігер Тапсырыс берушіге Шарттың жалпы құнының 5%-ы көлемінде айып (тұрақсыздық айыбын) төлейді, мұнда Мердігер объектіні пайдалану нәтижесінде анықталған барлық кемшіліктер мен ақауларды өз қаржысы есебінен жою бойынша міндеттемелерден босатылмайды.

53. Шартта қарастырылған тұрақсыздық айыбы мен айып санкцияларын Мердігер *Тапсырыс берушінің тұрақсыздық айыбы* мен айып санкцияларын төлеу туралы талаптар алған күннен 5 жұмыс күні ішінде төлеуі керек.Мердігер өндірістік төлемді растау үшін осындай төлемді растайтын төлем құжатын ұсынуға міндетті.

указанный Эксплуатирующей организацией согласн заключаемого Соглашения о гарантии.

47. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства п исправлению работ, выполненных с нарушением требовани договорных документов, а также, если Подрядчик оказывает неспособным выполнить работу до конца в соответствии проектно-сметной документацией, Заказчик письменны предписанием может отдать распоряжение Подрядчику о остановке работ в целом или ее части до устранения причи остановки.

48. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работ (привести ее в соответствие с проектно-сметно документацией) и не отвечает письменно или действиями течение 7 (семи) дней после получения письменног замечания об этом от Заказчика и/или Инженера, Заказчи имеет право по истечении указанного семидневного срок повторить свое требование. Если Подрядчик в течени следующего 7 (семи) дневного срока оказывается не состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, н отказываясь от своего права на применение других методо воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таки случаях издается соответствующий приказ об изменениях, н основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов включая компенсации вынужденных затрат Заказчика з дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплат Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

49. В случае частичного или полного не выполнения Работ Подрядчик обязан вернуть Заказчику выплаченную сумму авансового платежа (если он был выплачен) в течение 5 (пяти) календарных дней со дня предъявленного требования Заказчиком в части разницы между общей суммой аванса и стоимостью произведенных работ.

Поставщик (подрядчик) обязуется обеспечить местное содержание согласно конкурсной заявке (при его наличии)

Условия применения штрафных санкций

50. За отставание от утвержденного графика производства Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки работ;

51. За нарушение качества работ, включая, но не ограничиваясь: отклонение от проектно-сметной документации; нарушение технических норм и правил, действующих в Республики Казахстан, использование в работах материалов и оборудования, не соответствующих техническим нормам и правилам, предъявляемым к качеству и эксплуатации таких материалов и оборудования, использование бывших в эксплуатации материалов, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости некачественно выполненных работ или стоимости некачественных материалов (факт устранения должен быть подтвержден Актом устранения некачественно выполненных работ, подписываемым Подрядчиком, Заказчиком и юридическим лицом, осуществляющим инжиниринговые услуги);

52. За нарушение обязательств по устранению недостатков и дефектов объекта в течение гарантийного периода, Подрядчик уплачивает заказчику неустойку в размере 5 % от общей суммы Договора, «при этом Подрядчик не освобождается от выполнения обязательств по устранению всех недостатков, дефектов объекта за счет собственных средств, появившихся в результате его эксплуатации»;

53. Неустойка и штрафные санкции, предусмотренные Договором, подлежат уплате Подрядчиком в течение 5-ти рабочих дней со дня получения Подрядчиком от Заказчика

54 Мердігер тұрақсыздық айыбы мен айып санкцияларын мерзімінде орындамағанда Тапсырыс беруші тұрақсыздық айыбы мен айып санкцияларының сомасын Шарттың жалпы сомасынан шегеруге және Мердігерге тұрақсыздық айыбы мен айып санкцияларының сомасын алып тастап кезекті төлеуді жүргізуге құқылы.

55. Мердігер Шартты орындаудан бас тартса немесе оның кінәсінен Шарт бұзылған жағдайда, ол Тапсырыс берушіге шарттың жалпы сомасының 10%-ы көлемінде айып (тұрақсыздық айыбын) төлейді.

. 56. Форс-мажор жағдайларынан басқа Мердігер өндіріс жұмысы кестесін өз уақытында орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші шарт жағдайы шеңберінде, өзінің басқа құқықтарына залал келтірмей Шарт сомасынан әрбір кешіктірілген күнге орындалған жұмыс көлемінің 1%-ы сомасында тұрақсыздық айыбын ұстайды.

