ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Утверждаю:

Генеральный директор
РГП «Госэкспертиза»

..... Б. Ережепов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-108/10 от 10 февраля 2010 г.

по проекту
«Строительство завода по сборке локомотивов в г. Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Локомотив-Лизинг»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагорпроект»,
г. Астана

г. Астана

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Бас директоры

.....Б. Ережепов

«Астана қаласындағы локомотивті жинақтау жөніндегі зауыттардың құрылысы»
жобасы бойынша

2010 жылғы 10 ақпандағы № 01-108/10

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Локомотив- Лизинг» ЖШС
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагорпроект» ЖШС
Астана қаласы

Астана қаласы

15. В тамбур-шлюзах, отделяющих помещения кладовых красок, участков окраски в соответствии п.2.11 СНиП 2.09-02-85* предусмотрен постоянный подпор воздуха.

16. Под остеклением зенитных фонарей предусмотрено устройство защитной металлической сетки в соответствии с требованиями п. 2.51 СНиП 2.09.02-85*.

17. В зданиях и помещениях котельной, склада горючесмазочных материалов, кислородно-газифицированной станции со складами баллонов и других взрывопожароопасных помещений предусмотрена установка автоматических пожарных извещателей ручного действия взрывозащищенного исполнения.

Сметная документация

18. Дополнительно представлено:

- письмо АО «НК «Қазақстан темир жолы» от 4 февраля 2010 года, № 279-И о порядке определения сметной стоимости строительства;
- письмо «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» филиала АО «НК «ҚТЖ» от 9 февраля 2010 года, № ЦИКС-361VI о пересчете стоимости материалов и оборудования, принятых по прайс-листам в ценах 2001 года;
- ведомость объемов работ по главному, вспомогательному, административному корпусам и складу металла, утвержденная заказчиком, согласованная проектной и подрядной организациями в январе 2010 года;
- перечень основного технологического оборудования с ценами и прайс-листами, утвержденный заказчиком в январе 2010 года;
- материалы по устройству полимерных покрытий полов с ценовым предложением, утвержденные заказчиком (письмо от 4 февраля 2010 года № 279-И);
- перечень затрат заказчика, связанных с приобретением технологического автотранспорта (письмо от 4 февраля 2010 года, № 279-И).

19. Исключена стоимость пуско-наладочных работ и стоимость строительства временных автодорог согласно п. 3.4 СН РК 8.02-02-2002.

19. Согласно представленной ведомости объемов работ уточнены отдельные локальные сметы.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность предприятия	секц. т/воза	100	100	
2	Численность работающих	чел.	629	629	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	9 505,229 5 596,262 3 831,495 77,472	9 100,602 5 444,233 3 580,757 75,612	- 404,627 -152,029 -250,738 -1 860
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2008-2009 гг., всего, в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн. тенге	18 309,839 8 918,017 6 406,259 2 985,563	17 305,681 8 623,456 5 935,105 2 747,120	- 1 004,158 - 294,561 - 471,154 - 238,443
	Из них: в ценах 2008 г. в ценах 2009 г.			4 875,208 12 430,472	
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.		25	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект «Строительство завода по сборке локомотивов в г. Астане» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- мощность предприятия	- 100 секции т/воза;
- численность работающих	- 629 чел.;
- нормативная продолжительность строительства	- 25 мес.
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	- 9 100,602 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 5 444,233 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2008-2009 гг.,	- 17 305,681 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 8 623,456 млн. тенге.

2. В целях эффективного и рационального использования бюджетных средств заказчику при строительстве максимально использовать оборудования, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы локомотивті жинақтау жөніндегі зауыттың құрылысы» жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- кәсіпорынның қуаты	- 100 секциялы/т/жүк;
- жұмыскерлер саны	- 629 адам;
- құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 25 ай;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 9 100,602 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 5 444,233 млн. теңге;
- 2008-2009 жж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 17 305,681млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 8 623,456 млн. теңге;

2. Бюджет қаржысын ұтымды әрі тиімді пайдалану мақсатында тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

3. Тасырысшы жобаны жүзеге асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Л. Чечулин
Бас маман	Е. Рихтер
Бас маман	Г. Төреғожина
Бас маман	Н. Орлова
Бас маман	Г. Балтынова
Бас маман	В. Крукович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА