ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Б.Нұрманбетов

«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі Н.Апрезов көшесі, №2 мекен-жайында орналасқан «Күн шуақ» ясли-балабақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 20 мамырдағы №14–0153/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жалағаш аудандық білім бөлімі» ММ-нің
«Күн-шуақ» ясли-бақшасы» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС-нің
Қазалы филиалы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Б. Нурманбетов

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0153/14 от 20 мая 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ясли -сада "Кун шуак" в кенте Жалагаш по ул. Н. Апрезова №2 Жалагашского района Кызылординской области»

Заказчик:
КГКП «Ясли-сад «Кун-шуақ»
ГУ «Жалагашского районного
отдела образования»

Генпроектировщик:
Казалинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ясли -сада "Кун шуак" в кенте Жалагаш по ул. Н. Апрезова №2 Жалагашского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 апреля 2014 года №0121 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (согласно письма заказчика о поручении на проведение экспертизы от №46 от 29.04.2014г).

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Ясли-сад «Кун-шуақ» ГУ «Жалагашского районного отдела образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектДизайнКурылыс» (ГСЛ №0000091 от 22 июня 2011 года, II категория).

Главный инженер проекта Баймуратов Б. (приказ Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» №06 от 29.04.2014г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГКП «Ясли-сад «Кун-шуақ» ГУ «Жалагашского районного отдела образования» Кызылординской области от 29.04.2014года;

техническое заключение о состоянии конструкций и отделки здания ясли сада, составленный экспертом Жалғасбек Қайрат Жалғасбекұлы, аттестат №02441 от 08.06.2012год г. Кызылорда;

технический паспорт здания;

ведомости объемов работ, согласованные заказчиком.

Письма:

КГКП «Ясли-сад «Кун-шуақ» ГУ «Жалагашского районного отдела образования» Кызылординской области о сроках начала капитального ремонта, источнике финансирования за №55 от 19.05.2014.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Том-III. Книга1	Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание ясли–сада расположен в кенте Жалагаш по ул. Н. Апрезова №2 Жалагашского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Здание ясли–сада «Кун-шуак» 2-х этажное, сложной формой в плане, с общими размерами 18.80 х 63.50м. Высота этажа –3,1м.

	Здание ясли–сада «Кун-шуак»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Год строительства	1998
Мощность	100 мест
Конструктивная схема	- с продольными и поперечными несущими стенами.
фундаменты	ленточные ж/бетонные
стены, перегородки	из силикатного кирпича
перекрытия, покрытие	ж/бетонные плиты
кровля, крыша	из асбестоцементных листов, совмещенная
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	деревянные, керамические плитки
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	кладка под расшивку

Согласно задания на проектирование выполнено обследование здании.

По данным технического заключения основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные деревянные блоки – поражены гнилью и жучком, покоробились и расшатаны, в углах имеются повреждения крепежных элементов, физизнос 61%;

деревянные дверные блоки – полное расшатывание дверных полотен и коробок , массовые поражения гнилью и жучком, физизнос 61%;

полы из керамических плит - разрушены, имеются сколы, трещины и разрушения покрытия, физизнос 61%; дощатые – поражены гнилью и жучком, прогибы, просадки, физизнос 61%;

внутренняя отделка – штукатурка с побелкой, отпадение и вздутия штукатурного слоя на площади до 50%, облицовка из керамических плиток – местами отсутствие плиток, сколы, физизнос 41-50%;

наружная отделка – неэстетичный вид, выветривание швов, физизнос 41%;

кровля из асбестоцементных листов основного здания – отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке; стропильные конструкции- прогибы, поражение гнилью, увлажнение древесины, физизнос более 61%, утеплитель в удовлетворительном состоянии;

кровля рулонная в осях «1-2» и «А-Г» –разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, отслоение кровельной одежды от основания, протечки кровли местами, увлажнение утеплителя, разрушение цементной стяжки, местами отсутствие парапетных плит, физизнос более 60%;

ограждение территории сетчатое – искривление стоек, сетка местами порвана, местами отсутствует, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены общестроительные виды работ:

замена: деревянных оконных блоков на ПВХ профили по ГОСТ 23166-99 с подоконными досками;