57. Кепілдеме кезеңі аралығында кемшіліктер мен ақаулар анықталған жағдайда, Мердігер Тапсырыс берушіге кемшіліктер мен ақаулар келесідей уақыттарда анықталғанда, көлемі кепілдеме кезеңі жылына байланысты тұрақсыздық айыбын төлейді: Тапсырыс беруші қолданыстағы нормативтер мен техникалық жағдайлар негізінде есептеген, көрсетілген кемшіліктер мен ақауларды жою үшін қажетті жұмыс пен тауарлар құнының бірінші жылы - 20%, екінші жыл - 15%, келесі жылдары - 10% көлемінде.

58 Мердігер анықталған кемшіліктер мен ақауларды Тапсырыс беруші белгілеген мерзімде жоймаған жағдайда, тұрақсыздық айыбы Шарттың жалпы құнының 5%-ы көлемінде төленеді.

59. Осы Шарт бойынша міндеттер мен шарттардың тиісті орындалуына немесе орындалмауына тараптар Қазақстан Ре,спубликасының заңдарына сәйкес жауапты.

Игерілмейтін күштің әрекеттері

60. Тараптар осы Келісімшарт бойынша өздерінің міндеттемелерін толық, жарым-жарты орындау жауапкершілігінен босатылады, егер де игерілмейтін күштің салдарынан жұмысты орындауға мүмкіншілігі болмаса, яғни аталған жағдайды қалпына келтіре алмайтын төтенше жағдайлар: апатты құбылыстар, өрт, әскери қимылдар, Келісімшарттың міндеттемелерін орындауға кедергі жасайтын нормативтік актілерді қабылдау, заңдылықтардағы өзгерістер орын алғанда.

61. Форс-мажорлы жағдайлар орын алғанда, осындай жағдай болған Жақ басқа Тарапты аталған жағдайдың орын алуы жөнінде банкілік 5 (бес) күннен кеш емес уақытта құзіретті органмен расталған хатпен жазбаша түрде хабардар етеді.

.

Келісім шартты өзгерту мен толықтыру тәртібі

62. Келісімшарт енгізілген кез келген өзгерістер мен толықтырулар, егер де олар жазбаша түрде рәсімделіп және екі жақтың қолы қойылған болса, заңды күші бар.

63. Нысандар құрылыстарын алдыңғы уақыттарға қаржыландыру үшін бюджетте тиісті қаражаттың болмау жағдайы орын алса, Келісімшарт кейінгі жылдарға түзілмейді және Тапсырысшы мен Мердігердің бір-біріне деген қандай да бір шағымынсыз міндеттемелері, сондай-ақ қаржыландыру жағы тоқтатылады.

62. Келісімшартта Тапсырыс беруші мен Мердігер тарапынан белгіленген тәртіпте келісілген, Қазақстан Республикасының заңдылықтарына қайшы келмейтін басқа да айып санкциялары немесе шарттар қаралуы мүмкін.

требования об уплате неустойки и штрафных санкций. В подтверждение произведенной оплаты Подрядчик обязан предоставить Заказчику платежный документ, подтверждающий такую оплату;

54. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по уплате неустойки и штрафных санкций в указанные сроки Заказчик вправе вычесть сумму начисленных неустойки и штрафных санкций из общей суммы Договора и произвести очередной платеж Подрядчику за минусом неустойки и штрафных санкций;

55. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора или в случае расторжения Договора по его вине, последний выплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере 10 % от общей суммы договора;

56. За исключением форс-мажорных условий, в случае несвоевременного выполнения графика производства работ Подрядчиком, Заказчик, без ущерба другим своим правам, в рамках договора, вычитает в виде неустойки сумму в 1 % от объема выполненных работ за каждый день просрочки от суммы Договора.

57. В случае выявления недостатков и дефектов объекта в течении гарантийного периода, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, размер которой зависит от года гарантийного периода, в котором появилась недостатки и дефекты объекта, а именно: в первый год – 20%, во второй год - 15%, в последующие годы – 10%, от стоимости работ и товаров, необходимых для устранения указанных недостатков и дефектов, рассчитанной Заказчиком на основании действующих нормативов и технических условий.

58. В случае, если Подрядчик не устраняет выявленные недостатки и дефекты в установленные Заказчиком сроки, то неустойка будет взыскиваться в размере 5% от общей суммы Договора.»;

59. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий или обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с Законодательством Республики Казахстан.

Действия непреодолимой силы

60. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств, в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, стихийных бедствий, войны или военных действий, издания государственными органами нормативно – правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению сторонами обязательств по Договору т.д.

61. В случае форс-мажора сторона, для которой возникли данные обстоятельства, в течение 5 банковских дней уведомляет об этом партнера письмом, заверенным компетентным органом.

Порядок внесения изменений и дополнений в Договор

62. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

63.В случае отсутствия в бюджете средств для дальнейшего финансирования строительства объекта, Договор на последующий год не заключается и обязательства Заказчика и Подрядчика прекращаются без каких-либо претензий друг к другу, в том числе финансовых.

62. Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

63. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем

63. Тапсырыс беруші мынадай жағдайларда келісімшартта көрсетілген мерзімге дейін Келісімшартты біржақты бұзуға құқылы:

1) Мердігер шарт жасасқан күннен бастап 10 күн ішінде жұмысқа кіріспесе

2) Мердігердің кінәсінен бекітілген жұмыстардың өндірістік кестесінен күнтізбелік 10 күннен аса қалыс қалу 1 реттен аса бұзылса

3) Мердігердің кінәсінен 1 реттен аса жобада қаралған жұмыстардың сапасы төмендесе;

4) Мердігер Тапсырыс берушінің рұқсатынсыз 10 күннен аса мерзімге жұмысты тоқтатса;

5) Мердігер ақаулар туралы хабарламаны алып, ақауды Тапсырыс беруші немесе Инженер белгілеген уақыт ішінде жоймаса;

6). Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

7) Мердігер жобалау құжаттамасында және шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу ережелерін, нұсқаулықтарын және ережелерін ескермейтін болса;

8) Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен жұмыстардың жалпы көлемінің 3/2 бөлігінен асатын шарт жасасқан жағдайда;

9) Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымды Тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз жұмыстарды орындауға жіберсе;

10) Тапсырыс беруші құрылыстың кейінгі қаржыландыру мүмкіншілігін тоқтатса;

11) Құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге лицензия әрекетінің қайтарылуы немесе тоқтатылуы жағдайында;

12) Мердігер осы Келісімшарт бойынша көрсетілген өзге да міндеттемелерді орындамаса;

64. Шарт бұзылса, Мердігер жұмысты дереу тоқтатып, Объектіні консервациялауды және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге тапсыруды қамтамасыз етеді.

65. Егер шарт Келісімшарттың 64-тармағы негізінде бұзылса, Тапсырыс беруші аванстарды, айыппұл санкцияларын, тұрақсыздықтарды, Тапсырыс берушінің жаңа Мердігерді таңдауына аванстар мен шығындарды шегере отырып, Мердігерге іс жүзінде орындалған жұмыстар үшін қалған соманы төлейді. Егер Келісімшартты бұзумен байланысты аванстар, айыппұл санкциялары, тұрақсыздықтар, Тапсырыс берушінің жаңа Мердігерді таңдауына аванстар мен шығындардың жалпы сомасы Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асып түссе, айырма Тапсырыс берушіге 5 (бес) жұмыс күн ішінде төленуге жататын борышты құрайды.

66. Тапсырыс беруші Шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уақытта бұза алады, оның ішінде: Тапсырыс беруші Мердігерге тиісті жазбаша хабарлама жіберіп, қаржыландырудың болмау және/немесе қаржыландыруды қысқарту себептері бойынша. Хабарламада шартты бұзудың себебі көрсетіледі, шарттағы күші жойылған жұмыстардың көлемі, сондай-ақ шартты бұзудың күшіне енген күні айтылады. Мұндай жағдайларда Тапсырыс беруші барлық орындалған жұмыстардың құнын, сатып алынған жабдықтар үшін, Объектіден машиналар мен тетіктердің шығарылуы үшін шығындарды және Объектіні консервациялау құнын төлейді.

67. Алдыңғы Келісімшарт тармағында аталған жағдайлар негізінде Шарт жойылған кезде, Мердігер шартты бұзуға байланысты және оны бұзған күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

68. Егер Мердігердің шарт талаптарын едәуір бұзуы себебінен шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.

69. Мердігер мынадай жағдайларда Келісімшартты бұзуға құқылы:

- Мердігерден тәуелді емес себептермен, Тапсырысшының айтуымен бір айдан көп мерзімге құрылыс-монтаждау жұмыстарын

порядке до срока указанного в договоре, по ниже перечисленным причинам:

1) Подрядчик не приступил к выполнению работ в течении 10 дней с момента заключения договора.

2) отставание от утвержденного графика производства работ более чем на 10 календарных дней по вине Подрядчика, допущенное более 1 раза;

3) нарушение качества работ предусмотренных проектом по вине Подрядчика, допущенное более 1 раза;

4) Подрядчик приостанавливает работы сроком более 10 дней, причем остановка не была согласована с Заказчиком;

5) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком и/или Инженером в течение периода времени, определенного Заказчиком и/или Инженером;

6) Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектно-сметной (сметной) и договорной документациях.

