Наружка ДОЛ Жетобай

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 02» ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «31» июля 2012 г. п.Жетыбай
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) ***от «20» июля 2012г. №37 Акимата Каракиянского района***
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) *Аккулов Н –Заместителя Акима Каракиянского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) *Рымбаев М– представитель Департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства*
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика *Туркменбаев А- начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации *Аманиязова М- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика *Адилбеков Ж- директор ТОО «АС Курылыс»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) *Кунщигарова А- директора ТОО «Deluxe Design»*
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) *не имеется*
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) *Туркменбаев А- начальник отдела архитектуры, градостроительства и строительства Каракиянского района*
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора *Есмурзаева К–начальник Каракиянского районного управления санитарно-эпидемиологического надзора*
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Хайрушев С- начальник Департамента полковник по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

представители других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора:

Асанов К - аким поселок Жетыбай
(фамилия, имя, отчество, должность)

Бектур А- начальника Жетыбайской РЭС
(фамилия, имя, отчество, должность)

Шуйшов Б– АО МОФ «КазТрансКазАймак» начальник участка Каракиянского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ыкласов Ж- директор ГКП«Турмыс-Сервис»
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *Строительство наружных сетей 4-этажного коммунального жилого дома в поселке Жетыбай Каракиянского района*

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *пос.Жетыбай Каракиянского района Мангистауской области*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от решения от ввод земли *№256 от «03» мая 2012г акима поселка Жетыбай Каракиянского района*

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *«06» июня 2012г. №122*
Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Мангистауской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *Адилбеков Ж-директор ТОО «АС Курылыс»*

(наименование организации)

выполнившим *строительно-монтажные работы*

(виды работ)

и субподрядными организациями *не имеется*

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Deluxe Design»*

(наименование организации)

выполнившим *рабочий проект и проектно-сметную документацию строительства*

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями *нет*

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Рабочий проект (РП)*
ДГП«Мангистаугосэкспертиза»

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *Каракиянским районным отделом строительства и Каракиянским районным отделом архитектуры, градостроительства и строительства*

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «29» декабря 2011г. №198-Н.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *май месяц 2012г*;
(месяц, год)
окончание работ *июль месяц 2012г*;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес: *2 мес*
по норме или по проекту организации строительства *2 мес*;
фактически *2 мес*.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

1. *Проектно-сметная документация,*
2. *Заключение рабочей комиссии*
3. *Акты устранения недоделок*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	19,78	19,78
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	101,0	101,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая площадь котельной-19,78м², строительный объем-101,0м³, Общая протяженность газопроводов-148,5м, Трансформаторная подстанция КТПН-250-6/0,4 кВ-1 шт, выгреб-100м³.

Протяженность газопроводов: газопровод надземный среднего давления-98,58; газопровод надземный низкого давления-49,88м

Проектируемые электроприемники относятся к 3 категории надежности электроснабжения по классификации ПУЭ, напряжение сети 380/220 Вт, для электроснабжения жилого дома и котельной предусмотривается установить проектируемую трансформаторную подстанцию типа КТПН-250-6/0,4 кВ с трансформатором мощностью 250 кВА. От РУНН-0,4 кВ трансформаторной подстанции напряжение по кабельными линиям будет передаваться в ВРУ-0,4 кВ предусматривается отпайкой ВЛ-6 кВ РТ существующей ВЛ-6 кВ опоры №47. Строительство проектируемый ВЛ-6 кВ, предусмотривается на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10 кВ» выпуск 1- «Опоры на базе железобетонных стоек длиной 10,5м»

Здание котельной прямоугольной конфигурации в плане, с размерами в осях 6,0мх3,9м, 1 этажное, без подвала, высота помещение 2,9м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом _____

_____

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего *37326,78 тыс* тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ *27 630,46 тыс.* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *4 204,21 тыс*. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *37 116, 15 тыс. тенге* , в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *27 630, 46 тыс.тенге*;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *4 204,21 тыс.тенге*.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке *Строительство наружных сетей 4-этажного коммунального жилого дома в поселке Жетыбай Каракиянского района*
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии
Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии
Рымбаев Мереке Көбентайұлы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Члены государственной приемочной комиссии:

Хайрушев Серик Салахатдинович
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Туркменбаев Абдеш Койшиевич
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Есмурзаева Колганат Казмолдакызы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Аманиязова Мырзакыз Таңшрқызы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Асанов Куаныш Сырымович
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Шуйшов Бекмурат Алпысбайулы
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Бектур Амантай
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Ыкласов Жеткизген
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Кунщигарова Алтынай Шаукарбаевна
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

Адилбеков Жумабай Зейнуллаевич
(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)