смена: деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88, покрытия керамических и дощатых полов (с лагами); плинтусов керамических и деревянных;

внутренняя отделка: улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной и силикатной окраской, водоэмульсионная окраска потолков, облицовка стен керамической плиткой (экран 0,9х0,6м);

наружные работы:

стены - декоративная штукатурка с последующей фасадной окраской, цоколь – облицовка плиткой типа «Кабанчик»;

замена: покрытия кровли основного здания из асбестоцементных листов на металлочерепицу с обрешеткой;

смена: стропильной конструкции - стропильных ног, затяжек, прогона и кобылки;

снятие старой мягкой рулонной кровли в осях «1-2» и «А-Г» с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала «Рукан 51-ХПП» в два слоя;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

замена утеплителя из керамзита на ППЖ минплиты Y=100 кг/м^3 по ГОСТ 22950-95 толщиной 180мм с созданием уклона (керамзит) и цементно-песчаной стяжки М50 t=25 мм;

устройство дополнительного слоя из рулонного материала в местах примыкания кровли к парапетам;

устройство парапетных плит ППУ10,4-П;

смена: ограждения территории секционного типа протяженностью – 212,4 пм, длина секции 2,0м, высотой 1,6м; ворота распашные – 3,45х2,0м; калитка 1,35х2,0м.

Все элементы ограждения выполнены в одних конструкциях:

стойки-трубы стальные Ø102мм; заполнение панелей- трубы квадратные сечением 16х16мм.

Фундаменты под стойки и цокольную часть - монолитные бетонные, класс В7,5 с щебеночной подготовкой, б-100мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости W6 с гидроизоляцией поверхности горизонтальной (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм с пропиткой битумом).

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

Для предохранения деревянных конструкций крыши предусмотрена обработка от гниения –антисептиками, от возгорания - антипиренами.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: агрегаты сварочные передвижные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, автосамосвалы, бетоносмесители, автопогрузчики, растворомешалки.

Трудоемкость – 2.764 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяцев.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Период строительства 2014год, согласно письма заказчика.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического бедствия, при составлении сметного расчета учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ясли -сада "Кун шуак" в кенте Жалагаш по ул. Н. Апрезова №2 Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ясли -сада "Кун шуак" в кенте Жалагаш по ул. Н. Апрезова №2 Жалагашского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая часть:

7.2.1. Представлено:

приказ о назначении ГИПа;
источник инвестиций;
согласованная ведомость объемов работ;
письмо о сроке начала общестроительных работ.

По строительной части:

7.2.2. Типы и детали полов приняты по серии 2.244-1 в.6. «Детали полов общественных зданий».

По крыше:

7.2.3. Указаны шаг стоек, стропил.

7.2.4. Предусмотрено:

дополнительный ряд стоек, установленный на нижний сплошной прогон в осях «4-5» и «Б-Е»;

связи между стойками в поперечном направлении;

крепление мауэрлата к несущим наружным и внутренним стенам анкерными болтами диаметром 12 мм с шагом 3 м. (СНиП РК 3.02-02-2009 п.4.25);

мероприятия по защите деревянных конструкций согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

7.2.5. Откорректирована толщина утеплителя в осях «1-2» и «А-Г» согласно теплотехнического расчета.

По ограждению территории

7.2.6. Устранены разночтения:

по размерам панелей, ворот и калиток в ведомости объемов и на планах;
по конструктивным элементам панелей СО1 на листах АС 21 и 24.

7.2.7. Предусмотрено:

демонтаж ворот и калиток;
подготовка под фундамент ограждения.

7.2.8. Откорректировано:

расход материалов по поз.10, 1;
расход бетона на фундамент под стойки и цоколь.

По сметной части:

По сводному сметному расчету

7.2.9. Затраты на ПИР и экспертизу проекта откорректированы в соответствии с видами и объемами выполняемых работ (увеличение 0,109 млн. тенге).

По сметному расчету

7.2.10. Включены затраты на дополнительную оплату труда в зоне экологического бедствия в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (выпуск 13 изменений и дополнений) (увеличение 1,202 млн. тенге).