8) Подрядчик допустил передачу на субподряд (соисполнение) в совокупности более двух третей объема работ по Договору;

9) Подрядчик допустил к выполнению работ субподрядчика без письменного разрешения Заказчика.

10) Заказчик утратил возможность дальнейшего финансирования капитального ремонта;

11) В случае отзыва или приостановления действий лицензии на производства строительно-монтажных работ.

12) Не исполнение прочих условий договора.

64. В случае расторжения Договора, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

65. Если Договор расторгается на основании пункта 63 Договора, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, штрафных санкций, неустойки и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма авансов, штрафных санкций, неустойки и издержек Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком соответствующего требования об уплате.

66. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, в том числе, но не ограничиваясь: по причине отсутствия финансирования и/или сокращения финансирования, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

В таком случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

67. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, указанных в пункте 66 Договора, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

68. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

69. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в следующих случаях:

1) при остановке Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине независящей от Подрядчика, на

орындауын тоқтату кезінде:

- Тапсырыс беруші құрылыстың кейінгі қаржылындыру мүмкіншілігін тоқтатса.

70. Келісімшартты бұзатын тарап, баска тарапка бұл жөнінде бір ай алдын ала жазбаша ескертеді.

71. Осы Келісімшартта тікелей каралмаған болса да, Тараптар Қазақстан Республикасының заннамаларының барлығын басшылыкка алады.

72. Нысандардың құрылыс мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші мен Мердігердің ресми келіссөздері тек жазбаша түрде ғана күші бар.

73. Осы Келісімшарттың қаржыландыру жағынан іс-әрекет мерзімі 2013 жылдың «16» сәуірінен 2013 жылдың «31» желтоксанына дейін.

74. Осы Келісімшарт әр тарапка бірдей заңды күші бар 3 данада құралған, яғни әр тарапка біреуден және каржыландыратын банкке бір данасы.

75. Осы Шарт Тапсырыс беруші оны аумақтық казынашылық органында тіркегеннен кейін күшіне енеді.

2) утраты Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.

70. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой стороне за 10 дней.

71. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

72. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов капитального ремонта объекта, имеет силу только в письменном виде.

73. Срок действия настоящего Договора в части финансирования с 16 апреля 2013 года по 31 декабря 2013 года.

74. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон, один экземпляр финансирующему банку.

75. Настоящий Договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства.

Тараптардың мекен жайы мен реквизиттері:

«Тапсырыс беруші»

Онтүстік Қазакстан обылысының
әкімиятының «Шымкент медицина
колледжі» МКҚК.
СТН 582200035931
БСН 020540003749
АҚ «Банкцентркредит»
ЖСК KZ388560000004445013
БСК KCJBKZKX
КБе 16
ОҚО, Шымкент к. Желтоксан,22
8 (7252) 535523,530910

Директор

_____ Пакеев.С.О
М.Ө.

«Мердігер»

ЖШС « Barat & Co »
СТН 582100240594
ЖИН 041140006557
АҚ « Қазакстан Халык банкіі»
ЖСК KZ 136010291000037243
БСК HSKKZKX
KZ3684906KZ005925878 БСК
NURSKZKX АҚ «Нұрбанк»,
KZ149481KZT22030869 БСК
EURIKZKA АҚ «Евразиялык банк»
КБЕ 19
ОҚО, Шымкент Шапағат м.а Пазиков
көш, 2

8(7252)21 00 23, 21 01 16

Директор

_____ Айнабек А.А
М.Ө.

Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик

ГККП «Шымкентский медицинский
колледж" акимата Южно-
Казахстанской области
РНН 582200035931
БИН 020540003749
АО «Банкцентркредит»
ИИК KZ388560000004445013
БИК KCJBKZKX
КБе 16
ЮКО.г. Шымкент, ул. Желтоксан,22

8(7252) 53 55 23, 53 09 10

Директор:

_____ Пакеев С.О
М.П.

«Подрядчик»

ТОО « Barat & Co»
РНН 582100240594
БИН 041140006557
АО «Народный банк Казахстана»
ИИК KZ 136010291000037243
БИК HSKKZKX,
KZ3684906KZ005925878 БИК
NURSKZKX АО «Нурбанк»,
KZ149481KZT22030869 БИК
EURIKZKA АО «Евразийский банк»
КБЕ 19
ОҚО, Шымкент, мкр Шапагат ул
Пазикова, 2

8(7252)21 00 23, 21 01 16

Директор:

_____ Айнабек А.А
М.П.