По локальным сметам

7.2.11. Откорректированы объемы: общестроительных работ (снижение 4,298 млн.тенге), ограждения (снижение 0,912 млн. тенге).

7.2.12. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

увеличение – 1,311 млн. тенге;
снижение - 5,210 млн. тенге.

7.2.13. В результате корректировки технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ п/п	Наименование	единицы измерения	Показатели		Отклон. (+)увел. (-)умен.
			заявлен. до экспертизы	рекоменд. к утвержде-нию	
1	Мощность	мест	100	100	-
	Общая площадь	$м^2$	1355,1	1355,1	-
	Строительный объем	$м^3$	5932,0	5932,0	-
	Этажность	этаж	1	1	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	20,592	19,202	- 4,390
	СМР		20,311	17,902	- 2,409
	Прочие затраты		0,281	1,300	+ 1,019
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014г, в том числе:	млн.тенге	59,782	55,883	- 3,899
	СМР		48,544	42,786	- 5,758
	Прочие затраты		11,184	13,097	+ 1,913
4	Нормативная трудоемкость строительства всего	тыс.чел.дн	2,890	2,764	- 0,126
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ясли-сада "Кун шуак" в кенте Жалагаш по ул. Н. Апрезова №2 Жалагашского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность, мест - 100
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 19,202
   СМР, млн. тенге - 17,902
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 г, млн. тенге, в том числе - 55,883
   СМР, млн. тенге - 42,786
4. Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Казалинским филиалом ТОО «ПроектДизайнКурылыс» в соответствии с условием договора от 30 апреля 2014 года №0121.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі "Күн шуақ" ясли-бақшасының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Қуаттылығы - 100
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 19,202

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге

3. 2014 ж ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 17,902
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 55,883

4. Құрылыс ұзақтығы, ай - 42,786
- 3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 30 сәуірдегі №0121 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ПроектДизайнҚұрылыс» ЖШС Қазалы филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: К. Сарсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Абдикаликов

Сараптамалық тобының жетекшісі: Е. Шомбалов

Сарапшы: А. Бутабаева

Сарапшы: Г. Ахметова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Қазақстан Республикасы өңірлік даму министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері комитетінің "Жобаларды
мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау"
шаруашылық жүргізу құқығындағы
республикалық мемлекеттік
кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК)
Қызылорда облысы бойынша филиалы

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы,
Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з
"Самал бизнес орталығы", 4 қабат
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

20.05.2014г № 14-01-08/0814

Филиал Республиканского государственного
предприятия на праве хозяйственного
ведения "Государственная вневедомственная
экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза")
Комитета по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
министерства регионального развития
Республики Казахстан по Кызылординской области

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда,
ул. Г.Муратбаева, б/н
"Бизнес-центр Самал", 4 этаж
тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

КГКП «Ясли-сад «Кун-шуак»
ГУ «Жалагашского районного отдела образования»

Казалинский филиал
ТОО «ПроектДизайнКурылыс»

РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области направляет Вам экспертное заключение **№14 – 0153/14 от 20 мая 2014г.** по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий ясли -сада "Кун шуак" в кенте Жалагаш по ул. Н. Апрезова №2 Жалагашского района Кызылординской области».**

При этом уведомляем Вас что согласно пункта 7 главы 4 Договора за № 0121 от 30 апреля 2014 года, а так же в соответствии пунктом 25 постановления Правительства Республики Казахстан от 19 августа 2002 года № 918 «О Правилах проведения экспертизы предпроектной (технико-экономических обоснований) и проектной (проектно-сметной) документации на строительство независимо от источников финансирования, а также утверждения проектов, строящихся за счет государственных инвестиций» Вам необходимо передать в филиал РГП "Госэкспертиза" по Кызылординской области один экземпляр окончательного варианта Документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы на электронном носителе для хранения в качестве архивного (контрольного) экземпляра, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения такого заключения. Вышеуказанный экземпляр Документации следует предоставить сопроводительным письмом с гарантией, что данная Документация является окончательным экземпляром, прошедшим государственную экспертизу.

Приложение на 9 листах.

Директор: Б. Нурманбетов

005675